

OBRAZLOŽENJE

SADRŽAJ	str.
1. Polazišta	1
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja	6
3. Plan prostornog uređenja	7
3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije	7
3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina	7
a) Građevinska područja	7
b) Izgrađene površine izvan građevinskog područja	12
c) Izgrađene površine izvan građevinskog područja	12
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina zbirna tablica 3.a	13
3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	14
3.3.1. Gospodarske djelatnosti	14
• Industrija, malo i srednje poduzetništvo	
• Rudarstvo	
• Turizam, ugostiteljstvo, sport i rekreacija	
3.3.2. Društvene djelatnosti	15
3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	15
3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja	15
• Zaštićeni dijelovi prirode	
• Graditeljska baština	
3.4.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju	15
• Usklađenje plana s Uredbom o ekološkoj mreži	
• Zaštita od štetnog djelovanja voda	
• Lovišta	
• Vodozaštitno područje	
3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	17
• Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	
• Mjere zaštite i spašavanja	
3.4.4. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne i kulturno-povijesne cjeline i vrijednosti) Zbirna tablica 3.b	18
3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava	19
3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav	19
3.5.2. Energetski sustav	20
3.5.3. Vodnogospodarski sustav	22
3.6. Postupanje s otpadom	23
KARTOGRAM 1 – Smanjenja i proširenja građevinskog područja (definirana ovim 3. izmjenama i dopunama)	

1. Polazišta

Uvod

Prostor Općine Maruševac se proteklih godina razvijao sukladno svojem PPUO, usvojenom 2002. godine (*"Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 23/02*), izmijenjenom i dopunjenom 2006. i 2013. godine (*"Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 27/06 i 22/13*).

U međuvremenu je donesen novi Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) – u nastavku: *Zakon*, te je usklađenje s istim osnovni razlog ovih izmjena i dopuna.

Doneseni su i drugi novi zakoni i propisi čija primjena direktno ili posredno utječe na prostor Općine, pa se neke izmjene i dopune odnose i na usklađenje s istima.

Također je došlo do pojedinih novih spoznaja, osobito vezanih na potrebe za razvoj gospodarstva (eksploatacija gline, uslužno-turističke djelatnosti, gospodarske djelatnosti vezane uz poljoprivrednu proizvodnju i dr.), kao i na razvoj infrastrukture (EKI, energetika, vodoopskrba, odvodnja, postupanje s otpadom, obnovljivi izvori energijom).

Ocijenjeno je da kroz važeći Plan, tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te se prišlo ovim izmjenama i dopunama Plana.

Razlozi za izradu 3. izmjena i dopuna plana

Odlukom o izradi 3. izmjena i dopuna PPUO Maruševac (*"Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 73/17*) definirani su **osnovni razlozi** pokretanja ovih izmjena i dopuna:

- transformacija graf. dijelova plana u novi referentni koordinatni sustav kartografske projekcije HTRS96/TM,
- definiranje građevinskog područja u skladu sa Zakon o prostornom uređenju:
 - o određivanje građevinskog područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja,
 - o određivanje izgrađenih dijelova građevinskih područja, neizgrađenih-uređenih i neizgrađenih-neuređenih dijelova građevinskog područja,
- analiza i redefiniranje granica građevinskog područja svih naselja s obzirom na dosadašnju realizaciju i procijenjene potrebe JLS (smanjenje/proširenje),
- analiza i po potrebi redefiniranje pojedinih rezerviranih zona namjena unutar građevinskog područja naselja,
- analiza i po potrebi redefiniranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (smanjenje/proširenje),
- definiranje područja za koja se obavezno donosi UPU (urbanistički plan uređenja), sukladno Zakonu,
- za pojedine dijelove građevinskog područja za koje se prema Zakonu obavezno donosi UPU, propisati uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU, čime se može ukinuti obaveza izrade UPU-a, sukladno čl. 76. st. 3. i čl. 79. st. 2. Zakona (npr. Stambena zona Jurketinec),
- proširenja i prenamjene građevinskog područja sukladno zahtjevima građana i društava (npr. Hortikulture MBM d.o.o. iz Druškovca, Herceg-transporti iz Jurketinca, Ciglane Cerje Tužno d.o.o. iz Cerja Nebojse),
- analiziranje legalizirane bespravne izgradnje,
- dopuna plana unošenjem podataka iz Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15),
- planiranje uvjeta izgradnje postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora,
- ažuriranje postojeće i planirane infrastrukture sukladno zahtjevima nadležnih tijela i JLS,
- usklađenje plana s novim ili promijenjenim propisima, te s novim dokumentima, studijama, programima i drugim aktima sukladno zahtjevima nadležnih tijela,

- drugi razlozi proizašli iz zahtjeva zaprimljenih u postupku izrade nacrtu prijedloga 3. Izmjene i dopune Plana,
- redefiniranje i usklađenje Odredbi za provođenje,
- osiguravanje uvjeta za djelovanje značajnijih postojećih OPG-ova unutar građevinskog područja naselja (biljni i životinjski uzgoj s proizvodnjom namijenjenom plasmanu na tržište) u smislu označavanja istih kao poljoprivrednih gospodarstava unutar mješovite, pretežito stambene namjene,
- definiranje izgrađenih struktura izvan građevinskog područja:
 - o definiranje istražnih prostora i eksploatacijskih polja, sukladno “Studiji potencijala i osnovama gospodarenja mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije”, te redefiniranje planirane namjene eksploatacijskih polja po završetku eksploatacije.

Programska polazišta

Programska polazišta za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana predstavlja osobito:

- nova zakonska regulativa koja neposredno ili posredno utječe na prostorni razvoj Općine,
- nove studijske i programske razrade na županijskoj razini,
- programi razvoja pojedinih poduzetnika s područja Općine,
- usklađenje s novim trendovima iz oblasti energetike,
- rezultati procesa legalizacije bespravno izgrađenih objekata,
- drugo, ovisno o nastalim promjenama u razdoblju nakon donošenja zadnjih izmjena i dopuna PPUO-a, sukladno zahtjevima javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku prema posebnim propisima.

Zona obuhvata

Ove 3. Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju čitavo područje Općine Maruševac.

Geodetske podloge

Za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana Općina je od DGU RH nabavila nove podloge u HTRS sustavu, te je sve grafičke priloge Plana trebalo translahirati u isti, tj. precrtati ga sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15). Radi se o katastarskim podlogama, ortofoto kartama (DOF) i topografskim podlogama.

Napomena: Uočen je problem da se nove katastarske podloge rubno preklapaju, te da se ne poklapaju s granicama Općine i naselja.

OSPUO - postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 3. Izmjena i dopuna PPUO Maruševac

Temeljem Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15), Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13), Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), u koordinaciji s Upravnim odjelom za poljoprivredu i zaštitu okoliša, odnosno Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije proveden je u periodu od srpnja do rujna 2017. godine postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 3. Izmjena i dopuna PPUO Maruševac.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetni Nacrt Odluke o izradi 3. izmjena i dopuna Plana neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Zahtjevi

U skladu s čl. 90. Zakona o prostornom uređenju, JUO Općine Maruševac je Odluku o izradi 3. Izmjena i dopuna PPUO Maruševac s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) dostavio na sljedeće adrese:

- Tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga i koja u postupku izrade i donošenja 3. Izmjena i dopuna Plana, osim temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju, daju mišljenja ili suglasnosti i temeljem posebnih propisa:
 1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb – daje prethodnu suglasnost temeljem čl. 22. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13.)
 2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin - daje suglasnost temeljem čl. 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15. i 44/17)
 3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE:
 - a) Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb – daje mišljenje temeljem čl. 17. st. 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 39/13 i 48/15)
 - b) Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska ul. 2a, 10000 Zagreb – daje prethodno mišljenje temeljem čl. 37. st. 4. Zakona o šumama (NN br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12, 148/13 i 94/14)
 - c) Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane, Planinska ul. 2a, 10000 Zagreb – daje mišljenje temeljem čl. 30. st. 2. Zakona o stočarstvu (NN br. 70/97., 36/98., 151/03., 132/06., 14/14. i 30/15)
 4. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26 b, Varaždin – daju mišljenje temeljem čl. 36. st. 7. Zakona o vodama (NN br. 153/09., 130/11., 56/13. i 14/14.)
 5. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb - daje prethodno mišljenje temeljem čl. 25. st. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08., 90/11., 133/12., 80/13., 71/14. i 72/17)
 6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Odjel za zaštitu i spašavanje, Kratka 1, 42 000 Varaždin - daje suglasnost temeljem čl. 12. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15.)
 7. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb – daje mišljenje temeljem čl. 18. st.5. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 94/13 i 18/16)
- Tijela i osobe od kojih su zatraženi zahtjevi (podaci, planske smjernice, dokumenti i dr.) temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana:
 1. MUP, Policijska uprava Varaždinska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, A. Cesarca ili Ivana Milčetića 10, Varaždin
 2. HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv „Plitvica-Bednja”, Međimurska 26, Varaždin
 3. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, Zagreb
 4. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb:
 - Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj,
 - Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
 5. HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV, Varaždin
 6. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Gajeva 2, 42000 Varaždin
 7. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, Zagreb

8. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Sektor za izgradnju i investicije, Kupska 4, 10000 Zagreb,
9. HEP - ODS d.o.o. Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
10. HEP - ODS d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ul. grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
11. HEP d.d. Sektor za strategiju i razvoj, Ul. grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
12. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d
13. HRVATSKI TELEKOM d.d. Ul. R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb
14. PLINACRO d.o.o., Savska cesta, 88a, Zagreb
15. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, Varaždin
16. VARKOM d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin
17. HRVATSKE ŠUME d.o.o, Uprava šuma podružnica Koprivnica, I. Meštrovića 28, 48000 Koprivnica
18. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Kratka 1
19. Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin
20. Službe ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne odnose, Odjel za imovinsko-pravne poslove, poslove rudarstva, poljoprivrede i šumarstva, S. Vraza 4, Varaždin
21. Upravna tijela Varaždinske županije:
 - a) Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove, Franjevački trg 7, Varaždin
 - b) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin
 - c) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanec, Đure Arnolda 9, 42240 Ivanec
 - d) Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj, Franjevački trg 7, Varaždin
22. Susjedne općine (Vidovec, Petrijanec, Vinica, Donja Voća, Klenovnik),
23. Grad Ivanec
24. Mjesni odbori

Većina tijela je u propisanom roku dostavila svoje zahtjeve.

Za tijela koja nisu dostavila zahtjeve smatra se da zahtjeve nemaju.

Na ponovljeni upit planera, a za potrebe izrade plana, naknadno su dobiveni podaci o postojećoj infrastrukturi i planovima od:

- HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Regija Sjever
- TERMOPLIN d.d., Špinčićeva 78, Varaždin
- VARKOM d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta, 88a, Zagreb

U fazi prikupljanja inicijativa za pokretanja postupka izrade 3. Izmjena i dopuna PPUO Maruševec, zahtjeve su dostavili:

1. IPC inženjering d.o.o. Ivanec u ime tvrtke Hortikultura MBM d.o.o. za proširenje građevinskog područja za mješovitu, pretežito poslovnu namjenu (uslužno-turističku).
2. Ciglana Cerje Tužno d.o.o. Cerje Nebojse:
 - za prenamjenu i proširenje građevinskog područja za potrebe proširenja gospodarske – proizvodne zone
 - za redefiniranje i proširenje površine za eksploataciju mineralne sirovine (gline).

U tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana, zahtjeve su dostavili:

1. KTD d.o.o. Greda, za proširenje građevinskog područja mješovite namjene
2. KOKA d.d. Varaždin, za dopunu namjene u zoni planiranoj za bioplinско postrojenje sa stakleničkim uzgojem povrća, za izgradnju jedne peradarske farme.

Nekoliko manjih zahtjeva je dala i Općina Maruševac.

U fazi prikupljanja inicijativa (od 2013. – 2017. g.) i tijekom izrade Nacrta prijedloga plana zahtjeve je dostavilo 30-ak **građana**, uglavnom za manja proširenja građevinskog područja u zonama mješovite, pretežito stambene namjene ili u zonama povremenog stanovanja.

Legalizirana bespravna izgradnja

Analizirana je Evidencija o donesenim rješenjima o izvedenom stanju sukladno *Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama* (NN 86/12, 143/13 i 65/17), tj. razmatrana su rješenja koja se odnose na zahvate koji nisu usklađeni s PPUO Maruševac, tj. koji su izvan građevinskog područja definiranog dosad važećim planom.

Zaposjednutost građevinskog područja (podaci iz sada važećeg PPUO Maruševac)

Prema podacima iz sada važećeg PPUO Maruševac (2. izmjene i dopune iz 2013. g.), Poglavlje 3.2.1. *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina*, Zbirna tablica 3.a, ukupno građevinsko područje iznosi **754,65 ha**, a izgrađeni dio **518,04 ha**. Proizlazi da je ukupno građevinsko područje zaposjednuto **68,65%**.

Nadalje, prema podacima iz sada važećeg Plana, ukupna površina građevinskog područja naselja iznosi 696,95 ha, od čega je zaposjednuto 506,35 ha (72,65%).

Ukupna površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja iznosi 57,70 ha, od čega je zaposjednuto svega 11,45 ha (19,84%).

Pojedinačno gledano, neka izdvojena građevinska područja izvan naselja su pretežno izgrađena/zaposjednuta, kao npr. zone u naselju Cerje Nebojse: gospodarska zona Ciglane Cerje Tužno i zona zelenila, sporta i rekreacije su ukupne površine 8,61 ha, od čega je zaposjednuto 7,01 ha (81 %).

Ovi podaci su uzeti kao polazište za dozvoljena proširenja građevinskog područja, sukladno čl. 43. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17).

2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

Osnovni cilj 3. Izmjena i dopuna Plana je da se u Općini Maruševac unaprijedi organizacija, korištenje i namjena prostora te osiguraju mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora usklađena s novim propisima, važećim dokumentima, strateškim opredjeljenjima, kao i stanjem na terenu.

Ciljevi prostornog razvoja Općine županijskog i općinskog značenja, kao i ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine definirani su PPŽ-om i osnovnim Planom (PPUO).

Osim usklađenja Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i ostalom, u međuvremenu donesenom zakonskom regulativom, jedan od značajnijih ciljeva ovih izmjena i dopuna je smanjiti broj obaveznih UPU-a, tj. za pojedine dijelove građevinskog područja za koje se prema Zakonu obavezno donosi UPU, propisati uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU, čime se može ukinuti obaveza izrade UPU-a, sukladno članku 76. stavak 3. i članku 79. stavak 2. Zakona.

Vezano uz racionalno korištenje prostora (osobito građevinskih područja), razvoj naselja i izgradnju unutar i izvan njih treba usmjeravati prema (većim dijelom) izgrađenim dijelovima naselja (interpolacije), te na one neizgrađene dijelove naselja za koje postoji mogućnost kvalitetnog infrastrukturnog opremanja, postojanje pristupa/puta i sl.

Nakon analize rezultata procesa legalizacije bespravno izgrađenih objekata, cilj je, koliko je to moguće, iste uklopiti u planske postavke.

Značajan cilj ovih izmjena i dopuna je stvaranje prostornih preduvjeta za daljnji razvoj rudarstva na području Općine, a koje tu tradicionalno postoji već godinama.

Nadalje, cilj je podržati programe razvoja pojedinih poduzetnika s područja Općine.

Osnovni ciljevi razvoja Općine vezani uz infrastrukturu su također definirani u osnovnom Planu. Kroz ove izmjene i dopune se evidentira provedeno, analiziraju se predložena idejna rješenja i novoizrađeni projekti (vodoopskrba, odvodnja), te se plan usklađuje s novim trendovima iz oblasti energetike.

U cilju očuvanja područja ekološke mreže RH, u Plan se unose novi podaci iz Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15), a na području i u okruženju istih se ne smiju izvoditi zahvati koji bi mogli imati značajan negativni utjecaj na iste.

Ovim izmjenama i dopunama Plana dodatno se naglašava potreba očuvanja prostora i okoliša u cilju osiguranja što kvalitetnijeg okruženja za život, a očituje se kroz daljnje unapređenje zaštite prirodne i kulturne baštine, ali i kroz osiguravanje/planiranje višeg standarda življenja prvenstveno vezanog uz postupanje s otpadom i otpadnim vodama.

3. Plan prostornog uređenja

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije

Osnovnim Planom, kao i Izmjenama i dopunama Plana, predlaže se cjelovit sustav prostornog uređenja koji bi trebao omogućiti daljnji razvitak Općine Maruševac, uvažavajući županijski prostorni plan, kao i ostale dokumente županijske razine koji se reflektiraju na prostor Općine.

Osnova prostornog razvoja Općine definirana je i obrazložena u osnovnom Planu i dosadašnjim izmjenama i dopunama, a ovim Izmjenama i dopunama dodatno se doprinosi istom.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Prema osnovnoj namjeni prostora područje Općine Maruševac se dijeli na:

- a) Građevinska područja
- b) Izgrađene površine izvan građevinskog područja
- c) Neizgrađene površine izvan građevinskog područja

a) Građevinska područja

Ovim Izmjenama i dopunama Plana mijenjaju se građevinska područja zbog:

- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)
- zahtjeva tvrtki i građana
- zahtjeva čelništva JLS-a.

Definicije pojmova sukladno Zakonu:

Građevinsko područje je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.

Građevinsko područje se dijeli na izgrađeni i neizgrađeni dio.

Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno.

Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj.

Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

Osnovna infrastruktura je građevine za odvodnju otpadnih voda i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.

Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

U ovim izmjenama i dopunama se Plan usklađuje s gore navedenim definicijama pojmova u Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), tj. unutar građevinskog područja se definira izgrađeno građevinsko područje (egzaktni prikaz), dok se preostali neizgrađeni dio prikazuje kao uređeni ili neuređeni dio.

Za neuređeni dio građevinskog područja se ovim Planom propisuje obaveza donošenja UPU-a, odnosno propisuju se uvjeti provedbe zahvata u prostoru (UPZ) s detaljnošću propisanom za UPU, čime se ukida obaveza izrade UPU-a, sukladno članku 76. stavak 3. i članku 79. stavak 2. Zakona. (vidi poglavlje 3.4.3. *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite* ovog obrazloženja).

U ove izmjene i dopune Plana su ugrađeni zahtjevi tvrtki i građana za proširenjem i/ili prenamjenom građevinskog područja, kao i dio legaliziranih zahvata (sukladno *Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama*) za koje je procijenjeno da se uklapaju u koncept Plana.

Proširenja **građevinskog područja naselja** se uglavnom odnose na mješovitu, pretežito stambenu namjenu, nekoliko manjih zona povremenog stanovanja, manje proširenje gospodarske zone u Jurketincu, definiranje gospodarske zone u Cerju Nebojse i proširenje građevinskog područja u Druškovcu za mješovitu, pretežito poslovnu namjenu (uslužno-turističku).

Gospodarska zona u naselju Cerje Nebojse definirana je na zahtjev vlasnika ciglane, na dijelu k.č.br. 1121/1 k.o. Maruševac koji je dosad dijelom bio namijenjen za mješovitu, pretežito stambenu namjenu, a dijelom je bio izvan građevinskog područja (k.č.br. 1121/1 k.o. Maruševac je u vlasništvu Ciglane Cerje Tužno d.o.o.).

Mješovita, pretežito poslovna zona u Druškovcu je definirana na zahtjev tvrtke Hortikultura MBM d.o.o. Zona se nalazi u rubnom dijelu područja ekološke mreže „Livade uz Bednju II“, na lokaciji na kojoj je dosad važećim planom bila planirana farma za biljnu proizvodnju. Tvrtka Hortikultura MBM d.o.o. je vlasnik većine parcela u predmetnoj zoni.

Što se tiče **izdvojenih građevinskih područja izvan naselja** ovim izmjenama i dopunama Plana:

- ukida se zona zelenila, sporta i rekreacije u naselju Maruševac (planirana za terapijsko jahanje)
- proširuje se gospodarska zona u sklopu Ciglane Cerje Tužno d.o.o. u naselju Cerje Nebojse.

Dosadašnja površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u Cerju Nebojse iznosi 8,52 ha, sadrži gospodarsku zonu i zonu zelenila, sporta i rekreacije i u potpunosti je zaposjednuta.

Vlasnik ciglane, kao ovlaštenik eksploatacijskog polja (EP) „Cerje Tužno“ dao je zahtjev da se gospodarska zona proširi na preostali dio područja za koje je prvotno EP „Cerje Tužno“ smanjeno Rješenjem koje je izdao Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjel za imovinsko-pravne poslove, poslove rudarstva, poljoprivrede i šumarstva 18.05.2017. g. Veći dio površine za koju je smanjeno prvotno polje je važećim Planom već bilo uključeno u gospodarsku zonu, a sada se traži da se i preostali dio uključi u istu. Radi se o površini od cca 2,28 ha, što predstavlja proširenje predmetnog izdvojenog građevinskog područja za 26,8%.

Nova (proširena) površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u Cerju Nebojse iznosi cca 10,8 ha i kompletna je u vlasništvu Ciglane.

Analizirajući *Rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade*, ovim izmjenama i dopunama su u građevinsko područje uključeni zahvati koji se nalaze neposredno uz važeće građevinsko područje.

Zahvati legalizirani na izoliranim i/ili dislociranim parcelama koje su previše udaljene od građevinskog područja naselja ostat će izvan građevinskog područja, ali će se tretirati kao i ostala postojeća legalna izgradnja izvan građevinskog područja*.

**(Pojedinačne stambene, poslovne, pomoćne i gospodarske građevine, te manje grupacije istih, koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. 02. 1968. g., ili su ozakonjene u propisanom postupku, smatraju se postojećom legalnom izgradnjom izvan građevinskog područja.*

Za izgradnju legaliziranu temeljem *Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama*, kao i za postojeću legalnu izgradnju izvan građevinskog područja ovim je izmjenama i dopunama Plana definiran obim mogućih zahvata kroz Odredbe za provođenje, poglavlje 2.4.6. *Postojeća (zatečena) izgradnja izvan građevinskog područja.*

Tablica 1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA (definirana ovim 3. izmjenama i dopunama)

Površine GP naselja, izdvojenih dijelova GP naselja i izdvojenog GP izvan naselja (ha)								
br.	NASELJE	GP naselja	zaposj.	izgrađ. %	GP izvan naselja	zaposj.	izgrađ. %	ukupno GP
1.	Bikovec	25,26	17,08	67,62	-	-	-	25,26
2.	Biljevec	21,49	14,53	67,62	3,12	1,84	58,85	24,61
3.	Brodarovec	31,27	19,02	60,83	0,48	0,48	100,00	31,75
4.	Cerje Nebojse	64,29	40,12	62,40	10,80	8,52	78,89	75,09
5.	Čalinec	45,11	34,84	77,23	0,29	0,00	0,00	45,39
6.	Donje Ladanje	99,69	60,21	60,40	3,21	1,71	53,30	102,90
7.	Druškovec	51,24	32,74	63,89	1,86	0,65	34,66	53,10
8.	Greda	64,61	40,01	61,92	-	-	-	64,61
9.	Jurketinec	54,49	28,96	53,14	24,22	0,00	0,00	78,71
10.	Kapelec	12,63	7,53	59,59	-	-	-	12,63
11.	Korenjak	12,55	9,54	76,01	1,29	1,29	100,00	13,84
12.	Koretinec	40,26	25,25	62,72	-	-	-	40,26
13.	Koškovec	25,62	15,69	61,24	-	-	-	25,62
14.	Maruševec	69,88	45,67	65,35	14,24	1,77	12,45	84,12
15.	Novaki	54,25	31,99	58,97	-	-	-	54,25
16.	Selnik	48,17	28,49	59,13	-	-	-	48,17
Ukupno:		720,82	451,66	62,66	59,51	16,26	27,32	780,33

Nova površina građevinskog područja u Općini Maruševec iznosi **780,33 ha** što je za 25,68 ha (za 3.3 %) više nego je iznosila dosad. To je rezultat usvajanja većine zahtjeva tvrtki i građana, kao i reinterpretacije dosad važećih granica kod precrtavanja na nove podloge (npr. uključivanje u građevinsko područje čitavih čestica koje su većim dijelom bile u građevinskom području, korekcija granica u skladu s postojećim stanjem ustanovljenim preklapanjem katastarskih podloga s ortofoto snimkama i sl.), a sve u dogovoru Općine i planera.

Na kraju ovog Obrazloženja priložen je *Kartogram u mj. 1:25 000 s prikazom smanjenja i proširenja građevinskog područja definiranog ovim 3. izmjenama i dopunama PPUO-a.*

Namjena građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova naselja

Ovim izmjenama i dopunama PPUO-a su predložene manje korekcije zona rezerviranih namjena unutar naselja:

- Naselje Jurketinec:
 - manje preoblikovanje zone zelenila, sporta i rekreacije u sjevernom dijelu naselja
 - ukidanje manje zone zelenila, sporta i rekreacije u južnom dijelu naselja
 - manje proširenje gospodarske zone u zapadnom dijelu naselja
 - planiranje novih zona zelenila i zona javne i društvene namjene u novoj stambenoj zoni „Jurketinec – UPZ2“
- Naselje Maruševec:
 - proširenje zone javne i društvene namjene u sjevernom dijelu naselja (uz crkvu i ostale centralne sadržaje)
- Naselje Greda:
 - manje proširenje zone javne i društvene namjene uz društveni dom u istočnom dijelu naselja
- Naselje Koškovec:
 - manje proširenje zone zelenila, sporta i rekreacije (preko puta škole u Druškovecu)
- Naselje Cerje Nebojse:
 - formiranje nove gospodarske zone

Novo vikend zone ili proširenje postojećih definirano je u naseljima Maruševec i Novaki.

Tablica 2. NAMJENA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Naselje	Mješovita namjena			Rezervirane zone unutar GP naselja				ukupno GP naselja
	pretežito stambena	pretežito poslovna	vikend	javna i društvena namjena	gosp. proizvodna	gosp. poslovna	zelenilo, sport i rekreacija	
Bikovec	25,26							25,26
Biljevec	21,49							21,49
Brodarovec	28,38		0,28		2,61			31,27
Cerje Nebojse	60,00				4,29			64,29
Čalinec	42,12			2,40			0,59	45,11
D. Ladanje	95,16			0,91	2,50		1,12	99,69
Druškovec	47,06	2,89		1,28				51,24
Greda	59,90			3,29	0,51	0,92		64,61
Jurketinec	45,55			0,66	2,59	0,38	5,31	54,49
Kapelec	12,63							12,63
Korenjak	12,55							12,55
Koretinec	40,26							40,26
Koškovec	24,09						1,53	25,62
Maruševec	51,81		0,32	15,15			2,59	69,88
Novaki	49,94		3,60				0,70	54,25
Selnik	37,81		2,59		7,78			48,17
Ukupno	654,02	2,89	6,79	23,70	20,28	1,30	11,84	720,82

Namjena izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

Ovim izmjenama i dopunama PPUO-a je:

- ispravljena površina groblja u Druškovecu koja je nastala tijekom izrade 2. izmjena i dopuna, te je i to groblje definirano kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja,
- proširena je gospodarska proizvodna zona ciglane u Cerju Nebojse
- poslovna zona u Gredi i Jurketincu (uz benzinsku stanicu) je zbog proširenja građevinskog područja u okruženju, postala rezervirana zona unutar građevinskog područja naselja.

Tablica 3. NAMJENA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

Naselje	gospodarska proizvodna	gospodarska ugost. - turist.	groblje	recikl. dvorište	zelenilo, sport i rekreacija
Biljevec	0,00	0,00	3,12	0,00	0,00
Brodarovec	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00
Cerje Nebojse	9,18	0,00	0,00	0,00	1,62
Čalinec	0,00	0,13	0,00	0,15	0,00
Donje Ladanje	0,00	0,00	0,00	0,97	2,24
Druškovec	0,00	0,00	1,86	0,00	0,00
Jurketinec	24,22	0,00	0,00	0,00	0,00
Korenjak	0,00	0,00	0,00	0,00	1,29
Maruševec	0,00	14,24	0,00	0,00	0,00
Ukupno	33,88	14,37	4,99	1,12	5,15

Popis izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:

Biljevec - groblje

Brodarovec - gospodarska proizvodna zona

Cerje Nebojse - gospodarska proizvodna zona i zona zelenila, sporta i rekreacije

Čalinec - gospodarska ugostiteljsko-turistička zona i reciklažno dvorište

Donje Ladanje - zona zelenila, sporta i rekreacije i reciklažno dvorište

Druškovec - groblje

Jurketinec - gospodarska proizvodna zona

Korenjak - zona zelenila, sporta i rekreacije

Maruševec - gospodarska ugostiteljsko-turistička zona

U ostalim naseljima (Bikovec, Greda, Kapelec, Koretinec, Koškovec, Novaki i Selnik) nema izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

b) Izgrađene površine izvan građevinskog područja

Sukladno čl. 44. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17):

(1) *Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:*

1. *infrastrukture*
2. *građevina obrane*
3. *građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji*
4. *građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu*
5. *područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža*
6. *istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina*
7. *asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja*
8. *kampova, golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama*
9. *stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više*
10. *rekonstrukcija postojećih građevina.*

(2) *Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može se planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke.*

Ovim Planom se izvan građevinskog područja planira slijedeća izgradnja:

- *infrastruktura*
- *građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji*
- *građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu*
- *istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina i moguća izgradnja građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar eksploatacijskih polja*
- *sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama*
- *stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više*
- *rekonstrukcija postojećih građevina.*

U ovim izmjenama i dopunama PPUO-a se više ne prikazuje zatečena izgradnja izvan građevinskog područja jer je nemoguće detektirati svu izgradnju, pa se smatra da je bolje ne prikazivati je. Status takve izgradnje je definiran kroz Odredbe za provođenje, poglavlje 2.4.6. *Postojeća (zatečena) izgradnja izvan građevinskog područja.*

c) Neizgrađene površine izvan građevinskog područja

Ovim Planom su izvan građevinskog područja definirane slijedeće namjene:

- *poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene: osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo*
- *šume isključivo osnovne namjene: gospodarske šume i šume posebne namjene*
- *ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište*
- *vodotoci (Črna Mlaka, Plitvica, Bednja i ostali manji potoci i kanali).*

Napomena: za potrebe izrade ovih izmjena i dopuna Plana dobiveni su digitalni podaci o državnim šumama od Hrvatskih šuma d.o.o., Uprava šuma podružnica Koprivnica, a o privatnim šumama od Savjetodavne službe, Sektor za programe i projekte u šumarstvu, Savska cesta 41, Zagreb, koji su poslužili kod iscertavanja šumskih površina u Planu.

**3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
(naselja i izgrađene strukture izvan naselja;
poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine)**

Zbirna tablica 3.a

Red. broj	Naziv županije Naziv općine	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA MARUŠEVEC	Oznaka	Ukupno	% od površine Općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
	Građevinska područja	ukupno	G	780,33	15,61	8,18
	izgrađeni dio GP	ukupno	Izgr.	467,92		
	<i>GP naselja i izdvojenih dijelova naselja</i>		GN	720,82		
	<i>izdvojena GP izvan naselja</i>		GI	59,51		
1.2.	Izgrađene strukture izvan građevinskog područja - eksploatacijska polja (glinište)	ukupno	E	79,13	1,58	80,64
1.3.	Poljoprivredne površine	ukupno	P	2736,21	54,74	2,33
	- osobito vrijedno obradivo tlo		P1	254,04		
	- vrijedno obradivo		P2	2482,18		
1.4.	Šumske površine	* ukupno	Š	917,80	18,36	0,14*
	- gospodarske namjene		Š1	908,80		
	- šuma posebne namjene		Š3	9,00		
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	*ukupno	PŠ	484,70	9,70	0,08*
1.6.	Vodne pov. - vodotoci - prikazani su linearno		V	-	-	-
1.7.	Ostale površine - infrastrukturni sustavi - prometni koridori - prikazani su linearno		IS	-	-	-
	Općina	ukupno		4998,16	100,00	1,28 0,78*

Napomena: Podaci o površinama dobiveni su digitalnim postupkom iz kartografske podloge u mj. 1:25.000 "Korištenje i namjena površina".

Za izračun gustoće naseljenosti stan/ha i ha/stan* uzet je broj stanovnika iz popisa 2011.g. (6.381 stanovnika).

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

INDUSTRIJA, MALO I SREDNJE PODUZETNIŠTVO

Ovim izmjenama i dopunama Plana izvršeno je:

- osnovana je nova gospodarska zona u naselju Cerje Nebojse, te je proširena gospodarska proizvodna zona u izdvojenom građevinskom području uz ciglanu u Cerju Nebojse, sve na zahtjev poduzetnika (Ciglanu Cerje Tužno d.o.o.),
- proširena je gospodarska proizvodna zona u sjeverozapadnom dijelu naselja Jurketinec,
- u gospodarskoj proizvodnoj zoni u izdvojenom građevinskom području naselja Jurketinec, (planiranoj za bioplinsko postrojenje sa stakleničkim uzgojem povrća), dodana je mogućnost izgradnje i jedne peradarske farme na zahtjev društva KOKA d.d. Varaždin.

RUDARSTVO - eksploatacija mineralne sirovine (gline)

U lipnju 2016. g. je izrađena „Rudarsko-geološka studija Varaždinske županije“.

Skupština Varaždinske županije je donijela Zaključak prema kojem je potrebno uvažavati preporuke i smjernice iz RGS-a kod izrade prostornih planova, tj. RGS predstavlja polazište za aktivnosti na planiranju i odobravanju istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina, te na sanaciji napuštenih i zatvorenih kopova i eksploatacijskih polja.

„Preporuka Studije je da buduću aktivnost istraživanja treba planirati prvenstveno u područjima više potencijalnosti, a zatim u područjima niže potencijalnosti. Treba također napomenuti da potencijal kako smo ga ovdje podijelili ne znači da se i u prostorima niže potencijalnosti ne mogu dodatnim istraživanjima utvrditi veća i bolja ležišta.“

Ovim izmjenama i dopunama je redefinirana površina za eksploataciju mineralnih sirovina (gline), sukladno Studiji i zahtjevima tvrtke Ciglanu Cerje Tužno d.o.o., koja je godinama prisutna na ovom području.

Sjeverni dio zone, površine 42,82 ha, obuhvaća postojeće odobreno EP „Cerje Tužno“, dok je južni dio, planiran za istraživanje i eksploataciju, površine 36,31 ha.

Nova površina za eksploataciju mineralnih sirovina iznosi 791.291 m² (**79,13 ha**). U odnosu na površinu definiranu dosad važećim planom (99,37 ha), ista je smanjena za 20,24 ha.

Prema RGS-u, planirano proširenje se nalazi u području geološke potencijalnosti, u zoni pogodnosti sa zaštitnim pojasom od 50 m na građevna područja.

TURIZAM, UGOSTITELJSTVO, SPORT I REKREACIJA

Ovim izmjenama i dopunama Plana se u naselju Druškovec u zoni mješovite, pretežito poslovne namjene planiraju novi uslužno-turistički sadržaji.

Na području Općine Maruševac ne planiraju se nove zone zelenila, sporta i rekreacije.

U naselju Maruševac, sjeverno od dvorca, ukida se jedna zona zelenila, sporta i rekreacije, koja je bila planirana za terapijsko jahanje.

Ovim izmjenama i dopunama se temeljem čl. 44. Zakona o prostornom uređenju daje mogućnost uređenja sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama, izvan građevinskog područja, sukladno odredbama za provođenje ovog Plana. U sklopu tih sadržaja može se organizirati i terapijsko jahanje.

3.3.2. Društvene djelatnosti

Ovim Izmjenama i dopunama proširena je zona javnih i društvenih sadržaja u sjevernom dijelu naselja Maruševec u kojoj već postoji više građevina centralnog sadržaja.

Od donošenja 2. izmjena i dopuna Plana u Općini Maruševec se i dalje unapređuje i razvija društvena infrastruktura, sukladno Planu.

U tijeku su pripremni radovi za izgradnju novog kulturnog centra.

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

- **Zaštićeni dijelovi prirode**

Hrvatske agencije za okoliš i prirodu (HAOP) izradila je elaborat/studiju *Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Općine Maruševec*.

Studijom su obrađene:

- strogo zaštićene i ugrožene životinjske vrste
- ugrožena i rijetka staništa (*ekološki značajna područja*)
- zaštićena područja
- područja ekološke mreže RH

U Studiji su navedene mjere zaštite kojih se treba pridržavati, odnosno provoditi ih.

- **Graditeljska baština**

Ovim izmjenama i dopunama Plana se ne planiraju novi zahvati koji bi imali utjecaj na zaštićenu graditeljsku baštinu.

Svi zahvati na zaštićenim građevinama i u okruženju istih moraju se izvoditi u skladu sa smjernicama iz osnovnog Plana i uvjetima Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

3.4.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju

- **Usklađenje plana s Uredbom o ekološkoj mreži**

U međuvremenu je donesena nova Uredba o ekološkoj mreži (NN broj 124/13 i 105/15), prema kojoj se u Općini Maruševec bitno smanjuju površine područja ekološke mreže.

Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži, predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Sukladno Uredbi, na području Općine Maruševec se nalazi samo dio područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) – HR2001409 Livade uz Bednju II.

U slučaju zahvata koji mogu bitno utjecati na ekološki značajno područje potrebno je postupiti sukladno Pravilniku o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/14), odnosno Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14).

HR2001409 Livade uz Bednju II - Ciljevi očuvanja:

Ciljne vrste (Dodatak II HD)		
Znanstveni naziv	Hrvatski naziv	Skupina
<i>Lycaena dispar</i>	kiseličin vatreni plavac	Kukci
<i>Phenagris teleius</i>	veliki livadni plavac	Kukci

Ciljne vrste (Nacionalno važne vrste)		
Znanstveni naziv	Hrvatski naziv	Skupina
<i>Allium angulosum</i>	bridasti luk	Biljke
<i>Carex panicea</i>	prosasti šaš	Biljke
<i>Phenagris alcon alcon</i>	močvarni plavac	Kukci

Ciljna staništa (Dodatak I HD)	
Natura kod	Stanište naziv
6430	Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (<i>Convolvulion sepium</i> , <i>Filipendulion</i> , <i>Senecion fluviatilis</i>)
6510	Nizinske košanice (<i>Alopecurus pratensis</i> , <i>Sanquisorba officinalis</i>)

- **Zaštita od štetnog djelovanja voda**

Na području Općine Maruševac poplave su moguće uz rijeke Plitvicu i Bednju, uzrokovane oborinama obilnijeg intenziteta. Zone plavljenja su prikazane na graf. prilogu br. 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*. Od mogućih poplava uz Bednju ugrožene su uglavnom samo poljoprivredne površine, dok poplave uz Plitvicu ugrožavaju i građevinska područja naselja.

- **Lovišta**

Na području Općine Maruševac se dijelom nalazi pet zajedničkih otvorenih lovišta. Najveći dio površine Općine zauzima Lovište Maruševac (V/114), sjeverni dio zauzima Lovište Zelendvor (V/103), u rubnom zapadnom dijelu manji je dio Lovišta Voća (V/115), a u rubnom južnom dijelu su Lovište Ivanec (V/120) i Lovište Margečan (V/121).

Zajednička otvorena lovišta su prikazana na graf. prikazu br. 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:25000.

- **Vodozaštitno područje**

Sjeverni dio Općina se nalaze unutar III. zone sanitarne zaštite crpilišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak. Svi zahvati u tim zonama moraju biti u skladu s Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta i Odlukom o zaštiti izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak.

Pri eksploataciji površinskog sloja zemljišta u području definiranom kao vodonosnik treba količine i vrste zaštitnih sredstava koja se koriste u poljoprivredi kontrolirati u svrhu smanjivanja količine štetnih tvari u pitkoj vodi.

Prema Odluci o određivanju ranjivih područja u RH (NN 130/2012) Općina Maruševac spada u ranjiva područja. U ranjivim područjima je potrebno provesti pojačane mjere zaštite voda od onečišćenja nitratima poljoprivrednog podrijetla.

3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

- **Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite**

Dosad važeći Plan je propisivao obavezu izrade 4 obavezna i niz manjih „uvjetnih“ UPU-a.

Za „Stambenu zonu Donje Ladanje“ UPU je donesen 2016. g. Odluka o donošenju istog objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 78/16. U skladu s tim planom izrađeni su projekti infrastrukture (I faza).

Ovim Izmjenama i dopunama Plana propisuje se izrada još dva UPU-a i to za :

- gospodarsku zonu uz dvorac Maruševac (ugostiteljsko-turistička namjena)
- gospodarsku zonu u sjevernom dijelu naselja Jurketinec (bioplinsko postrojenje sa stakleničkim uzgojem povrća i peradarskom farmom).

Izuzetno, izrada tih UPU-a nije obavezna ukoliko zona bude namijenjena jednom korisniku/vlasniku ili jedinstvenoj namjeni, te pod uvjetom da se može osigurati pristup svih sadržaja zone na javnu prometnu površinu ili da se zona formira kao jedna parcela, te da se može osigurati odgovarajuća infrastruktura.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana ukida se obaveza izrade svih ostalih UPU-a, ali se za pojedine dijelove *neizgrađenog i neopremljenog* građevinskog područja (za koje se prema Zakonu obavezno donosi UPU), propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru (UPZ) s detaljnošću propisanom za UPU, čime se sukladno članku 76. stavak 3. i članku 79. stavak 2. Zakona, ukida obaveza izrade UPU-a.

Popis područja za koje se propisuju uvjeti provedbe zahvata po naseljima:

NASELJE	kartografski prikaz u Planu	UPZ područja
Donje Ladanje	4.1.	UPZ1, UPZ2
Koretinec	4.2.	UPZ1, UPZ2
Kapelec	4.2.	UPZ1, UPZ2
Greda/Jurketinec	4.3.	UPZ 1
Greda	4.3.	UPZ 2, UPZ 3
Jurketinec	4.3.	UPZ 2 (nova stambena zona)

U ostalim naseljima nema takvih područja.

U odredbama za provođenje ovih Izmjena i dopuna PPUO-a definirani su uvjeti provedbe zahvata za sve navedene zone.

- **Mjere zaštite i spašavanja**

Ovim Izmjenama i dopunama Plana definiraju se potrebne mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća (u Odredbama za provođenje) sukladno propisima o zaštiti i spašavanju i temeljem *Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Maruševac*. Odluka o donošenju iste je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 24/18. Ovaj dokument se koristi kao podloga za propisivanje mjera zaštite u ovom Planu.

3.4.4. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline
(prirodni resursi, krajobraz, prirodne i kulturno-povijesne cjeline i vrijednosti)

Zbirna tablica 3.b

Red. broj	Naziv županije/općine/grada	Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine Općine	ha/stan*
	OPĆINA MARUŠEVEC				
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Prirodna baština				
	- spomenik parkovne arhitekture	PA	<i>površina nije definirana</i>	-	-
	značajni krajobraz – <i>planiran za zaštitu</i>	ZK	38,70	0,77	0,006
2.2.	Graditeljska baština				
	- povijesni graditeljski sklop - povijesna sakralna građevina - povijesna civilna građevina - arheološki lokalitet		<i>nije označeno plohom već simbolima nema iskaza površine</i>		
	- šira zona dvorca		38,70	0,77	0,006
2.3.	Ekološka mreža RH				
	HR2001409 Livade uz Bednju II		162,71	3,26	0,025
3.0	KORIŠTENJE RESURSA				
3.1.	Energija (potrošnja): - plin - električna energija		<i>nema podataka</i>		
3.2.	Voda (potrošnja):		<i>nema podataka</i>		
3.3.	Mineralne sirovine:				
	glina (ukupno)	E	79,13	1,58	0,012

Za izračun ha/stan* uzet je broj stanovnika prema popisu stanovništva iz 2011. godine (6.381 stanovnika).

Površina Općina Maruševac je prema podacima dobivenim od DGU 4998,16 ha.

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

(Usklađenje dijelova Plana s novim stanjem, studijama, projektima i zahtjevima nadležnih službi)

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

Cestovni promet

Mreža javnih prometnica u Općini Maruševac je definirana sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/17 i 17/18).

U odredbe za provođenje se dodatno ugrađuju smjernice dostavljene od Hrvatskih cesta d.o.o.

U odredbama za provođenje izmjena i dopuna ovog Plana dodatno se naglašava potreba poštivanja zaštitnog pojasa uz javne ceste, sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Općina je donijela Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Maruševac (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 05/13). Iako se ta razina prometa ne prikazuje u ovom planu, postojanje istih je utjecalo na definiranje uređenosti neizgrađenog građevinskog područja.

U ovim izmjenama i dopunama Plana su u naseljima Jurketinec i Greda, južno i zapadno od nove „stambene zone Jurketinec“, rezervirani koridori za nove prometnice izvan građevinskog područja (vjerojatno nerazvrstane ceste), radi boljeg povezivanja dijelova naselja s centralnim sadržajima (postojeća škola, planirana vjerska građevina) i izvedbe preglednijeg spoja na DC.

Željeznički promet

U Plan se dodaje naziv *postojeće željezničke pruge za lokalni promet L201 Varaždin - Ivanec – Golubovec, kolodvor Cerje Tužno i stajalište Stažnjevec*.

U odredbe za provođenje se dodatno ugrađuju smjernice dostavljene od HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb.

Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)

S obzirom da je elektronička komunikacijska infrastruktura Zakonom proglašena građevinama od važnosti za Državu i Županiju, u PPŽ Varaždinske županije (ciljane izmjene i dopune 2009.g.) su ugrađene smjernice i prostorno-planski preduvjeti za izgradnju građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture (propisani dokumenti za lociranje i gradnju izdaju se temeljem PPŽ-a).

U skladu s izmjenama i dopunama PPŽ-a, u PPUO Maruševac su već u dosadašnje izmjene i dopune unesene 3 planirane elektroničke komunikacijske zone.

Sukladno objavljenom karti „*Objedinjeni plan operatora pokretnih komunikacija*“ za RH, u ove 3. izmjene i dopune PPUO Maruševac, se na graf. prilog br. 2a *Pošta i telekomunikacije* unose još tri (3) dodatne zone.

U odredbe za provođenje ovih izmjena i dopuna Plana se dodatno ugrađuju nove smjernice, temeljene na *Zakonu o elektroničkim komunikacijama (ZEK)*.

3.5.2. Energetski sustav

Plinoopskrba

Na području Općine Maruševac "Plinacro"d.o.o. Zagreb upravlja magistralnim plinovodima Varaždin - Cerje Tužno DN 150/50 i Cerje Tužno - Lepoglava DN 150/50, te pratećim nadzemnim objektom MRS i BS Cerje Tužno.

Osim prikaza magistralnih plinovoda na graf. prilogu br. 2.2. *Infrastrukturni sustavi – plinoopskrba i elektroenergetika* u mj. 1:25 000, trasa magistralnog plinovoda i njegov zaštitni pojas koji iznosi 30+30 m (30 m od osi plinovoda – obostrano) prikazuje se i na graf. prilogu br. 4.5. *Građevinska područja naselja Cerje Nebojse i Koškovec*, jer isti djelom prolazi kroz građevinsko područje naselja.

U ovim izmjenama i dopunama Plana se trasa magistralnog plinovoda korigira u odnosu na trasu ucrtanu u dosad važeći Plan, u skladu s podacima dobivenim od "Plinacro"d.o.o. Zagreb.

Lokalna plinoopskrbna mreža na području Općine je u nadležnosti Termoplina d.d. Varaždin i u osnovi se nije mijenjala. Ovim Planom su samo ažurirani postojeći podaci.

Novi zahvati na proširenju plinskog sustava se mogu izvoditi prema zahtjevima za priključenjem, u skladu s programima Općine i distributera.

Prema važećim zakonima i uvjetima koje određuje HERA (Hrvatska energetska regulatorna agencija) za svaku izgradnju nove plinske mreže potrebno je izraditi „studiju opravdanosti“, tj. plan izgradnje za određeni period.

Elektroopskrba

Sukladno podacima dobivenim od HEP-ODS d.o.o. Elektra Varaždin, ažurirano je postojeće i planirano stanje elektroopskrbe na području Općine.

Prema tim podacima za TS 10(20)/0,4 kV „Maruševac I“ planira se zamjena i izvedba spoja podzemnim kabelom na TS 10(20)/0,4 kV „Maruševac II“.

U novoj „Stambenoj zoni Jurketinec“ planirana je nova TS 10(20)/0,4 kV (tip zidana, montažna), s mogućnošću ugradnje transformatora snage do 1000 kVA, koji će napajati niskonaponsku mrežu zone. TS će se napajati pod naponom 10 kV i priključiti na dalekovod DV Vidovec srednjenaponskim kabelom 10(20) kV. Planira se i rezervna varijanta napajanja nove trafostanice iz TS 10(20)/0,4 kV Jurketinec. Za novu TS u zoni je planirana parcela kojoj je omogućen neometan prilaz s javne površine. Unutar nove stambene zone Jurketinec, u koridoru internih prometnica, osigurava se koridor za polaganje srednjenaponskog 10(20) kV priključnog kabela. (prikazano na graf. prilogu br. 2.2. *Infrastrukturni sustavi - Plinoopskrba i elektroenergetika*).

Za potrebe elektroopskrbe nove „stambene zone Jurketinec“ korištene su planske smjernice dostavljene od HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. "Elektra" Varaždin uz dopis broj 4003001/2631/15JM od 20.08.2015. g.

Postojećim UPU-om „Stambene zone Donje Ladanje“ definirana je elektroopskrba iste, nova TS (položaj i način spajanja), SN mreža i NN mreža, te se isto ne prikazuje u ovom Planu.

Energija iz obnovljivih izvora

Energetski institut Hrvoje Požar je 2012. g. za Varaždinsku županiju izradio elaborat „Potencijal obnovljivih izvora energije“.

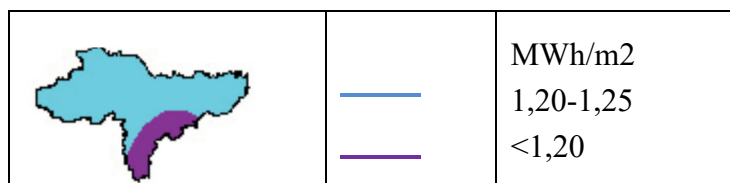
„Potencijal obnovljivih izvora energije u Varaždinskoj županiji predstavlja integralnu analizu prirodnog potencijala svih oblika obnovljivih izvora energije (OIE) - energije vjetra, sunca, biomase, geotermalnih izvora, te vodotoka.“

Energije vjetra

U Varaždinskoj županiji, pa tako i u Općini Maruševac, s energetskeg stanovišta, na godišnjoj razini nema posebno istaknutih vjetrova koji bi se mogli značajnije iskoristiti za proizvodnju električne energije.

Energija sunca

Godišnja ozračenost vodoravne plohe osnovni je parametar kojim se može procijeniti prirodni potencijal energije Sunca na nekoj lokaciji.



Karta srednje godišnje ozračenosti vodoravne plohe na području Varaždinske županije

Iz priloženog kartografskog prikaza razvidno je da Općina Maruševac spada u područje Županije koje ima nešto veću godišnju „ozračenost vodoravne plohe“. Korištenje sunčeve energije je moguće, u skladu s uvjetima definiranim odredbama za provođenje ovog Plana.

„Energiju Sunčevog zračenja moguće je koristiti na dva načina:

- korištenjem sunčanih toplinskih sustava za zagrijavanje potrošne tople vode i podršku grijanju (u pravilu se, u nepovoljnim razdobljima koristi i dodatni energent za zagrijavanje: ogrjevno drvo, moderna biomasa, plin, el. energija). Primjena sunčanih toplinskih sustava je u objektima koji se koriste kroz cijelu godinu (obiteljske kuće, bolnice, domovi umirovljenika i sl.) ali i u objektima koji se koriste sezonski (hoteli, apartmani za iznajmljivanje i sl.). U obiteljskim kućama se najčešće koristi relativno mali sustav (sunčani kolektori površine cca 4 m² i spremnik tople vode volumena 300 l). Takav sustav, na području Varaždinske županije, može zadovoljiti do 75% energetske potrebe za zagrijavanje potrošne tople vode za kućanstvo od četiri člana.

- korištenjem fotonaponskih sustava za proizvodnju električne energije.

Fotonaponski sustavi tradicionalno se koriste za opskrbu električnom energijom objekata udaljenih od elektroenergetske mreže, a u novije vrijeme i za proizvodnju električne energije u mrežno vezanim sustavima, posebice radi poticajnih cijena otkupa takve energije. Sunčana ćelija je osnovni element ovakvih sustava, a spajanjem više ćelija u jednu cjelinu dobiva se fotonaponski modul. Više fotonaponskih modula se slaže u fotonaponsko polje. Fotonaponski sustav snage 10 kW postavljen pod optimalnim kutom, bez zasjenjenja na području Varaždinske županije može proizvesti oko 10.000 kWh električne energije godišnje.

Fotonaponske sustave moguće je instalirati na stambenim objektima, objektima komercijalne ili proizvodne namjene kojima proizvodnja električne energije nije osnovna zadaća. Uobičajeno je da se fotonaponski moduli u ovim slučajevima postavljaju na krovove objekata (bilo ravne, bilo kose), ali su u posljednje vrijeme sve češće primjene korištenja specijalnih fotonaponskih modula kao elementa fasade.“

Energija biomase

„Biomasa se definira kao biološko razgradiv dio proizvoda, otpada i ostataka biološkoga podrijetla iz poljoprivrede, šumarstva i s njima povezanih proizvodnih djelatnosti, te biološko razgradiv dio industrijskog i komunalnog otpada. Zbog različitih karakteristika i izvora sirovine, biomasa predstavlja najsloženiji oblik obnovljivih izvora energije. Sa stajališta konačnog proizvoda - energije, iz biomase je moguće proizvesti toplinsku i električnu energiju te goriva za prijevoz.“

Za područje Općine Maruševac najveći potencijal je u biomasi iz poljoprivrede (stočarstvo i ratarstvo) i iz drvne mase (šumarstvo ili drvnoprerađivačka djelatnost).

Geotermalna energija

„Brojni rasjedi koji presijecaju geološke strukture razlog su pojava brojnih mineralnih i termalnih izvora u Varaždinskoj županiji.“

Prema dosad obavljenim istraživanjima na području Općine Maruševac nisu otkrivena takva izvorišta.

Hidroenergija

„Na području Varaždinske županije nije detektiran značajniji energetska potencijal unutar skupine energetski izdašnjih vodotoka.“

Na području Općine Maruševac se ne planira izgradnja malih hidroelektrana.

Kroz ove izmjene i dopune Plana potiče se korištenje obnovljivih izvora energije, osobito biomase i sunčeve energije.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Vodoopskrba područja Općine provodi se iz Regionalnog vodovoda „Varaždin“, iz Ivanečkog sustava i lokalnih izvora.

Planira se realizacija spoja lokalnog vodoopskrbnog cjevovoda s područja naselja Cerje Tužno na magistralni vodoopskrbni cjevovod.

Sukladno podacima dobivenim od Varkom d.d. u ove 3. izmjene i dopune PPUO-a ucertano je postojeće i planirano stanje vodoopskrbne mreže na području Općine, uz napomenu da su moguća manja odstupanja od grafičkog prikaza postojećeg stanja, osobito što se tiče podataka o lokalnom vodovodu.

Odvodnja

U cilju rješavanja problema odvodnje za područje cijele Županije izrađena je **Studija zaštite voda Varaždinske županije** - AT consult d.o.o. Varaždin. Prema toj Studiji za područje Općine Maruševac bili su prvenstveno planirani mješoviti sustavi odvodnje.

No, Studijom se predlaže razmotriti mogućnost izgradnje razdjelnog sustava odvodnje.

U skladu s tim, ovim Planom se prihvaća novi koncept odvodnje sjevernog dijela Općine Maruševac (odvodnja sanitarne kanalizacije u sustav Aglomeracije Varaždin).

Odvodnja južnog dijela Općine se planira putem izvedbe pet odvojenih podsustava s pripadajućim građevinama i instalacijama.

Prikaz koncepta odvodnje, prikazan na graf. prilogu br. 2.4. *Infrastrukturni sustavi - Odvodnja otpadnih voda i postupanje s otpadom je orijentacijski*. Kod projektiranja je moguće odstupanje od prikazanog (npr. u trasama kolektora, položaju i broju precrpnih stanicama i dr.). Projektom se mogu definirati faze realizacije sustava.

3.6. Postupanje s otpadom

Na području Općine Maruševac definirane su dvije moguće lokacije za izgradnju reciklažnih dvorišta: jedna u Donjem Ladanju, a druga u Čalincu.

Obje lokacije za reciklažno dvorište se nalaze unutar III. zone sanitarne zaštite crpilišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak.

Svi zahvati u tim zonama moraju biti u skladu s Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta i Odlukom o zaštiti izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak.

Napomena:

Tekstualno obrazloženje iz osnovnog Plana, kao i ono iz 1. i 2. izmjena i dopuna Plana, je i dalje važeće u dijelu u kojem nije u suprotnosti s obrazloženjem ovih 3. izmjena i dopuna.

U ovom Obrazloženju su obrazložene provedene izmjene i dopune.

Izmjene i dopune Plana ugrađene su u Odredbe za provođenje i prikazane na grafičkim priložima Plana.

Obim izmjena i dopuna Plana je takav da se odnosi na sve grafičke priloge (stari se stavljaju izvan snage), osim na graf. prilog br. 4.2.a Izdvojeno građevinsko područje naselja Jurketinec.