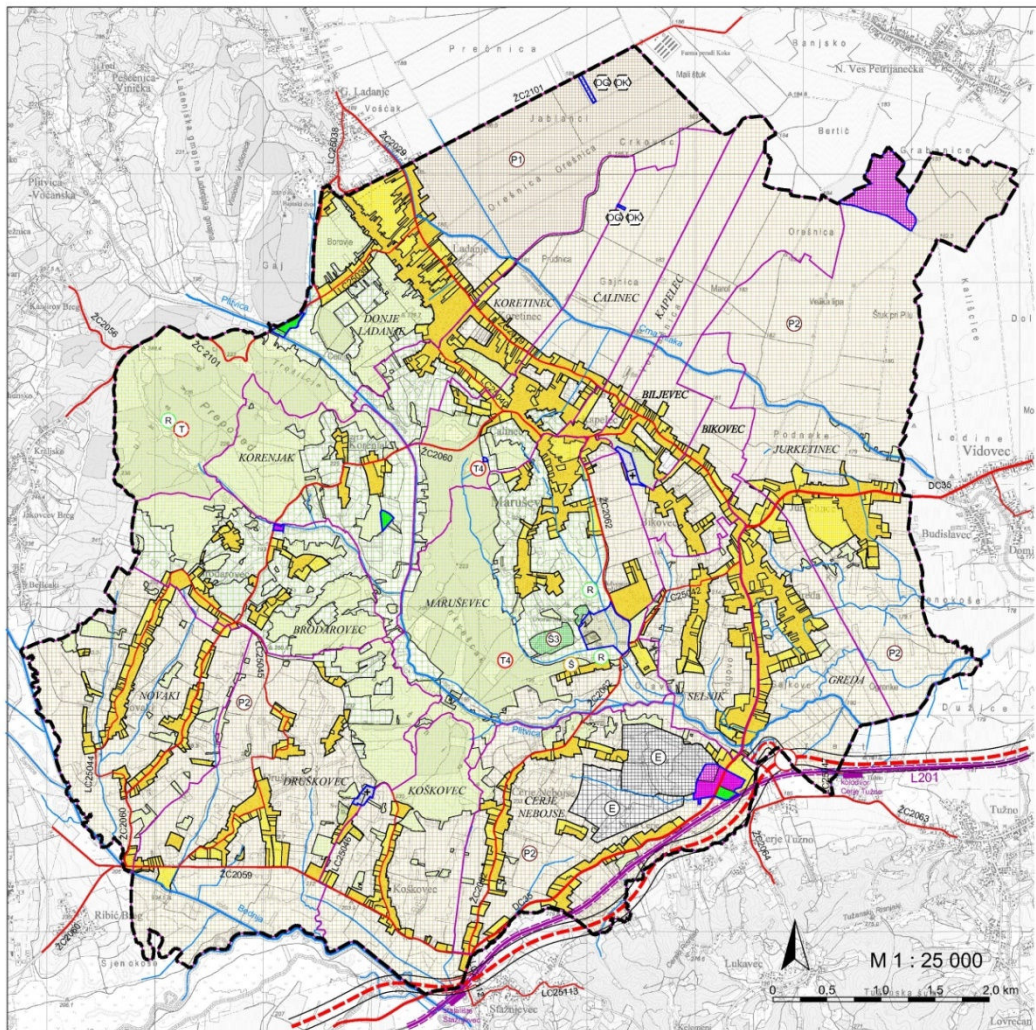


REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARUŠEVEC

PROSTORNI PLAN UREĐENJA  
OPĆINE MARUŠEVEC  
**3. izmjene i dopune**

**PRIJEDLOG PLANA**  
**za javnu raspravu**



siječanj, 2019. g.

Arhitektburo Kögl d.o.o. Varaždin



## SADRŽAJ

### 0. Opći dio

#### I. Obrazloženje plana

**Prilog:**  
**KARTOGRAM 1 – smanjenja i proširenja građevinskog područja** **1:25 000**

#### II. Tekstualni dio plana – odredbe za provođenje

**Prilog:**  
**Prijedlog pročišćenog teksta odredbi za provođenje**

#### III. GRAFIČKI PRILOZI

<b>1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	<b>1: 25 000</b>
<b>2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:</b>	<b>1: 25 000</b>
2.1. Pošta i telekomunikacije	
2.2. Plinoopskrba i elektroenergetika	
2.3. Vodnogospodarski sustav	
2.4. Odvodnja otpadnih voda i postupanje s otpadom	
<b>3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA</b>	<b>1: 25 000</b>
<b>4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>	<b>1: 5 000</b>
4.1. Građevinsko područje naselja Donje Ladanje	
4.1.a Izdvojeno građevinsko područje naselja Donje Ladanje i Čalinec	
4.2. Građevinsko područje naselja Korenjak, Koretinec, Čalinec, Kapelec, Biljevec i Maruševec	
4.3. Građevinsko područje naselja Bikovec, Jurketinec, Selnik i Greda	
4.4. Građevinsko područje naselja Brodarovec, Novaki i Druškovec	
4.5. Građevinsko područje naselja Cerje Nebojse i Koškovec	

**NAPOMENA:** Graf. prilog br. 4.2.a. Izdvojeno građevinsko područje naselja Jurketinec (2. izmjene i dopune PPUO Maruševec) se ne mijenja, te je i dalje važeći.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA  
OPĆINE MARUŠEVEC**  
**3. izmjene i dopune**

**0. Opći dio:**

- izvod iz sudskog registra
- rješenje Ministarstva
- rješenje o imenovanju odgovornog voditelja
- rješenje HKA o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA  
OPĆINE MARUŠEVEC  
3. izmjene i dopune**

**PRIJEDLOG PLANA  
za javnu raspravu**

**I. OBRAZLOŽENJE PLANA**

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA  
OPĆINE MARUŠEVEC  
3. izmjene i dopune**

**PRIJEDLOG PLANA  
za javnu raspravu**

**II. Tekstualni dio plana – odredbe za provođenje**

**NAPOMENA: U Prijedlogu ovih 3. izmjena i dopuna PPUO Maruševac  
Odredbe za provođenje se radi lakšeg praćenja izmjena i dopuna  
prikazuju na slijedeći način:**

**CRNI dio teksta – tekst koji se zadržava  
~~ZELENO~~ – tekst koji se briše  
CRVENO – novi tekst**

**Dodatno se prilaže i Prijedlog pročišćenog teksta odredbi za provođenje.**

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA  
OPĆINE MARUŠEVEC**

**3. izmjene i dopune**

**PRIJEDLOG PLANA  
za javnu raspravu**

**III. GRAFIČKI PRILOZI**

<b>1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	<b>1: 25 000</b>
<b>2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:</b>	<b>1: 25 000</b>
2.1. Pošta i telekomunikacije	
2.2. Plinoopskrba i elektroenergetika	
2.3. Vodnogospodarski sustav	
2.4. Odvodnja otpadnih voda i postupanje s otpadom	
<b>3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA</b>	<b>1: 25 000</b>
<b>4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>	<b>1: 5 000</b>
4.1. Građevinsko područje naselja Donje Ladanje	
4.1.a Izdvojeno građevinsko područje naselja Donje Ladanje i Čalinec	
4.2. Građevinsko područje naselja Korenjak, Koretinec, Čalinec, Kapelec, Biljevec i Maruševec	
4.3. Građevinsko područje naselja Bikovec, Jurketinec, Selnik i Greda	
4.4. Građevinsko područje naselja Brodarovec, Novaki i Druškovec	
4.5. Građevinsko područje naselja Cerje Nebojse i Koškovec	

**NAPOMENA:** Graf. prilog br. 4.2.a. Izdvojeno građevinsko područje naselja Jurketinec  
(2. izmjene i dopune PPUO Maruševec) se ne mijenja, te je i dalje važeći.