

SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE



SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE
TOPLICE TE OPĆINA: BEDNJA, BREZNICA, BREZNIČKI
HUM, CESTICA, DONJA VOĆA, KLENOVNIK, LJUBEŠĆICA,
MALI BUKOVEC, MARUŠEVEC, PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI
ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC BARTOLOVEČKI, **2026.**
VELIKI BUKOVEC, VIDOVEC, VINICA I VISOKO

BROJ: 77 — Godina XXXIV

Varaždin, 20. kolovoza 2026.

List izlazi po potrebi

SADRŽAJ

OPĆINA MARUŠEVEC AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

26.	1. izmjene i dopune Proračuna Općine Maruševac za 2026. godinu	4295	30.	1. izmjene i dopune Programa javnih potreba u društvenim i srodnim djelatnostima na području Općine Maruševac za 2026. godinu	4329
27.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Maruševac za 2026. godinu	4322	31.	1. izmjene i dopune Programa raspodjele sredstava za potrebe socijalne skrbi u 2026. godini	4330
28.	1. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Maruševac za 2026. godinu	4322	32.	1. izmjene i dopune Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2026. godinu	4330
29.	1. izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Maruševac za 2026. godinu	4326	33.	Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Maruševac	4331
			34.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja »Jurketinec - jug«	4413
			35.	Pravilnik o provedbi postupaka jednostavne nabave	4441

OPĆINA MARUŠEVEC AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

26.

Na temelju članka 45. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21) i članka 31. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 17/21), Općinsko vijeće Općine Maruševac na 9. sjednici održanoj 14. kolovoza 2026. godine, donosi

1. IZMJENE I DOPUNE Proračuna Općine Maruševac za 2026. godinu

I. OPĆI DIO

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Konto	NAZIV	Plan	Povećanje smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
6	Prihodi poslovanja	5.892.920,06	704.700,00	6.597.620,06	111,96
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	123.000,00	0,00	123.000,00	100,00
3	Rashodi poslovanja	3.316.200,00	596.200,00	3.912.400,00	117,98
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	3.159.300,00	108.500,00	3.267.800,00	103,43
	Razlika - višak/manjak ((6 + 7) - (3 + 4))	-459.579,94	0,00	-459.579,94	100,00
	Ukupno prihodi i primici	6.015.920,06	704.700,00	6.720.620,06	111,71
	Višak prihoda iz prethodnih godina	459.579,94	0,00	459.579,94	100,00
	Sveukupno prihodi i primici	6.475.500,00	704.700,00	7.180.200,00	110,88
	Ukupno rashodi i izdaci	6.475.500,00	704.700,00	7.180.200,00	110,88
	Višak/Manjak + Neto financiranje	0,00	0,00	0,00	

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Konto	Naziv	Plan	Povećanje smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
6	PRIHODI POSLOVANJA	5.892.920,06	704.700,00	6.597.620,06	111,96
61	Prihodi od poreza	2.383.000,00	600.000,00	2.983.000,00	125,18
	11 Opći prihodi i primici	2.383.000,00	600.000,00	2.983.000,00	125,18
611	Porez na dohodak	2.250.000,00	600.000,00	2.850.000,00	0,00
6111	Porez na dohodak od nesamostalnog rada	2.250.000,00	600.000,00	2.850.000,00	0,00
6111	Porez na dohodak od nesamostalnog rada	2.250.000,00	600.000,00	2.850.000,00	126,67
613	Porezi na imovinu	110.000,00	0,00	110.000,00	100,00
6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu (zemlju, zgrade, kuće i ostalo)	10.000,00	0,00	10.000,00	100,00
61316	Porez na nekretnine	10.000,00	0,00	10.000,00	100,00
6134	Povremeni porezi na imovinu	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00
61341	Porez na promet nekretnina	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00
614	Porezi na robu i usluge	23.000,00	0,00	23.000,00	100,00
6142	Porez na promet	23.000,00	0,00	23.000,00	100,00
61424	Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića	23.000,00	0,00	23.000,00	100,00
63	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	3.203.050,00	79.300,00	3.282.350,00	102,48
	43 Ostali prihodi za posebne namjene	37.500,00	12.000,00	49.500,00	132,00
	50 Pomoći iz državnog proračuna	2.613.350,00	74.000,00	2.687.350,00	102,83
	5011 Pomoći iz državnog proračuna kroz opće prihode i primitke	70.000,00	0,00	70.000,00	100,00
	52 Ostale pomoći	6.700,00	-6.700,00	0,00	0,00
	56 Fondovi EU	475.500,00	0,00	475.500,00	100,00
633	Pomoći proračunu i izvanproračunskim korisnicima iz drugih proračuna	2.620.050,00	79.300,00	2.699.350,00	103,03
6331	Tekuće pomoći proračunu i izvanproračunskim korisnicima	1.534.050,00	67.300,00	1.601.350,00	104,39
63311	Tekuće pomoći iz državnog proračuna	1.527.350,00	74.000,00	1.601.350,00	104,84
633110	Tekuće pomoći iz državnog proračuna-kompenzacijske mjere	1.212.000,00	0,00	1.212.000,00	100,00
633111	Tekuće pomoći iz državnog proračuna-za nabavu ogrijeva korisnicima Centra za socijalnu skrb	3.350,00	0,00	3.350,00	100,00

Konto	Naziv	Plan	Povećanje smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
633112	Tekuće pomoći iz državnog proračuna- za fiskalnu održivost dječjih vrtića	220.000,00	-154.000,00	66.000,00	30,00
633113	Ministarstvo hrvatskih branitelja	20.000,00	0,00	20.000,00	100,00
633114	Tekuće pomoći iz državnog proračuna Ministarstvo demografije i useljeničtva	72.000,00	128.000,00	200.000,00	277,78
633115	Tekuće pomoći iz državnog proračuna za sanaciju šteta od elementarnih nepogoda	0,00	100.000,00	100.000,00	0,00
63312	Tekuće pomoći iz županijskih proračuna	6.700,00	-6.700,00	0,00	0,00
6332	Kapitalne pomoći proračunu i izvanproračunskim korisnicima iz drugih proračuna	1.086.000,00	12.000,00	1.098.000,00	101,10
63321	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna	1.086.000,00	12.000,00	1.098.000,00	101,10
633210	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna Minist. reg. razvoja i fondova Europske unije	250.000,00	0,00	250.000,00	100,00
633211	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna Ministarstvo prost. uređenja, graditeljstva i državne imovine	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00
633212	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna- Minist. kulture i medija	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00
6332130	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja	50.000,00	0,00	50.000,00	100,00
6332132	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	160.000,00	0,00	160.000,00	100,00
63321321	Ministarstvo turizma i sporta	400.000,00	0,00	400.000,00	100,00
6332134	Kapitalne pomoći iz županijskog proračuna	26.000,00	0,00	26.000,00	100,00
6332135	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	0,00	12.000,00	12.000,00	0,00
634	Pomoći od izvanproračunskih korisnika	107.500,00	0,00	107.500,00	100,00
6341	Tekuće pomoći od izvanproračunskih korisnika	7.500,00	0,00	7.500,00	100,00
63414	Tekuće pomoći od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a	7.500,00	0,00	7.500,00	100,00
6342	Kapitalne pomoći od izvanproračunskih korisnika	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00
63425	Kapitalne pomoći od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00
634250	Hrvatske vode-sufinanciranje troškova sanacije klizišta i odrona	30.000,00	0,00	30.000,00	100,00
634251	Hrvatske vode-sufinanciranje troškova izrade propusta preko vodotoka na području Općine	30.000,00	0,00	30.000,00	100,00
634252	Hrvatske vode-sufin. troška revizije površina nekretnina za obračun kom. naknade i nuv-a	40.000,00	0,00	40.000,00	100,00
638	Pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	475.500,00	0,00	475.500,00	100,00
6382	Kapitalne pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	475.500,00	0,00	475.500,00	100,00
63821	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	475.500,00	0,00	475.500,00	100,00
638210	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava-LAG Sjeverozapad	63.000,00	0,00	63.000,00	100,00

Konto	Naziv	Plan	Povećanje smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
6382100	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava - Min. prost. uređenja, graditeljstva i državne imovine	62.500,00	0,00	62.500,00	100,00
6382101	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava - Minist. poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	350.000,00	0,00	350.000,00	100,00
64	Prihodi od imovine	42.860,00	6.000,00	48.860,00	114,00
31	Vlastiti prihodi	10.050,00	6.000,00	16.050,00	159,70
43	Ostali prihodi za posebne namjene	32.810,00	0,00	32.810,00	100,00
641	Prihodi od financijske imovine	1.050,00	0,00	1.050,00	100,00
6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	50,00	0,00	50,00	100,00
64132	Kamate na depozite po viđenju	50,00	0,00	50,00	100,00
6414	Prihodi od zateznih kamata	1.000,00	0,00	1.000,00	100,00
64143	Zatezne kamate iz obveznih odnosa i drugo	1.000,00	0,00	1.000,00	100,00
642	Prihodi od nefinancijske imovine	41.810,00	6.000,00	47.810,00	114,35
6421	Naknade za koncesije	810,00	0,00	810,00	100,00
64219	Naknade za koncesije	810,00	0,00	810,00	100,00
6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	9.000,00	6.000,00	15.000,00	166,67
64225	Prihodi od zakupa poslovnih objekata	9.000,00	6.000,00	15.000,00	166,67
6423	Naknada za korištenje nefinancijske imovine	32.000,00	0,00	32.000,00	100,00
64231	Naknada za korištenje naftne luke, naftovoda i eksploataciju mineralnih sirovina	32.000,00	0,00	32.000,00	100,00
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	254.910,06	19.400,00	274.310,06	107,61
31	Vlastiti prihodi	17.410,06	19.400,00	36.810,06	211,43
40	Prihodi od komunalne naknade i komunalnog doprinosa	108.000,00	0,00	108.000,00	100,00
43	Ostali prihodi za posebne namjene	109.000,00	0,00	109.000,00	100,00
53	Darovnice	20.500,00	0,00	20.500,00	100,00
651	Upravne i administrativne pristojbe	4.000,00	0,00	4.000,00	100,00
6514	Ostale pristojbe i naknade	4.000,00	0,00	4.000,00	100,00
65149	Ostale nespomenute pristojbe i naknade-legalizacija građevinskih objekata	4.000,00	0,00	4.000,00	100,00
652	Prihodi po posebnim propisima	142.910,06	19.400,00	162.310,06	113,57
6522	Prihodi vodnog gospodarstva	500,00	0,00	500,00	100,00
65221	Vodni doprinos	500,00	0,00	500,00	100,00
6524	Doprinosi za šume	20.000,00	0,00	20.000,00	100,00
65241	Doprinosi za šume	20.000,00	0,00	20.000,00	100,00
6526	Ostali nespomenuti prihodi	122.410,06	19.400,00	141.810,06	115,85
65268	Ostali prihodi za posebne namjene	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00
6526801	Ost. prih. za posebne namjene - ŽUC Vž.	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00
65269	Ostali nespomenuti prihodi po posebnim propisima	22.410,06	19.400,00	41.810,06	186,57
6526913	Prihod od DTK mreže	5.000,00	0,00	5.000,00	100,00
6526914	Ostali nespomenuti prihodi	17.410,06	19.400,00	36.810,06	211,43
653	Komunalni doprinosi i naknade	108.000,00	0,00	108.000,00	100,00
6531	Komunalni doprinosi	18.000,00	0,00	18.000,00	100,00
65311	Komunalni doprinosi	18.000,00	0,00	18.000,00	100,00
6532	Komunalne naknade	90.000,00	0,00	90.000,00	100,00
65321	Komunalne naknade	90.000,00	0,00	90.000,00	100,00

Konto	Naziv	Plan	Povećanje smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
66	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga, prihodi od donacija te povrati po protestiranim jamstvima	5.000,00	0,00	5.000,00	100,00
	31 Vlastiti prihodi	5.000,00	0,00	5.000,00	100,00
661	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga	5.000,00	0,00	5.000,00	100,00
6615	Prihodi od pruženih usluga	5.000,00	0,00	5.000,00	100,00
66151	Prihodi od pruženih usluga - otkup el. energ. iz postrojenja sunčana elektrana	5.000,00	0,00	5.000,00	100,00
68	Kazne, upravne mjere i ostali prihodi	4.100,00	0,00	4.100,00	100,00
	31 Vlastiti prihodi	4.100,00	0,00	4.100,00	100,00
681	Kazne i upravne mjere	2.700,00	0,00	2.700,00	100,00
6819	Ostale kazne	2.700,00	0,00	2.700,00	100,00
68191	Ostale nespomenute kazne - za kršenje Odluke o komunalnom redu	2.700,00	0,00	2.700,00	100,00
683	Ostali prihodi	1.400,00	0,00	1.400,00	100,00
6831	Ostali prihodi	1.400,00	0,00	1.400,00	100,00
68311	Ostali prihodi	1.400,00	0,00	1.400,00	100,00
683110	Ostali prihodi - prihodi od prisilne naplate	1.400,00	0,00	1.400,00	100,00
7	PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	123.000,00	0,00	123.000,00	100,00
71	Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	63.000,00	0,00	63.000,00	100,00
	31 Vlastiti prihodi	63.000,00	0,00	63.000,00	100,00
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	63.000,00	0,00	63.000,00	100,00
7111	Zemljište	63.000,00	0,00	63.000,00	100,00
71111	Poljoprivredno zemljište	33.000,00	0,00	33.000,00	100,00
71112	Građevinsko zemljište	30.000,00	0,00	30.000,00	100,00
72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	60.000,00	0,00	60.000,00	100,00
	43 Ostali prihodi za posebne namjene	60.000,00	0,00	60.000,00	100,00
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	60.000,00	0,00	60.000,00	100,00
7211	Stambeni objekti	60.000,00	0,00	60.000,00	100,00
72119	Ostali stambeni objekti	60.000,00	0,00	60.000,00	100,00
UKUPNO PRIHODI		6.015.920,06	704.700,00	6.720.620,06	111,71

Konto	Naziv	Plan	Povećanje smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
3	RASHODI POSLOVANJA	3.316.200,00	596.200,00	3.912.400,00	117,98
31	Rashodi za zaposlene	282.975,00	1.000,00	283.975,00	100,35
	11 Opći prihodi i primici	282.975,00	1.000,00	283.975,00	100,35
311	Plaće (Bruto)	226.000,00	0,00	226.000,00	100,00
3111	Plaće za redovan rad	226.000,00	0,00	226.000,00	100,00
312	Ostali rashodi za zaposlene	17.720,00	1.000,00	18.720,00	105,64
3121	Ostali rashodi za zaposlene	17.720,00	1.000,00	18.720,00	105,64
313	Doprinosi na plaće	39.255,00	0,00	39.255,00	100,00
3131	Doprinosi za mirovinsko osiguranje za staž s povećanim trajanjem	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	37.255,00	0,00	37.255,00	100,00

Konto	Naziv	Plan	Povećanje smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
32	Materijalni rashodi	944.775,00	307.080,00	1.251.855,00	132,50
	11 Opći prihodi i primici	944.775,00	307.080,00	1.251.855,00	132,50
321	Naknade troškova zaposlenima	12.080,00	-500,00	11.580,00	95,86
3211	Službena putovanja	2.000,00	-500,00	1.500,00	75,00
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	8.580,00	0,00	8.580,00	100,00
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	1.500,00	0,00	1.500,00	100,00
322	Rashodi za materijal i energiju	127.145,00	39.055,00	166.200,00	130,72
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	4.900,00	0,00	4.900,00	100,00
3223	Energija	74.745,00	1.755,00	76.500,00	102,35
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	46.000,00	37.300,00	83.300,00	181,09
3225	Sitni inventar i autogume	1.500,00	0,00	1.500,00	100,00
323	Rashodi za usluge	612.450,00	263.275,00	875.725,00	142,99
3231	Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza	13.500,00	5.700,00	19.200,00	142,22
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	311.600,00	81.000,00	392.600,00	125,99
3233	Usluge promidžbe i informiranja	34.300,00	5.500,00	39.800,00	116,03
3234	Komunalne usluge	90.650,00	93.200,00	183.850,00	202,81
3235	Zakupnine i najamnine	6.500,00	0,00	6.500,00	100,00
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	5.100,00	0,00	5.100,00	100,00
3237	Intelektualne i osobne usluge	97.800,00	74.575,00	172.375,00	176,25
3238	Računalne usluge	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00
3239	Ostale usluge	51.000,00	3.300,00	54.300,00	106,47
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	193.100,00	5.250,00	198.350,00	102,72
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	12.700,00	0,00	12.700,00	100,00
3292	Premije osiguranja	5.250,00	0,00	5.250,00	100,00
3293	Reprezentacija	8.650,00	-650,00	8.000,00	92,49
3294	Članarine i norme	5.500,00	300,00	5.800,00	105,45
3295	Pristojbe i naknade	3.000,00	500,00	3.500,00	116,67
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	158.000,00	5.100,00	163.100,00	103,23
34	Financijski rashodi	15.250,00	1.820,00	17.070,00	111,93
	11 Opći prihodi i primici	15.250,00	1.820,00	17.070,00	111,93
343	Ostali financijski rashodi	15.250,00	1.820,00	17.070,00	111,93
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	4.450,00	1.800,00	6.250,00	140,45
3433	Zatezne kamate	200,00	0,00	200,00	100,00
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	10.600,00	20,00	10.620,00	100,19
35	Subvencije	47.000,00	29.000,00	76.000,00	161,70
	11 Opći prihodi i primici	47.000,00	29.000,00	76.000,00	161,70
352	Subvencije kreditnim i financijskim institucijama, trgovačkim društvima, zadugama, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora	47.000,00	29.000,00	76.000,00	161,70
3523	Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima	47.000,00	29.000,00	76.000,00	161,70
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	178.000,00	9.800,00	187.800,00	105,51
	11 Opći prihodi i primici	106.000,00	21.800,00	127.800,00	120,57
	51 Pomoći EU	72.000,00	-12.000,00	60.000,00	83,33
363	Pomoći drugom proračunu i izvanproračunskim korisnicima	106.000,00	21.800,00	127.800,00	120,57
3631	Tekuće pomoći drugom proračunu i izvanproračunskim korisnicima	106.000,00	21.800,00	127.800,00	120,57

Konto	Naziv	Plan	Povećanje smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
368	Pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	72.000,00	-12.000,00	60.000,00	83,33
3682	Kapitalne pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	72.000,00	-12.000,00	60.000,00	83,33
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	1.223.500,00	92.500,00	1.316.000,00	107,56
11	Opći prihodi i primici	1.223.500,00	12.500,00	1.236.000,00	101,02
50	Pomoći iz državnog proračuna	0,00	80.000,00	80.000,00	0,00
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	1.223.500,00	92.500,00	1.316.000,00	107,56
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	1.201.500,00	92.500,00	1.294.000,00	107,70
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	22.000,00	0,00	22.000,00	100,00
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	624.700,00	155.000,00	779.700,00	124,81
11	Opći prihodi i primici	544.700,00	155.000,00	699.700,00	128,46
52	Ostale pomoći	80.000,00	0,00	80.000,00	100,00
381	Tekuće donacije	174.700,00	6.500,00	181.200,00	103,72
3811	Tekuće donacije u novcu	169.700,00	6.500,00	176.200,00	103,83
3812	Tekuće donacije u naravi	5.000,00	0,00	5.000,00	100,00
382	Kapitalne donacije	45.000,00	61.000,00	106.000,00	235,56
3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama	15.000,00	51.000,00	66.000,00	440,00
3822	Kapitalne donacije građanima i kućanstvima	30.000,00	10.000,00	40.000,00	133,33
385	Izvanredni rashodi	18.000,00	0,00	18.000,00	100,00
3851	Izvanredni rashodi	18.000,00	0,00	18.000,00	100,00
386	Kapitalne pomoći	387.000,00	87.500,00	474.500,00	122,61
3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru	387.000,00	87.500,00	474.500,00	122,61
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	3.159.300,00	108.500,00	3.267.800,00	103,43
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	149.800,00	31.100,00	180.900,00	120,76
11	Opći prihodi i primici	149.800,00	13.165,00	162.965,00	108,79
50	Pomoći iz državnog proračuna	0,00	17.935,00	17.935,00	0,00
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	20.000,00	0,00	20.000,00	100,00
4111	Zemljište	20.000,00	0,00	20.000,00	100,00
412	Nematerijalna imovina	129.800,00	31.100,00	160.900,00	123,96
4126	Ostala nematerijalna imovina	129.800,00	31.100,00	160.900,00	123,96
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	2.994.500,00	77.400,00	3.071.900,00	102,58
11	Opći prihodi i primici	1.446.000,00	56.400,00	1.502.400,00	103,90
43	Ostali prihodi za posebne namjene	24.000,00	-4.000,00	20.000,00	83,33
50	Pomoći iz državnog proračuna	0,00	25.000,00	25.000,00	0,00
5043	Pomoći iz državnog proračuna kroz ostale prihode za posebne namjene	350.000,00	0,00	350.000,00	100,00
51	Pomoći EU	150.500,00	0,00	150.500,00	100,00
52	Ostale pomoći	1.024.000,00	0,00	1.024.000,00	100,00
421	Građevinski objekti	2.838.000,00	57.000,00	2.895.000,00	102,01

Konto	Naziv	Plan	Povećanje smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
4211	Stambeni objekti	13.000,00	0,00	13.000,00	100,00
4212	Poslovni objekti	658.000,00	92.000,00	750.000,00	113,98
4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	351.000,00	-115.000,00	236.000,00	67,24
4214	Ostali građevinski objekti	1.816.000,00	80.000,00	1.896.000,00	104,41
422	Postrojenja i oprema	60.500,00	20.400,00	80.900,00	133,72
4221	Uredska oprema i namještaj	10.000,00	-1.600,00	8.400,00	84,00
4223	Oprema za održavanje i zaštitu	10.500,00	16.000,00	26.500,00	252,38
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	40.000,00	6.000,00	46.000,00	115,00
423	Prijevozna sredstva	28.000,00	0,00	28.000,00	100,00
4231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	28.000,00	0,00	28.000,00	100,00
426	Nematerijalna proizvedena imovina	68.000,00	0,00	68.000,00	100,00
4263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	65.500,00	0,00	65.500,00	100,00
4264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	2.500,00	0,00	2.500,00	100,00
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	15.000,00	0,00	15.000,00	100,00
	<i>11 Opći prihodi i primici</i>	<i>15.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>15.000,00</i>	<i>100,00</i>
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	15.000,00	0,00	15.000,00	100,00
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	15.000,00	0,00	15.000,00	100,00
UKUPNO RASHODI		6.475.500,00	704.700,00	7.180.200,00	110,88

Rashodi prema funkcionalnoj klasifikaciji

Brojčana oznaka i naziv	Plan	Povećanje smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	3	4	5	6 (5/3)
01 Opće javne usluge	1.643.105,00	442.795,00	2.085.900,00	126,95
011 Izvršna i zakonodavna tijela, financijski i fiskalni poslovi, vanjski poslovi	1.075.105,00	296.295,00	1.371.400,00	127,56
018 Prijenosi općeg karaktera između različitih državnih razina	568.000,00	146.500,00	714.500,00	125,79
03 Javni red i sigurnost	70.000,00	0,00	70.000,00	100,00
032 Usluge protupožarne zaštite	70.000,00	0,00	70.000,00	100,00
04 Ekonomski poslovi	96.100,00	37.500,00	133.600,00	139,02
042 Poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo i lov	63.800,00	32.000,00	95.800,00	150,16
046 Komunikacije	32.300,00	5.500,00	37.800,00	117,03
05 Zaštita okoliša	18.700,00	3.000,00	21.700,00	116,04
056 Poslovi i usluge zaštite okoliša koji nisu drugdje svrstani	18.700,00	3.000,00	21.700,00	116,04
06 Usluge unapređenja stanovanja i zajednice	2.572.195,00	137.405,00	2.709.600,00	105,34
066 Rashodi vezani za stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	2.572.195,00	137.405,00	2.709.600,00	105,34
08 Rekreacija, kultura i religija	844.900,00	-8.500,00	836.400,00	98,99
081 Službe rekreacije i sporta	734.000,00	-15.000,00	719.000,00	97,96

Brojčana oznaka i naziv		Plan	Povećanje smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
082	Službe kulture	17.000,00	0,00	17.000,00	100,00
086	Rashodi za rekreaciju, kulturu i religiju koji nisu drugdje svrstani	93.900,00	6.500,00	100.400,00	106,92
09	Obrazovanje	795.000,00	42.000,00	837.000,00	105,28
091	Predškolsko i osnovno obrazovanje	795.000,00	42.000,00	837.000,00	105,28
10	Socijalna zaštita	435.500,00	50.500,00	486.000,00	111,60
107	Socijalna pomoć stanovništvu koje nije obuhvaćeno redovnim socijalnim programima	435.500,00	50.500,00	486.000,00	111,60
UKUPNO RASHODI		6.475.500,00	704.700,00	7.180.200,00	110,88

Rashodi prema izvorima financiranja

Brojčana oznaka i naziv		Plan	Povećanje smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
1	Opći prihodi i primici	4.775.000,00	597.765,00	5.372.765,00	0,00
11	Opći prihodi i primici	4.775.000,00	597.765,00	5.372.765,00	112,52
4	Ostali prihodi za posebne namjene	24.000,00	-4.000,00	20.000,00	83,33
43	Ostali prihodi za posebne namjene	24.000,00	-4.000,00	20.000,00	83,33
5	Ostale pomoći	1.676.500,00	110.935,00	1.787.435,00	106,62
52	Ostale pomoći	1.104.000,00	0,00	1.104.000,00	100,00
51	Pomoći EU	222.500,00	-12.000,00	210.500,00	94,61
50		350.000,00	0,00	350.000,00	100,00
50	Pomoći iz državnog proračuna	0,00	122.935,00	122.935,00	0,00
UKUPNO RASHODI		6.475.500,00	704.700,00	7.180.200,00	110,88

II. POSEBNI DIO

Konto	Naziv	Plan	Povećanje smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
RAZDJEL	001 UPRAVNI ODJEL	6.013.105,00	681.395,00	6.694.500,00	111,33
00101	Jedinstveni upravni odjel	6.013.105,00	681.395,00	6.694.500,00	111,33
PROGRAM	1001 Javna uprava i administracija	1.027.905,00	295.395,00	1.323.300,00	128,74
A100101	Javna uprava i administracija	1.027.905,00	295.395,00	1.323.300,00	128,74
0111	Izvršna i zakonodavna tijela				
3	RASHODI POSLOVANJA	791.305,00	266.295,00	1.057.600,00	133,65
31	Rashodi za zaposlene	282.975,00	1.000,00	283.975,00	100,35
	<i>11 Opći prihodi i primici</i>	<i>282.975,00</i>	<i>1.000,00</i>	<i>283.975,00</i>	<i>100,35</i>
311	Plaće (Bruto)	226.000,00	0,00	226.000,00	100,00
3111	Plaće za redovan rad	226.000,00	0,00	226.000,00	100,00
31111	Bruto plaće za zaposlene	219.000,00	0,00	219.000,00	100,00
31114	Bruto plaće za redovan rad (javni radovi)	7.000,00	0,00	7.000,00	100,00
312	Ostali rashodi za zaposlene	17.720,00	1.000,00	18.720,00	105,64
3121	Ostali rashodi za zaposlene	17.720,00	1.000,00	18.720,00	105,64
31213	Darovi djeci u prigodi Dana sv. Nikole	420,00	0,00	420,00	100,00
31216	Regres za godišnji odmor	1.800,00	0,00	1.800,00	100,00

Konto	Naziv	Plan	Povećanje smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
31219	Ostali navedeni rashodi za zaposlene	15.500,00	1.000,00	16.500,00	106,45
3121900	Ostali navedeni rashodi za zaposlene	15.500,00	0,00	15.500,00	100,00
3121901	Sistematski pregledi zaposlenika	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00
313	Doprinosi na plaće	39.255,00	0,00	39.255,00	100,00
3131	Doprinosi za mirovinsko osiguranje za staž s povećanim trajanjem	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00
31311	Doprinosi za mirovinsko osiguranje za staž s povećanim trajanjem	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00
313110	Doprinosi za mirovinsko osiguranje za staž sa povećanim trajanjem	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	37.255,00	0,00	37.255,00	100,00
31321	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	37.255,00	0,00	37.255,00	100,00
31321	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	36.100,00	0,00	36.100,00	100,00
313210	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje (javni radovi)	1.155,00	0,00	1.155,00	100,00
32	Materijalni rashodi	387.030,00	241.675,00	628.705,00	162,44
	<i>11 Opći prihodi i primici</i>	<i>387.030,00</i>	<i>241.675,00</i>	<i>628.705,00</i>	<i>162,44</i>
321	Naknade troškova zaposlenima	12.080,00	-500,00	11.580,00	95,86
3211	Službena putovanja	2.000,00	-500,00	1.500,00	75,00
32119	Ostali rashodi za službena putovanja	2.000,00	-500,00	1.500,00	75,00
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	8.580,00	0,00	8.580,00	100,00
32121	Naknade za prijevoz na posao i s posla	8.580,00	0,00	8.580,00	100,00
32121	Naknade za prijevoz na posao i s posla	8.100,00	0,00	8.100,00	100,00
321211	Naknade za prijevoz na posao i s posla (javni radovi)	480,00	0,00	480,00	100,00
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	1.500,00	0,00	1.500,00	100,00
32131	Seminari, savjetovanja i simpoziji	1.500,00	0,00	1.500,00	100,00
322	Rashodi za materijal i energiju	24.400,00	64.500,00	88.900,00	364,34
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	4.900,00	0,00	4.900,00	100,00
32211	Uredski materijal	2.400,00	0,00	2.400,00	100,00
32212	Literatura (publikacije, časopisi, glasila, knjige i ostalo)	1.500,00	0,00	1.500,00	100,00
32214	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	1.000,00	0,00	1.000,00	100,00
3223	Energija	14.300,00	62.200,00	76.500,00	534,97
32231	Električna energija-javna rasvjeta i objekti	7.800,00	60.200,00	68.000,00	871,79
32233	Plin	5.000,00	2.000,00	7.000,00	140,00
32234	Motorni benzin i dizel gorivo	1.500,00	0,00	1.500,00	100,00
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	3.700,00	2.300,00	6.000,00	162,16
32241	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje građevinskih objekata	2.700,00	2.300,00	5.000,00	185,19
32242	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje postrojenja i opreme	1.000,00	0,00	1.000,00	100,00
3225	Sitni inventar i autogume	1.500,00	0,00	1.500,00	100,00
32251	Sitni inventar i auto gume	1.500,00	0,00	1.500,00	100,00
323	Rashodi za usluge	279.800,00	179.575,00	459.375,00	164,18
3231	Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza	13.500,00	5.700,00	19.200,00	142,22
32311	Usluge telefona	5.000,00	0,00	5.000,00	100,00
32312	Usluge interneta	1.500,00	700,00	2.200,00	146,67
32313	Poštarina (pisma, tiskalice i sl.)	7.000,00	5.000,00	12.000,00	171,43
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	25.000,00	5.000,00	30.000,00	120,00

Konto	Naziv	Plan	Povećanje smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
32321	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata	20.000,00	0,00	20.000,00	100,00
32322	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja postrojenja i opreme	5.000,00	5.000,00	10.000,00	200,00
3233	Usluge promidžbe i informiranja	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00
32332	Tisak	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00
323320	Usluge tiska	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00
3234	Komunalne usluge	82.000,00	91.000,00	173.000,00	210,98
32341	Opskrba vodom i plinom	1.000,00	0,00	1.000,00	100,00
323411	Opskrba vodom	1.000,00	0,00	1.000,00	100,00
32347	Pričuva	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00
323470	Pričuva	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00
32349	Ostale komunalne usluge	79.000,00	91.000,00	170.000,00	215,19
3234980	Ostale komunalne usluge-zimsko čišćenje snijega	14.000,00	66.000,00	80.000,00	571,43
3234981	Ostale komun. usluge-uređenje javnih površina i odvoz smeća	65.000,00	25.000,00	90.000,00	138,46
3235	Zakupnine i najamnine	6.500,00	0,00	6.500,00	100,00
32353	Zakupnine i najamnine za opremu	6.500,00	0,00	6.500,00	100,00
323530	Zakupnine i najamnine za opremu	6.500,00	0,00	6.500,00	100,00
3237	Intelektualne i osobne usluge	97.800,00	74.575,00	172.375,00	176,25
32372	Ugovori o djelu	1.300,00	0,00	1.300,00	100,00
32373	Usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja	5.000,00	0,00	5.000,00	100,00
32375	Geodetsko-katastarske usluge	10.000,00	0,00	10.000,00	100,00
32377	Usluge agencija, studentskog servisa, nadzora, (prijepisi, prijevodi i sl.)	70.000,00	68.075,00	138.075,00	197,25
323770	Usluga nadzora	17.000,00	0,00	17.000,00	100,00
3237707	Usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova izgradnje sportskog centra Jurketinec	0,00	19.875,00	19.875,00	0,00
3237708	Usluga nadzora radova u stambenoj zoni Donje Ladanje	6.500,00	0,00	6.500,00	100,00
3237709	Usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova proširenja groblja u Maruševcu	0,00	17.000,00	17.000,00	0,00
323771	Usluge agencija i studentskog servisa	45.000,00	30.000,00	75.000,00	166,67
3237720	Usluga održavanja web stranice Općine	1.500,00	1.200,00	2.700,00	180,00
32379	Ostale intelektualne usluge	11.500,00	6.500,00	18.000,00	156,52
3237902	Ostale intel. usl. - procjena vrijednosti nekretnina	11.500,00	6.500,00	18.000,00	156,52
3238	Računalne usluge	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00
32382	Usluge razvoja software-a	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00
3239	Ostale usluge	51.000,00	3.300,00	54.300,00	106,47
32393	Uređenje prostora	10.000,00	0,00	10.000,00	100,00
323930	Uređenje i opremanje prostora Doma kulture u Čalincu	10.000,00	0,00	10.000,00	100,00
32394	Usluge pri registraciji prijevoznih sredstava	1.000,00	300,00	1.300,00	130,00
323940	Usluge pri registraciji prijevoznih sredstava	1.000,00	300,00	1.300,00	130,00
32399	Ostale nespomenute usluge	40.000,00	3.000,00	43.000,00	107,50
323990	Usluga održavanja programskih paketa, i aplikacije moj e-račun	7.000,00	0,00	7.000,00	100,00
323998	Ostale nespomenute usluge-transport, montaža, i slično	13.000,00	0,00	13.000,00	100,00
323999	Ostale nespomenute usluge-napl. 1% prihoda od ukupno naplaćenih prihoda u vezi poreza na dohodak	20.000,00	3.000,00	23.000,00	115,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	70.750,00	-1.900,00	68.850,00	97,31
3292	Premije osiguranja	5.250,00	0,00	5.250,00	100,00
32922	Premije osiguranja ostale imovine	5.100,00	0,00	5.100,00	100,00
32923	Premije osiguranja zaposlenih	150,00	0,00	150,00	100,00
329230	Premije osiguranja zaposlenih	150,00	0,00	150,00	100,00

Konto	Naziv	Plan	Povećanje smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
3293	Reprezentacija	8.000,00	0,00	8.000,00	100,00
32931	Reprezentacija	8.000,00	0,00	8.000,00	100,00
3295	Pristojbe i naknade	3.000,00	500,00	3.500,00	116,67
32953	Javnobilježničke pristojbe	1.000,00	500,00	1.500,00	150,00
329530	Javnobilježničke pristojbe	1.000,00	500,00	1.500,00	150,00
32959	Ostale pristojbe i naknade	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00
329590	Ostale pristojbe i naknade - NUV	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	54.500,00	-2.400,00	52.100,00	95,60
32999		54.500,00	-2.400,00	52.100,00	95,60
3299905	Ostali nespomenuti rashodi - jav.				
	priznanja Općine	1.000,00	400,00	1.400,00	140,00
3299932	Ost. nesp. rash.-za oglasne ploče	3.000,00	0,00	3.000,00	100,00
3299934	Ost. nesp. rash.-sred. za prov. mjera				
	prevencije na podr. Općine	500,00	0,00	500,00	100,00
3299936	Ostali. nesp. rashodi za potrebe javnih				
	radova i društ. korisnog rada	200,00	0,00	200,00	100,00
3299937	Ostal. nesp. rash.- najam sabirnog				
	mjesta u Gredi	700,00	0,00	700,00	100,00
3299943	Ostali nesp.rashodi- izrada postolja				
	za autobusna ugibališta	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00
329995	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	11.000,00	0,00	11.000,00	100,00
3299953	Sredstva solidarnosti za elementarne				
	nepogode	8.000,00	0,00	8.000,00	100,00
3299988	Troškovi sređivanja imovine Općine				
	Maruševec	3.000,00	0,00	3.000,00	100,00
3299989	Izdaci za potrebe CZ	3.500,00	0,00	3.500,00	100,00
3299995	Djelatnost Turističke zajednice				
	Sjever Zagorja	8.600,00	0,00	8.600,00	100,00
3299997	Nagrade naprednim učenicima				
	i njihovim mentorima	8.000,00	-2.800,00	5.200,00	65,00
3299998	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja-				
	izlet za dobrovoljne darivatelje krvi sa				
	područja Općine	3.000,00	0,00	3.000,00	100,00
3299999	Edukacija za korištenje AVD uređaja	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00
34	Financijski rashodi	13.800,00	1.820,00	15.620,00	113,19
	<i>11 Opći prihodi i primici</i>	<i>13.800,00</i>	<i>1.820,00</i>	<i>15.620,00</i>	<i>113,19</i>
343	Ostali financijski rashodi	13.800,00	1.820,00	15.620,00	113,19
3431	Bankarske usluge i usluge platnog				
	prometa	3.000,00	1.800,00	4.800,00	160,00
34312	Usluge platnog prometa	3.000,00	1.800,00	4.800,00	160,00
3433	Zatezne kamate	200,00	0,00	200,00	100,00
34333	Zatezne kamate iz poslovnih odnosa	200,00	0,00	200,00	100,00
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	10.600,00	20,00	10.620,00	100,19
34349	Ostali nespomen. financijski rashodi	10.600,00	20,00	10.620,00	100,19
34349	Ostali nespomen. financijski rashodi	600,00	10.020,00	10.620,00	1.770,00
343491	Ostali nespomenuti fin. rashodi	10.000,00	-10.000,00	0,00	0,00
36	Pomoći dane u inozemstvo				
	i unutar općeg proračuna	89.500,00	21.800,00	111.300,00	124,36
	<i>11 Opći prihodi i primici</i>	<i>89.500,00</i>	<i>21.800,00</i>	<i>111.300,00</i>	<i>124,36</i>
363	Pomoći drugom proračunu				
	i izvanproračunskim korisnicima	89.500,00	21.800,00	111.300,00	124,36
3631	Tekuće pomoći drugom proračunu				
	i izvanproračunskim korisnicima	89.500,00	21.800,00	111.300,00	124,36
36313	Tekuće pomoći državn. pror. - za uslug.				
	Porez. uprave	1.300,00	0,00	1.300,00	100,00
36314	Tekuće pomoći župan. pror. - suf. najma				
	dogr. škol. prost.u Maruš. i Druškovcu	88.200,00	21.800,00	110.000,00	124,72

Konto	Naziv	Plan	Povećanje smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	18.000,00	0,00	18.000,00	100,00
	<i>11 Opći prihodi i primici</i>	<i>18.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>18.000,00</i>	<i>100,00</i>
385	Izvanredni rashodi	18.000,00	0,00	18.000,00	100,00
3851	Izvanredni rashodi	18.000,00	0,00	18.000,00	100,00
38511	Izvanredni rashodi-proračunska zaliha	18.000,00	0,00	18.000,00	100,00
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	236.600,00	29.100,00	265.700,00	112,30
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	113.100,00	21.100,00	134.200,00	118,66
	<i>11 Opći prihodi i primici</i>	<i>113.100,00</i>	<i>3.165,00</i>	<i>116.265,00</i>	<i>102,80</i>
	<i>50 Pomoći iz državnog proračuna</i>	<i>0,00</i>	<i>17.935,00</i>	<i>17.935,00</i>	<i>0,00</i>
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	20.000,00	0,00	20.000,00	100,00
4111	Zemljište	20.000,00	0,00	20.000,00	100,00
41119	Otkup zemljišta	20.000,00	0,00	20.000,00	100,00
412	Nematerijalna imovina	93.100,00	21.100,00	114.200,00	122,66
4126	Ostala nematerijalna imovina	93.100,00	21.100,00	114.200,00	122,66
41261	Ostala nematerijalna imovina	93.100,00	21.100,00	114.200,00	122,66
4126190	Nadogradnja webGIS sustava za upravljanje evidencijom komunalne naknade i nuv-a	93.100,00	0,00	93.100,00	100,00
4126191	Kontinentalni digitalni most	0,00	21.100,00	21.100,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	123.500,00	8.000,00	131.500,00	106,48
	<i>11 Opći prihodi i primici</i>	<i>58.000,00</i>	<i>8.000,00</i>	<i>66.000,00</i>	<i>113,79</i>
	<i>51 Pomoći EU</i>	<i>32.500,00</i>	<i>0,00</i>	<i>32.500,00</i>	<i>100,00</i>
	<i>52 Ostale pomoći</i>	<i>33.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>33.000,00</i>	<i>100,00</i>
421	Građevinski objekti	13.000,00	0,00	13.000,00	100,00
4211	Stambeni objekti	13.000,00	0,00	13.000,00	100,00
42119	Ostali stambeni objekti	13.000,00	0,00	13.000,00	100,00
421190	Opremanje stana u Donjem Ladanju (u vlasništvu Općine)	13.000,00	0,00	13.000,00	100,00
422	Postrojenja i oprema	14.500,00	8.000,00	22.500,00	155,17
4221	Uredska oprema i namještaj	5.000,00	0,00	5.000,00	100,00
42211	Računala i računalna oprema	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00
4221100	Računala i računalna oprema	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00
42212	Uredski namještaj	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00
422120	Uredski namještaj	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00
42219	Ostala uredska oprema	1.000,00	0,00	1.000,00	100,00
422190	Ostala uredska oprema	1.000,00	0,00	1.000,00	100,00
4223	Oprema za održavanje i zaštitu	9.500,00	8.000,00	17.500,00	184,21
42234	Oprema za civilnu zaštitu	700,00	0,00	700,00	100,00
422340	Oprema za civilnu zaštitu	700,00	0,00	700,00	100,00
42239	Ostala oprema za održavanje i zaštitu	8.800,00	8.000,00	16.800,00	190,91
4223901	Nabava štandova za općinske manifestacije	0,00	8.000,00	8.000,00	0,00
4223980	Spremnici zapremnine 120 litara	1.000,00	0,00	1.000,00	100,00
4223981	Nabava kontejnera za potrebe D.D. Jurketinec	7.800,00	0,00	7.800,00	100,00
423	Prijevozna sredstva	28.000,00	0,00	28.000,00	100,00
4231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	28.000,00	0,00	28.000,00	100,00
42316	Terenska vozila (protupožarna, vojna i slično)	28.000,00	0,00	28.000,00	100,00
423162	Nabava terenskog vozila za službu komunalnog redarstva	28.000,00	0,00	28.000,00	100,00

Konto	Naziv	Plan	Povećanje smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
426	Nematerijalna proizvedena imovina	68.000,00	0,00	68.000,00	100,00
4263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	65.500,00	0,00	65.500,00	100,00
42637	Dokumenti prostornog uređenja (prostorni planovi i ostalo)	65.500,00	0,00	65.500,00	100,00
426371	Izrada prostornog plana uređenja Općine Maruševac	33.000,00	0,00	33.000,00	100,00
4263720	Izrada urbanističkog plana uređenja »Jurketinec-jug«	16.250,00	0,00	16.250,00	100,00
4263721	Izrada izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja stambene zone Donje Ladanje	16.250,00	0,00	16.250,00	100,00
4264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	2.500,00	0,00	2.500,00	100,00
42641	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	2.500,00	0,00	2.500,00	100,00
426413	Tiskanje knjiga	2.500,00	0,00	2.500,00	100,00
PROGRAM 1002	Tekuće pomoći proračunima unutar opće države	568.000,00	146.500,00	714.500,00	125,79
A100201	Tekuće pomoći	27.300,00	0,00	27.300,00	100,00
0180	Prijenosi općeg karaktera između različitih državnih razina				
3	RASHODI POSLOVANJA	27.300,00	0,00	27.300,00	100,00
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	16.500,00	0,00	16.500,00	100,00
	<i>11 Opći prihodi i primici</i>	<i>16.500,00</i>	<i>0,00</i>	<i>16.500,00</i>	<i>100,00</i>
363	Pomoći drugom proračunu i izvanproračunskim korisnicima	16.500,00	0,00	16.500,00	100,00
3631	Tekuće pomoći drugom proračunu i izvanproračunskim korisnicima	16.500,00	0,00	16.500,00	100,00
36313	Tekuće pomoći državn. pror.-za uslug. Porez. uprave	16.500,00	0,00	16.500,00	100,00
363130	Tekuće pomoći državn. proračunu od prodaje stanova	16.500,00	0,00	16.500,00	100,00
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	10.800,00	0,00	10.800,00	100,00
	<i>11 Opći prihodi i primici</i>	<i>10.800,00</i>	<i>0,00</i>	<i>10.800,00</i>	<i>100,00</i>
381	Tekuće donacije	10.800,00	0,00	10.800,00	100,00
3811	Tekuće donacije u novcu	5.800,00	0,00	5.800,00	100,00
38119	Ostale tekuće donacije	5.800,00	0,00	5.800,00	100,00
3811901	Ostale tekuće donacije	5.000,00	0,00	5.000,00	100,00
3811902	Donacije zakladama	800,00	0,00	800,00	100,00
3812	Tekuće donacije u naravi	5.000,00	0,00	5.000,00	100,00
38129	Ostale tekuće donacije u naravi	5.000,00	0,00	5.000,00	100,00
381290	Ostale tekuće donacije u naravi	5.000,00	0,00	5.000,00	100,00
A100202	Kapitalne pomoći	504.000,00	136.500,00	640.500,00	127,08
0180	Prijenosi općeg karaktera između različitih državnih razina				
3	RASHODI POSLOVANJA	504.000,00	136.500,00	640.500,00	127,08
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	72.000,00	-12.000,00	60.000,00	83,33
	<i>51 Pomoći EU</i>	<i>72.000,00</i>	<i>-12.000,00</i>	<i>60.000,00</i>	<i>83,33</i>
368	Pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	72.000,00	-12.000,00	60.000,00	83,33
3682	Kapitalne pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	72.000,00	-12.000,00	60.000,00	83,33
36827	Kapitalne pomoći općinskim proračunima temeljem prijenosa EU sredstava	72.000,00	-12.000,00	60.000,00	83,33
3682770	Projekt STEM radionica u Osnovnoj školi Gustav Krklec Maruševac	72.000,00	-12.000,00	60.000,00	83,33

Konto	Naziv	Plan	Povećanje smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	432.000,00	148.500,00	580.500,00	134,38
	11 Opći prihodi i primici	352.000,00	148.500,00	500.500,00	142,19
	52 Ostale pomoći	80.000,00	0,00	80.000,00	100,00
382	Kapitalne donacije	45.000,00	61.000,00	106.000,00	235,56
3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama	15.000,00	51.000,00	66.000,00	440,00
38212	Kapitalne donacije vjerskim zajednicama	4.000,00	0,00	4.000,00	100,00
3821200	Kapitalne donacije vjerskim zajednicama	4.000,00	0,00	4.000,00	100,00
38219	Kapitalne donacije	11.000,00	51.000,00	62.000,00	563,64
3821900	Kapitalna donacija NK Rudar 47 za navodnjavanje nog. igrališta u Donjem Ladanju	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00
38219000	Kapitalna donacija Vatrogasnoj zajednici Općine Maruševac za vatrogasnu opremu	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00
38219001	Kapitalna donacija Osnovnoj školi Gustav Krklec Maruševac	9.000,00	1.000,00	10.000,00	111,11
38219002	Kapitalna donacija Domu zdravlja Varaždinske županije (za ambulantu u Maruševcu)	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00
3822	Kapitalne donacije građanima i kućanstvima	30.000,00	10.000,00	40.000,00	133,33
38229	Ostale kapitalne donacije građanima i kućanstvima	30.000,00	10.000,00	40.000,00	133,33
382290	Bespovratna sredstva domaćinstvima Općine za ugradnju fotonaponskih sustava	30.000,00	10.000,00	40.000,00	133,33
386	Kapitalne pomoći	387.000,00	87.500,00	474.500,00	122,61
3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru	387.000,00	87.500,00	474.500,00	122,61
38612	Kapitalne pomoći trgovačkim društvima u javnom sektoru	387.000,00	87.500,00	474.500,00	122,61
3861201	Kapitalne pomoć Varkomu za izgradnju crpne stanice u Poduzetničkoj zoni Selnik	90.000,00	0,00	90.000,00	100,00
3861212	Suf. projekta Aglomeracije Varaždin	70.000,00	110.000,00	180.000,00	257,14
3861214	Interventno održavanje vodovodne mreže ili investicije na vodovodu	60.000,00	0,00	60.000,00	100,00
3861215	Kapit. pomoć-priklj. građevina na elektroenergetsku distrib. mrežu	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00
3861217	Suf. izgradnje i opremanje postrojenja za sortiranje otpada - Varaždin	35.000,00	-35.000,00	0,00	0,00
3861218	Kapitalna pomoć ŽUC-u za radove na županijskim i lokalnim cestama	80.000,00	0,00	80.000,00	100,00
3861219	Sufinanciranje nabavke pumpi za Aglomeraciju	10.000,00	0,00	10.000,00	100,00
3861220	Širokopojasni internet-izgradnja optičke mreže (naknada za izvođenje priključka domaćinstvima)	40.000,00	0,00	40.000,00	100,00
3861221	Sufinanciranje sanacije krovišta zgrade u D. Ladanju, ul. G. Krkleca 16/18 prema suvlasničkom udjelu	0,00	12.500,00	12.500,00	0,00
K100201	Izrada projekata	36.700,00	10.000,00	46.700,00	127,25
0180	Prijenosi općeg karaktera između različitih državnih razina				
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	36.700,00	10.000,00	46.700,00	127,25
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	36.700,00	10.000,00	46.700,00	127,25
	11 Opći prihodi i primici	36.700,00	10.000,00	46.700,00	127,25

Konto	Naziv	Plan	Povećanje smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
412	Nematerijalna imovina	36.700,00	10.000,00	46.700,00	127,25
4126	Ostala nematerijalna imovina	36.700,00	10.000,00	46.700,00	127,25
41261	Ostala nematerijalna imovina	36.700,00	10.000,00	46.700,00	127,25
4126120	Izrada ostalih projekata za potrebe Općine	30.000,00	10.000,00	40.000,00	133,33
41261202	Projekt razvoja urbanog područja Varaždin	6.700,00	0,00	6.700,00	100,00
PROGRAM	1003 Javne potrebe u oblasti kulture	17.000,00	0,00	17.000,00	100,00
A100301	Poticanje kulture	17.000,00	0,00	17.000,00	100,00
0820	Službe kulture				
3	RASHODI POSLOVANJA	17.000,00	0,00	17.000,00	100,00
32	Materijalni rashodi	17.000,00	0,00	17.000,00	100,00
	<i>11 Opći prihodi i primici</i>	<i>17.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>17.000,00</i>	<i>100,00</i>
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	17.000,00	0,00	17.000,00	100,00
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	17.000,00	0,00	17.000,00	100,00
32999		17.000,00	0,00	17.000,00	100,00
3299902	Sredstva za kulturna događanja	17.000,00	0,00	17.000,00	100,00
PROGRAM	1004 Javne potrebe političkih stranaka, udruga, društvenih i humanitarnih organizacija	827.900,00	-8.500,00	819.400,00	98,97
A100401	Djelatnost udruga i političkih stranaka	93.900,00	6.500,00	100.400,00	106,92
0860	Rashodi za rekreaciju, kulturu i religiju koji nisu drugdje svrstani				
3	RASHODI POSLOVANJA	93.900,00	6.500,00	100.400,00	106,92
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	93.900,00	6.500,00	100.400,00	106,92
	<i>11 Opći prihodi i primici</i>	<i>93.900,00</i>	<i>6.500,00</i>	<i>100.400,00</i>	<i>106,92</i>
381	Tekuće donacije	93.900,00	6.500,00	100.400,00	106,92
3811	Tekuće donacije u novcu	93.900,00	6.500,00	100.400,00	106,92
38114	Tekuće donacije udrugama i političkim strankama	77.200,00	0,00	77.200,00	100,00
3811400	Razvoj civilnog društva	73.000,00	0,00	73.000,00	100,00
3811410	Tekuće donacije političkim strankama	4.200,00	0,00	4.200,00	100,00
38119	Ostale tekuće donacije	16.700,00	6.500,00	23.200,00	138,92
38119501	Gradsko društvo Crvenog križa Ivanec	15.000,00	6.500,00	21.500,00	143,33
38119502	Hrvatska gorska služba spašavanja	1.700,00	0,00	1.700,00	100,00
K100401	Sportski i rekreacijski tereni	734.000,00	-15.000,00	719.000,00	97,96
0810	Službe rekreacije i sporta				
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	734.000,00	-15.000,00	719.000,00	97,96
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	734.000,00	-15.000,00	719.000,00	97,96
	<i>11 Opći prihodi i primici</i>	<i>384.000,00</i>	<i>-15.000,00</i>	<i>369.000,00</i>	<i>96,09</i>
	<i>5043 Pomoći iz državnog proračuna kroz ostale prihode za posebne namjene</i>	<i>350.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>350.000,00</i>	<i>100,00</i>
421	Građevinski objekti	734.000,00	-15.000,00	719.000,00	97,96
4214	Ostali građevinski objekti	734.000,00	-15.000,00	719.000,00	97,96
42145	Sportski i rekreacijski tereni	734.000,00	-15.000,00	719.000,00	97,96
42145	Sportski i rekreacijski tereni	30.000,00	35.000,00	65.000,00	216,67
421453	Uređenje prostora sportskog objekta u D. Ladanju	4.000,00	0,00	4.000,00	100,00
421456	Izgradnja sportskog centra Jurketinec	700.000,00	-50.000,00	650.000,00	92,86
PROGRAM	1005 Javne potrebe iz predškolskog odgoja	795.000,00	42.000,00	837.000,00	105,28
A100501	Predškolski odgoj	795.000,00	42.000,00	837.000,00	105,28
0911	Predškolsko obrazovanje				
3	RASHODI POSLOVANJA	795.000,00	42.000,00	837.000,00	105,28

Konto	Naziv	Plan	Povećanje smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	795.000,00	42.000,00	837.000,00	105,28
	11 Opći prihodi i primici	795.000,00	12.000,00	807.000,00	101,51
	50 Pomoći iz državnog proračuna	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	795.000,00	42.000,00	837.000,00	105,28
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	795.000,00	42.000,00	837.000,00	105,28
37219	Ostale naknade iz proračuna u novcu	795.000,00	42.000,00	837.000,00	105,28
3721901	Sufinanciranje boravka djece u dječjem vrtiću Maja pčelica D.Ladanje	140.000,00	0,00	140.000,00	100,00
3721902	Sufinanciranje boravka djece u ostalim dječjim vrtićima	140.000,00	0,00	140.000,00	100,00
3721903	Obvezni program predškole	5.000,00	0,00	5.000,00	100,00
3721904	Sufin. boravka djece u dječjem vrtiću Čarolja Bikovec	510.000,00	0,00	510.000,00	100,00
3721905	Dostupnost kvalitetne skrbi za djecu na području Općine Maruševac kroz poboljšanje materijalnih uvjeta u dječjem vrtiću	0,00	42.000,00	42.000,00	0,00
PROGRAM 1006	Javne potrebe iz oblasti vatrogastva	70.000,00	0,00	70.000,00	100,00
A100601	Vatrogastvo	70.000,00	0,00	70.000,00	100,00
0320	Usluge protupožarne zaštite				
3	RASHODI POSLOVANJA	70.000,00	0,00	70.000,00	100,00
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	70.000,00	0,00	70.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	70.000,00	0,00	70.000,00	100,00
381	Tekuće donacije	70.000,00	0,00	70.000,00	100,00
3811	Tekuće donacije u novcu	70.000,00	0,00	70.000,00	100,00
38119	Ostale tekuće donacije	70.000,00	0,00	70.000,00	100,00
381195	Tek. don. Vatrg. zajed. Općine za red. djel. i nabav. opreme	70.000,00	0,00	70.000,00	100,00
PROGRAM 1007	Javne potrebe iz oblasti socijalne skrbi	435.500,00	50.500,00	486.000,00	111,60
A100701	Socijalna skrb	435.500,00	50.500,00	486.000,00	111,60
1070	Socijalna pomoć stanovništvu koje nije obuhvaćeno redovnim socijalnim programima				
3	RASHODI POSLOVANJA	435.500,00	50.500,00	486.000,00	111,60
32	Materijalni rashodi	7.000,00	0,00	7.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	7.000,00	0,00	7.000,00	100,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	7.000,00	0,00	7.000,00	100,00
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	7.000,00	0,00	7.000,00	100,00
32999		7.000,00	0,00	7.000,00	100,00
3299929	Darovi djeci sa područja Općine Maruševac povodom sv. Nikole	7.000,00	0,00	7.000,00	100,00
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	428.500,00	50.500,00	479.000,00	111,79
	11 Opći prihodi i primici	428.500,00	500,00	429.000,00	100,12
	50 Pomoći iz državnog proračuna	0,00	50.000,00	50.000,00	0,00
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	428.500,00	50.500,00	479.000,00	111,79
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	406.500,00	50.500,00	457.000,00	112,42
37212	Pomoć obiteljima i kućanstvima	36.000,00	0,00	36.000,00	100,00
3721200	Pomoć obitelj. i kućanstvima	10.000,00	0,00	10.000,00	100,00

Konto	Naziv	Plan	Povećanje smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
372122	Pomoć obiteljima novorođenčadi	26.000,00	0,00	26.000,00	100,00
37213	Pomoć osobama s invaliditetom	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00
37215	Stipendije i školarine	70.000,00	0,00	70.000,00	100,00
37219	Ostale naknade iz proračuna u novcu	298.500,00	50.500,00	349.000,00	116,92
3721910	Progr. demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine - suf. kupnje obit.kuće ili stana na području Općine	42.000,00	0,00	42.000,00	100,00
3721911	Progr. demografskih mjera za potic. rješav.stambenog pitanja mladih obitelji na podr. Općine - suf.rekonstruk. ili adaptacije stambenog prostora	28.000,00	0,00	28.000,00	100,00
3721912	Poticanje povratka i useljavanja pripadnika hrvatskog iseljništva na području Općine Maruševac	0,00	50.000,00	50.000,00	0,00
372192	Suf. »škole plivanja« učenika osn. škole	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00
372196	Ostale naknade iz proračuna u novcu - potpora umirovljenicima i korisnicima osobne invalidnine	74.000,00	0,00	74.000,00	100,00
372197	Ostale naknade iz proračuna u novcu - potpora staračkim domaćinstvima za odvoz smeća	15.000,00	0,00	15.000,00	100,00
3721970	Ostale naknade iz proračuna u novcu - potpora domaćinstvima za odvoz pelena za djecu i starije osobe	3.500,00	500,00	4.000,00	114,29
3721980	Suf. nab. radnih bilj. i škol. pribora za učen. osnov. škole	45.000,00	0,00	45.000,00	100,00
3721990	Suf. progr. prod. boravka učenika u osnovnoj školi	89.000,00	0,00	89.000,00	100,00
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	22.000,00	0,00	22.000,00	100,00
37221	Sufinanciranje cijene prijevoza -	22.000,00	0,00	22.000,00	100,00
372210	Sufinanciranje prijevoza učenika osnov. škole	22.000,00	0,00	22.000,00	100,00
PROGRAM 1008	Javne potrebe iz oblasti informiranja	32.300,00	5.500,00	37.800,00	117,03
A100801	Informiranje	32.300,00	5.500,00	37.800,00	117,03
0460	Komunikacije				
3	RASHODI POSLOVANJA	32.300,00	5.500,00	37.800,00	117,03
32	Materijalni rashodi	32.300,00	5.500,00	37.800,00	117,03
	<i>11 Opći prihodi i primici</i>	<i>32.300,00</i>	<i>5.500,00</i>	<i>37.800,00</i>	<i>117,03</i>
323	Rashodi za usluge	32.300,00	5.500,00	37.800,00	117,03
3233	Usluge promidžbe i informiranja	32.300,00	5.500,00	37.800,00	117,03
32339	Ostale usluge promidžbe i informiranja	32.300,00	5.500,00	37.800,00	117,03
323390	Izdaci za javna glasila	8.000,00	0,00	8.000,00	100,00
323391	Izdavanje i objavljivanje natječaja i oglasa	4.000,00	1.500,00	5.500,00	137,50
323393	Hosting internet stranice	300,00	0,00	300,00	100,00
323395	Suf. informativnog programa	16.000,00	4.000,00	20.000,00	125,00
3233951	Izdavanje općinskog lista	4.000,00	0,00	4.000,00	100,00
PROGRAM 1009	Komunalna djelatnost	2.175.700,00	118.000,00	2.293.700,00	105,42
A100901	Komunalna djelatnost	47.000,00	43.000,00	90.000,00	191,49
0660	Rashodi vezani za stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani				
3	RASHODI POSLOVANJA	40.000,00	35.000,00	75.000,00	187,50
32	Materijalni rashodi	40.000,00	35.000,00	75.000,00	187,50
	<i>11 Opći prihodi i primici</i>	<i>40.000,00</i>	<i>35.000,00</i>	<i>75.000,00</i>	<i>187,50</i>
322	Rashodi za materijal i energiju	35.000,00	35.000,00	70.000,00	200,00
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	35.000,00	35.000,00	70.000,00	200,00

Konto	Naziv	Plan	Povećanje smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
32244	Ostali materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	35.000,00	35.000,00	70.000,00	200,00
322440	Ostali materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje javne rasvjete	35.000,00	35.000,00	70.000,00	200,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	5.000,00	0,00	5.000,00	100,00
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	5.000,00	0,00	5.000,00	100,00
32999		5.000,00	0,00	5.000,00	100,00
3299950	Božićne i novogodišnje dekoracije	5.000,00	0,00	5.000,00	100,00
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	7.000,00	8.000,00	15.000,00	214,29
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	7.000,00	8.000,00	15.000,00	214,29
	<i>11 Opći prihodi i primici</i>	<i>7.000,00</i>	<i>8.000,00</i>	<i>15.000,00</i>	<i>214,29</i>
421	Građevinski objekti	6.000,00	0,00	6.000,00	100,00
4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	6.000,00	0,00	6.000,00	100,00
42139	Ostali slični prometni objekti	6.000,00	0,00	6.000,00	100,00
4213901	Održavanje nadstrešnica na autobusnim stajalištima	6.000,00	0,00	6.000,00	100,00
422	Postrojenja i oprema	1.000,00	8.000,00	9.000,00	900,00
4223	Oprema za održavanje i zaštitu	1.000,00	8.000,00	9.000,00	900,00
42239	Ostala oprema za održavanje i zaštitu	1.000,00	8.000,00	9.000,00	900,00
422390	Kosilice i trimeri	1.000,00	0,00	1.000,00	100,00
4223901	Nabava štandova za općinske manifestacije	0,00	8.000,00	8.000,00	0,00
A100902	Zaštita okoliša	18.700,00	3.000,00	21.700,00	116,04
0560	Poslovi i usluge zaštite okoliša koji nisu drugdje svrstani				
3	RASHODI POSLOVANJA	18.700,00	3.000,00	21.700,00	116,04
32	Materijalni rashodi	18.700,00	3.000,00	21.700,00	116,04
	<i>11 Opći prihodi i primici</i>	<i>18.700,00</i>	<i>3.000,00</i>	<i>21.700,00</i>	<i>116,04</i>
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	18.700,00	3.000,00	21.700,00	116,04
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	18.700,00	3.000,00	21.700,00	116,04
32999		18.700,00	3.000,00	21.700,00	116,04
3299990	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja-zaštita okoliša i sanacija divljih deponija	8.000,00	4.000,00	12.000,00	150,00
3299991	Naknada za korištenje odlagališta otpada	6.700,00	0,00	6.700,00	100,00
3299992	Poticajna naknada za smanjenje količine miješanog komunalnog otpada	4.000,00	-1.000,00	3.000,00	75,00
K100901	Opremanje poduzetničke zone	7.000,00	0,00	7.000,00	100,00
0660	Rashodi vezani za stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani				
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	7.000,00	0,00	7.000,00	100,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	7.000,00	0,00	7.000,00	100,00
	<i>11 Opći prihodi i primici</i>	<i>7.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>7.000,00</i>	<i>100,00</i>
421	Građevinski objekti	7.000,00	0,00	7.000,00	100,00
4214	Ostali građevinski objekti	7.000,00	0,00	7.000,00	100,00
42149	Ostali nespomenuti građevinski objekti	7.000,00	0,00	7.000,00	100,00
42149152	Održavanje kom. infrastrukture u Poduzetničkoj zoni Selnik	7.000,00	0,00	7.000,00	100,00
K100902	Modernizacija nerazvrst. cesta, postava prom. signalizacije, sanacija stamb.obj. i ost.građ. objekti	2.103.000,00	72.000,00	2.175.000,00	103,42
0660	Rashodi vezani za stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani				

Konto	Naziv	Plan	Povećanje smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
4	RASHODI ZA NABAVU				
	NEFINANCIJSKE IMOVINE	2.103.000,00	72.000,00	2.175.000,00	103,42
42	Rashodi za nabavu proizvedene				
	dugotrajne imovine	2.088.000,00	72.000,00	2.160.000,00	103,45
	<i>11 Opći prihodi i primici</i>	<i>955.000,00</i>	<i>51.000,00</i>	<i>1.006.000,00</i>	<i>105,34</i>
	<i>43 Ostali prihodi za posebne namjene</i>	<i>24.000,00</i>	<i>-4.000,00</i>	<i>20.000,00</i>	<i>83,33</i>
	<i>50 Pomoći iz državnog proračuna</i>	<i>0,00</i>	<i>25.000,00</i>	<i>25.000,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>51 Pomoći EU</i>	<i>118.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>118.000,00</i>	<i>100,00</i>
	<i>52 Ostale pomoći</i>	<i>991.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>991.000,00</i>	<i>100,00</i>
421	Građevinski objekti	2.078.000,00	72.000,00	2.150.000,00	103,46
4212	Poslovni objekti	658.000,00	92.000,00	750.000,00	113,98
42129	Ostali poslovni građevinski objekti	658.000,00	92.000,00	750.000,00	113,98
42129202	Uređenje postojećih groblja u Maruševcu i Druškovcu	20.000,00	0,00	20.000,00	100,00
42129203	Proširenje postojećeg groblja u Maruševcu	520.000,00	30.000,00	550.000,00	105,77
42129204	Rekonstrukcija postojeće ner. ceste uz groblje i izgradnja parkirališta uz ogradu groblja(NC1-012)	118.000,00	2.000,00	120.000,00	101,69
42129205	Dječje igralište u Maruševcu	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00
4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	345.000,00	-115.000,00	230.000,00	66,67
42131	Ceste	287.000,00	-115.000,00	172.000,00	59,93
42131032	Nastavak izgradnja nogostupa i biciklističke trake uz ŽC 2029 u Donjem Ladanju	82.000,00	0,00	82.000,00	100,00
42131038	Izvođenje radova modernizacije nerazvrstane ceste NC2-177 u Novakima	100.000,00	-100.000,00	0,00	0,00
42131040	Sanacija NC1-049 u Gredi	70.000,00	-15.000,00	55.000,00	78,57
42131080	Izgradnja aut. ugibališta i nogostupa u Selniku	35.000,00	0,00	35.000,00	100,00
42134	Mostovi i tuneli	13.000,00	0,00	13.000,00	100,00
421340	Sufinanciranje sanacije i izgradnje mostova	13.000,00	0,00	13.000,00	100,00
42139	Ostali slični prometni objekti	45.000,00	0,00	45.000,00	100,00
421391	Sanacija nerazvrstanih cesta	45.000,00	0,00	45.000,00	100,00
4214	Ostali građevinski objekti	1.075.000,00	95.000,00	1.170.000,00	108,84
42146	Spomenici (povijesni, kulturni i slično)	35.000,00	0,00	35.000,00	100,00
4214610	Rekonstrukcija raspela u Čalincu	15.000,00	0,00	15.000,00	100,00
4214612	Uređenje i obnova raspela u Gredi	10.000,00	0,00	10.000,00	100,00
4214613	Uređenje i obnova raspela u Donjem Ladanju	10.000,00	0,00	10.000,00	100,00
42147	Javna rasvjeta	30.000,00	-25.000,00	5.000,00	16,67
421470	Izvođenje radova izgradnje i modernizacije javne rasvjete na području Općine Maruševac	30.000,00	-25.000,00	5.000,00	16,67
42149	Ostali nespomenuti građevinski objekti	1.010.000,00	120.000,00	1.130.000,00	111,88
42149801	Rekonstrukcija zgrade javne i društ. namjene 2.b skupine Vatrogasni dom u Donjem Ladanju	350.000,00	0,00	350.000,00	100,00
4214981	Izgradnja nogostopa u stambenoj zoni Donje Ladanje - prva faza radova	120.000,00	30.000,00	150.000,00	125,00
4214982	Izgradnja centra za posjetitelje Maruševac - prva faza	300.000,00	100.000,00	400.000,00	133,33
42149851	Hitne mjere sanacije objekta kurije u Čalincu	180.000,00	0,00	180.000,00	100,00
42149860	Izgradnja nogostupa uz ŽC2029 na dionici Čalinec-Greda	30.000,00	0,00	30.000,00	100,00
4214990	Sanacija klizišta	30.000,00	-10.000,00	20.000,00	66,67
422	Postrojenja i oprema	10.000,00	0,00	10.000,00	100,00
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	10.000,00	0,00	10.000,00	100,00
42271	Prometna signalizacija	10.000,00	0,00	10.000,00	100,00

Konto	Naziv	Plan	Povećanje smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	15.000,00	0,00	15.000,00	100,00
	<i>11 Opći prihodi i primici</i>	<i>15.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>15.000,00</i>	<i>100,00</i>
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	15.000,00	0,00	15.000,00	100,00
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	15.000,00	0,00	15.000,00	100,00
45111	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	15.000,00	0,00	15.000,00	100,00
451115	Izvođenje radova uređenja vanjskog ulaza i dvorišta Etno kuće Maruševac	15.000,00	0,00	15.000,00	100,00
PROGRAM 1010	Razvoj poljoprivrede	63.800,00	32.000,00	95.800,00	150,16
A101001	Poljoprivreda	63.800,00	32.000,00	95.800,00	150,16
0421	Poljoprivreda				
3	RASHODI POSLOVANJA	63.800,00	32.000,00	95.800,00	150,16
32	Materijalni rashodi	16.800,00	3.000,00	19.800,00	117,86
	<i>11 Opći prihodi i primici</i>	<i>16.800,00</i>	<i>3.000,00</i>	<i>19.800,00</i>	<i>117,86</i>
323	Rashodi za usluge	5.100,00	0,00	5.100,00	100,00
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	5.100,00	0,00	5.100,00	100,00
32369	Higijeničarska služba	5.100,00	0,00	5.100,00	100,00
32369	Higijeničarska služba	3.100,00	0,00	3.100,00	100,00
323690	Provođenje mjera dezinsekcije	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	11.700,00	3.000,00	14.700,00	125,64
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	11.700,00	3.000,00	14.700,00	125,64
32999		11.700,00	3.000,00	14.700,00	125,64
3299952	Sufinanciranje osnivanja i rada skloništa za napuštene životinje	1.500,00	0,00	1.500,00	100,00
3299954	Provedba kontrole mikročipiranja pasa	500,00	0,00	500,00	100,00
32999540	Sufinanciranje čipiranja, sterilizacije ili kastracije pasa i mačaka	4.000,00	3.000,00	7.000,00	175,00
3299957	Usluga zbrinjavanja napuštenih životinja	2.500,00	0,00	2.500,00	100,00
32999581	Provedba programa zaštite divljači	1.700,00	0,00	1.700,00	100,00
32999582	Usluga tretiranja zaštićene tise u Čalincu	1.500,00	0,00	1.500,00	100,00
35	Subvencije	47.000,00	29.000,00	76.000,00	161,70
	<i>11 Opći prihodi i primici</i>	<i>47.000,00</i>	<i>29.000,00</i>	<i>76.000,00</i>	<i>161,70</i>
352	Subvencije kreditnim i financijskim institucijama, trgovačkim društvima, zadrugama, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora	47.000,00	29.000,00	76.000,00	161,70
3523	Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima	47.000,00	29.000,00	76.000,00	161,70
35231	Subvencije poljoprivrednicima	10.000,00	0,00	10.000,00	100,00
352311	Deratizacija	10.000,00	0,00	10.000,00	100,00
35232	Poticanje razvoja malog i srednjeg poduzetništva Općine	37.000,00	29.000,00	66.000,00	178,38
352320	Bespovratne potpore za malo i srednje poduzetništvo i obrt	16.000,00	29.000,00	45.000,00	281,25
352321	Bespovratne potpore poljoprivrednom sektoru	17.000,00	0,00	17.000,00	100,00
352322	Bespovratne potpore za razvoj turističkog sektora	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00
352323	Promotivno edukativne aktivnosti	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00
RAZDJEL 002	PREDSTAVNIČKO I IZVRŠNO TIJELO OPĆINE	47.200,00	900,00	48.100,00	101,91
002	PREDSTAVNIČKO I IZVRŠNO TIJELO OPĆINE	47.200,00	900,00	48.100,00	101,91
PROGRAM 1011	Predstavnička i izvršna vlast	47.200,00	900,00	48.100,00	101,91

Konto	Naziv	Plan	Povećanje smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
A101101	Provođenje izvršne i zakonodavne vlasti	47.200,00	900,00	48.100,00	101,91
0111	Izvršna i zakonodavna tijela				
3	RASHODI POSLOVANJA	47.200,00	900,00	48.100,00	101,91
32	Materijalni rashodi	47.200,00	900,00	48.100,00	101,91
	<i>11 Opći prihodi i primici</i>	<i>47.200,00</i>	<i>900,00</i>	<i>48.100,00</i>	<i>101,91</i>
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	47.200,00	900,00	48.100,00	101,91
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	12.700,00	0,00	12.700,00	100,00
32911	Naknade za rad članovima predstavničkih i izvršnih tijela i upravnih vijeća	10.000,00	0,00	10.000,00	100,00
32919	Bruto naknada predsjedniku Općinskog vijeća	2.700,00	0,00	2.700,00	100,00
329191	Bruto naknada predsjedniku Općinskog vijeća	2.700,00	0,00	2.700,00	100,00
3294	Članarine i norme	5.500,00	300,00	5.800,00	105,45
32941	Tuzemne članarine	5.500,00	300,00	5.800,00	105,45
32941	Tuzemne članarine	2.200,00	0,00	2.200,00	100,00
329410	Članarina LAG Sjeverozapad	3.300,00	300,00	3.600,00	109,09
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	29.000,00	600,00	29.600,00	102,07
32991	Rashodi u svezi proslave Dana Općine	25.000,00	600,00	25.600,00	102,40
32992	Rashodi protokola (vijenci, cvijeće, svijeće i sl.)	4.000,00	0,00	4.000,00	100,00
RAZDJEL	003 MJESNA SAMOUPRAVA	415.195,00	22.405,00	437.600,00	105,40
00301	Mjesni odbor I	101.680,00	-16.030,00	85.650,00	84,23
PROGRAM	1009 Komunalna djelatnost	101.680,00	-16.030,00	85.650,00	84,23
A100901	Komunalna djelatnost	101.680,00	-16.030,00	85.650,00	84,23
0660	Rashodi vezani za stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani				
3	RASHODI POSLOVANJA	97.680,00	-22.030,00	75.650,00	77,45
32	Materijalni rashodi	97.380,00	-22.030,00	75.350,00	77,38
	<i>11 Opći prihodi i primici</i>	<i>97.380,00</i>	<i>-22.030,00</i>	<i>75.350,00</i>	<i>77,38</i>
322	Rashodi za materijal i energiju	22.300,00	-21.100,00	1.200,00	5,38
3223	Energija	21.100,00	-21.100,00	0,00	0,00
32231	Električna energija - javna rasvjeta i objekti	21.100,00	-21.100,00	0,00	0,00
3223100	Javna rasvjeta	19.600,00	-19.600,00	0,00	0,00
322311	Elekt. energija za društveni dom Maruševec, bivši matični ured i igralište Čalinec	1.500,00	-1.500,00	0,00	0,00
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	1.200,00	0,00	1.200,00	100,00
32241	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje građevinskih objekata	1.200,00	0,00	1.200,00	100,00
322410	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje društvenog doma Maruševec	1.200,00	0,00	1.200,00	100,00
323	Rashodi za usluge	73.650,00	0,00	73.650,00	100,00
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	71.500,00	0,00	71.500,00	100,00
32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	71.500,00	0,00	71.500,00	100,00
323291	Održavanje nerazvrstanih cesta u MO I	16.000,00	0,00	16.000,00	100,00
323292	Uređenje i zacjevljenje odvodnih kanala u MO I	20.000,00	0,00	20.000,00	100,00
323293	Održavanje poljskih puteva u MO I	24.000,00	0,00	24.000,00	100,00
32329934	Strojno malčiranje i rušenje stabala u MO I	11.500,00	0,00	11.500,00	100,00
3234	Komunalne usluge	2.150,00	0,00	2.150,00	100,00
32341	Opskrba vodom i plinom	150,00	0,00	150,00	100,00

Konto	Naziv	Plan	Povećanje smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
3234100	Opsk. vodom za društ. dom Maruševac	150,00	0,00	150,00	100,00
32349	Ostale komunalne usluge	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00
3234950	Opskrba plinom za d.d. Maruševac	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	1.430,00	-930,00	500,00	34,97
3293	Reprezentacija	130,00	-130,00	0,00	0,00
32931	Reprezentacija	130,00	-130,00	0,00	0,00
329310	Reprezentacija	130,00	-130,00	0,00	0,00
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	1.300,00	-800,00	500,00	38,46
32999		1.300,00	-800,00	500,00	38,46
32999045	Opremanje Društvenog doma Maruševac	1.300,00	-800,00	500,00	38,46
34	Financijski rashodi	300,00	0,00	300,00	100,00
	<i>11 Opći prihodi i primici</i>	<i>300,00</i>	<i>0,00</i>	<i>300,00</i>	<i>100,00</i>
343	Ostali financijski rashodi	300,00	0,00	300,00	100,00
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	300,00	0,00	300,00	100,00
34312	Usluge platnog prometa	300,00	0,00	300,00	100,00
343122	Usluge platnog prometa	300,00	0,00	300,00	100,00
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	4.000,00	6.000,00	10.000,00	250,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	4.000,00	6.000,00	10.000,00	250,00
	<i>11 Opći prihodi i primici</i>	<i>4.000,00</i>	<i>6.000,00</i>	<i>10.000,00</i>	<i>250,00</i>
422	Postrojenja i oprema	4.000,00	6.000,00	10.000,00	250,00
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	4.000,00	6.000,00	10.000,00	250,00
42273	Oprema	4.000,00	6.000,00	10.000,00	250,00
4227310	Opremanje dječjeg igrališta u MO I	4.000,00	6.000,00	10.000,00	250,00
00302	Mjesni odbor II	98.130,00	-7.930,00	90.200,00	91,92
PROGRAM 1009	Komunalna djelatnost	98.130,00	-7.930,00	90.200,00	91,92
A100901	Komunalna djelatnost	98.130,00	-7.930,00	90.200,00	91,92
0660	Rashodi vezani za stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani				
3	RASHODI POSLOVANJA	94.130,00	-7.930,00	86.200,00	91,58
32	Materijalni rashodi	93.830,00	-7.930,00	85.900,00	91,55
	<i>11 Opći prihodi i primici</i>	<i>93.830,00</i>	<i>-7.930,00</i>	<i>85.900,00</i>	<i>91,55</i>
322	Rashodi za materijal i energiju	18.800,00	-15.300,00	3.500,00	18,62
3223	Energija	15.300,00	-15.300,00	0,00	0,00
32231	Električna energija-javna rasvjeta i objekti	15.300,00	-15.300,00	0,00	0,00
32231001	Javna rasvjeta	11.300,00	-11.300,00	0,00	0,00
3223110	Električ. energija za društveni dom Greda	1.000,00	-1.000,00	0,00	0,00
3223120	Elektr. energija za društveni dom Jurketinec	2.000,00	-2.000,00	0,00	0,00
3223130	Električ. energija za društveni dom Bikovec	1.000,00	-1.000,00	0,00	0,00
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	3.500,00	0,00	3.500,00	100,00
32241	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje građevinskih objekata	3.500,00	0,00	3.500,00	100,00
3224101	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje društvenog doma Greda	1.000,00	0,00	1.000,00	100,00
3224102	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje društvenog doma Jurketinec	1.000,00	0,00	1.000,00	100,00
3224103	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje društvenog doma Bikovec	1.500,00	0,00	1.500,00	100,00
323	Rashodi za usluge	71.000,00	7.500,00	78.500,00	110,56
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	66.500,00	6.000,00	72.500,00	109,02

Konto	Naziv	Plan	Povećanje smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
32321	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata	3.000,00	0,00	3.000,00	100,00
3232110	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja društvenog doma Greda	1.000,00	0,00	1.000,00	100,00
3232117	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja društvenog doma Jurketinec	1.000,00	0,00	1.000,00	100,00
3232118	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja društvenog doma Bikovec	1.000,00	0,00	1.000,00	100,00
32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	63.500,00	6.000,00	69.500,00	109,45
323294	Održavanje nerazvrstanih cesta u MO II	25.000,00	0,00	25.000,00	100,00
323295	Održavanje poljskih puteva u MO II	20.000,00	6.000,00	26.000,00	130,00
323296	Iskop i zacjevljenje odvodnih kanala u MO II	10.000,00	0,00	10.000,00	100,00
32329938	Strojno malčiranje i rušenje stabala u MO II	8.500,00	0,00	8.500,00	100,00
3234	Komunalne usluge	4.500,00	1.500,00	6.000,00	133,33
32341	Opskrba vodom i plinom	1.000,00	0,00	1.000,00	100,00
323414	Opskrba vodom za društveni dom Jurketinec	600,00	0,00	600,00	100,00
323415	Opskrba vodom za društveni dom Bikovec	100,00	0,00	100,00	100,00
3234199	Opskrba vodom za društveni dom Greda	300,00	0,00	300,00	100,00
32349	Ostale komunalne usluge	3.500,00	1.500,00	5.000,00	142,86
3234951	Opskrba plinom za društveni dom Jurketinec	3.500,00	1.500,00	5.000,00	142,86
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	4.030,00	-130,00	3.900,00	96,77
3293	Reprezentacija	130,00	-130,00	0,00	0,00
32931	Reprezentacija	130,00	-130,00	0,00	0,00
329311	Reprezentacija	130,00	-130,00	0,00	0,00
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	3.900,00	0,00	3.900,00	100,00
32999		3.900,00	0,00	3.900,00	100,00
32999040	Opremanje društvenog doma Bikovec	1.300,00	0,00	1.300,00	100,00
32999041	Opremanje društvenog doma Greda	1.300,00	0,00	1.300,00	100,00
32999042	Opremanje društvenog doma Jurketinec	1.300,00	0,00	1.300,00	100,00
34	Financijski rashodi	300,00	0,00	300,00	100,00
	<i>11 Opći prihodi i primici</i>	<i>300,00</i>	<i>0,00</i>	<i>300,00</i>	<i>100,00</i>
343	Ostali financijski rashodi	300,00	0,00	300,00	100,00
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	300,00	0,00	300,00	100,00
34312	Usluge platnog prometa	300,00	0,00	300,00	100,00
3431220	Usluge platnog prometa	300,00	0,00	300,00	100,00
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	4.000,00	0,00	4.000,00	100,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	4.000,00	0,00	4.000,00	100,00
	<i>11 Opći prihodi i primici</i>	<i>4.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>4.000,00</i>	<i>100,00</i>
422	Postrojenja i oprema	4.000,00	0,00	4.000,00	100,00
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	4.000,00	0,00	4.000,00	100,00
42273	Oprema	4.000,00	0,00	4.000,00	100,00
4227311	Opremanje dječjih igrališta u MO II	4.000,00	0,00	4.000,00	100,00
00303	Mjesni odbor III	91.530,00	29.570,00	121.100,00	132,31
PROGRAM	1009 Komunalna djelatnost	91.530,00	29.570,00	121.100,00	132,31
A100901	Komunalna djelatnost	91.530,00	29.570,00	121.100,00	132,31
0660	Rashodi vezani za stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani				

Konto	Naziv	Plan	Povećanje smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
3	RASHODI POSLOVANJA	80.530,00	29.570,00	110.100,00	136,72
32	Materijalni rashodi	80.230,00	29.570,00	109.800,00	136,86
	<i>11 Opći prihodi i primici</i>	<i>80.230,00</i>	<i>29.570,00</i>	<i>109.800,00</i>	<i>136,86</i>
322	Rashodi za materijal i energiju	7.300,00	-6.000,00	1.300,00	17,81
3223	Energija	6.000,00	-6.000,00	0,00	0,00
32231	Električna energija-javna rasvjeta i objekti	6.000,00	-6.000,00	0,00	0,00
3223101	Javna rasvjeta	5.600,00	-5.600,00	0,00	0,00
3223112	Elekt. energija za društ. dom D. Ladanje	400,00	-400,00	0,00	0,00
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	1.300,00	0,00	1.300,00	100,00
32241	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje građevinskih objekata	1.300,00	0,00	1.300,00	100,00
3224100	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje društvenog doma D. Ladanje	1.300,00	0,00	1.300,00	100,00
323	Rashodi za usluge	65.500,00	35.700,00	101.200,00	154,50
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	64.000,00	35.000,00	99.000,00	154,69
32321	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata	4.000,00	5.000,00	9.000,00	225,00
3232100	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja društvenog doma D. Ladanje	4.000,00	5.000,00	9.000,00	225,00
32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	60.000,00	30.000,00	90.000,00	150,00
323297	Održavanje nerazvrstanih cesta u MO III	20.000,00	10.000,00	30.000,00	150,00
323298	Održavanje poljskih puteva u MO III	20.000,00	15.000,00	35.000,00	175,00
323299	Iskop i zacjevljenje odvodnih kanala u MO III	15.000,00	0,00	15.000,00	100,00
32329935	Strojno malčiranje i rušenje stabala u MO III	5.000,00	5.000,00	10.000,00	200,00
3234	Komunalne usluge	1.500,00	700,00	2.200,00	146,67
32341	Opskrba vodom i plinom	200,00	0,00	200,00	100,00
3234110	Opskrba vodom za društveni dom D. Ladanje	200,00	0,00	200,00	100,00
32349	Ostale komunalne usluge	1.300,00	700,00	2.000,00	153,85
323490	Opskrba plinom za društveni dom D. Ladanje	1.300,00	700,00	2.000,00	153,85
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	7.430,00	-130,00	7.300,00	98,25
3293	Reprezentacija	130,00	-130,00	0,00	0,00
32931	Reprezentacija	130,00	-130,00	0,00	0,00
329312	Reprezentacija	130,00	-130,00	0,00	0,00
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	7.300,00	0,00	7.300,00	100,00
32999		7.300,00	0,00	7.300,00	100,00
32999053	Opremanje Društvenog doma Donje Ladanje	1.300,00	0,00	1.300,00	100,00
3299907	Uređenje sport.-rekreac. centra u D. Ladanju	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00
3299956	Uređenje prostora za dječje igralište Mala Iva	4.000,00	0,00	4.000,00	100,00
34	Financijski rashodi	300,00	0,00	300,00	100,00
	<i>11 Opći prihodi i primici</i>	<i>300,00</i>	<i>0,00</i>	<i>300,00</i>	<i>100,00</i>
343	Ostali financijski rashodi	300,00	0,00	300,00	100,00
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	300,00	0,00	300,00	100,00
34312	Usluge platnog prometa	300,00	0,00	300,00	100,00
3431221	Usluge platnog prometa	300,00	0,00	300,00	100,00
4	RASHODI ZA NABAVU				
	NEFINANCIJSKE IMOVINE	11.000,00	0,00	11.000,00	100,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	11.000,00	0,00	11.000,00	100,00

Konto	Naziv	Plan	Povećanje smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
	<i>11 Opći prihodi i primici</i>	<i>11.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>11.000,00</i>	<i>100,00</i>
422	Postrojenja i oprema	11.000,00	0,00	11.000,00	100,00
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	11.000,00	0,00	11.000,00	100,00
42273	Oprema	11.000,00	0,00	11.000,00	100,00
4227312	Opremanje dječjih igrališta u MO III	11.000,00	0,00	11.000,00	100,00
00304	Mjesni odbor IV	60.630,00	14.870,00	75.500,00	124,53
PROGRAM	1009 Komunalna djelatnost	60.630,00	14.870,00	75.500,00	124,53
A100901	Komunalna djelatnost	60.630,00	14.870,00	75.500,00	124,53
0660	Rashodi vezani za stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani				
3	RASHODI POSLOVANJA	54.630,00	14.870,00	69.500,00	127,22
32	Materijalni rashodi	54.380,00	14.870,00	69.250,00	127,34
	<i>11 Opći prihodi i primici</i>	<i>54.380,00</i>	<i>14.870,00</i>	<i>69.250,00</i>	<i>127,34</i>
322	Rashodi za materijal i energiju	13.300,00	-12.000,00	1.300,00	9,77
3223	Energija	12.000,00	-12.000,00	0,00	0,00
32231	Električna energija - javna rasvjeta i objekti	12.000,00	-12.000,00	0,00	0,00
3223102	Javna rasvjeta	10.000,00	-10.000,00	0,00	0,00
3223113	Elekt. energija za društ. dom Cerje				
	Nebojse	500,00	-500,00	0,00	0,00
3223124	Elekt. energija za društ. dom Druškovec	1.500,00	-1.500,00	0,00	0,00
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	1.300,00	0,00	1.300,00	100,00
32241	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje građevinskih objekata	1.300,00	0,00	1.300,00	100,00
3224104	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje društvenog doma Cerje				
	Nebojse	1.300,00	0,00	1.300,00	100,00
323	Rashodi za usluge	39.650,00	27.000,00	66.650,00	168,10
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	39.300,00	27.000,00	66.300,00	168,70
32321	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata	36.300,00	15.000,00	51.300,00	141,32
3232101	Održavanje nerazvrstanih cesta u MO IV	15.000,00	0,00	15.000,00	100,00
3232102	Iskop i zacjepljenje odvodnih kanala u MO IV	10.000,00	0,00	10.000,00	100,00
3232103	Održavanje poljskih puteva u MO IV	10.000,00	15.000,00	25.000,00	250,00
3232111	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja društvenog doma Cerje				
	Nebojse	1.300,00	0,00	1.300,00	100,00
32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	3.000,00	12.000,00	15.000,00	500,00
32329939	Strojno malčiranje i rušenje stabala u MO IV	3.000,00	12.000,00	15.000,00	500,00
3234	Komunalne usluge	350,00	0,00	350,00	100,00
32341	Opskrba vodom i plinom	200,00	0,00	200,00	100,00
323412	Opskrba vodom za društ. dom Cerje				
	Nebojse	200,00	0,00	200,00	100,00
32342	Iznošenje i odvoz smeća	150,00	0,00	150,00	100,00
323421	Opskrba vodom za društ. dom Druškovec	150,00	0,00	150,00	100,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	1.430,00	-130,00	1.300,00	90,91
3293	Reprezentacija	130,00	-130,00	0,00	0,00
32931	Reprezentacija	130,00	-130,00	0,00	0,00
329313	Reprezentacija	130,00	-130,00	0,00	0,00
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	1.300,00	0,00	1.300,00	100,00
32999		1.300,00	0,00	1.300,00	100,00
32999081	Opremanje društvenog doma u Cerju				
	Nebojse	1.300,00	0,00	1.300,00	100,00

Konto	Naziv	Plan	Povećanje smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
34	Financijski rashodi	250,00	0,00	250,00	100,00
	<i>11 Opći prihodi i primici</i>	<i>250,00</i>	<i>0,00</i>	<i>250,00</i>	<i>100,00</i>
343	Ostali financijski rashodi	250,00	0,00	250,00	100,00
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	250,00	0,00	250,00	100,00
34312	Usluge platnog prometa	250,00	0,00	250,00	100,00
3431222	Usluge platnog prometa	250,00	0,00	250,00	100,00
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	6.000,00	0,00	6.000,00	100,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	6.000,00	0,00	6.000,00	100,00
	<i>11 Opći prihodi i primici</i>	<i>6.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>6.000,00</i>	<i>100,00</i>
422	Postrojenja i oprema	6.000,00	0,00	6.000,00	100,00
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	6.000,00	0,00	6.000,00	100,00
42273	Oprema	6.000,00	0,00	6.000,00	100,00
4227313	Opremanje dječjih igrališta u MO IV	6.000,00	0,00	6.000,00	100,00
00305	Mjesni odbor V	63.225,00	1.925,00	65.150,00	103,04
PROGRAM 1009	Komunalna djelatnost	63.225,00	1.925,00	65.150,00	103,04
A100901	Komunalna djelatnost	63.225,00	1.925,00	65.150,00	103,04
0660	Rashodi vezani za stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani				
3	RASHODI POSLOVANJA	53.225,00	3.525,00	56.750,00	106,62
32	Materijalni rashodi	52.925,00	3.525,00	56.450,00	106,66
	<i>11 Opći prihodi i primici</i>	<i>52.925,00</i>	<i>3.525,00</i>	<i>56.450,00</i>	<i>106,66</i>
322	Rashodi za materijal i energiju	6.045,00	-6.045,00	0,00	0,00
3223	Energija	6.045,00	-6.045,00	0,00	0,00
32231	Električna energija - javna rasvjeta i objekti	6.045,00	-6.045,00	0,00	0,00
3223115	Javna rasvjeta	5.700,00	-5.700,00	0,00	0,00
3223125	Električna energija za društveni dom Novaki	345,00	-345,00	0,00	0,00
323	Rashodi za usluge	45.450,00	8.000,00	53.450,00	117,60
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	45.300,00	8.000,00	53.300,00	117,66
32321	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata	43.300,00	6.000,00	49.300,00	113,86
3232104	Održavanje nerazvrstanih cesta u MO V	13.000,00	0,00	13.000,00	100,00
3232105	Iskop i zacjevljenje odvodnih kanala u MO V	15.000,00	0,00	15.000,00	100,00
3232106	Održavanje poljskih puteva u MO V	14.000,00	6.000,00	20.000,00	142,86
3232132	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja društvenog doma u Novakima	1.300,00	0,00	1.300,00	100,00
32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	2.000,00	2.000,00	4.000,00	200,00
32329941	Strojno malčiranje i rušenje stabala u MO V	2.000,00	2.000,00	4.000,00	200,00
3234	Komunalne usluge	150,00	0,00	150,00	100,00
32341	Opskrba vodom i plinom	150,00	0,00	150,00	100,00
3234115	Opskrba vodom	150,00	0,00	150,00	100,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	1.430,00	1.570,00	3.000,00	209,79
3293	Reprezentacija	130,00	-130,00	0,00	0,00
32931	Reprezentacija	130,00	-130,00	0,00	0,00
329314	Reprezentacija	130,00	-130,00	0,00	0,00
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	1.300,00	1.700,00	3.000,00	230,77
32999		1.300,00	1.700,00	3.000,00	230,77
32999085	Opremanje društvenog doma u Novakima	1.300,00	1.700,00	3.000,00	230,77

Konto	Naziv	Plan	Povećanje smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
34	Financijski rashodi	300,00	0,00	300,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	300,00	0,00	300,00	100,00
343	Ostali financijski rashodi	300,00	0,00	300,00	100,00
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	300,00	0,00	300,00	100,00
34312	Usluge platnog prometa	300,00	0,00	300,00	100,00
3431225	Usluge platnog prometa	300,00	0,00	300,00	100,00
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	10.000,00	-1.600,00	8.400,00	84,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	10.000,00	-1.600,00	8.400,00	84,00
	11 Opći prihodi i primici	10.000,00	-1.600,00	8.400,00	84,00
422	Postrojenja i oprema	10.000,00	-1.600,00	8.400,00	84,00
4221	Uredska oprema i namještaj	5.000,00	-1.600,00	3.400,00	68,00
42212	Uredski namještaj	5.000,00	-1.600,00	3.400,00	68,00
422125	Kuhinja za društveni dom u Novakima	5.000,00	-1.600,00	3.400,00	68,00
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	5.000,00	0,00	5.000,00	100,00
42273	Oprema	5.000,00	0,00	5.000,00	100,00
4227314	Opremanje dječjeg igrališta u MO V	5.000,00	0,00	5.000,00	100,00
UKUPNO RASHODI I IZDACI		6.475.500,00	704.700,00	7.180.200,00	110,88

1. izmjene i dopune Proračuna Općine Maruševac za 2026. godinu stupaju na snagu prvog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

zaduženje putem financijskog leasinga za nabavu traktora za ukupan iznos od 84.696,20 eura, koji će se otplaćivati od lipnja 2026. do svibnja 2031. godine.«.

KLASA: 400-01/25-01/1
URBROJ: 2186-17-01-26-3
Maruševac, 14. kolovoza 2026.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Špoljar, v.r.**

KLASA: 400-01/25-01/2
URBROJ: 2186-17-01-26-2
Maruševac, 14. kolovoza 2026.

27.

Na temelju članka 18. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21) i članka 31. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 17/21), Općinsko vijeće Općine Maruševac na 9. sjednici održanoj 14. kolovoza 2026. godine, donosi

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Maruševac za 2026. godinu

Članak 1.

U Odluci o izvršavanju Proračuna Općine Maruševac za 2026. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 136/25) u članku 22. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

»Dana 16. travnja 2026. godine Općinsko vijeće Općine Maruševac dalo je suglasnost trgovačkom društvu Maruševčki komunalac d.o.o. za proizvodnju i komunalne poslove, Biljevac 1A za dugoročno

**Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Špoljar, v.r.**

28.

Na temelju članka 67. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i članka 31. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 17/21), Općinsko vijeće Općine Maruševac na 9. sjednici održanoj 14. kolovoza 2026. godine, donosi

1. IZMJENE I DOPUNE

Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Maruševac za 2026. godinu

I.

Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Maruševac za 2026. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 136/25) mijenja se i glasi:

»Ovim se Programom građenja komunalne infrastrukture na području Općine Maruševac za 2026. godinu (u daljnjem tekstu: Program građenja komunalne infrastrukture) u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja te izvješćem o stanju u prostoru, određuje građenje sljedeće komunalne infrastrukture:

- javnih površina,
- prometnica i prometnih površina,
- javne rasvjete,
- groblja,
- gospodarenja komunalnim otpadom.

Građenje komunalne infrastrukture u smislu Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) obuhvaća sljedeće radnje i radove:

- rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture
- uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta
- pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
- građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Ovim se Programom građenja komunalne infrastrukture određuje opis poslova s procjenom troškova za građenje pojedine komunalne infrastrukture, te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa s naznakom izvora financiranja po djelatnostima.

I. SREDSTVA ZA OSTVARIVANJE PROGRAMA S NAZNAKOM IZVORA FINANCIRANJA

Sredstva potrebna za ostvarivanje Programa građenja komunalne infrastrukture za 2026. osigurat će se iz

komunalnog doprinosa, komunalne naknade, naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada, ostalih prihoda proračuna Općine Maruševac, te drugih izvora utvrđenih posebnim propisom, kako slijedi:

- Opći porezni prihodi	1.540.685,63
- Prihod od komunalnog doprinosa	18.000,00
- Prihod od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada	4.000,00
- Prihodi od kapitalnih potpora i pomoći	993.314,37
- Prihod od šumskog doprinosa	20.000,00
UKUPNO	= 2.576.000,00

Sredstva za financiranje Programa građenja komunalne infrastrukture za 2026. rasporedit će se za financiranje građenja po djelatnostima:

- javne površine,
- prometnice i prometne površine,
- javna rasvjeta,
- groblja,
- gospodarenja komunalnim otpadom.

Iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja i rasporeda sredstava po djelatnostima sadržan je u dijelu Programa u kojem se određuje opis poslova s procjenom troškova za gradnju pojedine komunalne infrastrukture.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture procijenjeni su temeljem važećih cijena građenja tih ili sličnih objekata u vrijeme izrade ovog Programa, te će se točan opseg i vrijednost radova utvrditi nakon ishoda tehničke dokumentacije i provedenog postupka nabave.

II. GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

1. JAVNE POVRŠINE

1.1. U smislu ovog Programa, pod građenjem javnih površina podrazumijeva se građenje i uređenje **javnih prometnih površina** (trgovi, pločnici, javni prolazi, šetališta i sl.), **javnih zelenih površina** (dječja igrališta s pripadajućom opremom, parkovi, javni športski i rekreacijski prostori i sl.), te **javnih objekata i uređaja** (oglasni stupovi, javni satovi, groblje, tržnica i drugi slični objekti i uređaji), a u nastavku se daje opis poslova s procjenom troškova građenja pojedinih objekata i uređaja javnih površina, sa iskazanim izvorom financiranja za djelatnost:

čl. 68. st. 2.	Naziv objekta ili uređaja / vrsta radova	Plan za 2026. g.
JAVNE POVRŠINE		749.000,00
1. GRADNJA I UREĐENJE DJEČJIH IGRALIŠTA		96.000,00
toč. 2.	1.1. Oprema (Mjesni odbori I, II, III, IV i V)	36.000,00
toč. 2.	1.2. Dječje igralište u Maruševcu	60.000,00
2. GRADNJA I UREĐENJE JAVNIH OBJEKATA I UREĐAJA		653.000,00
toč. 2.	2.1. Nabava i postava oglasnih ploča	3.000,00
toč. 2.	2.2. Izgradnja sportskog centra Jurketinec	650.000,00

čl. 68. st. 2.	Naziv objekta ili uređaja / vrsta radova	Plan za 2026. g.
Izvori financiranja:		
	1. Točka 1.1. - 18.000,00 eura komunalni doprinos i 18.000,00 eura iz općih poreznih prihoda Proračuna	
	2. Točka 1.2. - 35.000,00 eura od Ministarstva demografije i useljništva i 25.000,00 eura iz općih poreznih prihoda Proračuna	
	3. Točka 2.1. - 3.000,00 eura iz općih poreznih prihoda Proračuna	
	4. Točka 2.2. - 188.055,00 eura od Ministarstva turizma i sporta, 40.600,00 eura od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i 421.345,00 eura iz općih poreznih prihoda Općine	

2. PROMETNICE I PROMETNE POVRŠINE

2.1. Pod prometnicama i prometnim površinama podrazumijevaju se radovi na izgradnji odnosno rekonstrukciji prometnica i prometnih površina, izgradnja i uređenje nogostupa, autobusnih stajališta, mostova, te modernizacija-asfaltiranje nerazvrstanih cesta, a u nastavku se daje opis poslova s procjenom troškova gradnje prometnica i prometnih površina sa iskazanim izvorom financiranja za djelatnost:

čl. 68. st. 2.	Naziv objekta ili uređaja / vrsta radova	Plan za 2026.g.
PROMETNICE I PROMETNE POVRŠINE		
1. MODERNIZACIJA, IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA PROMETNICA, PROMETNIH POVRŠINA I NOGOSTUPA		1.132.000,00
toč. 2.	1.1. Sanacija klizišta	20.000,00
	1.1.1. Projektna dokumentacija	2.000,00
	1.1.2. Gradnja	17.000,00
	1.1.3. Nadzor	1.000,00
toč. 4.	1.2. Modernizacija i sanacija nerazvrstanih cesta	55.000,00
	1.2.1. Sanacija nerazvrstane ceste u Gredi NC 1-049	55.000,00
toč. 2.	1.3. Nastavak izgradnje nogostupa i biciklističke trake uz ŽC 2029 u Donjem Ladanju	82.000,00
	1.3.1. Radovi	82.000,00
toč. 2.	1.4. Izgradnja autobusnog ugibališta i nogostupa u Selniku	35.000,00
	1.4.1. Radovi	35.000,00
toč. 2.	1.5. Izgradnja nogostupa uz ŽC2029 na dionici Čalinec-Greda	30.000,00
	1.5.1. Radovi	30.000,00
toč. 1.	1.6. Stambena zona Donje Ladanje	150.000,00
	1.6.1. Izgradnja nogostupa u stambenoj zoni Donje Ladanje - prva faza radova	150.000,00
Toč. 4.	1.7. Rekonstrukcija zgrade javne i društvene namjene 2.b skupine Vatrogasni dom u Donjem Ladanju	350.000,00
	1.7.1. Radovi	350.000,00
Toč. 1.	1.8. Izgradnja centra za posjetitelje Maruševec - prva faza	400.000,00
	1.8.1. Radovi	400.000,00
toč. 6.	1.9. Evidentiranje nerazvrstanih cesta	10.000,00
	1.9.1. Geodetski elaborat	10.000,00

Izvori financiranja:

- Točka 1.1. - 6.500,00 eura iz kapitalne pomoći i 13.500,00 eura iz općih poreznih prihoda
- Točka 1.2. - 20.000,00 eura iz šumskog doprinosa, 31.000,00 eura iz općih poreznih prihoda Proračuna i 4.000,00 eura iz naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada
- Točka 1.3. - 43.840,63 eura iz općih poreznih prihoda Proračuna i 38.159,37 eura iz kapitalne pomoći (ŽUC)
- Točka 1.4. - 35.000,00 eura iz općih poreznih prihoda Proračuna
- Točka 1.5. - 15.000,00 eura iz općih poreznih prihoda Proračuna i 15.000,00 eura iz kapitalne pomoći (ŽUC)
- Točka 1.6. - 100.000,00 eura iz općih poreznih prihoda Proračuna i 50.000,00 eura iz kapitalne pomoći
- Točka 1.7. - 350.000,00 eura iz sredstava EU
- Točka 1.8. - 250.000,00 eura iz općih poreznih prihoda Proračuna i 150.000,00 eura iz kapitalne pomoći
- Točka 1.9. - 10.000,00 eura iz općih poreznih prihoda Proračuna

3. JAVNA RASVJETA

- 3.1. Pod javnom rasvjetom podrazumijevaju se objekti i uređaji za rasvjetljavanje javnih površina, te javnih i nerazvrstanih cesta, kao i stvaranje preduvjeta za njihovo funkcioniranje, a u nastavku se daje opis poslova s procjenom troškova građenja pojedinih objekata i uređaja javne rasvjete, sa iskazanim izvorom financiranja za komunalnu djelatnost:

čl. 68. st. 2.	Naziv objekta ili uređaja / vrsta radova	Plan za 2026.g.
	JAVNA RASVJETA	5.000,00
toč. 2.	1. Modernizacija javne rasvjete na području Općine Maruševac	5.000,00
	1.1. Radovi modernizacije javne rasvjete	5.000,00
Izvori financiranja:		
1. Točka 1.1. - 5.000,00 eura iz općih poreznih prihoda Proračuna		

4. GROBLJA

- 4.1. Groblja su ograđeni prostori zemljišta na kojima se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih, pješačke staze, te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima.

čl. 68. st. 2.	Naziv objekta ili uređaja / vrsta radova	Plan za 2026.g.
	GROBLJA - GRADNJA I UREĐENJE GROBLJA	690.000,00
toč. 3.	1. Proširenje i uređenje postojećih groblja u Maruševcu i Druškovcu	570.000,00
	1.1. Uređenje postojećih groblja u Maruševcu i Druškovcu	20.000,00
	1.2. Proširenje postojećeg groblja u Maruševcu	550.000,00
	1.2.1. Radovi na proširenju postojećeg groblja u Maruševcu	535.500,00
	1.2.2. Projektna dokumentacija za proširenje postojećeg groblja u Maruševcu	11.000,00
	1.2.3. Usluga stručnog nadzora provedbe projekta proširenja groblja u Maruševcu	3.500,00
	2. Rekonstrukcija postojeće nerazvrstane ceste uz groblje i izgradnja parkirališta uz groblje	120.000,00
	2.1. Rekonstrukcija postojeće nerazvrstane ceste uz groblje i izgradnja parkirališta uz ogradu groblja (NC1-012)	120.000,00
Izvori financiranja:		
Točka 1.1. - 20.000,00 eura iz općih poreznih prihoda Proračuna		
Točka 1.2. - 550.000,00 eura iz općih poreznih prihoda Proračuna		
Točka 2.1. - 62.660,00 eura pomoći LAG Sjeverozapad i 57.340,00 eura kapitalne potpore Ministarstva		

Ovim Programom određene su aktivnosti prema namjenama utvrđene člankom 68. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i iznose:

namjena iz čl. 68. st. 2.	Opis namjene	Iznos
toč. 1.	građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja	550.000,00
toč. 2.	građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja	921.000,00
toč. 3.	građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja	690.000,00
toč. 4.	postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije	405.000,00
toč. 5.	građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati	0,00
toč. 6.	ostale aktivnosti	10.000,00
SVEUKUPNO PROGRAM:		2.576.000,00

III. ZAVRŠNE ODREDBE

U okviru sredstava za provedbu ovog Programa dopuštena je preraspodjela utvrđenih sredstava između pojedinih rashoda i izdataka u cilju efikasnijeg i racionalnijeg ostvarivanja Programa i poboljšanja stanja u djelatnostima, a uz odobrenje općinskog načelnika.»

II.

1. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2026. godinu objaviti će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 361-11/25-01/5
URBROJ: 2186-17-01-26-2
Maruševac, 14. kolovoza 2026.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Špoljar, v.r.**

29.

Na temelju članka 72. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i članka 31. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 17/21), Općinsko vijeće Općine Maruševac na 9. sjednici održanoj dana 14. kolovoza 2026. godine, donosi

1. IZMJENE I DOPUNE

Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Maruševac za 2026. godinu

I.

Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Maruševac za 2026. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 136/25) mijenja se i glasi:

»Članak 1.

Ovim Programom održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Maruševac za 2026. godinu, u skladu s predviđenim sredstvima i izvorima financiranja, određuju se poslovi i radovi na održavanju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, koji se podrazumijevaju pod obavljanjem komunalnih djelatnosti.

Članak 2.

Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture su sljedeće:

1. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA

Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata cesta, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno

održavanje), a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta.

2. ODRŽAVANJE GRAĐEVINA JAVNE ODVODNJE OBORINSKIH VODA

Pod održavanjem građevina javne odvodnje oborinskih voda podrazumijeva se upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda.

3. ODRŽAVANJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Pod održavanjem javnih zelenih površina podrazumijeva se košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina.

4. ODRŽAVANJE GRAĐEVINA I UREĐAJA JAVNE NAMJENE

Pod održavanjem građevina i uređaja javne namjene podrazumijeva se održavanje, popravci i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta.

5. ODRŽAVANJE ČISTOĆE JAVNIH POVRŠINA

Pod održavanjem čistoće javnih površina podrazumijeva se čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

6. ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE

Pod održavanjem javne rasvjete podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Članak 3.

Financiranje Programa predviđa se iz sljedećih izvora:

1. Prihod od komunalne naknade	90.000,00
2. Ostali prihodi Proračuna Općine Maruševac	643.000,00
UKUPNO:	733.000,00

Članak 4.

Sredstva za ostvarivanje Programa planirana u iznosu od 733.000,00 eura, a rasporedit će se za financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti održavanja komunalne infrastrukture:

Aktivnost	Planirano u 2026. g.	Izvori financiranja
1. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA	282.000,00	
Sredstva za sanacije oštećenja nastalih u elementarnoj nepogodi	8.000,00	Opći porezni prihodi Proračuna
Sanacija oštećenih nerazvrstanih cesta na području Mjesnih odbora I, II, III, IV i V (ova sanacija uključuje sanaciju i krpanje svih udarnih rupa i oštećenja nastalih na nerazvrstanim cestama tokom godine)	45.000,00	Opći porezni prihodi Proračuna i komunalna naknada
- Održavanje nerazvrstanih cesta u Mjesnom odboru I u duljini cca 1600 m	16.000,00	Komunalna naknada i opći porezni prihodi Proračuna
- Održavanje nerazvrstanih cesta u Mjesnom odboru II u duljini cca 2000 m	25.000,00	
- Održavanje nerazvrstanih cesta u Mjesnom odboru III u duljini cca 3000 m	30.000,00	
- Održavanje nerazvrstanih cesta u Mjesnom odboru IV u duljini cca 1500 m	15.000,00	
- Održavanje nerazvrstanih cesta u Mjesnom odboru V u duljini cca 1300 m	13.000,00	
(ovi radovi obuhvaćaju porezivanje ceste, dobavu i razastiranje šljunka i poravnavanje, te ostale radove na uređenju prema potrebi - procjena troškova iznosi cca 10,00 eura/m')		
- Održavanje poljskih puteva u Mjesnom odboru I u duljini cca 2400 m	24.000,00	Opći porezni prihodi Proračuna
- Održavanje poljskih puteva u Mjesnom odboru II u duljini cca 2600 m	26.000,00	
- Održavanje poljskih puteva u Mjesnom odboru III u duljini cca 3500 m	35.000,00	
- Održavanje poljskih puteva u Mjesnom odboru IV u duljini cca 2500 m	25.000,00	
- Održavanje poljskih puteva u Mjesnom odboru V u duljini cca 2000 m	20.000,00	
(radovi obuhvaćaju porezivanje puta, dobavu i razastiranje šljunka i poravnavanje, te ostale radove na uređenju prema potrebi - procjena troškova iznosi cca 10,00 eura/m')		
2. ODRŽAVANJE GRAĐEVINA JAVNE ODVODNJE OBORINSKIH VODA	83.000,00	Opći porezni prihodi Proračuna
Sufinanciranje sanacije i izgradnje mostova Hrvatskim vodama (Prilikom izvođenja radova od strane Hrvatskih voda na uređenju odvodnih kanala i vodotoka Općina Maruševac sufinancira sanaciju i postavu mostova na poljskim putevima i nerazvrstanim cestama iznad kanala i vodotoka)	13.000,00	Opći porezni prihodi Proračuna
- Uređenje i zacjevljenje odvodnih kanala u Mjesnom odboru I cca 330 m	20.000,00	Komunalna naknada i opći porezni prihodi Proračuna
- Uređenje i zacjevljenje odvodnih kanala u Mjesnom odboru II cca 160 m	10.000,00	
- Uređenje i zacjevljenje odvodnih kanala u Mjesnom odboru III cca 250 m	15.000,00	
- Uređenje i zacjevljenje odvodnih kanala u Mjesnom odboru IV cca 160 m	10.000,00	
- Uređenje i zacjevljenje odvodnih kanala u Mjesnom odboru V cca 250 m	15.000,00	
(radovi obuhvaćaju iskop, čišćenje i uređenje postojećih odvodnih kanala, te prema potrebi zamjenu postojećih dotrajalih betonskih propusta sa novim propustima i to betonskih ili PVC - procjena troškova iznosi cca 60,00 eura/m'. Cijena ovisi o tome kakve se cijevi ugrađuju PVC ili betonske te o promjeru.)		

Aktivnost	Planirano u 2026. g.	Izvori financiranja
3. ODRŽAVANJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	90.000,00	
- Uređenje javnih površina (košnja trave tijekom godine i svi drugi pripadajući radovi na javnim površinama koji se izvode u periodu od mjeseca travnja do listopada - košnja trave u prosjeku 2x mjesečno na cca 10 ha površine i nabava sadnica cvijeća za cvjetne gredice 2x godišnje. Radovi uključuju i košnju 50 km bankina uz lokalne i nerazvrstane ceste, te poljske i šumske puteve)	90.000,00	Opći porezni prihodi Proračuna
4. ODRŽAVANJE GRAĐEVINA, UREĐAJA I PREDMETA JAVNE NAMJENE	48.000,00	
- Održavanje nadstrešnica na autobusnim stajalištima	6.000,00	Opći porezni prihodi Proračuna
- Održavanje komunalne infrastrukture u Poduzetničkoj zoni Selnik (oborinske i fekalne kanalizacije, pročištača, prometnica i dr.)	7.000,00	Opći porezni prihodi Proračuna
- Uređenje i obnova raspela	35.000,00	Opći porezni prihodi Proračuna
5. ODRŽAVANJE ČISTOĆE JAVNIH POVRŠINA	92.000,00	
- Sanacija divljih deponija	12.000,00	Opći porezni prihodi Proračuna
- Zimsko održavanje nerazvrstanih cesta - čišćenje snijega i leda u zimskim uvjetima na svim nerazvrstanim cestama i ulicama na području Općine Maruševac	80.000,00	Opći porezni prihodi Proračuna
6. ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE	138.000,00	
- popravak i održavanje javne rasvjete - zamjena dotrajalih svjetiljki koja podrazumijeva dobavu i postavu svjetiljki, zbrinjavanje dotrajalih svjetiljki	70.000,00	Opći porezni prihodi Proračuna
- električna energija - javna rasvjeta i objekti	68.000,00	Opći porezni prihodi Proračuna
SVEUKUPNO	733.000,00	

CILJ PROVEDBE AKTIVNOSTI IZ OVOG PROGRAMA:

- kvalitetno uređenje nerazvrstanih cesta, poljskih puteva, javnih i zelenih površina,
- kvalitetna javna rasvjeta,
- poboljšanje komunalne infrastrukture i prometne sigurnosti,
- zaštita okoliša.

MJERLJIVOST CILJA:

- povećana sigurnost u cestovnom prometu,
- smanjeni broj mogućih prometnih nezgoda,
- manji troškovi održavanja,
- uređene javne površine,
- čišći okoliš.«

II.

1. izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Maruševac za 2026. godinu objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-10/25-01/30
 URBROJ: 2186-17-01-26-2
 Maruševac, 14. kolovoza 2026.

Predsjednik Općinskog vijeća
 Josip Špoljar, v.r.

30.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 17/21), Općinsko vijeće Općine Maruševac na 9. sjednici održanoj 14. kolovoza 2026. godine, donosi

1. IZMJENE I DOPUNE

**Programa javnih potreba u društvenim
i srodnim djelatnostima na području Općine Maruševac za 2026. godinu**

I.

U Programu javnih potreba u društvenim i srodnim djelatnostima na području Općine Maruševac za 2026. godinu (»Službenik vjesnik Varaždinske županije«, broj 136/25) točka I. mijenja se i glasi:

»I.

Javne potrebe u društvenim i srodnim djelatnostima	Sredstva u Proračunu Općine Maruševac u 2026. g.
1. JAVNE POTREBE U PODRUČJU KULTURE	17.000,00
Sredstva za kulturna događanja	17.000,00
2. RAZVOJ CIVILNOG DRUŠTVA	73.000,00
Razvoj civilnog društva	73.000,00
3. DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA	21.500,00
Gradsko društvo Crvenog križa Ivanec	21.500,00
4. JAVNE POTREBE IZ PREDŠKOLSKOG ODGOJA	837.000,00
Dječji vrtić »Maja Pčelica« Donje Ladanje	140.000,00
Dječji vrtić »Čarolija« Bikovec	510.000,00
Ostali dječji vrtići	140.000,00
Održavanje predškole »male škole«	5.000,00
Dostupnost kvalitetne skrbi za djecu na području Općine Maruševac kroz poboljšanje materijalnih uvjeta u dječjem vrtiću	42.000,00
5. JAVNE POTREBE IZ PODRUČJA SOCIJALNE SKRBI	486.000,00
Tekući prijenos sredstava za pomoć socijalno ugroženim obiteljima	10.000,00
Stipendije i školarine	70.000,00
Financiranje prijevoza učenika OŠ »Gustav Krklec« Maruševac	22.000,00
Pomoć obiteljima novorođenčadi	26.000,00
Sufinanciranje škole plivanje za učenike osnovne škole	2.000,00
Darovi djeci s područja Općine povodom Sv. Nikole	7.000,00
Ostale naknade - potpore umirovljenicima i korisnicima osobne invalidnine	74.000,00
Nabava radnih bilježnica i školskog pribora za učenike osnovne škole	45.000,00
Pomoć osobama s invaliditetom	2.000,00
Sufinanciranje programa produženog boravka učenika u osnovnoj školi	89.000,00
Potpora staračkim domaćinstvima za odvoz smeća	15.000,00
Ostale naknade iz proračuna u novcu - potpora domaćinstvima za odvoz pelena za djecu i starije osobe	4.000,00
Program demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih na području Općine - sufinanciranje rekonstrukcije ili adaptacije stambenog prostora	28.000,00
Program demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih na području Općine - sufinanciranje kupnje obiteljske kuće ili stana na području Općine Maruševac	42.000,00
Poticanje povratka i useljavanja pripadnika hrvatskog iseljništva na području Općine Maruševac	50.000,00
6. JAVNE POTREBE IZ PODRUČJA INFORMIRANJA	37.800,00
Sufinanciranje informativnog programa	20.000,00

Javne potrebe u društvenim i srodnim djelatnostima	Sredstva u Proračunu Općine Maruševac u 2026. g.
Izdaci za javna glasila	8.000,00
Izdavanje i objavljivanje natječaja	5.500,00
Zakup hostinga internet stranice	300,00
Izdavanje općinskog lista	4.000,00
7. JAVNE POTREBE IZ PODRUČJA VATROGASTVA	70.000,00
Tekuća donacija Vatrogasnoj zajednici Općine Maruševac za redovnu djelatnost i nabavku opreme	70.000,00

«

II.

1. izmjene i dopune Programa javnih potreba u društvenim i srodnim djelatnostima na području Općine Maruševac za 2026. godinu objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 402-02/25-01/1
URBROJ: 2186-17-01-26-2
Maruševac, 14. kolovoza 2026.

Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Špoljar, v.r.

31.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 17/21), Općinsko vijeće Općine Maruševac na 9. sjednici održanoj 14. kolovoza 2026. godine, donosi

1. IZMJENE I DOPUNE
Programa raspodjele sredstava za potrebe
socijalne skrbi u 2026. godini

I.

U Programu raspodjele sredstava za potrebe socijalne skrbi u 2026. godini (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 136/25) točka II. mijenja se i glasi:

»II.

Ovim Programom utvrđuje se raspodjela sredstava za potrebe socijalne skrbi osigurana Proračunom Općine Maruševac za 2026. godinu u iznosu od = 486.000,00 eura.«

II.

1. izmjene i dopune Programa raspodjele sredstava za potrebe socijalne skrbi u 2026. godini objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 550-05/25-01/1
URBROJ: 2186-17-01-26-2
Maruševac, 14. kolovoza 2026.

Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Špoljar, v.r.

32.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 69. Zakona o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24) i članka 31. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 17/21), Općinsko vijeće Općine Maruševac na 9. sjednici održanoj 14. kolovoza 2026. godine, donosi

1. IZMJENE I DOPUNE
Programa utroška sredstava
šumskog doprinosa za 2026. godinu

I.

U Programu utroška sredstava šumskog doprinosa za 2026. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 127/24) članak 2. mijenja se i glasi:

»Članak 2.

Prihod sredstava šumskog doprinosa za 2026. godinu planiran u visini od 20.000,00 eura, utrošit će se u svrhu izgradnje komunalne infrastrukture, prema Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Maruševac za 2026. godinu na stavci 42131040 - Sanacija NC1-049 u Gredi, a u skladu s namjenom utvrđenom člankom 69. stavkom 3. Zakona o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24).«

II.

1. izmjene i dopune Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2026. godinu objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 321-03/25-01/2
URBROJ: 2186-17-01-26-2
Maruševac, 14. kolovoza 2026.

Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Špoljar, v.r.

33.

Na temelju stavka 3. članka 236. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 155/25), stavka 4. članka 109. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a u vezi s člankom 236. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 155/25), te članka 31. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 17/21), Općinsko vijeće na 9. sjednici, 14. kolovoza 2026. godine, donosi

ODLUKU**o donošenju Prostornog plana uređenja
Općine Maruševac****Temeljne odredbe****Članak 1.**

Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Maruševac.

Članak 2.

Prostorni plan uređenja Općine Maruševac izrađen je na temelju Odluke o izradi Prostornog plana uređenja Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 97/24).

Članak 3.

Stručni izrađivač Prostornog plana uređenja Općine Maruševac je URBIA d.o.o. Čakovec, OIB 38235822242.

Članak 4.

Prostorni plan uređenja Općine Maruševac je izrađen u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (»Narodne novine«, broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu

2. grafički dio

- Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
- Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
- Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)

- Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
- Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
- Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
- Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
- Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
- Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)

3. obrazloženje**Članak 6.**

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-PPGO1-02607-R01.

Članak 7.

Izvornik Prostornog plana uređenja Općine Maruševac trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe**Članak 8.**

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: »Službeni vjesnik Varaždinske županije«.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

Članak 10.

Temeljem članka 111. stavka 1. točke 5. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) prestaje važiti Prostorni plan uređenja Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 23/02, 27/06, 22/13 i 25/19), a Odluka o donošenju tog Plana stavlja se van snage.

KLASA: 350-03/24-07/1
URBROJ: 2186-17-01-26-114
Maruševac, 14. kolovoza 2026.

Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Špoljar, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARUŠEVEC	
Naziv prostornog plana: Prostorni plan uređenja Općine Maruševac	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja prostornog plana	
Faza izrade plana: Prostorni plan	Oznaka revizije plana: HR-ISPU-PPGO1-02607-R01

Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 97/24)	
Odluka o donošenju prostornog plana: Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Maruševac, »Službeni vjesnik Varaždinske županije«	
Nositelj izrade prostornog plana: Varaždinska županija, Općina Maruševac Jedinstveni upravni odjel	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Dragica Korpar mag.oec.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Varaždinska županija, Općina Maruševac Općinsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Josip Špoljar
Stručni izrađivač prostornog plana: URBIA d.o.o. Čakovec, Ulica Ivana Gorana Kovačića 10 OIB: 38235822242	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTORICA Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
Stručni tim: Vesna Makovec, dipl.ing.arh. Mandica Bratković, mag.ing.aedif.	
Bruno Makovec, mag.geogr. Teo Patačko, arh.tehn.	

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. NAMJENA PROSTORA

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S4)
- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S6)
- Mješovita namjena (M3)
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena (D)
- Javna i društvena namjena - upravna (D1)
- Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - kulturna (D7)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - farma (I3)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)

- Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Javna zelena površina - dječje igralište (Z3)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Stambena namjena (S4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3004]

1. Na površinama stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene (osim građevina za uzgoj životinja).
2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za

komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora onečišćenja (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, pčelinjaci, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme i slične pomoćne građevine bez izvora onečišćenja).

3. Na površinama stambene namjene (S4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- zaštitne zelene površine,
- ambulance, dječji vrtići,
- sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S4) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

- javne i društvene namjene,
- poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S6), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3006]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S6) dozvoljena je gradnja građevina stambene i poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S6) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S6), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- zaštitne zelene površine,
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- manje infrastrukturne građevine.

(4) Mješovita namjena (M3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3053]

1. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- zaštitne zelene površine,
- ambulance, dječji vrtići,
- površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

- građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.

5. Uz primarnu mješovitu namjenu (M3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- javne i društvene namjene.

(5) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- zaštitne zelene površine,
- građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,
- površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene,

- g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),
 - h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - i. manje infrastrukturne građevine.
4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:
- a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
 - b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.
- (6) Javna i društvena namjena (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3100]

- Društveni dom Bikovec, Društveni dom Cerje Nebojse, Društveni dom Greda, Društveni dom Jurketinec, Društveni dom Maruševec, Kurija Čalinec - zgrada javne namjene, stara općinska zgrada i dječje igralište u Čalincu
1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:
- a. upravne - D1,
 - b. socijalne - D2,
 - c. zdravstvene - D3,
 - d. predškolske - D4,
 - e. osnovnoškolske i srednjoškolske - D5,
 - f. visoka učilišta i znanstvene ustanove - D6,
 - g. kulturne - D7,
 - h. vjerske - D8.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
- a. zelene površine,
 - b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - c. manje infrastrukturne građevine.

(7) Javna i društvena namjena - upravna (D1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3101]

- Društveni dom Novaki i SRC, Općinska zgrada sa vatrogasnim domom u Maruševcu, Udruga Maruševec
1. Na površinama javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površini javne i društvene namjene - upravne (D1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
- a. zelene površine,
 - b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - c. manje infrastrukturne građevine.
4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
- a. Društveni dom Novaki i SRC: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom
 - b. Općinska zgrada sa vatrogasnim domom u Maruševcu, Udruga Maruševec: Sekundarne namjene nisu odabrane

(8) Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3103]

- Dom zdravlja i ljekarna
1. Na površinama javne i društvene namjene - zdravstvena (D3) dozvoljena je gradnja građevina zdravstvene namjene:
- a. klinički bolnički centri, bolnice,
 - b. lječilišta,
 - c. domovi zdravlja,
 - d. zavodi,
 - e. poliklinike,
 - f. druge građevine u funkciji zdravstvene zaštite sukladno posebnim propisima iz djelokruga zdravstva.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - zdravstvene (D3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina, uključivo i pomoćne građevine za privremeno skladištenje i obradu opasnog medicinskog otpada.
3. Na površini javne i društvene namjene - zdravstvene (D3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
- a. zelene površine,
 - b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
 - c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - d. helidrom,
 - e. manje infrastrukturne građevine.

(9) Javna i društvena namjena - predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3104]

- Dječji vrtić Donje Ladanje
1. Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(10) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3105]

- OŠ Maruševac u Čalincu, PŠ Druškovac, PŠ Greda-Jurketinec, Srednja škola Maruševac

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. učenički domovi,
- b. građevine koje služe obrazovnom procesu,
- c. znanstveno-istraživački centar,
- d. zelene površine,
- e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

(11) Javna i društvena namjena - kulturna (D7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3107]

- Dom kulture Čalinec, Društveni dom Donje Ladanje, Društveni dom u Druškovcu

1. Na površinama javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja građevina kulturne namjene i to:

- a. knjižnica,
- b. kazališta,
- c. kinematografa,
- d. muzeja,
- e. galerija,
- f. glazbenih ustanova,
- g. koncertnih dvorana,
- h. arhiva,
- i. javne radio televizije,

j. kulturnih i umjetničkih organizacija,

k. kulturni centar,

l. memorijalni centar,

m. ostalih kulturnih ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - kulturne (D7), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(12) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3108]

- Crkva sv. Jurja u Maruševcu, Crkva sv. Roka u Druškovcu, Kapela Presvetog Trojstva u Jurketincu

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. vjerskih građevina,
- b. redovničkih kompleksa,
- c. svetišta,
- d. pastoralnog centra,
- e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene - vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. predškolske ustanove,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- c. zelene površine,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(13) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,
- b. trgovačke (osim trgovačkih i »outlet« centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

(14) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3282]

- Reciklažno dvorište u Donjem Ladanju

1. Na površinama komunalno-servisne namjene - reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.

(15) Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3283]

- Reciklažno dvorište u Donjem Ladanju

1. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. reciklažnih dvorišta za građevni otpad, s pomoćnim građevinama,
- b. građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. infrastruktura.

(16) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

- PZ Brodarovec, PZ Cerje Nebojse, PZ Donje Ladanje, PZ Jurketinec, PZ Selnik

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),

g. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. PZ Cerje Nebojse: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

b. PZ Brodarovec, PZ Donje Ladanje, PZ Jurketinec, PZ Selnik: Sekundarne namjene nisu odabrane

(17) Proizvodna namjena - farma (I3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3213]

1. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. infrastruktura za potrebe farme.

(18) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

- kompleks dvorca Maruševac

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(19) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).
2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
 - c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
 - d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - e. manje infrastrukturne građevine.

(20) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3403]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:
 - a. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje),
 - b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (recepција, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica,
 - c. uređenje plaža.

2. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(21) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

- SRC Cerje Nebojse, SRC Donje Ladanje - Lj.Gaja, SRC Donje Ladanje - centar, SRC Jurketinec, SRC Korenjak, SRC Koškovec, SRC Maruševac, SRC Čalinec
- 1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
 - b. adrenalinskih parkova,
 - c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
- 2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:
 - a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
 - b. zelene površine,
 - c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - d. manje infrastrukturne građevine.

(22) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3701]

1. Javne zelene površine - park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:
 - a. vodene površine,
 - b. dječja igrališta,
 - c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
 - d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
 - e. skulpture i umjetničke instalacije,
 - f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.
2. Na javnim zelenim površinama - park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(23) Javna zelena površina - dječje igralište (Z3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3703]

1. Javne zelene površine - dječje igralište (Z3) su planski oblikovane javne površine namijenjene za igru djece.

2. Na površinama javnih zelenih površina - dječje igralište (Z3) je dozvoljeno hortikulturno uređenje, oblikovanje i uređenje terena u funkciji dječjih aktivnosti i uređenje i postavljanje:

- a. igrala za djecu,
- b. urbane opreme,
- c. pješačkih staza.

3. Na javnim zelenim površinama - dječje igralište (Z3) nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina, već samo uređenje otvorenih površina. Ako postoji ugroženost sigurnosti djece (zbog prometa ili sl.) igralište mora biti ograđeno.

(24) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

- Groblje Maruševac u naselju Biljevec, Groblje u naselju Druškovec

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.
2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(25) Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3902]

- L 201 Varaždin - Ivanec - Golubovec i planirana M pruga

1. Na površinama infrastrukture - željeznički promet (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje željezničkih građevina lokalnog značaja s pripadajućom infrastrukturom.
2. Na površinama infrastrukture - željeznički promet (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
3. Unutar površina infrastrukture - željeznički promet (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(26) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1908]

- rijeka Plitvica - vodotok I. reda

1. Na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda,
 - b. brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana,
 - c. drugih vodnih građevina državnog značaja namijenjenih za korištenje voda, za zaštitu voda, za zaštitu od štetnog djelovanja voda i vodnih građevina državnog značaja za melioracijsku odvodnju.
2. Na površinama planiranim za vodnogospodarski sustav državnog značaja mogu se graditi gra-

đevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(27) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2908]

- Voća, kanal Crna Mlaka

1. Na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

- a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta do 500 l/s, akumulacija za vodoopskrbu, navodnjavanje i/ili proizvodnju električne energije,
- b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju i obradu otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica) kapaciteta do 100.000 ekvivalentnih stanovnika u dvije ili više jedinica lokalne samouprave, vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
- c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina područnog (regionalnog) značaja, brana s akumulacijama i/ili retencijskim prostorima s pripadajućim građevinama područnog (regionalnog) značaja,
- d. melioracijsku odvodnju površine do 10.000 ha s pripadajućim građevinama i uređajima,
- e. drugih vodnih građevina područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(28) Eksploatacija mineralnih sirovina (E), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1210]

- EP Cerje Tužno prema registru Ministarstva - ciglarska glina, površina za istraživanje i eksploataciju ciglarske gline - proširenje planirano PPŽ - IP »Cerje Tužno II«

1. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(29) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

- regionalni značaj - kod teme ne odgovara kodu teme traženom u zahtjevu ZPUVŽ

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.
2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:
 - a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).
3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(30) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:
 - a. infrastrukture,
 - b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).
2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:
 - a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
 - b. infrastrukture,
 - c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,
 - d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
 - e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
 - f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.
3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(31) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(32) Ostalo zemljište namijenjeno šumi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3312]

- LD
- 1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja:
 - a. infrastrukture,
 - b. građevina namijenjenih gospodarstvu u šumarstvu i lovstvu,
 - c. planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,
 - d. vidikovaca,
 - e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
 - f. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,
 - g. ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(33) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:
 - a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
 - b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
 - c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
 - d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
 - e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
 - f. infrastrukture,
 - g. građevina obrane,
 - h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
 - i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
 - j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(34) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

- PPŽ utvrdio državni značaj - kod teme ne odgovara kodu teme traženom u zahtjevu ZPUVŽ

1. Na površinama unutarnjih voda - površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(35) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

- UPU »Jurketinec - jug«, UPU Stambene zone Donje Ladanje

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.
2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.
3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja (GPIN):

- Brodarovec: Turistička zona Brodarovec
- Cerje Nebojse: Poduzetnička zona Cerje Nebojse i SRC; Kamp Cerje; Farma1
- Čalinec: Farma1
- Donje Ladanje: Reciklažno dvorište Maruševec
- Jurketinec: Farma1
- Kapelec: Farma1
- Koretinec: Farma1
- Maruševec: Farma1.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Građevinsko područje naselja (GPN):

- građevinska područja naselja ili dijelovi građevinskih područja naselja zbijene strukture nizinskog dijela obuhvata Plana, dio kojih je i kontinuirano GPN uz javne ceste državne i regionalne razine DC35 i ŽC2029: Donje Ladanje-Koretinec-Čalinec-Kapelec-Biljevec-Bikovec-Maruševec-Selnik-Greda-Jurkovec
- naselje s dijelovima disperzne strukture: Maruševec-južni dio
- naselja disperzne strukture: Brodarovec, Cerje Nebojse, Druškovec, Koškovec, Novaki.

(2) Zbijeni i disperzni dijelovi pojedinog naselja smatraju se jedinstvenim građevinskim područjem naselja (GPN).

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Obzirom na disperznu strukturu naselja, u obuhvatu ovog Plana IDGPN se ne iskazuju kao zasebna kategorija u odnosu na GPN, niti se takva građevinska područja zasebno evidentiraju.

1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- DZ
- DZ/V
- ŽZ
- P-2
- P-3
- P-STN
- Š-1
- Š-LD
- PŠ-BG
- GR
- Z-BG
- D
- R-AK
- S-IG1
- S-IG2
- M-IG
- M-MJ1
- M-AK1
- T-AK1
- T-AK2

- T-AK3
- T-AK4
- K-AK
- KS-AK
- I-AK1
- I-AK2
- I-FA

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: DZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: DZ

1. Primjena Plana

- a. površina / građevina / zahvat državnog značaja - neposredna provedba odgovarajućeg prostornog plana više razine, ovaj Plan se ne primjenjuje.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: DZ/V

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada

9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: DZ/V

1. Primjena Plana

- a. površine u PPŽ određene kao vodene površine državnog značaja
- b. površina / građevina / zahvat državnog značaja - neposredna provedba odgovarajućeg prostornog plana više razine, ovaj Plan se ne primjenjuje.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: ŽZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: ŽZ

1. Primjena Plana

- a. površina / građevina / zahvat regionalnog značaja - neposredna provedba odgovarajućeg prostornog plana više razine, ovaj Plan se ne primjenjuje.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. svi zahvati se provode na poljoprivrednoj zemljišnoj čestici formiranoj prema posebnom propisu za poljoprivredno zemljište, a izdvajanje dijela zemljišta u zasebnu građevnu česticu provodi se samo izuzetno, ukoliko je to uvjetovano posebnim propisom ili zahtjevom javnogopravnog tijela nadležnog za pojedinačni zahvat, prvenstveno u svrhu gradnje infrastrukture
- b. sve zahvate je potrebno predvidjeti najmanje 10,0 m udaljeno od ruba otvorenog vodotoka
- c. izuzetno od prethodnog, trasiranje puta u prirodnom materijalu (makadam, sipina, travna staza) moguće je i bliže otvorenom vodotoku, ukoliko to nije suprotno posebnim uvjetima javnogopravnog tijela nadležnog za zaštitu površinskih voda.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. unutar ovog pravila provedbe gradnja zgrada nije dozvoljena
- b. za potrebe poljoprivredne proizvodnje prema uvjetima namjene mogu se postavljati tipski platenici bez betoniranih temelja, te s konstrukcijom koja je dugoročno jednostavno uklonjiva na način da se zemljište vrati u stanje prije postave platenika, a staklenici se ne mogu postavljati unutar ovog pravila provedbe, već takvu gradnju treba usmjeravati u građevinska područja proizvodne namjene
- c. unutar ovog pravila provedbe nisu dozvoljene djelatnosti uzgoja domaćih životinja (stočarstvo i peradarstvo) ni uzgoja divljači, uključujući gradnju i druge zahvate u navedenim namjenama
- d. unutar ovog pravila provedbe gradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih objekata nije dozvoljena
- e. mobilni pčelinjaci mogu se postavljati prema posebnom propisu za držanje pčela medarica
- f. infrastruktura se može graditi ukoliko se radi o manjoj infrastrukturnoj građevini povezanoj na linijsku infrastrukturu lokalne razine u kom slučaju se primjenjuju odredbe iz odjeljka »Ostale odredbe«, a ukoliko se radi o infrastrukturnoj građevini ili zahvatu državne ili regionalne razine neposredno se primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje
- g. ako nisu izrijekom navedene kao dozvoljene u ovoj točki, glavne građevine drugih namjena ne mogu se graditi unutar ovog pravila provedbe.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. udaljenost glavne građevine od osi priključne prometne površine lokalnog značaja (nerazvrstana cesta, put i slično) treba iznositi najmanje 12,0 m
 - b. udaljenost glavne građevine od regulacijske linije treba najmanje iznositi 10,0 m
 - c. udaljenost glavne građevine od ostalih međa vlastite čestice treba iznositi najmanje 1/2 ukupne visine građevine (1/2 Huk)
 - d. manja infrastrukturna građevina smješta se na zasebnoj građevnoj čestici.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. za platenike $kig=0,6$.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. $kis=kig$.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. $GBP=X$.
7. visina i broj etaža građevine
- a. za platenike $H=X$; $Huk=5,0$ m; $E=1/P$ (prizemlje).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. $Huk=5,0$ m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. za platenike i manje infrastrukturne građevine se preferiraju tipski industrijski proizvodi, u bojama koja se prilagođava okolišu.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. ratarske površine se ne ograđuju
 - b. ograđivanje trajnih nasada je dozvoljeno tipskom žičanom ogradom visine do 2,0 m, na međi ili uvučeno od međe, uz uvjet da ograda od osi svakog poljskog puta s kojim zemljište graniči bude uvučena najmanje za 5,0 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. kolni priključak ostvaruje se neposredno s dostupne prometne površine koja može biti javna cesta regionalnog ili cesta lokalnog značaja ili preko druge tehnički prihvatljive kolne površine kao što je poljski put, kolni prilaz i slično
 - b. ukoliko je za obavljanje gospodarske djelatnosti potrebno, moguće je ali nije obavezno, priključenje na javne sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje, u kom slučaju se primjenjuju posebni uvjeti nadležnog javnogopravnog tijela i odredbe iz odjeljka »Infrastrukturni sustavi« ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. postojeću građevinu moguće je rekonstruirati u odgovarajućoj namjeni prema ovom Planu
 - b. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine
 - c. postojeće manje sakralne građevine i obilježja (raspela, poklonci, kapelice i slično) kao i spomen obilježja druge vrste (spomenici, skulpture i slično) mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima i na način da se materijalom i bojama uklope u okoliš, a gradnja novih manjih sakralnih građevina i obilježja, jednako kao ni drugih vrsta memorijalnih obilježja, unutar ovog pravila provedbe nije moguća.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. svi zahvati se provode na poljoprivrednoj zemljišnoj čestici formiranoj prema posebnom propisu za poljoprivredno zemljište, a izdvajanje dijela zemljišta u zasebnu građevnu česticu provodi se samo izuzetno, ukoliko je to uvjetovano posebnim propisom ili zahtjevom javnogopravnog tijela nadležnog za pojedinačni zahvat, prvenstveno u svrhu gradnje infrastrukture
 - b. najmanja površina građevne čestice za ekstenzivni uzgoj životinja s pripadajućom jednom ili više nastamba za životinje iznosi $PGČ=1,0$ ha
 - c. sve zahvate je potrebno predvidjeti najmanje 10,0 m udaljeno od ruba otvorenog vodotoka
 - d. izuzetno od prethodnog, trasiranje puta u prirodnom materijalu (makadam, sipina, travna staza) moguće je i bliže otvorenom vodotoku, ukoliko to nije suprotno posebnim uvjetima javnogopravnog tijela nadležnog za zaštitu površinskih voda.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. unutar ovog pravila provedbe gradnja zgrada nije dozvoljena
 - b. za potrebe poljoprivredne proizvodnje prema uvjetima namjene mogu se postavljati tipski platenici bez betoniranih temelja, te s konstrukcijom koja je dugoročno jednostavno uklonjiva na način da se zemljište vrati u stanje prije postave platenika, a staklenici se ne mogu postavljati unutar ovog pravila

provedbe, već takvu gradnju treba usmjeravati u građevinska područja proizvodne namjene

- c. na građevnoj čestici za ekstenzivni uzgoj životinja mogu se graditi jedna ili više nadstrešnica za sklanjanje životinja i/ili stočne hrane s prostorom zaklonjenim od vjetra zatvorenim s najviše tri strane bez poda i instalacija
 - d. gradnja lovačke streljane nije dozvoljena, a ostale lovnogospodarske i lovnotehničke objekte koji nisu zgrade, moguće je graditi prema pravilima struke i samo ukoliko su sadržani u odgovarajućoj lovnogospodarskoj osnovi
 - e. mobilni pčelinjaci mogu se postavljati prema posebnom propisu za držanje pčela medarica
 - f. infrastruktura se može graditi ukoliko se radi o manjoj infrastrukturnoj građevini povezanoj na linijsku infrastrukturu lokalne razine u kom slučaju se primjenjuju odredbe iz odjeljka »Ostale odredbe«, a ukoliko se radi o infrastrukturnoj građevini ili zahvatu državne ili regionalne razine neposredno se primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje
 - g. ako nisu izrijekom navedene kao dozvoljene u ovoj točki, glavne građevine drugih namjena ne mogu se graditi unutar ovog pravila provedbe.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. udaljenost glavne građevine od osi priključne prometne površine lokalnog značaja (nerazvrstana cesta, put i slično) treba iznositi najmanje 12,0 m
 - b. udaljenost glavne građevine od regulacijske linije treba najmanje iznositi 10,0 m
 - c. udaljenost glavne građevine od ostalih međa vlastite čestice treba iznositi najmanje 1/2 ukupne visine građevine (1/2 Huk)
 - d. manja infrastrukturna građevina smješta se na zasebnoj građevnoj čestici.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. za platenike $kig=0,6$.
 - b. za ekstenzivni uzgoj životinja $kig=0,05$
 - c. za ostale građevine se ne ispituje, $kig=X$.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. $kis=kig$.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. $GBP=X$.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. za platenike $H=X$; $Huk=5,0$ m; $E=1/P$ (prizemlje).
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. za platenike $H=X$; $Huk=5,0$ m; $E=1/P$ (prizemlje)
 - b. za nadstrešnice/zaklone za životinje $H=X$; $Huk=5,0$ m; $E=1/P$ (prizemlje).

9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. za plastenike i manje infrastrukturne građevine se preferiraju tipski industrijski proizvodi, u bojama koja se prilagođava okolišu
 - b. ostale dozvoljene građevine i objekti se preferiraju od drveta, kamena, betona i opeke, odnosno od materijala i u bojama koji se prilagođava okolišu.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. ratarske površine se ne ograđuju
 - b. ograđivanje trajnih nasada je dozvoljeno tipskom žičanom ogradom visine do 2,0 m, na međi ili uvučeno od međe, uz uvjet da ograda od osi svakog poljskog puta s kojim zemljište graniči bude uvučena najmanje za 5,0 m
 - c. ograđivanje površine za uzgoj životinja tipskom žičanom ogradom bez parapeta i/ili »električnim pastinom«, u visini kojom se osigurava sigurnost uzgoja prema posebnom propisu, je dozvoljeno, pri čemu se ograda postavlja na međi ili uvučeno od međe, uz uvjet da je vanjska ograda od osi svakog puta s kojim zemljište graniči uvučena najmanje za 5,0 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. kolni priključak ostvaruje se neposredno s dostupne prometne površine koja može biti javna cesta regionalnog ili cesta lokalnog značaja ili preko druge tehnički prihvatljive kolne površine kao što je poljski put, kolni prilaz i slično
 - b. ukoliko je za obavljanje gospodarske djelatnosti potrebno, moguće je ali nije obavezno, priključenje na javne sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje, u kom slučaju se primjenjuju posebni uvjeti nadležnog javnopravnog tijela i odredbe iz odjeljka »Infrastrukturni sustavi« ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. postojeću građevinu moguće je rekonstruirati u odgovarajućoj namjeni prema ovom Planu
 - b. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine
 - c. postojeće manje sakralne građevine i obilježja (raspela, poklonci, kapelice i slično) kao i spomen obilježja druge vrste (spomenici, skulpture i slično) mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima i na način da se materijalom i bojama uklope u okoliš, a gradnja

novih manjih sakralnih građevina i obilježja, jednako kao ni drugih vrsta memorijalnih obilježja, unutar ovog pravila provedbe nije moguća.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P-STN

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. pravilo provedbe se specifično utvrđuje za servisni dio trajnog nasada - voćnjak/vinograd/rasadnik šumskog, ukrasnog ili ljekovitog bilja
 - b. preferira se da građevna čestica koja se formira unutar ovog pravila provedbe bude površine $PGČ=1.000,0 \text{ m}^2$, a ne može biti veća od površine ovog pravila provedbe
 - c. alternativno od prethodnog, gradnja se može izvesti i na površini poljoprivredne zemljišne čestice formirane za trajni nasad prema posebnom propisu za poljoprivredno zemljište, odnosno za gradnju nije potrebno formirati vlastitu građevnu česticu, u kom slučaju se parametri kig i kis obračunavaju na $1.000,0 \text{ m}^2$, a površina ovog pravila provedbe se u tom slučaju utvrđuje kao maksimalna površina zahvata u prostoru.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. glavna građevina je spremište u funkciji obavljanja djelatnosti, a dodatno može sadržavati izložbeni i prodajni prostor s kušaonom
 - b. dodatno se može izvesti jedna nadstrešnica s izložbeno-prodajnim punktom
 - c. druge građevine osim navedenih u ovoj točki nisu dozvoljene.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. građevine se smještaju najmanje 5,0 m uvučeno od regulacijske linije pristupne ceste i najmanje 1,0 m uvučeno od ostalih međa građevne čestice.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. $kig=0,2$.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. $kis=0,2$.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. $GBP=200,0 \text{ m}^2$ po svakih $1.000,0 \text{ m}^2$ površine građevne čestice ili obuhvata zahvat u prostoru.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. $H=5,0 \text{ m}$; $Huk=8,0 \text{ m}$; $E=1/P$ (prizemlje)

8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Huk=5,0 m.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. građevine i objekti se preferiraju od drveta, odnosno od materijala i u bojama koji se prilagođava okolišu.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. ograđivanje je dozvoljeno tipskom žičanom ogradom visine do 2,0 m, na međi ili uvučeno od međe, uz uvjet da ograda od osi svakog poljskog puta s kojim zemljište graniči bude uvučena najmanje za 5,0 m
 - b. ukoliko je unutar pravila provedbe predviđena prodaja, kušaona i slično, potrebno je unutar pravila provedbe osigurati najmanje 2 parkirališna mjesta za osobna vozila.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. kolni priključak ostvaruje se neposredno s dostupne prometne površine postojeće ceste
 - b. ukoliko je za obavljanje gospodarske djelatnosti potrebno, moguće je ali nije obavezno, priključenje na javne sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje, u kom slučaju se primjenjuju posebni uvjeti nadležnog javnogopravnog tijela i odredbe iz odjeljka »Infrastrukturni sustavi« ovog Plana.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. unutar ovog pravila provedbe gradnja zgrada nije dozvoljena
 - b. šumska infrastruktura gradi se prema pravilima struke i samo ukoliko je sadržana u odgovarajućoj šumskoj gospodarskoj osnovi
 - c. gradnja lovačke streljane nije dozvoljena, a ostale lovnogospodarske i lovnotehničke objekte koji nisu zgrade, moguće je graditi prema pravilima struke i samo ukoliko su sadržani u odgovarajućoj lovnogospodarskoj osnovi
 - d. druga infrastruktura (osim šumske) se može graditi ukoliko se radi o manjoj infrastrukturnoj građevini povezanoj na linijsku infrastrukturu lokalne razine u kom slučaju se primjenjuju odredbe iz odjeljka »Ostale odredbe«, a ukoliko se radi o infrastrukturnoj građevini ili zahvatu državne ili regionalne razine neposredno se primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje
 - e. ako nisu izrijekom navedene kao dozvoljene u ovoj točki, glavne građevine drugih namjena ne mogu se graditi unutar ovog pravila provedbe, bez obzira da li to dozvoljava posebni sektorski propis za šume i šumsko zemljište.
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. udaljenost glavne građevine od osi priključne prometne površine lokalnog značaja (nerazvrstana cesta, put i slično) treba iznositi najmanje 12,0 m
 - b. udaljenost glavne građevine od regulacijske linije treba najmanje iznositi 10,0 m
 - c. udaljenost glavne građevine od ostalih međa čestice treba iznositi najmanje 1/2 ukupne visine građevine (1/2 Huk)
 - d. linijska infrastruktura se smješta prema odgovarajućim mrežnim pravilima i na način da čim manje narušava primarnu djelatnost šumarstva i ekološki značaj šume

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. svi zahvati provode se na zemljišnoj čestici šume, odnosno šumskog zemljišta formiranoj prema posebnom propisu, a izdvajanje zemljišta u zasebnu građevnu česticu provodi se samo izuzetno, ukoliko je to uvjetovano posebnim propisom ili zahtjevom javnogopravnog tijela nadležnog za pojedinačni zahvat,

- e. manja infrastrukturna građevina smješta se na zasebnoj građevnoj čestici kao glavna građevina i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. $kig=X$.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. $kis=X$.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. $GBP=X$.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. $H=X$; $Huk=5,0$ m; $E=X$.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. za lovnogospodarske i lovnotehničke objekte koji nisu zgrade $H=X$; $Huk=5,0$ m; $E=X$.
 - b. za ostalo $Huk=5,0$ m.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. za manje infrastrukturne građevine se preferiraju tipski industrijski proizvodi, u bojama koja se prilagođava okolišu
 - b. ostale dozvoljene građevine i objekti se preferiraju od drveta, kamena, betona i opeke, odnosno od materijala i u bojama koji se prilagođava okolišu.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. površine šuma i šumskog zemljišta načelno se ne ograđuju
 - b. ograđivanje šume tipskom žičanom ogradom bez parapeta, u visini kojom se osigurava sigurnost uzgoja prema posebnom propisu, je dozvoljeno u slučaju da se unutar šume obavlja uzgoj divljači prema lovnogospodarskoj osnovi, pri čemu se ograda postavlja na međi ili uvučeno od međe, uz uvjet da je vanjska ograda od osi svakog puta s kojim zemljište graniči uvučena najmanje za 5,0 m.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. kolni priključak ostvaruje se neposredno s dostupne prometne površine koja može biti javna cesta regionalnog značaja ili cesta lokalnog značaja ili se ostvaruje preko druge tehnički prihvatljive kolne površine kao što je šumski ili poljski put, kolni prilaz i slično
 - b. ukoliko je za obavljanje gospodarske djelatnosti potrebno, moguće je ali nije obavezno, priključenje na javne sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje, u kom slučaju se primjenjuju posebni uvjeti nadležnog

javnopravnog tijela i odredbe iz odjeljka »Infrastrukturni sustavi« ovog Plana.

- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. postojeću građevinu moguće je rekonstruirati u odgovarajućoj namjeni prema ovom Planu
 - b. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine
 - c. postojeće manje sakralne građevine i obilježja (raspela, poklonci, kapelice i slično) kao i spomen obilježja druge vrste (spomenici, skulpture i slično) mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima i na način da se materijalom i bojama uklope u okoliš, a gradnja novih manjih sakralnih građevina i obilježja, jednako kao ni drugih vrsta memorijalnih obilježja, unutar ovog pravila provedbe nije moguća.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu:

Š-1

- 1. PPŽ-om je kao struktura izvan građevinskog područja županijskog značaja planirana mogućnost sportsko rekreacijske namjene - lovstvo.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š-LD

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. pravilo provedbe se specifično utvrđuje za postojeći lovački dom i druge sadržaje u funkciji lovstva
 - b. preferira se da građevna čestica bude identična pravilu provedbe, a ukoliko to nije moguće najmanja površina građevne čestice je $PGČ=3.000,0$ m².
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. glavna građevina je lovački dom uz kojeg je prema odgovarajućoj lovnogospodarskoj osnovi moguće smjestiti lovnogospodarske i lovnotehničke objekte.
 - b. manju infrastrukturnu građevinu se smješta na zasebnoj građevnoj čestici i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«
 - c. ako nisu izrijeком navedene kao dozvoljene u ovoj točki, glavne građevine drugih namjena ne mogu se graditi unutar ovog pravila provedbe.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. lovački dom i streljana su izgrađeni, a moguće ih je rekonstruirati i dograđivati prema

- uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe
- b. udaljenost građevina od regulacijske linije treba najmanje iznositi 5,0 m
 - c. udaljenost građevina od ostalih međa čestice treba iznositi najmanje 1,0 m
 - d. streljana tipa »trap« treba zadovoljiti udaljenost i orijentaciju u odnosu na naselja i javne sadržaje iz posebnog propisa za taj sadržaj.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. $k_{ig}=0,3$
 - b. k_{ig} se ne obračunava samo za građevine visokogradnje.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. $k_{is}=0,5$
 - b. k_{is} se ne obračunava samo za zgrade.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće pripadajuće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak ($GBP=k_{is} \times PGČ$).
7. visina i broj etaža građevine
- a. za zgradu lovačkog doma i druge zgrade u funkciji lovstva $H=5,0$ m; $H_{uk}=8,0$ m, $E=3/Po+P+Pk$.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. za lovnogospodarske i lovnotehničke objekte koji nisu zgrade $H=X$; $H_{uk}=5,0$ m; $E=X$
 - b. za ostale objekte $H_{uk}=5,0$ m
 - c. streljana može zauzimati najviše 20% ukupne tlocrtna površine pravila provedbe.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. dozvoljene građevine i objekti se preferiraju od drveta, kamena, betona i opeke, odnosno od materijala i u bojama koji se prilagođava okolišu
 - b. streljana se oblikuje prema posebnim sektorskim propisima i tehničkim normama.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. za lovački dom najmanji potrební broj $PGM=6$, a najmanji potrební broj $PBM=5$
 - b. oblikovanje PGM utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
 - c. najmanje 40% površine pravila provedbe treba biti uređeno u prirodnom terenu
 - d. cijela građevna čestica ili dio površine građevne čestice može se ograditi iz razloga zaštite, tipskom žičanom ogradom visine do 2,20 m, uz uvjet da je ograda od osi svakog puta s kojim zemljište graniči uvučena najmanje za 5,0 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. postojeći kolni priključak se zadržava kao dostatan za potrebe lovačkog doma
 - b. ukoliko je za obavljanje gospodarske djelatnosti potrebno, moguće je ali nije obavezno, priključenje na javne sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje, u kom slučaju se primjenjuju posebni uvjeti nadležnog javnogopravnog tijela i odredbe iz odjeljka »Infrastrukturni sustavi« ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. postojeću građevinu moguće je rekonstruirati u odgovarajućoj namjeni prema ovom Planu
 - b. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. $H(pom)=3,5$ m; $H_{uk}(pom)=5,0$ m; $E(pom)=1/P(prizemlje)$
 - b. pomoćne građevine se smještaju najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijskog pravca, a u odnosu na ostale međe građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe
 - b. izuzetno, unutar glavne građevine (lovačkog doma) moguće je urediti najviše 4 smještajne jedinice u funkciji lovnog turizma, svaka smještajna jedinica s po najviše 2 ležaja
 - c. u slučaju iz prethodnog stavka, broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici povećava se za po jedno parkirno mjesto po svakoj smještajnoj jedinici.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PŠ-BG

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. pravilo provedbe odnosi se na ostalo zemljište sa zabranom gradnje
 - b. zemljišne čestice formiraju se prema posebnom propisu za poljoprivredno zemljište.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. površine načelno namijenjene biljnoj poljoprivrednoj proizvodnji (ratarstvo, povrtlarstvo, vinogradarstvo, voćarstvo) i pčelarstvu
 - b. moguća je postava mobilnih, odnosno sezonskih pčelinjaka sukladno posebnom sektorskom propisu

- c. unutar ovog pravila provedbe nije dozvoljena nikakva gradnja, izuzev zahvata infrastrukture državnog ili regionalnog značaja, u kom slučaju se primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- 4. izgrađenost građevne čestice
- 5. iskoristivost građevne čestice
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
- 7. visina i broj etaža građevine
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PŠ-BG

- 1. Primjena Plana:
 - a. točke 3. do točke 15. stavka 1. ovog članka nisu primjenjive
 - b. u slučaju potrebe gradnje infrastrukture državnog ili regionalnog značaja neposredno se primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GR

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. potrebno je težiti da se građevna čestica utvrdi identična površini ovog pravila provedbe
 - b. alternativno je moguće formirati i veći broj građevnih čestica unutar pravila provedbe u slučaju da se građevne čestice formiraju za pojedinačnu dozvoljenu namjenu (mrtvačnica, parkiralište, zelenilo ili druga dozvoljena).
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. glavna građevina je mrtvačnica
 - b. ostale građevine unutar groblja mogu imati sve namjene utvrđene namjenom prostora, izuzev krematorija koji se u ovom slučaju ne predviđa.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. građevine se unutar građevne čestice groblja smještaju kao arhitektonski kompleks, pri

čemu glavna građevina u odnosu na sve ostale treba dominirati

- b. ukoliko se unutar groblja smještaju zgrade u trgovačkoj i uslužnoj namjeni (cvjećara i slično) treba ih organizirati ispred i odvojeno od ceremonijalnih prostora i površina za ukop.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. $Kig=0,1$
 - b. Kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje u odnosu na ukupnu površinu pravila provedbe, a u odnosu na grobna mjesta, niskogradnju i infrastrukturu se ne računa.
 - c. ukoliko se za pojedinu zgradu formira zasebna građevna čestica unutar pravila provedbe $kig=0,4$.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. $Kis=0,1$
 - b. Kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje u odnosu na ukupnu površinu pravila provedbe, a u odnosu na grobna mjesta, niskogradnju i infrastrukturu se ne računa
 - c. ukoliko se za pojedinu zgradu formira zasebna građevna čestica unutar pravila provedbe $kis=0,4$.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice prema ovom pravilu provedbe i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak ($GBP=kis \times PGČ$).
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. $H=7,0$ m; $Huk=10,0$ m; $E=2/Po+P$
 - b. izuzetno od prethodnog, za zvonik/kupolu ili slični arhitektonski element visina i ukupna visina se ne ispituju, $Huk=X$.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. manje sakralne građevine - poklonci, raspela, memorijalna obilježja i slično mogu imati najveću ukupnu visinu $Huk=5,0$ m
 - b. specifične građevine za ukop iznad zemlje - strukture za smještaj urni i slično mogu imati najveću ukupnu visinu $Huk=2,0$ m
 - c. nadgrobni spomenici mogu imati najveću ukupnu visinu $Huk=1,5$ m.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. sve građevine unutar područja groblja treba oblikovati s dignitetom na prostor unutar kojeg ih se smješta
 - b. smještaj i oblikovanje novih građevina i drugih objekata potrebno je uskladiti s postojećima.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. parkirališne i druge servisne površine za potrebe groblja smještaju se na način da

- njihovo korištenje ne ometa ceremoniju posljednjeg ispraćaja, a preporuča ih se ozeleniti visokim zelenilom
- b. parkirališne površine za potrebe groblja mogu alternativno biti izdvojene kao zasebno javno parkiralište uz groblje koje se koristi i za druge javne namjene
 - c. parkiralište se oblikuje se prema odredbama za parkirališta iz odjeljka »Ostale odredbe« i »Cestovni promet«
 - d. postojeće parkovne prostore unutar groblja potrebno je zadržati
 - e. ukupna visina ulične ograde i ograda na ostalim međama mogu biti najviše 2,0 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. sve pješačke površine treba dimenzionirati i oblikovati na način da budu pristupačne osobama smanjene pokretljivosti, uključujući invalidska pomagala (samohodna vozila, kolica, rolatori i slično)
 - b. parkirališne površine za potrebe pojedinog groblja dimenzioniraju s najmanje 5% za osobe smanjene pokretljivosti, a ukoliko je za ovu namjenu u posebnim sektorskim propisima utvrđeno da taj udio mora biti i veći, primjenjuje se sektorski propis.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. građevna čestica treba imati najmanje jedan kolni priključak na javnu prometnu površinu
 - b. priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni
 - c. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
 - d. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine
 - b. odstupanja su moguća u slučaju da su visina pročelja (H) ili ukupna visina (Huk) postojeće građevine veće od utvrđene ovim pravilom provedbe, u kom slučaju se primjenjuju postojeće vrijednosti, što se utvrđuje geodetskom izmjerom za potrebe izrade rekonstrukcije postojeće zgrade, a navedene vrijednosti se mogu povećati najviše za 0,5 m iz tehničkih razloga.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. pomoćne sadržaje (spremišta, garaže, servisni prostori i drugo) preporuča se integrirati u glavnu građevinu ili oblikovati kao dio arhitektonskog kompleksa prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe
- b. iznimno je moguće mjesta za parkiranje na parkiralištu groblja natkriti tipskim nadstrešnicama Huk=3,5 m, na kojima je moguće instalirati fotonaponske panele sunčane elektrane za vlastite potrebe.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. prateće građevine druge namjene se grade prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z-BG

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. pravilo provedbe odnosi se na zelene površine načelno bez gradnje, a obuhvaća namjene iz grupe zelenih površina utvrđenih u odjeljku »Namjena prostora« - javni park (Z1), dječje igralište (Z3) i zaštitna zelena površina (Z5)
- b. građevna čestica određena je površinom ovog pravila provedbe, a može se utvrditi do 5% manja, isključivo iz vlasničkih ili geodetsko - tehničkih razloga (korekcija međe i slično)
- c. izuzetno od prethodnog, unutar pojedinačne površine ovog pravila provedbe može se formirati veći broj zemljišnih čestica, u kom slučaju se pravilo provedbe kao cjelina utvrđuje kao obuhvat zahvata uređenja zelene površine u odgovarajućoj namjeni.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. isključivo unutar površina ovog pravila provedbe s namjenom Z1, moguća je gradnja jedne sakralne građevine - poklonac ili kapelica
- b. isključivo unutar površina ovog pravila provedbe s namjenom Z1 i Z3, moguća je postava javne ili sakralne plastike (umjetnička skulptura, fontana, raspelo), postava odgovarajuće atestiranih dječjih i rekreacijskih igrala
- c. unutar svih namjena ovog pravila provedbe (Z1, Z3, Z5) moguća je izvedba šetnica, odmorišta za sjedenje, postava urbane opreme i izgradnja javne rasvjete
- d. unutar površina ovog pravila provedbe nije dozvoljena gradnja zgrada, gradnja manje infrastrukturne građevine, ni gradnja parkirališta
- e. izuzetno, unutar površina ovog pravila provedbe je gradnja manje infrastrukturne građevine dozvoljena samo ukoliko se planira prostornim planom užega područja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. sve dozvoljene nadzemne građevine i drugi objekti (igrala, sakralna i javna plastika i drugo) trebaju se odmaknuti od granice pravila provedbe najmanje za vlastitu visinu
 - b. međusobna udaljenost nadzemnih građevina i drugih objekata treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda i zaštite od požara.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. $k_{ig}=X$.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. za javni park u slučaju gradnje sakralne građevine, k_{is} proizlazi iz vrijednosti dozvoljenog zbirnog GBP, a obračunava se kao kvocijent najveće dozvoljene zbirne građevinske (bruto) površine i površine zemljišne čestice parka ($k_{is}=GBP/PGČ$)
 - b. za ostale zelene površine $k_{is}=X$.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. za javni park zbirna građevinska (bruto) površina svih građevina utvrđuje se s najviše $GBP=12,0 \text{ m}^2$ po jednom javnom parku
 - b. za ostale zelene površine $GBP=X$.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. $H=X$; $H_{uk}=5,0 \text{ m}$; $E=X$.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. $H_{uk}=5,0 \text{ m}$.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. očekuje se primjena suvremenog arhitektonskog stila.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. površine se uređuju primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih i/ili ukrasnih biljnih vrsta koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su za područje sjeverozapadne Hrvatske
 - b. kod oblikovanja javnog parka najmanje 1/3 površine treba biti oblikovano na način da bude zasjenjeno visokim stablima
 - c. javni park i zaštitne zelene površine nije dozvoljeno ograđivati
 - d. pojedinačno dječje igralište ili skupina dječjih igrališta mogu se ograditi sigurnosnom ogradom.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. unutar javnog parka i dječjeg igrališta potrebno je osigurati mogućnost pristupa za osobe smanjene pokretljivosti na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva
 - b. za zaštitne zelene površine nema obaveze uređenja i oblikovanja površina u odnosu na osobe smanjene pokretljivosti, osim ukoliko se unutar njih uređuje jedna ili više šetnica, u kom slučaju je potrebno primijeniti isti sektorski propis kao i za javni park.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. potrebno je osigurati pješački pristup na sve površine ovog pravila provedbe, a kolni priključak s odgovarajućeg uličnog koridora osigurava se isključivo u servisnoj funkciji, prvenstveno radi održavanja
 - b. interne prometne površine mogu se oblikovati kao dijeljene površine, odnosno na način da ista površina zadovolji funkciju za pješačku, biciklističku i/ili kolnu servisnu površinu.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. najmanja nova građevna čestica utvrđuje se kao tip A1, A2, B1 ili B2 prema odjeljku »Ostale odredbe«, a najmanja postojeća uz tipove jednako kao i nova građevna čestica, dodatno i kao tip P1, osim za specifično utvrđene namjene prema ovoj točki
 - b. najmanja površina građevne čestice dječjeg vrtića i škole se utvrđuje prema posebnom sektorskom propisu (Državni pedagoški standard i drugi propisi), uz uvjet da nije manja od $PGČ=2.500,0 \text{ m}^2$, a može biti manja samo ukoliko se radi o građevnoj čestici postojeće građevine u jednoj od navedenih namjena, u kom slučaju se preporuča povećanje površine građevne čestice prema ovoj odredbi
 - c. najmanja površina građevne čestice zdravstvene namjene i socijalnog sadržaja za skrb o starijima i nemoćni osobama $PGČ=1.000,0 \text{ m}^2$
 - d. najmanja površina zasebne čestice građevne za sportsko-rekreacijske površine i/ili igrališta na otvorenom se ne uvjetuje, a najveća se utvrđuje s $1.500,0 \text{ m}^2$
 - e. najmanja i najveća površina zasebne građevne čestice parka, dječjeg igrališta, zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuju
 - f. površine građevnih čestica postojećih malih sakralnih građevina (kapelica i poklonaca)

- zadržavaju se identične postojećim pripadajućim katastarskim česticama, a mogu se povećati prema potrebi
- g. za građevne čestice s drugim dozvoljenim namjenama glavne građevine, najveća površina se ne uvjetuje
- h. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe u pravilu je zgrada u jednoj ili više utvrđenih primarnih namjena prema odjeljku »Namjena prostora«, ovisno o grupi/podgrupi javne i društvene namjene
- b. zgrada prateće namjene koju je prema odjeljku »Namjena površina« moguće graditi na zasebnoj građevnoj čestici, u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatra se glavnom građevinom i za nju se primjenjuju isti uvjeti (za građevni pravac, H, Huk, Ep, En, kig i kis), kao za glavnu građevinu primarne namjene
- c. u slučaju da se prema posebnom propisu mogu klasificirati kao površine komunalne infrastrukture, građevine niskogradnje (prometne površine, otvorena rekreacijska igrališta i drugo) i druge površine prateće namjene koje nisu građevine (zelene površine i slično) za koje je prema odjeljku »Namjena prostora« utvrđena mogućnost gradnje i uređenja na zasebnoj građevnoj čestici, se u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatraju glavnom građevinom ili površinom glavne namjene, a moguće ih je i međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici
- d. ukoliko se ne radi o komunalnoj infrastrukturi, građevine niskogradnje (prometne površine, prvenstveno parkirališta, trgov i slično), mogu se graditi i uređivati na zasebnoj čestici koja neposredno graniči s građevnom česticom glavne građevine u čijoj su funkciji, ukoliko su čestice i glavne i prateće građevine obuhvaćene istim (jedinstvenim) obuhvatom zahvata u prostoru
- e. manju infrastrukturnu građevinu može se smjestiti unutar građevne čestice glavne građevine druge namjene u kom slučaju se smatra pomoćnom građevinom i oblikuje prema točki 14. ovog pravila provedbe ili se je smješta na zasebnoj građevnoj čestici kao glavnu građevinu i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. na pojedinačnoj građevnoj čestici obavezno je smjestiti jednu glavnu građevinu, moguće je smjestiti više pomoćnih građevina, a smještaj prateće građevine druge namjene na istoj građevnoj čestici nije dozvoljen
- b. sadržaj prateće namjene smješta se unutar glavne građevine kao zasebna samostalna uporabna cjelina (SUC)
- c. glavna građevina se smješta kao SS ili PU
- d. ako se glavna građevina oblikuje kao PU, preporuča se izbjegavati da se naslanja na zgradu na susjednoj građevnoj čestici (izbjegavanje gradnje dvojnih građevina)
- e. obavezni građevinski pravac utvrđuje se na regulacijskoj liniji za glavnu građevinu koja se rekonstruira, gradi kao zamjenska ili interpolira unutar uličnog niza u kojem su susjedne glavne građevine izvedene s uličnim pročeljem na regulacijskoj liniji, pri čemu se u slučaju uglovnice obavezni građevinski pravac uvjetuje samo u odnosu na jednu od dvije regulacijske linije, a smještaj uličnog pročelja na drugu regulacijsku liniju je opcionalan
- f. ulično pročelje glavne građevine usklađuje se s ostalima u istom uličnom nizu ili uvlači dublje unutar građevne čestice ukoliko se ispred glavne građevine predviđa smjestiti trg, park ili parkiralište
- g. SS glavna građevina se smješta najmanje 1,0 m udaljeno od jedne bočne međe vlastite građevne čestice i najmanje 1/2 H udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice, ali ne manje od 4,0 m
- h. PU glavna građevina se smješta na jednoj bočnoj međi vlastite građevne čestice i najmanje 1/2 H udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice, ali ne manje od 4,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. $kig=0,3$
- b. izuzetno od prethodnog, zatečeni veći kig može se zadržati pri rekonstrukciji postojeće građevine
- c. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. $kis=1,2$
- b. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće pripadajuće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak ($GBP=kis \times PGČ$).
7. visina i broj etaža građevine
- a. za postojeće crkve i kapele zadržava se postojeća visina i ukupna visina, uz mogućnost povećanja visina H i Huk najviše do 0,5 m kod zahvata rekonstrukcije

- b. za vatrogasne domove, zgrade za smještaj starijih i nemoćnih osoba i slične zgrade socijalne namjene, školske i predškolske zgrade uključivo pripadajuće dvorane (školska sportska dvorana i slično) $H=12,0$ m; $Huk=15,0$ m; $E=4$; $Ep=1/Po$; $En=3/P+2K$
 - c. izuzetno, postojeće školske zgrade i školske sportske dvorane ukoliko već imaju veću visinu pročelja, ukupnu visinu i etažnost od utvrđenog prethodnom točkom, postojeća visina i ukupna visina se zadržavaju, uz mogućnost povećanja visina H i Huk najviše do $0,5$ m kod zahvata rekonstrukcije
 - d. za ostale zgrade javne i društvene namjene $H=8,0$ m; $Huk=11,0$ m; $E=4$; $Ep=1/Po$; $En=3/P+1K+Pk$
 - e. bez obzira na tip građevne čestice, najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteran (S).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. za dimnjake i zvonike crkava i kapela visine se ne ispituju $H=Huk=X$
 - b. za ostale građevine $Huk=5,0$ m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. glavnu građevinu je moguće oblikovati kao složenu građevinu
 - b. očekuje se da se zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
 - c. izuzetno od prethodnog, zgrade sakralne namjene ili pomoćne zgrade unutar postojećih sakralnih kompleksa (crkve, kapele i slično) crkve potrebno je oblikovati uz zadržavanje estetike tradicionalnog oblikovanja postojećih zgrada, u pravilu primjenom kosog krova.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
 - b. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici obračunava se na način da pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od $10,0$ m²
 - c. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici javne i društvene namjene iznosi 30% površine građevne čestice
 - d. za odgojno-obrazovne i druge građevine društvenih djelatnosti za koje je posebnim propisima i standardima propisano osiguranje slobodnih zelenih ili drugih površina, potrebno je primijeniti propisane uvjete i standarde
 - e. uz zgradu dječjeg vrtića obavezno je urediti dječje igralište najmanje površine $60,0$ m²
 - f. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane,
- te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice
- g. ukupna visina ulične ograde može biti najviše $1,5$ m, a način oblikovanja se ne uvjetuje
 - h. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine $2,0$ m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica
 - i. ukoliko je ograda živica, treba je oblikovati na način da u cijelosti bude smještena unutar vlastite građevne čestice
 - j. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stubi i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklupe u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. potrebno je osigurati mogućnost pristupa za osobe smanjene pokretljivosti na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva za površine i građevine javne namjene.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
 - b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
 - c. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. postojeću građevinu moguće je rekonstruirati u odgovarajućoj namjeni prema ovom Planu
 - b. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. $H(pom)=3,5$ m; $Huk(pom)=5,0$ m; $E(pom)=1/P$
 - b. izuzetno, postojeće pomoćne građevine, ukoliko već imaju veću visinu pročelja, ukupnu visinu i etažnost od utvrđenog prethodnom točkom, postojeća visina i ukupna visina se zadržavaju, uz mogućnost povećanja visina H i Huk najviše do $0,5$ m kod zahvata rekonstrukcije
 - c. uz SS glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju u ravnini uličnog pročelja ili iza uličnog pročelja glavne građevine ako su

predviđene kao prigradene glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako su predviđene kao slobodnostojeće, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

- d. uz PU i D glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
- e. uz UGL glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. na istoj građevnoj čestici uz glavnu građevinu nije dozvoljeno graditi prateće građevine druge namjene
- b. prateća građevina druge namjene može se graditi na zasebnoj građevnoj čestici, prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu:

D

1. Glavna građevina se može koncipirati kao složena građevina.
2. Broj samostalnih uporabnih cjelina se ne ispituje; $SUC=X$.
3. Igrališta na otvorenom (sportska, rekreacijska i dječja), bez obzira da li se predviđaju na zasebnoj građevnoj čestici ili su predviđena kao pomoćne građevine uz glavnu građevinu, trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici.
4. Parkiralište, bez obzira da li se nalazi na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge glavne namjene, oblikuje se prema odredbama za parkirališta iz odjeljaka »Ostale odredbe« i »Cestovni promet«.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R-AK

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. građevna čestica u pravilu je određena površinom pojedinačnog pravila provedbe
 - b. izuzetno od prethodnog, unutar pojedinačne površine ovog pravila provedbe može se formirati veći broj zemljišnih čestica, u kom slučaju građevna čestica primarne namjene unutar pojedinačnog pravila provedbe ne može biti manja od 2.500,0 m²

c. najmanja površina zasebne građevne čestice zelene površine i prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuje, a najveća iznosi 30% površine pripadajućeg pravila provedbe

d. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe u pravilu je građevina ili arhitektonski kompleks u jednoj ili više utvrđenih namjena prema odjeljku »Namjena prostora«
- b. za izgrađene glavne građevine unutar područja pravila provedbe zadržava se utvrđena namjena, a zahvatima rekonstrukcije ili adaptacije može se dopunjavati drugim dozvoljenim namjenama iz odjeljka »Namjena prostora«.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. građevine i drugi sadržaji primarne i sekundarne namjene se smještaju na način da međusobno čine arhitektonski kompleks
- b. međusobna udaljenost građevina unutar arhitektonskog kompleksa treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda, zaštite od požara i zaštite na radu
- c. zgrade unutar arhitektonskog kompleksa se mogu predvidjeti kao SS i PU, pri čemu se preporuča da slobodnostojeće zgrade budu međusobno udaljene za najmanje 1/2H više zgrade, ali ne manje od 4,0 m
- d. za postojeće građevine uvučene od regulacijske linije ulice preporuča se zadržati postojeći građevinski pravac, a u koliko se predviđa dogradnja u smjeru ulice, građevinski pravac se određuje s najmanje 5,0 m od regulacijske linije ulice
- e. nove zgrade unutar svakog pojedinog arhitektonskog kompleksa od regulacijske linije trebaju biti udaljene najmanje za 5,0 m, od jedne bočne međe mogu biti odmaknute najmanje 1,0 m, a od ostalih međa koje graniče sa susjednim građevnim česticama trebaju biti odmaknute najmanje za širinu vatrogasnog koridora, ali ne manje od 4,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. $kig=0,1$
- b. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na otvorena sportska igrališta, zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. $kis=0,3$
- b. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na otvorena sportska igrališta, zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.

6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće pripadajuće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak ($GBP = k_{is} \times PGČ$).
7. visina i broj etaža građevine
 - a. za nogometno gledalište s pratećim sadržajima $H=12,0$ m; $Huk=15,0$ m; $E=4$; $E_p=1/Po$; $E_n=3$ /bez obzira na vrstu etaže
 - b. za ostale građevine $H=5,0$ m; $Huk=8,0$ m; $E=3$; $E_p=1/Po$; $E_n=2$ /bez obzira na vrstu etaže.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. otvorena sportska i rekreacijska igrališta dimenzioniraju se prema odgovarajućem sektorskom propisu ili tehničkoj normi
 - b. za ostale građevine i objekte koji imaju visinu $Huk=5,0$ m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. očekuje se da se zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
 - b. sve zgrade u sklopu arhitektonskog kompleksa orijentirane na pristupnu ulicu moraju se oblikovati reprezentativno.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
 - b. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 30% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od $10,0$ m²
 - c. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša i uvjetima zaštite sportskih igrališta, može biti i više uvučena unutar čestice
 - d. ograde se izvode kao tipske žičane ograde, mogu biti najveće visine $2,0$ m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica, a ukoliko se postavljaju oko sportskih igrališta mogu biti i više
 - e. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemoguću otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. potrebno je osigurati mogućnost pristupa za osobe smanjene pokretljivosti na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva za površine i građevine javne namjene.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
 - b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
 - c. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. postojeću građevinu moguće je rekonstruirati u odgovarajućoj namjeni prema ovom Planu
 - b. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. $H(pom)=3,5$ m; $Huk(pom)=5,0$ m; $E(pom)=1/P$
 - b. izuzetno, postojeće pomoćne građevine, ukoliko već imaju veću visinu pročelja, ukupnu visinu i etažnost od utvrđenog prethodnom točkom, postojeća visina i ukupna visina se zadržavaju, uz mogućnost povećanja visina H i Huk najviše do $0,5$ m kod zahvata rekonstrukcije
 - c. uz SS glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju u ravnini uličnog pročelja ili iza uličnog pročelja glavne građevine ako su predviđene kao prigradene glavnoj građevini, najmanje $10,0$ m uvučeno od regulacijske linije ako su predviđene kao slobodnostojeće, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje $1,0$ m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje $5,0$ m
 - d. uz PU i D glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje $1,0$ m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje $5,0$ m
 - e. uz UGL glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje $1,0$ m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje $5,0$ m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. na istoj građevnoj čestici uz glavnu građevinu nije dozvoljeno graditi prateće građevine druge namjene
- b. prateća građevina druge namjene može se graditi na zasebnoj građevnoj čestici, prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: R-AK

1. Glavna građevina se može koncipirati kao složena građevina.
2. Broj samostalnih uporabnih cjelina se ne ispituje; $SUC=X$.
3. Igrališta na otvorenom (sportska, rekreacijska i dječja) trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici.
4. Parkiralište, bez obzira da li se nalazi na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge glavne namjene, oblikuje se prema odredbama za parkirališta iz odjeljaka »Ostale odredbe« i »Cestovni promet«.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S-IG1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. pravilo provedbe omogućava poljoprivredne sadržaje bez komercijalnog uzgoja/držanja životinja
 - b. građevna čestica individualne gradnje (IG); najviše 3 SUC po jednoj građevnoj čestici
 - c. najmanja nova građevna čestica utvrđuje se kao tip A1, A2, B1 ili B2 prema odjeljku »Ostale odredbe«, a najmanja postojeća uz tipove jednako kao i nova građevna čestica, dodatno i kao tip P1, osim za specifično utvrđene namjene prema ovoj točki
 - d. najmanja površina zasebne građevne čestice dječjeg vrtića $PGČ=2.500,0 \text{ m}^2$
 - e. najmanja površina zasebne građevne čestice građevne za sportsko-rekreacijske površine i/ili igrališta na otvorenom se ne uvjetuje, a najveća se utvrđuje s $1.500,0 \text{ m}^2$
 - f. najmanja i najveća površina zasebne građevne čestice parka, dječjeg igrališta, zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuju
 - g. najveća površina građevne čestice na kojoj je glavna građevina poljoprivredne namjene, ambulanta ili dječji vrtić je $1,0 \text{ ha}$
 - h. za građevne čestice s drugim dozvoljenim namjenama glavne građevine, najveća površina se ne uvjetuje
 - i. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe u pravilu je zgrada u jednoj ili više utvrđenih primarnih namjena prema odjeljku »Namjena prostora«
 - b. prema ovom pravilu provedbe, namjena dječji vrtić nije kompatibilna s ni jednom drugom namjenom, odnosno zgrada s namjenom dječji vrtić se na istoj građevnoj čestici ne može kombinirati sa zgradama drugih namjena
 - c. međusobno nisu kompatibilni sadržaji javne i društvene namjene i sadržaji poljoprivredne namjene, radi čega građevine, prostore i otvorene površine u tim međusobno nekompatibilnim namjenama nije dozvoljeno smještati na istu građevnu česticu
 - d. zgrada prateće namjene koju je prema odjeljku »Namjena površina« moguće graditi na zasebnoj građevnoj čestici, u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatra se glavnom građevinom i za nju se primjenjuju isti uvjeti (za građevni pravac, H, Huk, Ep, En, kig i kis), kao za glavnu građevinu stambene namjene, te je uz nju moguće graditi samo pripadajuće pomoćne građevine, a gradnja prateće građevine druge namjene na istoj građevnoj čestici nije dozvoljena
 - e. u slučaju da se prema posebnom propisu mogu klasificirati kao površine komunalne infrastrukture, građevine niskogradnje (prometne površine, otvorena rekreacijska igrališta i drugo) i druge površine prateće namjene koje nisu građevine (zelene površine i slično) za koje je prema odjeljku »Namjena prostora« utvrđena mogućnost gradnje i uređenja na zasebnoj građevnoj čestici, se u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatraju glavnom građevinom ili površinom glavne namjene, a moguće ih je i međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici
 - f. ukoliko se ne radi o komunalnoj infrastrukturi, građevine niskogradnje (prometne površine, prvenstveno parkirališta, trgov i slično), mogu se graditi i uređivati na zasebnoj čestici koja neposredno graniči s građevnom česticom glavne građevine u čijoj su funkciji, ukoliko su čestice i glavne i prateće građevine obuhvaćene istim (jedinstvenim) obuhvatom zahvata u prostoru
 - g. manju infrastrukturnu građevinu može se smjestiti unutar građevne čestice glavne građevine druge namjene u kom slučaju se smatra pomoćnom građevinom i oblikuje prema točki 14. ovog pravila provedbe ili se je smješta na zasebnoj građevnoj čestici kao glavnu građevinu i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. na pojedinačnoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna glavna građevina primarne

- namjene, te uz nju najviše jedna građevina za kompatibilne prateće namjene i više pomoćnih građevina
- b. sadržaj prateće namjene smješta se unutar glavne građevine i/ili unutar prateće građevine, u oba slučaja kao zasebna samostalna uporabna cjelina (SUC)
 - c. izuzetno, dječji vrtić se može graditi samo kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, uz kojeg se na istoj građevnoj čestici mogu graditi samo pomoćne građevine
 - d. glavna građevina se smješta kao SS ili PU, a U samo izuzetno ako se radi o rekonstrukciji kod koje drugačiji smještaj nije moguć
 - e. ako se glavna građevina oblikuje kao PU, preporuča se izbjegavati da se naslanja na zgradu na susjednoj građevnoj čestici (izbjegavanje dvojnih građevina)
 - f. obavezni građevinski pravac utvrđuje se na regulacijskoj liniji za glavnu građevinu koja se rekonstruira, gradi kao zamjenska ili interpolira unutar uličnog niza u kojem su susjedne glavne građevine izvedene s uličnim pročeljem na regulacijskoj liniji, pri čemu se u slučaju uglovnice obavezni građevinski pravac uvjetuje samo u odnosu na jednu od dvije regulacijske linije, a smještaj uličnog pročelja na drugu regulacijsku liniju je opcionalan
 - g. u uličnom nizu, unutar kojega građevinski pravac uobičajeno odstupa od regulacijske linije, ulično pročelje glavne građevine smješta se najmanje 5,0 m i najviše 7,0 m uvučeno od regulacijske linije, te ukoliko je glavna građevina uglovnica, drugi građevinski pravac utvrđuje se najmanje 3,0 m od druge regulacijske linije
 - h. SS glavna građevina se smješta najmanje 1,0 m udaljeno od jedne bočne međe vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice
 - i. PU glavna građevina se smješta na jednoj bočnoj međi vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice
 - j. glavna građevina se u pravilu smješta najmanje 10,0 m udaljeno od stražnje međe vlastite građevne čestice, osim u posebnim slučajevima kada stražnju među nije moguće jasno odrediti (uglovnica, nepravilni oblik građevne čestice i slično).
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. za IG kig je utvrđen je u odjeljku »Ostale odredbe«
 - b. za sve sporne situacije, prema ovom pravilu provedbe kig=0,4
 - c. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. na građevnoj čestici za prizemnicu (tipovi: A1, B1, P1) $kis=1,0$
 - b. na građevnoj čestici za katnicu (tipovi: A2, B2) $kis=1,2$
 - c. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak ($GBP=kis \times PGČ$).
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. na građevnoj čestici za prizemnicu (tipovi: A1, B1, P1) $H=5,0$ m; $Huk=8,0$ m; $E=3$; $Ep=1/Po$; $En=2/P+Pk$
 - b. na građevnoj čestici za katnicu (tipovi: A2, B2) $H=8,0$ m; $Huk=11,0$ m; $E=4$; $Ep=1/Po$; $En=3/P+1K+Pk$
 - c. izuzetno, postojećoj zgradi čija je visina i/ili ukupna visina veća od dozvoljenog, kod zahvata rekonstrukcije visine se mogu iz tehničkih razloga povećati najviše za 0,5 m
 - d. bez obzira na tip građevne čestice, najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteran (S).
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. za silose $Huk=12,0$ m
 - b. za ostale građevine koje nisu zgrade $Huk=5,0$ m.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
 - b. rekonstrukciju postojeće zgrade s početka 20. stoljeća, koja je do danas zadržala stilska obilježja arhitekture iz vremena nastanka, preporuča se izvesti na način da se ta obilježja zadrže, pri čemu je dograđeni dio moguće izvesti u suvremenom arhitektonskom izričaju
 - c. ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio glavne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio glavne građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže smatra se uličnim pročeljem cijele građevine.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
 - b. pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od $10,0 \text{ m}^2$

- c. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine
 - d. izuzetno od prethodnog, najmanji udio prirodnog terena za građevne čestice javnih i društvenih sadržaja iznosi 30% površine građevne čestice, a najmanji udio prirodnog terena za građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 40% površine građevne čestice
 - e. za odgojno - obrazovne i druge građevine društvenih djelatnosti za koje je posebnim propisima i standardima propisano osiguranje slobodnih zelenih ili drugih površina, potrebno je primijeniti propisane uvjete i standarde
 - f. uz zgradu dječjeg vrtića obavezno je urediti dječje igralište najmanje površine 60,0 m²
 - g. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice
 - h. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a način oblikovanja se ne uvjetuje
 - i. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica
 - j. ukoliko je ograda živica, treba je oblikovati na način da u cijelosti bude smještena unutar vlastite građevne čestice
 - k. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stubi i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. mogućnost kolnog i pješackog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se za sve javne površine i društvene djelatnosti, a dodatno i za druge djelatnosti ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
 - b. ukoliko nije moguće izvršiti priključenje na sustave javne vodoopskrbe i/ili javne odvodnje, primjenjuju se druga rješenja prema odjeljku »Infrastrukturni sustavi« iz ovog Plana
 - c. priključenje na ostale javne sustave infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
 - d. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. ako je postojeća glavna građevina zgrada SS, PU, D ili UGL, rekonstruira se prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe
 - b. ako je postojeća glavna građevina zgrada u tipologiji gradnje U i N rekonstruira se na način da se na izgrađeni dio građevine primjenjuju uvjeti prema kojima je zgrada izgrađena, pri čemu se visina pročelja i nadzemna etažnost postojećeg dijela zgrade može uskladiti s uvjetima za tip čestice C1 i C2, a dogradnja u smjeru dvorišta se oblikuje kao PU zgrada prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe
 - c. ukoliko je postojeća glavna građevina izgrađena na način da joj je građevinski pravac značajnije uvučen od regulacijske linije, kod rekonstrukcije te građevine se postojeći građevinski pravac može zadržati ili se može izvršiti dogradnja u smjeru regulacijske linije, najviše do 5,0 m od iste.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. za pomoćne građevine poljoprivredne namjene (spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, uključujući hladnjače i slično) $H(pom)=8,0$ m; $Huk(pom)=11,0$ m; $E(pom)=2/$ bez obzira na vrstu etaže
 - b. za ostale pomoćne građevine osim građevina poljoprivredne namjene (garaža, nadstrešnica, vrtna sjenica i slično) $H(pom)=3,5$ m; $Huk(pom)=5,0$ m; $E(pom)=1/P$
 - c. uz SS glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju u ravnini uličnog pročelja ili iza uličnog pročelja glavne građevine ako su predviđene kao prigradene glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako su predviđene kao slobodnostojeće, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
 - d. uz PU i D glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
 - e. uz UGL glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. $H(\text{prat})=5,0 \text{ m}$, $Huk(\text{prat})=8,0 \text{ m}$, $E(\text{prat})=2/P+Pk$
- b. ukoliko je na pojedinoj građevnoj čestici, za potrebe obavljanja dozvoljene prateće namjene potrebno izgraditi više zgrada i/ili građevina, jedna od tih zgrada za prateću namjenu se oblikuje prema uvjetima za prateće građevine a sve ostale prema uvjetima za pomoćne građevine
- c. uz SS glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza uličnog pročelja glavne građevine ako je predviđena kao prigradna glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako je predviđena kao slobodnostojeća, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
- d. uz PU i D glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
- e. uz UGL glavnu građevinu prateće građevine se na istoj građevnoj čestici smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S-IG1

1. Ukoliko je na pojedinoj građevnoj čestici prateća namjena pružanje ugostiteljskih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu ili u domaćinstvu, potrebno je takav sadržaj organizirati kao zasebnu SUC, a broj smještajnih jedinica ograničen je odredbama posebnog sektorskog propisa.
2. Igrališta na otvorenom (sportska, rekreacijska i dječja), bez obzira da li se predviđaju na zasebnoj građevnoj čestici ili su predviđena kao pomoćne građevine uz glavnu građevinu, trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici.
3. Otvoreni bazen treba biti najmanje 6,0 m udaljen od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici.
4. Silos se smješta u stražnjem dijelu građevne čestice, najmanje za svoju visinu udaljeno od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici.
5. Parkiralište, bez obzira da li se nalazi na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge glavne namjene, oblikuje se prema odredbama

za parkirališta iz odjeljaka »Ostale odredbe« i »Cestovni promet«.

6. Ukoliko se poljoprivredna građevina u namjeni spremišta poljoprivrednih građevina i/ili strojeva u odnosu na faznost gradnje građevina na čestici predviđa izvoditi kao prva, a postoji namjera naknadne gradnje druge glavne građevine (primjerice stambene ili poslovne namjene), poljoprivrednu građevinu je moguće smjestiti dublje unutar građevne čestice kao pomoćnu građevinu, odnosno prostor prednjeg dijela građevne čestice se može zadržati kao neizgrađen za kasniju gradnju glavne građevine.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S-IG2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. pravilo provedbe specifično se odnosi na građevne čestice na kojima se već nalaze poljoprivredna domaćinstva s postojećim građevinama za uzgoj životinja - farma
 - b. građevna čestica individualne gradnje (IG); najviše 3 SUC po jednoj građevnoj čestici
 - c. najmanja građevna čestica utvrđuje se kao tip A1, A2, B1 ili B2 prema odjeljku »Ostale odredbe«, osim za specifično utvrđene namjene prema ovoj točki
 - d. najmanja i najveća površina zasebne građevne čestice zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuju
 - e. najveća površina građevne čestice određena je površinom pojedinog pravila provedbe
 - f. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. jedna ili više zgrada i drugih vrsta građevina utvrđeno prema odjeljku »Namjena prostora«
 - b. izuzetno od prethodnog, unutar ovog pravila provedbe ne mogu se smjestiti sadržaji prateće namjene: parkovi/perivoji, dječja igrališta
 - c. u slučaju da se prema posebnom propisu mogu klasificirati kao površine komunalne infrastrukture, građevine niskogradnje (prometne površine) i druge dozvoljene površine prateće namjene koje nisu građevine (zaštitne zelene površine) za koje je prema odjeljku »Namjena prostora« utvrđena mogućnost gradnje i uređenja na zasebnoj građevnoj čestici, se u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatraju glavnom građevinom ili površinom glavne namjene, a moguće ih je i međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici
 - d. ukoliko se ne radi o komunalnoj infrastrukturi, građevine niskogradnje (prometne površine, prvenstveno parkirališta, trgovi i slično), mogu

- se graditi i uređivati na zasebnoj čestici koja neposredno graniči s građevnom česticom glavne građevine u čijoj su funkciji, ukoliko su čestice i glavne i prateće građevine obuhvaćene istim (jedinstvenim) obuhvatom zahvata u prostoru
- e. manju infrastrukturnu građevinu može se smjestiti unutar građevne čestice glavne građevine druge namjene u kom slučaju se smatra pomoćnom građevinom i oblikuje prema točki 14. ovog pravila provedbe ili se je smješta na zasebnoj građevnoj čestici kao glavnu građevinu i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. na pojedinačnoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna glavna građevina i više pomoćnih građevina primarne namjene, koje zajedno čine arhitektonski kompleks
- b. sadržaji prateće namjene u pravilu se smještaju na zasebnim građevnim česticama
- c. glavna građevina se smješta u prednjem (uličnom) dijelu građevne čestice, na način na se građevinski pravac te građevine usklađuje s građevinskim pravcem jedne od susjednih glavnih građevina u istom uličnom nizu, a ukoliko to nije moguće, građevinski pravac smješta se najmanje 5,0 m i najviše 7,0 m udaljeno od regulacijske linije ulice
- d. poljoprivredne građevine s izvorom onečišćenja, prvenstveno zgrade za držanje životinja i zbrinjavanje otpada koji nastaje na poljoprivrednom gospodarstvu, smještaju se u stražnjem dijelu građevne čestice, na udaljenostima od stambenih i drugih sadržaja utvrđenim u odredbama stavka 2. ovog članka
- e. glavna građevina se smješta kao SS ili PU, a U samo izuzetno ako se radi o rekonstrukciji kod koje drugačiji smještaj nije moguć
- f. glavna građevina i pomoćne zgrade se u međusobnom odnosu mogu predvidjeti kao SS i PU
- g. međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda, zaštite od požara i zaštite na radu.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. za IG kig je utvrđen je u odjeljku »Ostale odredbe«
- b. za sve sporne situacije, prema ovom pravilu provedbe kig=0,4
- c. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. na građevnoj čestici za prizemnicu (tipovi: A1, B1, P1) kis=1,0
- b. na građevnoj čestici za katnicu (tipovi: A2, B2) kis=1,2
- c. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak ($GBP = kis \times PGČ$).
7. visina i broj etaža građevine
- a. na građevnoj čestici za prizemnicu (tipovi: A1, B1, P1) H=5,0 m; Huk=8,0 m; E=3; $Ep = 1/Po$; $En = 2/P + Pk$
- b. na građevnoj čestici za katnicu (tipovi: A2, B2) H=8,0 m; Huk=11,0 m; E=4; $Ep = 1/Po$; $En = 3/P + 1K + Pk$
- c. izuzetno, postojećoj zgradi čija je visina i/ili ukupna visina veća od dozvoljenog, kod zahvata rekonstrukcije visine se mogu iz tehničkih razloga povećati najviše za 0,5 m
- d. bez obzira na tip građevne čestice, najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteran (S).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. za silose Huk=12,0 m
- b. za ostale građevine koje nisu zgrade Huk=5,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
- b. rekonstrukciju postojeće zgrade s početka 20. stoljeća, koja je do danas zadržala stilska obilježja arhitekture iz vremena nastanka, preporuča se izvesti na način da se ta obilježja zadrže, pri čemu je dograđeni dio moguće izvesti u suvremenom arhitektonskom izričaju
- c. ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio glavne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio glavne građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže smatra se uličnim pročeljem cijele građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
- b. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine
- c. pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²
- d. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane,

- te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice
- e. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a način oblikovanja se ne uvjetuje
 - f. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica
 - g. ukoliko je ograda živica, treba je oblikovati na način da u cijelosti bude smještena unutar vlastite građevne čestice
 - h. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemoguću otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se za sve javne površine i društvene djelatnosti, a dodatno i za druge djelatnosti ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
 - b. ukoliko nije moguće izvršiti priključenje na sustave javne vodoopskrbe i/ili javne odvodnje, primjenjuju se druga rješenja prema odjeljku »Infrastrukturni sustavi« iz ovog Plana
 - c. priključenje na ostale javne sustave infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
 - d. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. ako je postojeća glavna građevina zgrada SS, PU, D ili UGL, rekonstruira se prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe
 - b. ako je postojeća glavna građevina zgrada u tipologiji gradnje U i N rekonstruira se na način da se na izgrađeni dio građevine primjenjuju uvjeti prema kojima je zgrada izgrađena, pri čemu se visina pročelja i nadzemna etažnost postojećeg dijela zgrade može uskladiti s uvjetima za tip čestice C1 i C2, a dogradnja u smjeru dvorišta se oblikuje kao PU zgrada prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe
 - c. ukoliko je postojeća glavna građevina izgrađena na način da joj je građevinski pravac značajnije uvučen od regulacijske linije, kod rekonstrukcije te građevine se postojeći građevinski pravac može zadržati ili se može izvršiti dogradnja u smjeru regulacijske linije, najviše do 5,0 m od iste.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. za pomoćne građevine poljoprivredne namjene (spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, uključujući hladnjače i slično) $H(pom)=8,0$ m; $Huk(pom)=11,0$ m; $E(pom)=2/$ bez obzira na vrstu etaže
 - b. za ostale pomoćne građevine osim građevina poljoprivredne namjene (garaža, nadstrešnica, vrtna sjenica i slično) $H(pom)=3,5$ m; $Huk(pom)=5,0$ m; $E(pom)=1/P$
 - c. uz SS glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju u ravnini uličnog pročelja ili iza uličnog pročelja glavne građevine ako su predviđene kao prigradene glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako su predviđene kao slobodnostojeće, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
 - d. uz PU i D glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
 - e. uz UGL glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. primjenjuju se uvjeti za pomoćne građevine iz točke 14. ovog pravila provedbe.
- (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S-IG2
1. Kapacitet građevina za uzgoj životinja utvrđuje se s obzirom na način uzgoja, uzgojnu vrstu i pretpostavljeni broj jedinki ili broj uvjetnih grla (UG) u turnusu uzgoja, koji zadovoljava posebne veterinarske i sanitarne propise i posebne uvjete svih javnopravnih tijela nadležnih za provedbu regionalno utvrđenih mjera zaštite od širenja zaraznih bolesti.
 2. Kapacitet pojedinačne farme u sklopu poljoprivrednog domaćinstva smještenog unutar građevinskog područja naselja (GPN) se ograničava u odnosu na udaljenost građevina za

uzgoj/držanje životinja od drugih elemenata u prostoru smještenih unutar građevinskog područja naselja (GPN), a koja udaljenost se određuje prema sljedećem:

- a. za kapacitet od do 10 UG - najmanje 12,0 m od najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično)
 - b. za kapacitet iznad 10 UG do 60 UG - najmanje 50,0 m od najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično)
 - c. za kapacitet iznad 60 UG do 100 UG - najmanje 70,0 m od najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično); najmanje 20,0 m od ceste državnog značaja (D, BC)
 - d. kapacitet iznad 100 UG unutar građevinskog područja naselja (GPN) nije dozvoljen.
3. Izuzetno od točki 1. i 2. ovog stavka, veći uzgojni kapaciteti i manje udaljenosti mogu se zadržati kod zahvata tehnološkog osuvremenjivanja pojedine postojeće farme, prema odgovarajućem aktu za gradnju, odnosno ozakonjenje i to samo ukoliko se ne mijenja uzgojna vrsta.
4. Silos se smješta u stražnjem dijelu građevne čestice, najmanje za svoju visinu udaljeno od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici.
5. Turistički smještajni sadržaji unutar ovog pravila provedbe nisu dozvoljeni, a ugostiteljski sadržaji kao što su kušaoone i slično organiziraju se kao pomoćni prostori ili pomoćne građevine.
6. Parkiralište, bez obzira da li se nalazi na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge glavne namjene, oblikuje se prema odredbama za parkirališta iz odjeljaka »Ostale odredbe« i »Cestovni promet«.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M-IG

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. građevna čestica individualne gradnje (IG); najviše 3 SUC po jednoj građevnoj čestici
 - b. najmanja nova građevna čestica utvrđuje se kao tip A1, A2, B1 ili B2 prema odjeljku »Ostale odredbe«, a najmanja postojeća uz tipove jednako kao i nova građevna čestica, dodatno i kao tip P1, osim za specifično utvrđene namjene prema ovoj točki
 - c. najmanja površina zasebne građevne čestice dječjeg vrtića PGČ=2.500,0 m²
 - d. najmanja površina zasebne građevne čestice građevne za sportsko-rekreacijske površine i/ili igrališta na otvorenom se ne uvjetuje, a najveća se utvrđuje s 1.500,0 m²
 - e. najmanja i najveća površina zasebne građevne čestice parka, dječjeg igrališta, zaštitne

zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuju

- f. najveća površina građevne čestice na kojoj je glavna građevina poslovne namjene, ambulanta ili dječji vrtić je 1,0 ha
 - g. za građevne čestice s drugim dozvoljenim namjenama glavne građevine, najveća površina se ne uvjetuje
 - h. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe u pravilu je zgrada u jednoj ili više utvrđenih primarnih namjena prema odjeljku »Namjena prostora«
 - b. izuzetno od prethodnog, građevine komunalno-servisne namjene unutar ovog pravila provedbe nisu dozvoljene
 - c. prema ovom pravilu provedbe, namjena dječji vrtić, jednako kao i namjena stacionarnog socijalnog smještaja (dom za starije i nemoćne) nije kompatibilna s ni jednom drugom namjenom, odnosno zgrada s jednom od navedene dvije namjene se na istoj građevnoj čestici ne može kombinirati sa zgradama drugih namjena
 - d. zgrada prateće namjene koju je prema odjeljku »Namjena površina« moguće graditi na zasebnoj građevnoj čestici, u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatra se glavnom građevinom i za nju se primjenjuju isti uvjeti (za građevni pravac, H, Huk, Ep, En, kig i kis), kao za glavnu građevinu stambene namjene, te je uz nju moguće graditi samo pripadajuće pomoćne građevine, a gradnja prateće građevine druge namjene na istoj građevnoj čestici nije dozvoljena
 - e. u slučaju da se prema posebnom propisu mogu klasificirati kao površine komunalne infrastrukture, građevine niskogradnje (prometne površine, otvorena rekreacijska igrališta i drugo) i druge površine prateće namjene koje nisu građevine (zelene površine i slično) za koje je prema odjeljku »Namjena prostora« utvrđena mogućnost gradnje i uređenja na zasebnoj građevnoj čestici, se u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatraju glavnom građevinom ili površinom glavne namjene, a moguće ih je i međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici
 - f. ukoliko se ne radi o komunalnoj infrastrukturi, građevine niskogradnje (prometne površine, prvenstveno parkirališta, trgovi i slično), mogu se graditi i uređivati na zasebnoj čestici koja neposredno graniči s građevnom česticom glavne građevine u čijoj su funkciji, ukoliko su čestice i glavne i prateće građevine obuhvaćene istim (jedinstvenim) obuhvatom zahvata u prostoru

- g. manju infrastrukturnu građevinu može se smjestiti unutar građevne čestice glavne građevine druge namjene u kom slučaju se smatra pomoćnom građevinom i oblikuje prema točki 14. ovog pravila provedbe ili se je smješta na zasebnoj građevnoj čestici kao glavnu građevinu i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- na pojedinačnoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna glavna građevina primarne namjene, te uz nju najviše jedna građevina za kompatibilne prateće namjene i više pomoćnih građevina
 - sadržaj prateće namjene smješta se unutar glavne građevine i/ili unutar prateće građevine, u oba slučaja kao zasebna samostalna uporabna cjelina (SUC)
 - izuzetno, dječji vrtić, jednako kao i namjena stacionarnog socijalnog smještaja (dom za starije i nemoćne) se može graditi samo kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, uz koju se na istoj građevnoj čestici mogu graditi samo pomoćne građevine
 - glavna građevina se smješta kao SS ili PU, a U samo izuzetno ako se radi o rekonstrukciji kod koje drugačiji smještaj nije moguć
 - ako se glavna građevina oblikuje kao PU, preporuča se izbjegavati da se naslanja na zgradu na susjednoj građevnoj čestici (izbjegavanje dvojnih građevina)
 - obavezni građevinski pravac utvrđuje se na regulacijskoj liniji za glavnu građevinu koja se rekonstruira, gradi kao zamjenska ili interpolira unutar uličnog niza u kojem su susjedne glavne građevine izvedene s uličnim pročeljem na regulacijskoj liniji, pri čemu se u slučaju uglovnice obavezni građevinski pravac uvjetuje samo u odnosu na jednu od dvije regulacijske linije, a smještaj uličnog pročelja na drugu regulacijsku liniju je opcionalan
 - u uličnom nizu, unutar kojega građevinski pravac uobičajeno odstupa od regulacijske linije, ulično pročelje glavne građevine smješta se najmanje 5,0 m i najviše 7,0 m uvučeno od regulacijske linije, te ukoliko je glavna građevina uglovnica, drugi građevinski pravac utvrđuje se najmanje 3,0 m od druge regulacijske linije
 - SS glavna građevina se smješta najmanje 1,0 m udaljeno od jedne bočne međe vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice
 - PU glavna građevina se smješta na jednoj bočnoj međi vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice
 - glavna građevina se u pravilu smješta najmanje 10,0 m udaljeno od stražnje međe vlastite građevne čestice, osim u posebnim slučajevima kada stražnju među nije moguće jasno odrediti (uglovnica, nepravilni oblik građevne čestice i slično).
4. izgrađenost građevne čestice
- za IG kig je utvrđen je u odjeljku »Ostale odredbe«
 - za sve sporne situacije, prema ovom pravilu provedbe kig=0,4
 - kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
- na građevnoj čestici za prizemnicu (tipovi: A1, B1, P1) $kis=1,0$
 - na građevnoj čestici za katnicu (tipovi: A2, B2) $kis=1,2$
 - kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak ($GBP=kis \times PGČ$).
7. visina i broj etaža građevine
- na građevnoj čestici za prizemnicu (tipovi: A1, B1, P1) $H=5,0$ m; $Huk=8,0$ m; $E=3$; $Ep=1/Po$; $En=2/P+Pk$
 - na građevnoj čestici za katnicu (tipovi: A2, B2) $H=8,0$ m; $Huk=11,0$ m; $E=4$; $Ep=1/Po$; $En=3/P+1K+Pk$
 - izuzetno, postojećoj zgradi čija je visina i/ili ukupna visina veća od dozvoljenog, kod zahvata rekonstrukcije visine se mogu iz tehničkih razloga povećati najviše za 0,5 m
 - bez obzira na tip građevne čestice, najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteran (S).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- $Huk=5,0$ m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
 - rekonstrukciju postojeće zgrade s početka 20. stoljeća, koja je do danas zadržala stilska obilježja arhitekture iz vremena nastanka, preporuča se izvesti na način da se ta obilježja zadrže, pri čemu je dograđeni dio moguće izvesti u suvremenom arhitektonskom izričaju
 - ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio glavne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje

- garaže najistureniji dio glavne građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže smatra se uličnim pročeljem cijele građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
 - pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²
 - najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine
 - izuzetno od prethodnog, najmanji udio prirodnog terena za građevne čestice javnih i društvenih sadržaja iznosi 30% površine građevne čestice, a najmanji udio prirodnog terena za građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 40% površine građevne čestice
 - za odgojno-obrazovne i druge građevine društvenih djelatnosti za koje je posebnim propisima i standardima propisano osiguranje slobodnih zelenih ili drugih površina, potrebno je primijeniti propisane uvjete i standarde
 - uz zgradu dječjeg vrtića obavezno je urediti dječje igralište najmanje površine 60,0 m²
 - gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice
 - ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a način oblikovanja se ne uvjetuje
 - ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica
 - ukoliko je ograda živica, treba je oblikovati na način da u cijelosti bude smještena unutar vlastite građevne čestice
 - nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemoguću otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- mogućnost kolnog i pješackog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se za sve javne površine i društvene djelatnosti, a dodatno i za druge djelatnosti ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
 - ukoliko nije moguće izvršiti priključenje na sustave javne vodoopskrbe i/ili javne odvodnje, primjenjuju se druga rješenja prema odjeljku »Infrastrukturni sustavi« iz ovog Plana
 - priključenje na ostale javne sustave infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
 - za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- postojeća pomoćna građevina poljoprivredne namjene može se rekonstruirati prema uvjetima za pomoćne građevine, a nove građevine poljoprivredne namjene ne mogu se graditi
 - ostale postojeće građevine mogu se rekonstruirati u skladu s namjenom ovog Plana prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe
 - ukoliko je postojeća glavna građevina izgrađena na način da joj je građevinski pravac značajnije uvučen od regulacijske linije, kod rekonstrukcije te građevine se postojeći građevinski pravac može zadržati ili se može izvršiti dogradnja u smjeru regulacijske linije, najviše do 5,0 m od iste.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- $H(pom)=3,5$ m; $Huk(pom)=5,0$ m; $E(pom)=1/P$
 - uz SS glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju u ravnini uličnog pročelja ili iza uličnog pročelja glavne građevine ako su predviđene kao prigradene glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako su predviđene kao slobodnostojeće, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
 - uz PU i D glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
 - uz UGL glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m,

a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. $H(\text{prat})=5,0 \text{ m}$, $Huk(\text{prat})=8,0 \text{ m}$, $E(\text{prat})=2/P+Pk$
- b. ukoliko je na pojedinoj građevnoj čestici, za potrebe obavljanja dozvoljene prateće namjene potrebno izgraditi više zgrada i/ili građevina, jedna od tih zgrada za prateću namjenu se oblikuje prema uvjetima za prateće građevine a sve ostale prema uvjetima za pomoćne građevine
- c. uz SS glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza uličnog pročelja glavne građevine ako je predviđena kao prigradna glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako je predviđena kao slobodnostojeća, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
- d. uz PU i D glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
- e. uz UGL glavnu građevinu prateće građevine se na istoj građevnoj čestici smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M-IG

1. Ukoliko je na pojedinoj građevnoj čestici prateća namjena pružanje ugostiteljskih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu ili u domaćinstvu, potrebno je takav sadržaj organizirati kao zasebnu SUC, a broj smještajnih jedinica ograničen je odredbama posebnog sektorskog propisa.
2. Igrališta na otvorenom (sportska, rekreacijska i dječja), bez obzira da li se predviđaju na zasebnoj građevnoj čestici ili su predviđena kao pomoćne građevine uz glavnu građevinu, trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici.
3. Otvoreni bazen treba biti najmanje 6,0 m udaljen od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici.
4. Parkiralište, bez obzira da li se nalazi na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge glavne namjene, oblikuje se prema odredbama za parkirališta iz odjeljaka »Ostale odredbe« i »Cestovni promet«.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M-MJ1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. građevna čestica manje ili srednje višejedinične gradnje (MV ili SV); broj SUC po jednoj građevnoj čestici određuje se ovisno o tipu gradnje prema odjeljku »Ostale odredbe«
 - b. najmanja građevna čestica za višejediničnu gradnju utvrđuje se kao tip D1 ili E1 prema odjeljku »Ostale odredbe«, a najveća površina je određena površinom pravila provedbe
 - c. najveća površina građevne čestice stambene, odnosno stambene - poslovne namjene određena je površinom pravila provedbe
 - d. najmanja i najveća površina zasebne građevne čestice parka, dječjeg igrališta, zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuju.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. glavna građevina je višestambena zgrada unutar koje se u prizemlju može urediti jedan uslužni poslovni sadržaj do najviše 70,0 m²
 - b. uz glavnu građevinu se mogu na čestici urediti parkiralište za stanare, korisnike i zaposlene poslovnog prostora i pomoćne građevine - vrtna sjenica, spremište za skupljanje otpada i biciklarnik
 - c. parkiralište može biti na vlastitoj građevnoj čestici
 - d. druge građevine osim navedenih u prethodnim podtočkama unutar ovog pravila provedbe nisu dozvoljene.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. ulično pročelje glavne građevine smješta se najmanje 5,0 m uvučeno od regulacijske linije
 - b. glavnu građevinu je potrebno najmanje za najmanje za 1/2 H (polovina visine pročelja) udaljiti svih ostalih međa vlastite građevne čestice, ali ne manje od 4,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. $kig=0,3$
 - b. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. $kis=1,2$.
 - b. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće pripadajuće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristi-

- vosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak ($GBP = k_{is} \times PGČ$).
7. visina i broj etaža građevine
 - a. $H=11,0$ m; $Huk=13,0$ m; $E=4$; $E_p=1/P_o$; $E_n=3/P+2K$
 - b. najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (P_o) oblikovati kao suteran (S).
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. $Huk=5,0$ m.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
 - b. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine
 - c. pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od $10,0 \text{ m}^2$
 - d. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice
 - e. ukupna visina ulične ograde može biti najviše $1,5$ m, a način oblikovanja se ne uvjetuje
 - f. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine $2,0$ m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica
 - g. ukoliko je ograda živica, treba je oblikovati na način da u cijelosti bude smještena unutar vlastite građevne čestice
 - h. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stubi i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogućuje otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. mogućnost kolnog i pješackog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se za sve javne površine i društvene djelatnosti, a dodatno i za druge djelatnosti ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
 - b. priključenje na ostale javne sustave infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
 - c. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. postojeća građevina se rekonstruira prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. $H(pom)=3,5$ m; $Huk(pom)=5,0$ m; $E(pom)=1/P$
 - b. pomoćne građevine se smještaju iza uličnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje $1,0$ m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje $5,0$ m
 - c. izuzetno od prethodnog spremište za komunalni otpad treba najmanje $10,0$ m udaljiti od najbliže glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. gradnja prateće građevine druge namjene nije dozvoljena u ovom pravilu provedbe
 - b. ako se u prizemlju zgrade smješta poslovni prostor potrebno ga je organizirati kao zasebni SUC, a preporuča se da se mu oblikuje posebni ulaz izvana, odvojeno od stubišta stambenog dijela zgrade.
- (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M-MJ1
1. Otvoreni bazeni na građevnoj čestici nisu dozvoljeni.
 2. Parkiralište, bez obzira da li se nalazi na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge glavne namjene, oblikuje se prema odredbama za parkirališta iz odjeljka »Ostale odredbe« i »Cestovni promet«.
- Članak 23.
- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: M-AK1
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. pravilo provedbe se odnosi na površine mješovite namjene s preferiranom gradnjom u arhitektonskom kompleksu
 - b. najmanje dimenzije građevne čestice određuju se s $PGČ=5.000,0 \text{ m}^2$ i $ŠGČ=30,0 \text{ m}$
 - c. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. jedna zgrada ili više zgrada i drugih vrsta građevina kompatibilnih namjena utvrđeno prema odjeljku »Namjena prostora«.
 - b. izuzetno od prethodnog, unutar ovog pravila provedbe nisu dozvoljene građevine komunalno-servisne namjene.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. građevine i drugi sadržaji primarne i prateće namjene se smještaju na način da međusobno čine arhitektonski kompleks
 - b. ukoliko nema potrebe za gradnjom više građevina, moguće je izgraditi samo jednu građevinu koja može ali i ne mora biti složena građevina u pogledu većeg broja namjena i SUC-a u građevini
 - c. zgrade unutar arhitektonskog kompleksa se u međusobnom odnosu mogu predvidjeti kao SS i PU
 - d. za postojeće zgrade preporuča se zadržati postojeći građevinski pravac, a u koliko se predviđa dogradnja u smjeru ulice, građevinski pravac se određuje s najmanje 10,0 m od regulacijske linije ulice
 - e. nove zgrade unutar svakog pojedinog arhitektonskog kompleksa od regulacijske linije trebaju biti udaljene najmanje za 10,0 m, a od ostalih međa koje graniče sa susjednim građevnim česticama trebaju biti odmaknute najmanje za širinu vatrogasnog koridora, ali ne manje od 4,0 m
 - f. međusobna udaljenost građevina unutar arhitektonskog kompleksa treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda, zaštite od požara i zaštite na radu.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. $kig=0,3$
 - b. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. $kis=0,6$
 - b. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće pripadajuće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak ($GBP=kis \times PGČ$).
7. visina i broj etaža građevine
 - a. $H=8,0$ m; $Huk=11,0$ m; $E=4$; $Ep=1/Po$; $En=3$ /bez obzira na vrstu etaže.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. $Huk=5,0$ m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. očekuje se suvremeno oblikovanje u skladu s namjenom arhitektonskog kompleksa, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
 - b. za sve sadržaje na građevnoj čestici parkiralište je obavezno organizirati unutar iste građevne čestice
 - c. najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 30% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²
 - d. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a način oblikovanja se ne uvjetuje
 - e. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica
 - f. ukoliko je ograda živica, treba je oblikovati na način da u cijelosti bude smještena unutar vlastite građevne čestice
 - g. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogućuje otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
 - b. ukoliko nije moguće izvršiti priključenje na sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje, primjenjuju se druga rješenja prema odjeljku »Infrastrukturni sustavi« iz ovog Plana
 - c. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
 - d. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za

priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. postojeću građevinu moguće je rekonstruirati u odgovarajućoj namjeni prema ovom Planu
- b. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. pomoćne građevine se grade prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. prateća građevina druge namjene se gradi prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe, u pravilu na zasebnoj građevnoj čestici
- b. alternativno, ukoliko su jedna ili više pratećih građevina druge namjene funkcionalno kompatibilne glavnoj građevini, mogu se graditi na istoj građevnoj čestici s glavnom građevinom na način da međusobno čine arhitektonski kompleks, sve prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M-AK1

1. Najveći dozvoljeni broj samostalnih uporabnih cjelina u sklopu arhitektonskog kompleksa SUC=6, pri čemu namjene pojedinih SUC trebaju biti međusobno kompatibilne.
2. Igrališta na otvorenom (sportska, rekreacijska i dječja), bez obzira da li se predviđaju na zasebnoj građevnoj čestici ili su predviđena kao pomoćne građevine uz glavnu građevinu, trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici.
3. Otvoreni bazen treba biti najmanje 6,0 m udaljen od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici.
4. Parkiralište se oblikuje prema odredbama za parkirališta iz odjeljka »Ostale odredbe« i »Cestovni promet«.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T-AK1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. pravilo provedbe odnosi se na površine ugostiteljsko - turističke namjene u GPN - za razne namjene
- b. najveći obuhvat zahvata u prostoru utvrđuje se ukupnom površinom pripadajućeg pravila provedbe, a preporuča se da se u istoj površini formira (jedinstvena) građevna čestica arhitektonskog kompleksa
- c. ukoliko se građevna čestica unutar pojedinačnog pravila provedbe formira kao manja od te površine (primjerice radi vlačničkih odnosa), pojedinačna građevna čes-

stica u ovoj namjeni ne može biti manja od 1.000,0 m²

- d. najmanja površina zasebne građevne čestice zelene površine i prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuje, a najveća iznosi 30% površine pripadajućeg pravila provedbe

- e. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. namjena građevina utvrđuje se prema odjeljku »Namjena prostora«
- b. namjenu pojedine građevine potrebno je uskladiti prema posebnim sektorskim propisima, u kojima je određena i turistička kategorizacija.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. građevine se smještaju na način da međusobno čine arhitektonski kompleks, a ovisno o pojedinačnom slučaju alternativno je moguće graditi jednu građevinu

- b. obavezni građevinski pravac utvrđuje se na regulacijskoj liniji za glavnu građevinu koja se rekonstruira, gradi kao zamjenska ili interpolira unutar uličnog niza u kojem su susjedne glavne građevine izvedene s uličnim pročeljem na regulacijskoj liniji, pri čemu se u slučaju uglovnice obavezni građevinski pravac uvjetuje samo u odnosu na jednu od dvije regulacijske linije, a smještaj uličnog pročelja na drugu regulacijsku liniju je opcionalan

- c. ukoliko se ne radi o ulici u kojoj se ulično pročelje glavne građevine obavezno smješta na regulacijskoj liniji, građevinski pravac se usklađuje se s ostalima u istom uličnom nizu ili uvlači dublje unutar građevne čestice ukoliko se ispred glavne građevine predviđa smjestiti trg, park ili parkiralište

- d. međusobna udaljenost građevina unutar arhitektonskog kompleksa treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda, zaštite od požara i zaštite na radu

- e. zgrade unutar arhitektonskog kompleksa se mogu predvidjeti kao SS i PU, pri čemu se preporuča da slobodnostojeće zgrade budu međusobno udaljene za najmanje 1/2H više zgrade, ali ne manje od 4,0 m

- f. nove zgrade unutar pojedinog arhitektonskog kompleksa, od stražnje međe koja nije regulacijska linija i od jedne bočne međe mogu biti odmaknute najmanje 1,0 m, a od ostalih međa koje graniče sa susjednim građevnim česticama trebaju biti odmaknute najmanje za širinu vatrogasnog koridora, ali ne manje od 4,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. kig=0,2

- b. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na otvorena sportska i rekreacijska igrališta, zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. za ugostiteljsko - turističke sadržaje s glavnom građevinom hotel, apartotel, motel i pansion $kis=1,2$
 - b. za ugostiteljsko - turističke sadržaje turističkog naselja $kis=0,4$
 - c. za kamp, glamp i kamp odmorište $kis=0,2$
 - d. kis se obračunava samo za zgrade, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak ($GBP=kis \times PGČ$).
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. za glavnu građevinu u sklopu arhitektonskog kompleksa ako se radi o hotelu, apartotelu, pansionu ili motelu $H=11,0$ m; $Huk=14,0$ m; $E=4$; $Ep=1/Po$; $En=3$ /bez obzira na vrstu etaže
 - b. za sve ostale zgrade u ugostiteljsko - turističkoj namjeni u sklopu arhitektonskog kompleksa osim navedenih podtočkom a) - $H=5,0$ m; $Huk=8,0$ m; $E=3$; $Ep=1/Po$; $En=2/P+Pk$
 - c. najniža dozvoljena etaža građevina može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteran (S).
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. $Huk=5,0$ m
 - b. specifične građevine koje turističku ponudu upotpunjuju radi svog inventivnog oblika ili funkcije, kao što su vidikovac, stari dimnjak, vodotoranj i druge slične građevine, mogu se graditi/rekonstruirati bez ispitivanja visine i etažnosti $H=X$; $Huk=X$; $E=X$, uz uvjet da nemaju smještajnu namjenu i da su od regulacijske linije udaljene najmanje za pola vlastite ukupne visine ($1/2$ Huk)
 - c. ukupna tlocrtna površina otvorenih bazena ne može prelaziti 10% površine građevne čestice
 - d. otvorena sportska i rekreacijska igrališta dimenzioniraju se prema odgovarajućem sektorskom propisu.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. za zgrade u kampu, glampu, kamp odmorištu i turističkom naselju je obavezna primjena kosog krova nagiba od 15 do 60 stupnjeva, a hotel, apartotel, motel i pansion mogu imati i ravni krov ili kombinaciju ravnog i kosog krova
 - b. preporuča se da glavna građevina ako se radi o hotelu ili apartotelu ima u cijelosti ili djelomično ravni krov izveden u sustavu »zeleni krov«
 - c. očekuje se da se zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju ili na način da suvremenim oblikovanjem interpretiraju tradicijsku ruralnu gradnju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
 - d. sve zgrade u sklopu arhitektonskog kompleksa orijentirane na pristupnu ulicu moraju se oblikovati reprezentativno.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. najmanji potrebni broj PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
 - b. najmanje jedno a najviše dva parkirališta za potrebe arhitektonskog kompleksa smještaju se unutar pojedinog pravila provedbe na tehnički i oblikovno najpovoljnijoj poziciji najmanje 5,0 m udaljeno od regulacijske linije javne prometne površine, dimenzioniraju se prema odjeljku »Ostale odredbe«, a oblikuju prema odredbama odjeljka »Cestovni promet«
 - c. ukoliko se parkiralište predviđa s nadstrešnicama, na oblikovanje nadstrešnica primjenjuju se uvjet visine, ukupne visine i etažnosti za pomoćne građevine prema točki 14.
 - d. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 40% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²
 - e. ograde nisu obavezne, a ako se predviđaju trebaju biti prozirne žičane ili slične ograde, najveće visine 2,0 m
 - f. gradnja ograda veće visine dozvoljena je samo radi zaštite sportskih i rekreacijskih igrališta, a visina ograde se u tom slučaju određuje ovisno o funkciji zaštite.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. potrebno je osigurati mogućnost pristupa za osobe smanjene pokretljivosti na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva za površine i građevine javne namjene.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
 - b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi

predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo

- c. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«
- d. ukoliko priključenje na sustav javne odvodnje nije predviđen i/ili nije tehnički izvediv, primjenjuju se odredbe iz odjeljka »Otpadne i oborinske vode« za takve slučajeve.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. pomoćnim građevinama se smatraju slobodnostojeće ili prigradene nadstrešnice za sjedenje, sjenice i slične građevine čija upotreba je neodjeljivo vezana uz upotrebu građevine primarne ili prateće namjene
- b. najveća dozvoljena visina pročelja pomoćne građevine $H(\text{pom})=3,5$ m, najveća ukupna visina $H_{\text{uk}}(\text{pom})=4,5$ m, a etažnost $E(\text{pom})=1/P$
- c. pomoćne građevine se smještaju najmanje 5,0 m udaljeno od regulacijske linije pristupne ulice, od jedne bočne ili stražnje međe udaljeno najmanje za 1,0 m, a od ostalih međa vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 4,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. sadržaje prateće namjene prvenstveno je potrebno je integrirati u zgradu ili jednoj od zgrada primarne namjene u sklopu arhitektonskog kompleksa
- b. alternativno je zgrade prateće namjene moguće predvidjeti kao SS građevine $H(\text{pom})=5,0$ m, najveća ukupna visina $H_{\text{uk}}(\text{pom})=8,0$ m, a etažnost $E(\text{pom})=2/P+1P_k$.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T-AK1

1. Broj samostalnih uporabnih cjelina se ne ispituje $SUC=X$.
2. Krajobrazni projekt je obavezan, a biljne vrste se obavezno usklađuju ovisno o uvjetima zaštite prirode i ekološke mreže.
3. Igrališta na otvorenom (sportska, rekreacijska i dječja), trebaju biti najmanje 12,0 m udaljeni od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici.
4. Otvoreni bazen treba biti najmanje 6,0 m udaljen od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici.
5. Sve građevine je potrebno oblikovati na način da su pristupačne za održavanje na način sukladan posebnim propisima zaštite na radu i da ne iziskuju specijalne vještine zaposlenika (spremač/spremačica i slično).

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T-AK2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. pravilo provedbe odnosi se na površine ugostiteljsko - turističke namjene Turističke zone Brodarovec
- b. najveći obuhvat zahvata u prostoru utvrđuje se ukupnom površinom pripadajućeg pravila provedbe, a preporuča se da se u istoj površini formira (jedinstvena) građevna čestica arhitektonskog kompleksa
- c. ukoliko se građevna čestica unutar pojedinačnog pravila provedbe formira kao manja od te površine (primjerice radi vlasničkih odnosa), pojedinačna građevna čestica u ovoj namjeni ne može biti manja od 1.000,0 m²
- d. najmanja površina zasebne građevne čestice zelene površine i prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuje, a najveća iznosi 30% površine pripadajućeg pravila provedbe
- e. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. namjena građevina utvrđuje se prema odjeljku »Namjena prostora«, osim građevine u kategoriji hotel, aparthotel, pansion i motel
- b. namjenu pojedine građevine potrebno je uskladiti prema posebnim sektorskim propisima, u kojima je određena i turistička kategorizacija.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. građevine se smještaju na način da međusobno čine arhitektonski kompleks, a ovisno o pojedinačnom slučaju alternativno je moguće graditi jednu građevinu
- b. ulično pročelje građevina smješta se najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije
- c. međusobna udaljenost građevina unutar arhitektonskog kompleksa treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda, zaštite od požara i zaštite na radu
- d. zgrade unutar arhitektonskog kompleksa se mogu predvidjeti kao SS i PU, pri čemu se preporuča da slobodnostojeće zgrade budu međusobno udaljene za najmanje 1/2H više zgrade, ali ne manje od 4,0 m
- e. nove zgrade unutar pojedinog arhitektonskog kompleksa, od stražnje međe koja nije regulacijska linija i od jedne bočne međe mogu biti odmaknute najmanje 1,0 m, a od ostalih međa koje graniče sa susjednim građevnim česticama trebaju biti odmaknute najmanje za širinu vatrogasnog koridora, ali ne manje od 4,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice
 - a. $kig=0,2$
 - b. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na otvorena sportska i rekreacijska igrališta, zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. za ugostiteljsko - turističke sadržaje turističkog naselja $kis=0,4$
 - b. za kamp, glamp i kamp odmorište $kis=0,2$
 - c. kis se obračunava samo za zgrade, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak ($GBP=kis \times PGČ$).
7. visina i broj etaža građevine
 - a. $H=5,0$ m; $Huk=8,0$ m; $E=3$; $Ep=1/Po$; $En=2/P+Pk$
 - b. najniža dozvoljena etaža građevina može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteran (S).
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. $Huk=5,0$ m
 - b. ukupna tlocrtna površina otvorenih bazena ne može prelaziti 10% površine građevne čestice
 - c. otvorena sportska i rekreacijska igrališta dimenzioniraju se prema odgovarajućem sektorskom propisu.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. za zgrade je obavezna primjena kosog krova nagiba od 15 do 60 stupnjeva
 - b. očekuje se da se zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju ili na način da suvremenim oblikovanjem interpretiraju tradicijsku ruralnu gradnju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
 - c. sve zgrade u sklopu arhitektonskog kompleksa orijentirane na pristupnu ulicu moraju se oblikovati reprezentativno.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. najmanji potrebni broj PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
 - b. najmanje jedno a najviše dva parkirališta za potrebe arhitektonskog kompleksa smještaju se unutar pojedinog pravila provedbe na tehnički i oblikovno najpovoljnijoj poziciji najmanje 5,0 m udaljeno od regulacijske linije javne prometne površine, dimenzioniraju se prema odjeljku »Ostale odredbe«, a oblikuju prema odredbama odjeljka »Cestovni promet«
- c. ukoliko se parkiralište predviđa s nadstrešnicama, na oblikovanje nadstrešnica primjenjuju se uvjet visine, ukupne visine i etažnosti za pomoćne građevine prema točki 14.
- d. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 40% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²
- e. ograde nisu obavezne, a ako se predviđaju trebaju biti prozirne žičane ili slične ograde, najveće visine 2,0 m
- f. gradnja ograda veće visine dozvoljena je samo radi zaštite sportskih i rekreacijskih igrališta, a visina ograde se u tom slučaju određuje ovisno o funkciji zaštite.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. potrebno je osigurati mogućnost pristupa za osobe smanjene pokretljivosti na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva za površine i građevine javne namjene.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
 - b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
 - c. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«
 - d. ukoliko priključenje na sustav javne odvodnje nije predviđen i/ili nije tehnički izvediv, primjenjuju se odredbe iz odjeljka »Otpadne i oborinske vode« za takve slučajeve.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. pomoćnim građevinama se smatraju slobodnostojeće ili prigradene nadstrešnice za sjedenje, sjenice i slične građevine čija upotreba je neodjeljivo vezana uz upotrebu građevine primarne ili prateće namjene
 - b. najveća dozvoljena visina pročelja pomoćne građevine $H(pom)=3,5$ m, najveća ukupna visina $Huk(pom)=4,5$ m, a etažnost $E(pom)=1/P$

- c. pomoćne građevine se smještaju najmanje 5,0 m udaljeno od regulacijske linije pristupne ulice, od jedne bočne ili stražnje međe udaljeno najmanje za 1,0 m, a od ostalih međa vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 4,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. sadržaje prateće namjene prvenstveno je potrebno je integrirati u zgradi ili jednoj od zgrada primarne namjene u sklopu arhitektonskog kompleksa
- b. alternativno je zgrade prateće namjene moguće predvidjeti kao SS građevine $H(pom)=5,0$ m, najveća ukupna visina $Huk(pom)=8,0$ m, a etažnost $E(pom)=2/P+1Pk$.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T-AK2

1. Broj samostalnih uporabnih cjelina se ne ispituje $SUC=X$.
2. Krajobrazni projekt je obavezan, a biljne vrste se obavezno usklađuju ovisno o uvjetima zaštite prirode i ekološke mreže.
3. Sve građevine je potrebno oblikovati na način da su pristupačne za održavanje na način sukladan posebnim propisima zaštite na radu i da ne iziskuju specijalne vještine zaposlenika (spremač/spremačica i slično).

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T-AK3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. pravilo provedbe odnosi se na površinu GPIN rezerviranu za Kamp Cerje
 - b. najveći obuhvat zahvata u prostoru utvrđuje se ukupnom površinom pripadajućeg pravila provedbe, a preporuča se da se u istoj površini formira (jedinstvena) građevna čestica arhitektonskog kompleksa
 - c. ukoliko se građevna čestica unutar pojedinačnog pravila provedbe formira kao manja od te površine (primjerice radi vlasničkih odnosa), pojedinačna građevna čestica u ovoj namjeni ne može biti manja od $3.000,0 \text{ m}^2$
 - d. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. namjena pojedine građevine arhitektonskog kompleksa ugoditeljsko - turističke namjene utvrđuje se prema posebnim sektorskim propisima, u kojima je određena i turistička kategorizacija za kamp, glamp i kamp odmoriste
 - b. namjenu pojedine građevine potrebno je uskladiti prema posebnim sektorskim propisima, u kojima je određena i turistička kategorizacija

- c. izuzetno od prethodnog, otvoreni bazeni i sportska igrališta ne mogu se graditi unutar ovog pravila provedbe.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. građevine se smještaju na način da međusobno čine arhitektonski kompleks, a ovisno o pojedinačnom slučaju alternativno je moguće graditi jednu građevinu
- b. zgrade unutar arhitektonskog kompleksa se mogu predvidjeti kao SS i PU, pri čemu se preporuča da slobodnostojeće zgrade budu međusobno udaljene za najmanje $1/2H$ više zgrade, ali ne manje od 4,0 m
- c. građevine visokogradnje od svih međa građevne čestice, uključujući regulacijsku liniju trebaju biti udaljene najmanje 6,0 m
- d. međusobna udaljenost građevina unutar arhitektonskog kompleksa treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda, zaštite od požara i zaštite na radu.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. $kig=0,2$
- b. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na otvorena sportska i rekreacijska igrališta, zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. $kis=0,2$
- b. kis se obračunava samo za zgrade, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak ($GBP=kis \times PGČ$).

7. visina i broj etaža građevine

- a. $H=5,0$ m; $Huk=8,0$ m; $E=3$; $Ep=1/Po$; $En=2/P+Pk$.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. $Huk=5,0$ m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. za zgrade je obavezna primjena kosog krova nagiba od 15 do 60 stupnjeva
- b. očekuje se da se zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju ili na način da suvremenim oblikovanjem interpretiraju tradicijsku ruralnu gradnju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
- c. sve zgrade u sklopu arhitektonskog kompleksa moraju se oblikovati reprezentativno.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. najmanji potrebni broj PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
 - b. najmanje jedno a najviše dva parkirališta za potrebe arhitektonskog kompleksa smještaju se unutar pojedinog pravila provedbe na tehnički i oblikovno najpovoljnijoj poziciji najmanje 5,0 m udaljeno od regulacijske linije javne prometne površine, dimenzioniraju se prema odjeljku »Ostale odredbe«, a oblikuju prema odredbama odjeljka »Cestovni promet«
 - c. ukoliko se parkiralište predviđa s nadstrešnicama, na oblikovanje nadstrešnica primjenjuju se uvjet visine, ukupne visine i etažnosti za pomoćne građevine prema točki 14.
 - d. najmanji udio prirodnog terena iznosi 50% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²
 - e. ograde nisu obavezne, a ako se predviđaju trebaju biti prozirane žičane ili slične ograde, najveće visine 2,0 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. potrebno je osigurati mogućnost pristupa za osobe smanjene pokretljivosti na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva za površine i građevine javne namjene.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni
 - b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
 - c. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«
 - d. ukoliko priključenje na sustav javne odvodnje nije tehnički izvediv, primjenjuju se odredbe iz odjeljka »Otpadne i oborinske vode« za takve slučajeve.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. pomoćnim građevinama se smatraju slobodnostojeće ili prigradene nadstrešnice za sjedenje, sjenice i slične građevine čija upotreba je neodjeljivo vezana uz upotrebu građevine primarne ili prateće namjene
 - b. najveća dozvoljena visina pročelja pomoćne građevine $H(\text{pom})=3,5$ m, najveća ukupna visina $H(\text{uk})=4,5$ m, a etažnost $E(\text{pom})=1/P$
 - c. pomoćne građevine se smještaju najmanje 6,0 m udaljeno od svih međa vlastite građevne čestice.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. sadržaje prateće namjene prvenstveno je potrebno je integrirati u zgradi ili jednoj od zgrada primarne namjene u sklopu arhitektonskog kompleksa
 - b. prateće građevine druge namjene koje nisu sadržane u sektorskom propisu za vrstu ugostiteljsko-turističke namjene predviđenu ovim pravilom provedbe ne mogu se graditi, a građevine obuhvaćene tim propisom smatraju se dijelom arhitektonskog kompleksa.
- (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T-AK3
1. Arhitektonski kompleks ugostiteljsko - turističke namjene smatra je jedinstvenom samostalnom uporabnom cjelinom (etažiranje nije dozvoljeno), SUC=1.
 2. Krajobrazni projekt je obavezan, a biljne vrste se obavezno usklađuju ovisno o uvjetima zaštite prirode.
 3. Sve građevine je potrebno oblikovati na način da su pristupačne za održavanje na način sukladan posebnim propisima zaštite na radu i da ne iziskuju specijalne vještine zaposlenika (spremač/spremačica i slično).
- Članak 27.
- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: T-AK4
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. pravilo provedbe odnosi se na površine ugostiteljsko - turističke namjene kompleksa Dvorca u Maruševcu
 - b. najveći obuhvat zahvata u prostoru utvrđuje se ukupnom površinom pripadajućeg pravila provedbe, a preporuča se da se u istoj površini formira (jedinstvena) građevna čestica arhitektonskog kompleksa
 - c. ukoliko se građevna čestica unutar pojedinačnog pravila provedbe formira kao manja od te površine (primjerice radi vlasničkih odnosa), pojedinačna građevna čestica u ovoj namjeni ne može biti manja od 5.000,0 m²
 - d. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. namjena pojedine građevine arhitektonskog kompleksa ugostiteljsko - turističke namjene utvrđuje se prema posebnim sektorskim propisima, u kojima je određena i turistička kategorizacija za hotel ili pansion, oboje s dozvoljenim pratećim sadržajima

- b. namjenu pojedine građevine potrebno je uskladiti prema posebnim sektorskim propisima, u kojima je određena i turistička kategorizacija
 - c. postojeće povijesne građevine (dvorac i druge) potrebno je integrirati unutar arhitektonskog kompleksa zahvatima rekonstrukcije i dogradnje na način da se sadržaji smješteni u povijesne građevine odaberu na način da se što manje naruši povijesna vrijednost tih građevina
 - d. funkcionalno i tehnički zahtjevne sadržaje ugostiteljsko - turističke namjene potrebno je smjestiti u novogradnju.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. građevine se smještaju na način da međusobno čine arhitektonski kompleks
 - b. zgrade unutar arhitektonskog kompleksa se mogu predvidjeti kao SS i PU, pri čemu se preporuča da slobodnostojeće zgrade budu međusobno udaljene za najmanje $1/2H$ više zgrade, ali ne manje od 4,0 m
 - c. građevine visokogradnje od svih međa građevne čestice, uključujući regulacijsku liniju trebaju biti udaljene najmanje 6,0 m
 - d. međusobna udaljenost građevina unutar arhitektonskog kompleksa treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda, zaštite od požara i zaštite na radu.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. $kig=0,05$
 - b. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na otvorena sportska i rekreacijska igrališta, zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. $kis=0,1$
 - b. kis se obračunava samo za zgrade, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak ($GBP=kis \times PGČ$).
7. visina i broj etaža građevine
- a. za povijesne zgrade se zadržavaju postojeće visina i ukupna visina, uz mogućnost povećanja za H i Huk iz tehničkih razloga najviše do 1,0 m kod zahvata rekonstrukcije
 - b. dogradnju i novogradnju u primarnoj namjeni $H=11,0$ m; $Huk=14,0$ m; $E=4$; $Ep=1/Po$; $En=3$ /bez obzira na vrstu etaže
 - c. za sve ostale zgrade u ugostiteljsko - turističkoj namjeni u sklopu arhitektonskog kompleksa osim navedenih podtočkom a) - $H=5,0$ m; $Huk=8,0$ m; $E=3$; $Ep=1/Po$; $En=2/P+Pk$
- d. najniža dozvoljena etaža građevina može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteran (S).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. $Huk=5,0$ m
 - b. ukupna tlocrtna površina otvorenih bazena i sportskih igrališta ne može prelaziti 10% površine građevne čestice
 - c. otvorena sportska i rekreacijska igrališta dimenzioniraju se prema odgovarajućem sektorskom propisu.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. sve zgrade u sklopu arhitektonskog kompleksa moraju se oblikovati reprezentativno
 - b. očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
 - c. oblikovanje povijesnih zgrada kao i njihove dogradnje dodatno ovisi o uvjetima zaštite kulturnog dobra
 - d. dograđeni dio kompleksa treba oblikovati na način da ne dominira u odnosu na povijesne zgrade, odnosno na način da povijesne zgrade istakne kao dominantne unutar kompleksa.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. najmanji potrebni broj PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
 - b. najmanje jedno a najviše dva parkirališta za potrebe arhitektonskog kompleksa smještaju se unutar pojedinog pravila provedbe na tehnički i oblikovno najpovoljnijoj poziciji najmanje 5,0 m udaljeno od regulacijske linije javne prometne površine, dimenzioniraju se prema odjeljku »Ostale odredbe«, a oblikuju prema odredbama odjeljka »Cestovni promet«
 - c. ukoliko se parkiralište predviđa s nadstrešnicama, na oblikovanje nadstrešnica primjenjuju se uvjet visine, ukupne visine i etažnosti za pomoćne građevine prema točki 14.
 - d. najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 80% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od $10,0 \text{ m}^2$
 - e. najmanje 50% ukupne površine građevne čestice uređuje se restauracijom povijesnog parka ili uređenjem novog parka
 - f. ograđivanje cijelog ili dijela arhitektonskog kompleksa nije obavezno, a ako se ograde predviđaju trebaju biti prozirne žičane ili slične ograde, najveće visine 2,0 m
 - g. gradnja ograda veće visine dozvoljena je samo radi zaštite sportskih i rekreacijskih igrališta, a visina ograde se u tom slučaju određuje ovisno o funkciji zaštite.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. potrebno je osigurati mogućnost pristupa za osobe smanjene pokretljivosti na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva za površine i građevine javne namjene.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni
 - b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
 - c. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«
 - d. ukoliko priključenje na sustav javne odvodnje nije predviđen i/ili nije tehnički izvediv, primjenjuju se odredbe iz odjeljka »Otpadne i oborinske vode« za takve slučajeve.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. pomoćnim građevinama se smatraju slobodnostojeće ili prigradene nadstrešnice za sjedenje, sjenice i slične građevine čija upotreba je neodjeljivo vezana uz upotrebu građevine primarne ili prateće namjene
 - b. najveća dozvoljena visina pročelja pomoćne građevine $H(pom)=3,5$ m, najveća ukupna visina $Huk(pom)=4,5$ m, a etažnost $E(pom)=1/P$
 - c. pomoćne građevine se smještaju najmanje 6,0 m udaljeno od svih međa građevne čestice.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. sadržaje prateće namjene prvenstveno je potrebno je integrirati u zgradi ili jednoj od zgrada primarne namjene u sklopu arhitektonskog kompleksa
 - b. alternativno je zgrade prateće namjene moguće predvidjeti kao SS građevine $H(pom)=5,0$ m, najveća ukupna visina $Huk(pom)=8,0$ m, a etažnost $E(pom)=2/P+1Pk$.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T-AK4

1. Broj samostalnih uporabnih cjelina se ne ispituje $SUC=X$.

2. Krajobrazni projekt je obavezan, a biljne vrste se obavezno usklađuju ovisno o uvjetima zaštite prirode i zaštite kulturnog dobra.
3. Sve građevine je potrebno oblikovati na način da su pristupačne za održavanje na način sukladan posebnim propisima zaštite na radu i da ne iziskuju specijalne vještine zaposlenika (spremač/spremačica i slično).

Članak 28.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K-AK

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. pravilo provedbe se odnosi na površine poslovne namjene, uključivo kamionske terminale i druge otvorene i zatvorene građevine za transportna vozila
 - b. najmanje dimenzije građevne čestice određuju se s $PGČ=1.000,0$ m² i $ŠGČ=20,0$ m
 - c. izuzetno od prethodnog, kod zahvata rekonstrukcije i dogradnje građevne čestice s postojećim zgradama mogu imati manju površinu i manju širinu, ali širina ne može biti manja od 16,0 m
 - d. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. jedna zgrada ili više zgrada i drugih vrsta građevina kompatibilnih namjena utvrđeno prema odjeljku »Namjena prostora«
 - b. izuzetno od prethodnog, nisu dozvoljene nove građevne čestice za javnu i društvenu namjenu.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. građevine i drugi sadržaji primarne i prateće namjene se smještaju na način da međusobno čine arhitektonski kompleks
 - b. ukoliko nema potrebe za gradnjom više građevina, moguće je izgraditi samo jednu građevinu koja može ali i ne mora biti složena građevina u pogledu većeg broja namjena i SUC-a u građevini
 - c. zgrade unutar arhitektonskog kompleksa se u međusobnom odnosu mogu predvidjeti kao SS i PU
 - d. za postojeće zgrade preporuča se zadržati postojeći građevinski pravac, a u koliko se predviđa dogradnja u smjeru ulice, građevinski pravac se određuje s najmanje 10,0 m od regulacijske linije ulice
 - e. nove zgrade unutar svakog pojedinog arhitektonskog kompleksa od regulacijske linije trebaju biti udaljene najmanje za 10,0 m, a od ostalih međa koje graniče sa susjednim građevnim česticama trebaju biti odmaknute najmanje za širinu vatrogasnog koridora, ali ne manje od 4,0 m

- f. međusobna udaljenost građevina unutar arhitektonskog kompleksa treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda, zaštite od požara i zaštite na radu.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. $k_{ig}=0,4$
 - b. izuzetno, za dogradnju postojećih pogona u cilju osiguranja propisanih tehničko-tehnoloških uvjeta $k_{ig}=0,6$.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. $k_{is}=1,6$.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće pripadajuće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak ($GBP=k_{is} \times PGČ$).
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. $H=12,0$ m; $H_{uk}=15,0$ m; $E=4$; $E_p=1P_o$; $E_n=3/P+2K$
 - b. izuzetno, kod hala velikih volumena, ukoliko je unutar korpusa hale moguće izvesti veći broj etaža manjih visina, primjerice za uredsku namjenu, broj etaža se ne ograničava, osim osnovnim volumenom hale.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. za tehnološku opremu (dizalice, kranove i slično) čija visina treba biti veća iz tehnološkog razloga $H_{uk}=15,0$ m
 - b. za samostojeće antenske stupove za EKI $H_{uk}=20,0$ m
 - c. za ostale građevine koje nisu zgrade $H_{uk}=12,0$ m.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. očekuje se suvremeno oblikovanje u skladu s namjenom arhitektonskog kompleksa, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
 - b. otvorene površine za parkiranje i servisiranje vozila potrebno je projektirati na način da se osigura zaštita tla građevne čestice i okolnog tla od štetnog utjecaja djelatnosti, odnosno na način da se za izdvajanje ulja, masti i drugih štetnih tvari s površine čestice predvide mastolovi, separatori i druge potrebne građevine i uređaji kojima se osigurava zaštita okoliša.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
 - b. najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od $10,0 \text{ m}^2$
- c. ograde nisu obavezne, a ako se predviđaju trebaju se oblikovati visine do $2,20$ m, od tipskih panela - žičanih, betonskih, aluminijskih ili sličnih
- d. ograde se postavljaju na međi ili uvučeno od međe u unutrašnjost građevne čestice, na način da ograda od osi svakog poljskog puta s kojim zemljište graniči bude uvučena najmanje za $5,0$ m
- e. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklupe u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
 - b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
 - c. za kolno priključenje primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. postojeću građevinu moguće je rekonstruirati u odgovarajućoj namjeni prema ovom Planu
 - b. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. pomoćne građevine se grade prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. prateća građevina druge namjene se gradi prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe, u pravilu na zasebnoj građevnoj čestici
 - b. alternativno, ukoliko su jedna ili više pratećih građevina druge namjene funkcionalno kompatibilne glavnoj građevini, mogu se graditi na istoj građevnoj čestici s glavnom

građevinom na način da međusobno čine arhitektonski kompleks, sve prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: K-AK

1. Najveći dozvoljeni broj samostalnih uporabnih cjelina u sklopu arhitektonskog kompleksa SUC=6, pri čemu namjene pojedinih SUC trebaju biti međusobno kompatibilne
2. Stambeni sadržaji unutar ovog pravila provedbe nisu dozvoljeni.
3. Parkirališta se oblikuje prema odredbama za parkirališta iz odjeljka »Ostale odredbe« i »Cestovni promet«.
4. OIE elektrane
 - a. sunčane elektrane za samoopskrbu (fotonaopsonski i kolektorski sustavi), elektrane koje koriste energiju zemlje na malim dubinama (do 1,5 m dubine ispod razine tla) i geotermalne elektrane iz plitkih bušotina (do 30,0 m dubine ispod razine tla) smatraju se kućnim instalacijama i mogu se na pojedinačnoj građevnoj čestici graditi za vlastite potrebe
 - b. unutar ovog pravila provedbe, komercijalna sunčana elektrana ne može biti glavna građevina
 - c. komercijalna sunčana elektrana se može predvidjeti kao prateća građevina, pri čemu se preferira njena postava na krovu ili kao element oblikovanja pročelja, a na tlu se može postaviti najviše do 20% površine građevne čestice
 - d. unutar ovog pravila provedbe nije dozvoljen smještaj drugih tipova komercijalnih OIE elektrana - geotermalne i hibridne elektrane koje kao izvor koriste energiju geotermalne vode iz dubokih bušotina, bioplinke elektrane, elektrane na druge vrste biomase, vjetroelettrane niti elektrane koje koriste kinetičku ili toplinsku energiju površinskih voda
 - e. baterijski uređaji za pohranu energije visine do 3,5 m smještaju se na tlu građevne čestice, najmanje 10,0 m udaljeno od regulacijske linije
 - f. povezivanje, odnosno priključak elektrane OIE na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene unutar vlastite građevne čestice ili na zasebnoj građevnoj čestici i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu
 - g. točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela utvrdit će posebnim uvjetima nadležno javnopravno tijelo, ovisno o nadležnosti mogućeg mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

Članak 29.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KS-AK

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. pravilo provedbe se odnosi na komunalno-servisnu namjenu - reciklažno dvorište Maruševac
 - b. građevna čestice određuje se kao područje pripadajućeg pravila provedbe, a iz tehničkih razloga može biti do 5% manja.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. jedna zgrada ili više zgrada i drugih vrsta građevina kompatibilnih namjena utvrđeno prema odjeljku »Namjena prostora«
 - b. unutar čestice je predviđena mogućnost smještaja površine za višak iskopa za mineralnu sirovinu, sukladno posebnom propisu.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. građevine i drugi sadržaji primarne i prateće namjene se smještaju na način da međusobno čine arhitektonski kompleks
 - b. ukoliko nema potrebe za gradnjom više građevina, moguće je izgraditi samo jednu građevinu koja može ali i ne mora biti složena građevina u pogledu većeg broja namjena i SUC-a u građevini
 - c. zgrade unutar arhitektonskog kompleksa se u međusobnom odnosu mogu predvidjeti kao SS i PU
 - d. za postojeće zgrade preporuča se zadržati postojeći građevinski pravac, a dogradnja u smjeru ulice nije dozvoljena
 - e. postojeće zgrade se mogu dograđivati u smjeru dvorišta, pri čemu se preporuča da od bočnih međa građevne čestice budu udaljene najmanje za polovinu vlastite visine pročelja s predmetne strane čestice (H/2)
 - f. nove zgrade od regulacijske linije trebaju biti udaljene najmanje za 10,0 m, a od ostalih međa koje graniče sa susjednim građevnim česticama trebaju biti odmaknute najmanje za širinu vatrogasnog koridora, ali ne manje od 4,0 m
 - g. međusobna udaljenost građevina unutar arhitektonskog kompleksa treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda, zaštite od požara i zaštite na radu.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. $k_{ig}=0,4$
 - b. izuzetno, za dogradnju postojećih pogona u cilju osiguranja propisanih tehničko-tehnoloških uvjeta $k_{ig}=0,6$.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. $k_{is}=1,6$.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće pripadajuće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne

- čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak ($GBP = k_{is} \times PGČ$).
7. visina i broj etaža građevine
 - a. $H=12,0$ m; $H_{uk}=15,0$ m; $E=4$; $E_p=1P_o$; $E_n=3/P+2K$.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. za tehnološku opremu (dizalice, kranove i slično) čija visina treba biti veća iz tehnološkog razloga $H_{uk}=15,0$ m
 - b. za samostojeće antenske stupove za EKI $H_{uk}=20,0$ m
 - c. za ostale građevine koje nisu zgrade $H_{uk}=12,0$ m.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. očekuje se suvremeno oblikovanje u skladu s namjenom arhitektonskog kompleksa, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
 - b. otvorene površine za parkiranje i servisiranje vozila potrebno je projektirati na način da se osigura zaštita tla građevne čestice i okolnog tla od štetnog utjecaja djelatnosti, odnosno na način da se za izdvajanje ulja, masti i drugih štetnih tvari s površine čestice predvide mastolovi, separatori i druge potrebne građevine i uređaji kojima se osigurava zaštita okoliša.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
 - b. najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od $10,0$ m²
 - c. ograde nisu obavezne, a ako se predviđaju trebaju se oblikovati visine do $2,20$ m, od tipskih panela - žičanih, betonskih, aluminijskih ili sličnih
 - d. ograde se postavljaju na međi ili uvučeno od međe u unutrašnjost građevne čestice, na način da ograda od osi svakog poljskog puta s kojim zemljište graniči bude uvučena najmanje za $5,0$ m
 - e. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogućiti otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
 - b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
 - c. za kolno priključenje primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. pomoćne građevine se grade prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. prateća građevina druge namjene se gradi prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe, u pravilu na zasebnoj građevnoj čestici
 - b. alternativno, ukoliko su jedna ili više pratećih građevina druge namjene funkcionalno kompatibilne glavnoj građevini, mogu se graditi na istoj građevnoj čestici s glavnom građevinom na način da međusobno čine arhitektonski kompleks, sve prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.
- (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: KS-AK
1. Najveći dozvoljeni broj samostalnih uporabnih cjelina u sklopu arhitektonskog kompleksa $SUC=6$, pri čemu namjene pojedinih SUC trebaju biti međusobno kompatibilne
 2. Stambeni sadržaji unutar ovog pravila provedbe nisu dozvoljeni.
 3. Parkirališta se oblikuje prema odredbama za parkirališta iz odjeljka »Ostale odredbe« i »Cestovni promet«.
 4. OIE elektrane
 - a. sunčane elektrane za samoopskrbu (fotona-ponski i kolektorski sustavi), elektrane koje koriste energiju zemlje na malim dubinama (do $1,5$ m dubine ispod razine tla) i geotermalne elektrane iz plitkih bušotina (do $30,0$ m dubine ispod razine tla) smatraju se kućnim instalacijama i mogu se na pojedinačnoj građevnoj čestici graditi za vlastite potrebe
 - b. unutar ovog pravila provedbe, komercijalna sunčana elektrana ne može biti glavna građevina

- c. komercijalna sunčana elektrana se može predvidjeti kao prateća građevina, pri čemu se preferira njena postava na krovu ili kao element oblikovanja pročelja, a na tlu se može postaviti najviše do 20% površine građevne čestice
- d. unutar ovog pravila provedbe nije dozvoljen smještaj drugih tipova komercijalnih OIE elektrana - geotermalne i hibridne elektrane koje kao izvor koriste energiju geotermalne vode iz dubokih bušotina, bioplinke elektrane, elektrane na druge vrste biomase, vjetroelettrane niti elektrane koje koriste kinetičku ili toplinsku energiju površinskih voda
- e. baterijski uređaji za pohranu energije visine do 3,5 m smještaju se na tlu građevne čestice, najmanje 10,0 m udaljeno od regulacijske linije
- f. povezivanje, odnosno priključak elektrane OIE na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene unutar vlastite građevne čestice ili na zasebnoj građevnoj čestici i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu
- g. točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela utvrdit će posebnim uvjetima nadležno javnoopravno tijelo, ovisno o nadležnosti mogućeg mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

Članak 30.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I-AK1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. pravilo provedbe se odnosi na poduzetničku zonu u GPIN: PZ Cerje Nebojse
 - b. najmanje dimenzije građevne čestice određuju se s $PGČ=1.000,0 \text{ m}^2$ i $ŠGČ=20,0 \text{ m}$
 - c. izuzetno od prethodnog, kod zahvata rekonstrukcije i dogradnje građevne čestice s postojećim zgradama mogu imati manju površinu i manju širinu, ali širina ne može biti manja od 16,0 m
 - d. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. jedna zgrada ili više zgrada i drugih vrsta građevina kompatibilnih namjena utvrđeno prema odjeljku »Namjena prostora«
 - b. izuzetno od prethodnog, nisu dozvoljene nove građevne čestice za centar za ponovnu uporabu.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. građevine i drugi sadržaji primarne i prateće namjene se smještaju na način da međusobno čine arhitektonski kompleks
 - b. ukoliko nema potrebe za gradnjom više građevina, moguće je izgraditi samo jednu građevinu koja može ali i ne mora biti složena građevina u pogledu većeg broja namjena i SUC-a u građevini
 - c. zgrade unutar arhitektonskog kompleksa se u međusobnom odnosu mogu predvidjeti kao SS i PU
 - d. za postojeće zgrade preporuča se zadržati postojeći građevinski pravac, a u koliko se predviđa dogradnja u smjeru ulice, građevinski pravac se određuje s najmanje 10,0 m od regulacijske linije ulice
 - e. nove zgrade unutar svakog pojedinog arhitektonskog kompleksa od regulacijske linije trebaju biti udaljene najmanje za 10,0 m, a od ostalih međa koje graniče sa susjednim građevnim česticama trebaju biti odmaknute najmanje za širinu vatrogasnog koridora, ali ne manje od 4,0 m
 - f. međusobna udaljenost građevina unutar arhitektonskog kompleksa treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda, zaštite od požara i zaštite na radu.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. $kig=0,4$
 - b. izuzetno, za dogradnju postojećih pogona u cilju osiguranja propisanih tehničko-tehnoloških uvjeta $kig=0,6$.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. $kis=1,6$.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće pripadajuće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak ($GBP=kis \times PGČ$).
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. $H=15,0 \text{ m}$; $Huk=18,0 \text{ m}$; $E=4$; $Ep=1Po$; $En=3/P+2K$
 - b. izuzetno, kod hala velikih volumena, ukoliko je unutar korpusa hale moguće izvesti veći broj etaža manjih visina, primjerice za uredsku namjenu, broj etaža se ne ograničava, osim osnovnim volumenom hale.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. za tehnološku opremu (dizalice, kranove i slično) čija visina treba biti veća iz tehnološkog razloga $Huk=30,0 \text{ m}$
 - b. za samostojeće antenske stupove za EKI i za silose $Huk=20,0 \text{ m}$
 - c. za ostale građevine koje nisu zgrade $Huk=15,0 \text{ m}$.

9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. očekuje se suvremeno oblikovanje u skladu s namjenom arhitektonskog kompleksa, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
 - b. najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²
 - c. građevnu česticu treba ograditi tipskom ogradom visine do 2,20 m, koja može biti žičana ili od betonskih, aluminijskih ili sličnih panela
 - d. izuzetno, zaštitna ograda za rasuti materijal koji se skuplja na otvorenom depou preferira se od betonskih panela ili drugih neprozirnih panela koji osiguravaju da se skladišteni materijal ne raznosi izvan depoa, a najveća visina ograde iznosi 8,0 m
 - e. ograde se postavljaju na međi ili uvučeno od međe u unutrašnjost građevne čestice, na način da ograda od osi svakog poljskog puta s kojim zemljište graniči bude uvučena najmanje za 5,0 m
 - f. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemoguću otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
 - b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
 - c. za kolno priključenje primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. postojeću građevinu moguće je rekonstruirati u odgovarajućoj namjeni prema ovom Planu
 - b. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. pomoćne građevine se grade prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. prateća građevina druge namjene se gradi prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe, u pravilu na zasebnoj građevnoj čestici
 - b. alternativno, ukoliko su jedna ili više pratećih građevina druge namjene funkcionalno kompatibilne glavnoj građevini, mogu se graditi na istoj građevnoj čestici s glavnom građevinom na način da međusobno čine arhitektonski kompleks, sve prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.
- (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I-AK1
1. Najveći dozvoljeni broj samostalnih uporabnih cjelina u sklopu arhitektonskog kompleksa SUC=6, pri čemu namjene pojedinih SUC trebaju biti međusobno kompatibilne.
 2. Stambeni sadržaji unutar ovog pravila provedbe nisu dozvoljeni.
 3. Parkiralište, bez obzira da li se nalazi na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge glavne namjene, oblikuje se prema odredbama za parkirališta iz odjeljka »Ostale odredbe« i »Cestovni promet«.
 4. OIE - komercijalna sunčana elektrana
 - a. komercijalna sunčana elektrana može biti glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, uz uvjet da ukupna površina koju jedna ili više takvih elektrana mogu zauzeti unutar pojedinog GPIN, ne smije prijeći 20% ukupne površine pripadajućeg GPIN, niti 5,0 ha po pojedinom GPIN
 - b. komercijalna sunčana elektrana se može predvidjeti kao prateća građevina uz drugu glavnu građevinu gospodarske namjene, pri čemu se preferira njena postava na krovu ili kao element oblikovanja pročelja, a na tlu se može postaviti uz poštivanje obaveznog udjela prirodnog terena na pojedinačnoj građevnoj čestici.
 5. OIE - ostali tipovi elektrana
 - a. sunčane elektrane za samoopskrbu (fotona-ponski i kolektorski sustavi), elektrane koje koriste energiju zemlje na malim dubinama (do 1,5 m dubine ispod razine tla) i geotermalne elektrane iz plitkih bušotina (do 30,0 m dubine ispod razine tla) smatraju se kućnim instalacijama i mogu se na pojedinačnoj građevnoj čestici graditi za vlastite potrebe

- b. bioplinско postrojenje i elektrane na druge vrste obnovljivih izvora koji koriste biomasu, uključujući kogeneraciju, mogu se unutar ovog pravila provedbe graditi za vlastite potrebe i/ili u komercijalnu svrhu prema posebnim sektorskim propisima i tehničkim normama, pod uvjetom da su od najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično) udaljene najmanje 500,0 m
 - c. geotermalne i hibridne elektrane koje kao izvor koriste energiju geotermalne vode iz dubokih bušotina mogu se u graditi u komercijalnu svrhu, prema posebnim sektorskim propisima i tehničkim normama, pod uvjetom da su građevine od najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično) udaljene najmanje 300,0 m
 - d. unutar ovog pravila provedbe nije dozvoljen smještaj vjetroelektrana niti elektrana koje koriste kinetičku ili toplinsku energiju površinskih voda.
6. OIE - povezivanje, odnosno priključenje na elektroenergetsku mrežu i pohrana energije
- a. baterijski uređaji za pohranu energije visine do 3,5 m smještaju se na tlu građevne čestice, najmanje 10,0 m udaljeno od regulacijske linije
 - b. povezivanje, odnosno priključak elektrane OIE na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene unutar vlastite građevne čestice ili na zasebnoj građevnoj čestici i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu
 - c. točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela utvrdit će posebnim uvjetima nadležno javnoopravno tijelo, ovisno o nadležnosti mogućeg mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. jedna zgrada ili više zgrada i drugih vrsta građevina kompatibilnih namjena utvrđeno prema odjeljku »Namjena prostora«
 - b. izuzetno od prethodnog, nisu dozvoljene nove građevne čestice za centar za ponovnu uporabu.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. građevine i drugi sadržaji primarne i prateće namjene se smještaju na način da međusobno čine arhitektonski kompleks
 - b. ukoliko nema potrebe za gradnjom više građevina, moguće je izgraditi samo jednu građevinu koja može ali i ne mora biti složena građevina u pogledu većeg broja namjena i SUC-a u građevini
 - c. zgrade unutar arhitektonskog kompleksa se u međusobnom odnosu mogu predvidjeti kao SS i PU
 - d. za postojeće zgrade preporuča se zadržati postojeći građevinski pravac, a u koliko se predviđa dogradnja u smjeru ulice, građevinski pravac se određuje s najmanje 10,0 m od regulacijske linije ulice
 - e. nove zgrade unutar svakog pojedinog arhitektonskog kompleksa od regulacijske linije trebaju biti udaljene najmanje za 10,0 m, a od ostalih međa koje graniče sa susjednim građevnim česticama trebaju biti odmaknute najmanje za širinu vatrogasnog koridora, ali ne manje od 4,0 m
 - f. međusobna udaljenost građevina unutar arhitektonskog kompleksa treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda, zaštite od požara i zaštite na radu.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. $k_{ig}=0,4$
 - b. izuzetno, za dogradnju postojećih pogona u cilju osiguranja propisanih tehničko-tehnoloških uvjeta $k_{ig}=0,6$.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. $k_{is}=1,6$.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće pripadajuće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak ($GBP=k_{is} \times PGČ$).
7. visina i broj etaža građevine
- a. $H=12,0$ m; $H_{uk}=15,0$ m; $E=4$; $E_p=1P_o$; $E_n=3/P+2K$
 - b. izuzetno, kod hala velikih volumena, ukoliko je unutar korpusa hale moguće izvesti veći broj etaža manjih visina, primjerice za uredsku namjenu, broj etaža se ne ograničava, osim osnovnim volumenom hale.

Članak 31.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I-AK2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. pravilo provedbe se odnosi na poduzetničke zone u GPN: PZ Brodarovec, PZ Donje Ladanje, PZ Jurketinec, PZ Selnik
 - b. najmanje dimenzije građevne čestice određuju se s $PGČ=1.000,0$ m² i $ŠGČ=20,0$ m
 - c. izuzetno od prethodnog, kod zahvata rekonstrukcije i dogradnje građevne čestice s postojećim zgradama mogu imati manju površinu i manju širinu, ali širina ne može biti manja od 16,0 m
 - d. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.

8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. za tehnološku opremu (dizalice, kranove i slično) čija visina treba biti veća iz tehnološkog razloga Huk=15,0 m
 - b. za samostojeće antenske stupove za EKI i za silose Huk=20,0 m
 - c. za ostale građevine koje nisu zgrade Huk=12,0 m.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. očekuje se suvremeno oblikovanje u skladu s namjenom arhitektonskog kompleksa, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
 - b. najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²
 - c. građevnu česticu treba ograditi tipskom ogradom visine do 2,20 m, koja može biti žičana ili od betonskih, aluminijskih ili sličnih panela
 - d. izuzetno, zaštitna ograda za rasuti materijal koji se skuplja na otvorenom depou preferira se od betonskih panela ili drugih neprozirnih panela koji osiguravaju da se skladišteni materijal ne raznosi izvan depoa, a najveća visina ograde iznosi 8,0 m
 - e. ograde se postavljaju na međi ili uvučeno od međe u unutrašnjost građevne čestice, na način da ograda od osi svakog poljskog puta s kojim zemljište graniči bude uvučena najmanje za 5,0 m
 - f. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemoguću otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
 - b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
 - c. za kolno priključenje primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. postojeću građevinu moguće je rekonstruirati u odgovarajućoj namjeni prema ovom Planu
 - b. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. pomoćne građevine se grade prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. prateća građevina druge namjene se gradi prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe, u pravilu na zasebnoj građevnoj čestici
 - b. alternativno, ukoliko su jedna ili više pratećih građevina druge namjene funkcionalno kompatibilne glavnoj građevini, mogu se graditi na istoj građevnoj čestici s glavnom građevinom na način da međusobno čine arhitektonski kompleks, sve prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.
- (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I-AK2
1. Najveći dozvoljeni broj samostalnih uporabnih cjelina u sklopu arhitektonskog kompleksa SUC=6, pri čemu namjene pojedinih SUC trebaju biti međusobno kompatibilne
 2. Stambeni sadržaji unutar ovog pravila provedbe nisu dozvoljeni.
 3. Parkiralište, bez obzira da li se nalazi na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge glavne namjene, oblikuje se prema odredbama za parkirališta iz odjeljka »Ostale odredbe« i »Cestovni promet«.
 4. OIE - komercijalna sunčana elektrana
 - a. komercijalna sunčana elektrana može biti glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, uz uvjet da ukupna površina koju jedna ili više takvih elektrana mogu zauzeti unutar pojedine poduzetničke zone, ne smije prijeći 20% ukupne površine predmetne poduzetničke zone, niti 5,0 ha po pojedinoj poduzetničkoj zoni
 - b. komercijalna sunčana elektrana se može predvidjeti kao prateća građevina uz drugu glavnu građevinu gospodarske namjene, pri čemu se preferira njena postava na krovu ili kao element oblikovanja pročelja, a na tlu se može postaviti uz poštivanje obaveznog

udjela prirodnog terena na pojedinačno građevnoj čestici.

5. OIE - ostali tipovi elektrana

- a. sunčane elektrane za samoopskrbu (fotopanski i kolektorski sustavi), elektrane koje koriste energiju zemlje na malim dubinama (do 1,5 m dubine ispod razine tla) i geotermalne elektrane iz plitkih bušotina (do 30,0 m dubine ispod razine tla) smatraju se kućnim instalacijama i mogu se na pojedinačnoj građevnoj čestici graditi za vlastite potrebe
- b. bioplinsko postrojenje i elektrane na druge vrste obnovljivih izvora koji koriste biomasu, uključujući kogeneraciju, mogu se unutar ovog pravila provedbe graditi za vlastite potrebe i/ili u komercijalnu svrhu prema posebnim sektorskim propisima i tehničkim normama, pod uvjetom da su od najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično) udaljene najmanje 500,0 m
- c. geotermalne i hibridne elektrane koje kao izvor koriste energiju geotermalne vode iz dubokih bušotina mogu se u graditi u komercijalnu svrhu, prema posebnim sektorskim propisima i tehničkim normama, pod uvjetom da su građevine od najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično) udaljene najmanje 300,0 m
- d. unutar ovog pravila provedbe nije dozvoljen smještaj vjetroelektrana niti elektrana koje koriste kinetičku ili toplinsku energiju površinskih voda.

6. OIE - povezivanje, odnosno priključenje na elektroenergetsku mrežu i pohrana energije

- a. baterijski uređaji za pohranu energije visine do 3,5 m smještaju se na tlu građevne čestice, najmanje 10,0 m udaljeno od regulacijske linije
- b. povezivanje, odnosno priključak elektrane OIE na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene unutar vlastite građevne čestice ili na zasebnoj građevnoj čestici i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu
- c. točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela utvrdit će posebnim uvjetima nadležno javnoopravno tijelo, ovisno o nadležnosti mogućeg mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

Članak 32.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I-FA

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. arhitektonski kompleks za uzgoj životinja - farma (postojeća)

- b. građevna čestice određuje se kao područje pripadajućeg pravila provedbe, a iz tehničkih razloga može biti do 5% manja.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. jedna zgrada ili više zgrada i drugih vrsta građevina u funkciji farme i kompatibilnih namjena utvrđeno prema odjeljku »Namjena prostora«
- b. ukoliko je tehnički izvedivo, moguća je rekonstrukcija u svrhu prenamjene za uzgoj druge vrste životinja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. građevine i drugi sadržaji primarne i prateće namjene se smještaju na način da međusobno čine arhitektonski kompleks
- b. zgrade unutar arhitektonskog kompleksa se u međusobnom odnosu mogu predvidjeti kao SS i PU
- c. za postojeće zgrade preporuča se zadržati postojeći građevinski pravac, a u koliko se predviđa dogradnja u smjeru ulice, građevinski pravac se određuje s najmanje 10,0 m od regulacijske linije pristupne prometne površine
- d. međusobna udaljenost građevina unutar arhitektonskog kompleksa treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda, zaštite od požara i zaštite na radu.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. $k_{ig}=0,4$.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. $k_{is}=0,4$.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice za pripadajuću namjenu i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak ($GBP=k_{is} \times PGČ$).

7. visina i broj etaža građevine

- a. $H=8,0$ m; $H_{uk}=11,0$ m; $E=4$; $E_p=1/P_o$; $E_n=3/P+1K+P_k$.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. za samostojeći antenski stup E_{KI} $H_{uk}=15,0$ m
- b. za silos $H_{uk}=12,0$ m
- c. za ostale građevine koje nisu zgrade $H_{uk}=5,0$ m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. očekuje se suvremeno oblikovanje u skladu s namjenom arhitektonskog kompleksa, pri čemu treba izbjegavati primjenu boja koje ekstremno odudaraju od okoliša.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
 - b. najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²
 - c. građevnu česticu treba ograditi tipskom žičanom ogradom visine do 2,20 m
 - d. izuzetno, ovisno o vrsti uzgoja, umjesto žičane ograde moguće je primijeniti ogradu električni pastir koja može biti manje visine
 - e. ograde se postavljaju na međi ili uvučeno od međe u unutrašnjost građevne čestice, na način da ograda od osi svakog poljskog puta s kojim zemljište graniči bude uvučena najmanje za 5,0 m
 - f. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogućući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. mogućnost kolnog i pješackog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
 - b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
 - c. za kolno priključenje primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. postojeću građevinu moguće je rekonstruirati u odgovarajućoj namjeni prema ovom Planu
 - b. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. pomoćne građevine se grade prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. prateća građevina druge namjene se gradi prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe na istoj građevnoj čestici s glavnom građevinom na način da međusobno čine arhitektonski kompleks.
- (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I-FA
1. Kapacitet farme utvrđuje se s obzirom na način uzgoja, uzgojnu vrstu i pretpostavljeni broj jedinki ili broj uvjetnih grla (UG) u turnusu uzgoja, koji zadovoljava posebne veterinarske i sanitarne propise i posebne uvjete svih javnopravnih tijela nadležnih za provedbu regionalno utvrđenih mjera zaštite od širenja zaraznih bolesti.
 2. Osim prethodne točke potrebno je zadovoljiti uvjet da pojedinačna farma (uključeno sve građevine unutar kompleksa farme) ne prelazi kapacitet:
 - a. 250 UG za perad
 - b. 200 UG za sitniju stoku (svinje, ovce, koze i slično)
 - c. 100 UG za ostale uzgojne vrste stoke.
 3. Kapacitet pojedinačne farme se ograničava u odnosu na udaljenost građevina za uzgoj/držanje životinja od građevinskog područja naselja (GPN) i drugih elemenata u prostoru, a koja udaljenost se određuje prema sljedećem:
 - a. za kapacitet od do 10 UG - najmanje 12,0 m od najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično)
 - b. za kapacitet iznad 10 UG do 60 UG - najmanje 50,0 m od najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično)
 - c. za kapacitet iznad 60 UG do 100 UG - najmanje 70,0 m od najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično); najmanje 20,0 m od ceste državnog značaja (D)
 - d. za kapacitet iznad 100 UG do 250 UG - najmanje 200,0 m od granice građevinskog područja naselja (GPN) i granice izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (GPIN) turističke namjene; najmanje 50,0 m od ceste državnog značaja (D); najmanje 20,0 m od ceste regionalnog značaja (Ž).
 4. Izuzetno od prethodnog, kapacitet pojedinačne farme se u odnosu na građevnu česticu stambene i stambeno-poslovne namjene vlasnika farme, smještenu unutar građevinskog područja naselja, ne ispituje.
 5. Najveći dozvoljeni broj samostalnih uporabnih cjelina u sklopu arhitektonskog kompleksa

SUC=6, pri čemu namjene pojedinih SUC trebaju biti međusobno kompatibilne.

6. Turistički smještajni sadržaji unutar ovog pravila provedbe nisu dozvoljeni.
7. Parkiralište se oblikuje prema odredbama za parkirališta iz odjeljka »Ostale odredbe« i »Cestovni promet«.
8. OIE - elektrane
 - a. sunčane elektrane za samoopskrbu (fotoponski i kolektorski sustavi), elektrane koje koriste energiju zemlje na malim dubinama (do 1,5 m dubine ispod razine tla) i geotermalne elektrane iz plitkih bušotina (do 30,0 m dubine ispod razine tla) smatraju se kućnim instalacijama i mogu se na pojedinačnoj građevnoj čestici graditi za vlastite potrebe
 - b. unutar ovog pravila provedbe, komercijalna sunčana elektrana ne može biti glavna građevina
 - c. komercijalna sunčana elektrana se može predvidjeti kao prateća građevina, pri čemu se preferira njena postava na krovu ili kao element oblikovanja pročelja, a na tlu se može postaviti uz poštivanje obaveznog udjela prirodnog terena na pojedinačnoj građevnoj čestici
 - d. bioplinско postrojenje i elektrane na druge vrste obnovljivih izvora koji koriste biomasu, uključujući kogeneraciju, mogu se unutar ovog pravila provedbe graditi za vlastite potrebe i/ili u komercijalnu svrhu prema posebnim sektorskim propisima i tehničkim normama, pod uvjetom da su od najbližeg stambenog prostora, te od najbliže odgojne ili obrazovne ustanove i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično), udaljene najmanje 500,0 m
 - e. unutar ovog pravila provedbe nije dozvoljen smještaj geotermalnih i hibridnih elektrana koje kao izvor koriste energiju geotermalne vode iz dubokih bušotina, vjetroelektrana, niti elektrana koje koriste kinetičku ili toplinsku energiju površinskih voda
 - f. baterijski uređaji za pohranu energije visine do 3,5 m smještaju se na tlu građevne čestice, najmanje 10,0 m udaljeno od regulacijske linije
 - g. povezivanje, odnosno priključak elektrane OIE na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene unutar vlastite građevne čestice ili na zasebnoj građevnoj čestici i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu
 - h. točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela utvrdit će posebnim uvjetima nadležno javnopravno tijelo, ovisno o nadležnosti mogućeg mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

1.3.2.1. Smjernice za izradu UPU

Članak 33.

(1) Prostorno planska rješenja urbanističkih planova uređenja trebaju i u grafičkom dijelu i u odredbama za provedbu dosljedno primijeniti uvjete odredbi iz odjeljka Infrastrukturni sustavi i Ostale odredbe ovog Plana (uvjete za dimenzioniranje prometnica, parkirališta, prometa izvan uličnih koridora, dimenzioniranje PGM i drugo), kao i uvjete odredbi iz odjeljka Posebne mjere ovog Plana (zaštita prirode, kulturnih dobara, krajobraza i drugo).

Članak 34.

(1) Unutar površine s obavezom izrade UPU zahvati se mogu provoditi isključivo posrednom provedbom, odnosno prema pravilima provedbe propisanim odgovarajućim UPU-om, a ovaj Plan se ne primjenjuje neposredno.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, zahvati utvrđeni nacionalnim propisom kao zahvati na gradnji infrastrukture državnog ili regionalnog značaja, mogu se unutar površine s obavezom izrade UPU provoditi i prije usvajanja predmetnog UPU, neposrednom primjenom odgovarajućeg prostornog plana više razine od ovog Prostornog plana (Prostorni plan Županije ili Državni prostorni plan), u kom slučaju se ovaj Plan ne primjenjuje.

Članak 35.

(1) Površine s obavezom izrade UPU odnose se na područja:

- UPU DL1 - UPU Stambene zone Donje Ladanje
- UPU JU1 - UPU »Jurketinec - jug«.

(2) Područja s obavezom izrade urbanističkog plana uređenja potrebno je predvidjeti za pretežito stambenu namjenu, individualne tipologije gradnje (IG) ili u kombinaciji individualne (IG) i višejedinične tipologije gradnje (MV, SV i/ili VV) i primijeniti odgovarajuće uvjete za najmanje građevne čestice za stambenu namjenu ovisno o tipologiji gradnje, sve prema odjeljku »Ostale odredbe« iz ovog Plana.

(3) Preporučene gustoće stanovanja (neto površina namjene koja uključuje stanovanje):

- za IG - Gstn (stanovnika/ha) = od 20 st/ha do 100 st/ha
- za MV i SV - Gstn (stanovnika/ha) = od 100 st/ha do 250 st/ha
- za VV - Gstn (stanovnika/ha) = od 150 st/ha do 300 st/ha.

(4) Preporučeni način gradnje:

- za IG - SS, PU, D, U
- za MV - SS, PU, D
- za SV i VV - SS.

(5) Visine i etažnost glavnih građevina predvidjeti usklađeno prema tipologiji gradnje na sljedeći način:

- za IG - najveći $H=8,0$ m; najveći $Huk=11,0$ m; $Ep=1$, $En=3/P+1K+Pk$ (ili Uk); najveći $kig=0,4$
- za MV, SV i VV - najveći $H=11,0$ m; najveći $Huk=14,0$ m; $Ep=1$; $En=3$ /bez obzira na vrstu etaže; najveći $kig=0,3$.

(6) U svakom pojedinom UPU obavezno je:

- primijeniti odgovarajuće uvjete za najmanje građevne čestice za stambenu namjenu ovisno o tipologiji gradnje, sve prema odjeljku »Ostale odredbe« iz ovog Plana
- preuzeti minimalne standarde za stambenu namjenu i uvjete za dimenzioniranje PGM i PMB iz odjeljka »Ostale odredbe« ovog Plana.

(7) Unutar obuhvata UPU obavezno je planirati javnu zelenu površinu u kategoriji javni park ili dječje igralište, u površini ne manjoj od 5% površine stambene i/ili mješovite namjene utvrđene u obuhvatu UPU.

(8) Unutar obuhvata UPU površine veće od 5,0 ha preporuča se smjestiti sadržaj javne i društvene namjene, prvenstveno predškolske.

(9) Preporuča se da se ulični koridori ne dimenzioniraju na širinu manju od 12,0 m.

1.3.2.2. Provedba s detaljnošću UPU

Članak 36.

(1) Unutar obuhvata Plana nema utvrđenih područja provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

1.3.3.1. Mjere za urbanu sanaciju

Članak 37.

(1) Nema površina predviđenih za urbanu sanaciju.

1.3.3.2. Mjere za urbanu preobrazbu

Članak 38.

(1) Nema površina predviđenih za urbanu preobrazbu.

1.4. OSTALE ODREDBE

1.4.1. Pojmovi

Članak 39.

(1) Primjenjuju se pojmovi utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju; (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o prostornim planovima; (u daljnjem tekstu: Pravilnik), te dodatno i pojmovi utvrđeni ovim odredbama za provedbu.

(2) Izvod iz Pravilnika koji sadrži pojmovnike utvrđene tim aktom, automatski je generirani dodatak ovim odredbama za provedbu.

Članak 40.

(1) Djelatnost kratkoročnog i dugoročnog najma prostora koji se po svom načinu korištenja može izjednačiti sa stanovanjem, a obavlja se u građevinskom području naselja (GPN i IDGPN) u samostalnim uporabnim cjelinama (SUC) - stan, kuća (za odmor), apartman i studio apartman, te dodatno kao prateća namjena stana - najviše 2 sobe za najam po pojedinoj građevnoj čestici, smatra se uslužnom djelatnošću bez obzira na svrhu najma, a namjena prostora/prostorije u kojima se ta djelatnost odvija, smatra se poslovnom namjenom.

(2) Poduzetničke djelatnosti u društvenom sektoru smatraju se poslovnim djelatnostima, a zgrade u kojima se obavljaju smatraju se zgradama poslovne namjene:

- zgrade za (stalni) smještaj i (povremeni dnevni) boravak starijih i nemoćnih osoba, kao i drugih socijalno osjetljivih kategorija stanovništva (djece, invalidnih osoba i slično)
- zgrade, odnosno prostori za registriranu umjetničku djelatnost (galerija, umjetnički atelje i slično).

(3) Gospodarska djelatnost uzgoja životinja (peradarstvo, stočarstvo i slično) može se obavljati samo na građevnim česticama smještenim unutar površina onih namjena za koje je to utvrđeno kao moguće u odjeljku »Namjena prostora«, te dodatno prema sljedećem:

- unutar građevinskih područja (GPN, IDGPN ili GPIN), bez obzira da li se radi o intenzivnom ili ekstenzivnom načinu uzgoja kapacitet se utvrđuje prema pripadajućem pravilu provedbe, osim za postojeće farme čiji kapacitet može biti i veći ukoliko je to utvrđeno odgovarajućom važećom dozvolom za postojeću građevinu/ arhitektonski kompleks farme izdanom prije stupanja na snagu ovoga Plana
- ekstenzivni uzgoj izvan građevinskih područja određuje uvjet da se za broj životinja iznad 50 UG do 100 UG treba od granice građevinskog područja odmaknuti najmanje 100,0 m, za broj UG iznad 100 UG do 200 UG od granice građevinskog područja treba odmaknuti najmanje 200,0 m, a veći broj od 200 UG nije dozvoljen po jednoj uzgojnoj cjelini
- intenzivni uzgoj izvan građevinskih područja nije dozvoljen.

(4) Uzgoj vrsta krupne divljači na način sličan ekstenzivnom stočarstvu (muflon, jelen lopatar i slično), prema odredbama ovog Plana smatra se ekstenzivnim stočarstvom.

(5) Uzgoj životinja unutar naselja (GPN i IDGPN) ne smatra se gospodarskom djelatnošću (ne smatra se komercijalnim peradarstvom, odnosno stočarstvom) ukoliko se po građevnoj čestici ne prijeđe 0,08 UG za perad, 1 UG za svinje i 4 UG za ovce, koze, magarce, konje i/ili goveda, te se prostori za držanje tih životinja mogu urediti u pomoćnim građevinama uz glavnu stambenu građevinu, ovisno o pojedinačnom pravilu provedbe utvrđenim ovim Planom.

(6) Arhitektonski kompleks čine dvije ili više zgrada i/ili drugih građevina izgrađenih na istoj građevnoj čestici ili u okviru istog obuhvata zahvata, zgrade trebaju

biti međusobno povezane otvorenim (natkrivenim ili nenatkrivenim) ili zatvorenim komunikacijskim površinama; gradnja u formi arhitektonskog kompleksa svojstvena je sadržajima javne i društvene namjene, turizma, rekreacije i gospodarstva; poželjno je da građevine budu oblikovane na način da pripadnost arhitektonskom kompleksu bude oblikovno prepoznatljiva; u načelu se gradnja arhitektonskog kompleksa smatra složenim zahvatom u prostoru.

Članak 41.

(1) U grafičkom i tekstualnom dijelu Plana se iz tehničkih razloga koriste kratice utvrđene Zakonom, Pravilnikom, pojedinim sektorskim propisima i ovim člankom.

(2) Kratice utvrđene Zakonom, Pravilnikom i sektorskim propisima (kratice za javne ceste, infrastrukturu i slično) koriste se neposredno kako su utvrđene tim propisima.

(3) Kratice pojmova koje se odnose na način smještaja, tip gradnje i broj samostalnih uporabnih cjelina:

- SUC - samostalna uporabna cjelina
- SS - slobodnostojeća zgrada; PU - poluugrađena zgrada; U - ugrađena zgrada; UGL - uglovnica
- D - dvojna zgrada (dvije poluugrađene zgrade); N - zgrada u nizu (kombinacija poluugrađenih i jedne ili više ugrađenih)
- AK - arhitektonski kompleks
- IG - individualna gradnja - označava mogućnost smještaja najviše 3 SUC po jednoj građevnoj čestici
- MV - manja višejedinična gradnja - označava mogućnost smještaja do najviše 6 SUC po jednoj građevnoj čestici
- SV - srednja višejedinična gradnja - označava mogućnost smještaja više od 6 SUC do najviše 12 SUC po jednoj građevnoj čestici
- VV - veća višejedinična gradnja - označava mogućnost smještaja više od 12 SUC po jednoj građevnoj čestici
- MJ - mješoviti način gradnje - označava mogućnost miješanja individualnog načina gradnje (IG) i višejediničnog načina gradnje, odnosno više tipova višejedinične gradnje (MV, SV i/ili VV), ovisno o uvjetima pojedinog pravila provedbe.

(4) Ostale kratice:

- ZPUVŽ - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije
- PPŽ / PPVŽ - Prostorni plan Županije / Prostorni plan Varaždinske županije - prostorni plan regionalne razine
- PPUO / PPUO Maruševac / Plan - Prostorni plan uređenja Općine Maruševac - prostorni plan lokalne razine širega područja - ovaj prostorni plan
- UPU - urbanistički plan uređenja - prostorni plan uređenja lokalne razine užega područja u obuhvatu ovoga Plana

- X - oznaka kojom se utvrđuje da pravilo provedbe nije primjenjivo ili se ne ispituje prema ovom Planu
- OPG - obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo u značenju prema posebnom sektorskom propisu
- UG - uvjetno grlo - referentna jedinica za izračun broja životinja u gospodarskom uzgoju izjednačena s masom od 500,0 kg
- OIE - obnovljivi izvor(i) energije
- EKI - elektronička komunikacijska infrastruktura
- PGČ - najmanja površina građevne čestice
- ŠGČ - najmanja širina građevne čestice
- DGČ - najmanja dužina građevne čestice
- PGM - parkirališno - garažno mjesto, označava jedno mjesto za parkiranje osobnog vozila (automobila) na parkiralištu ili u garaži
- PMB - parkirališno mjesto za bicikl, označava jedno mjesto za parkiranje bicikla na parkiralištu bicikala ili u biciklarniku
- kPGM - koeficijent za izračun najmanjeg potrebnog broja PGM
- E - najveća dozvoljena etažnost
- Ep - najveća dozvoljena etažnost podzemno
- En - najveća dozvoljena etažnost nadzemno
- Hn - najveća dozvoljena niža visina pročelja građevine na kosom terenu
- Hv - najveća dozvoljena viša visina pročelja građevine na kosom terenu
- Hukn - najveća dozvoljena niža ukupna visina građevine na kosom terenu
- Hukv - najveća dozvoljena viša ukupna visina građevine na kosom terenu
- Huvka - najveća dozvoljena visina pročelja uvučenog kata
- Kig - ukupni koeficijent izgrađenosti područja - obračunava se na ukupnu pojedinačnu površinu iste namjene, istog pravila provedbe ili površine istih smjernica za izradu UPU
- Kis - ukupni koeficijent iskoristivosti područja - obračunava se na ukupnu pojedinačnu površinu iste namjene, istog pravila provedbe ili površine istih smjernica za izradu UPU.

1.4.2. Odredbe neposredne primjene prema Pravilniku

Članak 42.

(1) U svim situacijama se za obračun broja kreveta/ležajeva u turizmu površine ugostiteljsko-turističke namjene (1 krevet / ležaj = 1 korisnik), neposredno primjenjuju normativi iz članka 43. Pravilnika:

- jedna smještajna jedinica u hotelu dva kreveta, odnosno ležaja
- jedna smještajna jedinica u turističkom naselju tri kreveta, odnosno ležaja
- jedna smještajna jedinica u kampu tri kreveta, odnosno ležaja

- jedna smještajna jedinica u vili šest kreveta, odnosno ležaja.

(2) U svim situacijama se za oblikovanje parkirališno-garažnog mjesta neposredno primjenjuje članak 44. Pravilnika:

- parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile na javnim parkiralištima i u garažama te parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile uz javnu namjenu kao i uz gospodarsku namjenu (uslužnu, ugostiteljsku, trgovačku i sl.) ne smije biti manje od 14,0 m²
- veličina i broj pristupačnih parkirališnih mjesta osobama s invaliditetom određene su posebnim propisom.

(3) U svim situacijama se za oblikovanje građevina/zgrada neposredno primjenjuje članak 45. Pravilnika:

- udaljenost novih slobodnostojećih (do dvije nadzemne etaže), odnosno poluugrađenih građevina (do dvije nadzemne etaže) od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) ne može biti manja od 3,0 metra ako se prema toj međi na pročelju građevine izvode otvori
- otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt
- udaljenost nove slobodnostojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, s više od dvije nadzemne etaže, i stambeno-poslovne građevine s više od tri samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.), prilikom planiranja neizgrađenih neuređenih površina, ne može biti manja od pola visine (H/2) te građevine uz tu među od granice građevne čestice (osim od regulacijske linije) i ne manje od 3,0 metra
- najmanje dozvoljene međusobne udaljenosti novih građevina ostalih namjena određuju se u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

1.4.3. Obaveze i preporuke propisane PPŽ za provedbu kroz prostorne planove lokalne razine (PPU i UPU)

1.4.3.1. Minimalni standardi i tipovi građevnih čestica unutar građevinskih područja naselja (GPN i IDGPN) i način njihova formiranja - prema PPŽ

Članak 43.

(1) Obaveze i preporuke utvrđene odredbama PPŽ za provedbu zahvata formiranja građevnih čestica i visinu građevnih struktura u građevinskim područjima integrirane su u odredbe ovog Plana u odjeljku »Minimalni standardi i tipovi građevnih čestica unutar građevinskih područja naselja (GPN i IDGPN) i način njihova formiranja«.

1.4.3.2. Gradnja unutar građevinskih područja - prema PPŽ

Članak 44.

(1) U zoni javne i društvene namjene preporuča se da najveći koeficijent izgrađenost građevne čestice iznosi kig=0,3.

(2) Ukoliko je unutar pojedine namjene i pripadajućeg pravila provedbe dozvoljena gradnja sadržaja javne i društvene namjene (građevine/prostora) obavezno je pridržavanje sljedećih uvjeta:

- na građevnim česticama na kojima se smještavaju predškolske i osnovno školske ustanove, ustanove za smještaj starijih osoba, ustanove za smještaj osoba s posebnim potrebama i slično, potrebno je osigurati da najmanje 30% građevne čestice bude ozelenjeno i hortikulturno opremljeno, a u što se ne ubraja ozelenjeno parkiralište i manipulativne površine
- za građevine društvenih djelatnosti za koje je posebnim propisima i standardima propisano osiguranje slobodnih zelenih ili drugih površina, potrebno je primijeniti propisane uvjete i standarde.

Članak 45.

(1) U gospodarskoj (poduzetničkoj), poslovnoj ili proizvodnoj zoni najveći koeficijent izgrađenost građevne čestice iznosi:

- kig=0,4
- izuzetno, za dogradnju postojećih pogona u cilju osiguranja propisanih tehničko-tehnoloških uvjeta kig=0,6.

(2) Najmanji udio prirodnog terena građevne čestice u gospodarskoj zoni treba iznositi 20% površine predmetne građevne čestice.

(3) Ukoliko je pojedinačnim pravilom provedbe unutar površine proizvodne namjene omogućena gradnja sunčane elektrane kao glavne građevine, ista se može graditi prema sljedećim uvjetima:

- ukupna površina svih građevnih čestica takve namjene može zauzimati najviše 20% ukupne površine pojedine poduzetničke zone (površine proizvodne namjene), ali najviše do 5,0 ha po pojedinoj poduzetničkoj zoni
- ukupna površina svih građevnih čestica takve namjene može zauzimati najviše 5,0 ha ukupne površine pojedine poduzetničke zone (površine proizvodne namjene)
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice za takvu namjenu je kig=0,7.

Članak 46.

(1) U zoni ugostiteljsko-turističke namjene najveći koeficijent izgrađenost građevne čestice iznosi kig=0,3.

(2) Najmanji udio površine građevne čestice u zoni ugostiteljsko-turističke namjene koji treba biti uređen kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, treba iznositi 40% površine predmetne građevne čestice.

1.4.3.3. Gradnja unutar građevinskih područja - prema PPŽ

Članak 47.

(1) Kod izgradnje nove građevine interpolacijom, kod dogradnje i nadogradnje postojeće, te zamjene stare građevine novom, potrebno je uvažavati građevinski pravac određen postojećom izgradnjom.

Članak 48.

(1) Etažnost i visina pročelja građevina unutar građevinskih područja naselja:

- u stambenim i mješovitim zonama u naseljima Donje Ladanje, Maruševac i Jurketinec za višejedinični tip gradnje i za građevine hotela na cijelom području obuhvata Plana, najveća nadzemna etažnost je $E_n = P + 2K$, najveća visina pročelja $H = 11,0$ m
- u ostalim naseljima, osim u naseljima i iz prethodnog podstavka, za višejedinični tip gradnje najveća nadzemna etažnost $E_n = P + 1K + Uk$, najveća visina pročelja $H = 8,0$ m
- izuzetno od prethodnog, u središnjim dijelovima naselja i novim zonama individualne gradnje, u nizinskim naseljima najviša dozvoljena etaža individualne gradnje može se umjesto potkrovlja (Pk) oblikovati kao uvučeni kat (Uk).

Članak 49.

(1) Unutar građevinskog područja naselja na pojedinim dijelovima naselja nije dozvoljena izgradnja novih građevina i instalacija infrastrukture:

- na javnim zelenim površinama i trgovima
- unutar pojasa uz vodotoke sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, ne mogu se odobravati zahvati u prostoru, niti formirati nove građevne čestice (iznimno se mogu odobravati zahvati u prostoru unutar tog pojasa na postojećim izgrađenim građevnim česticama uz suglasnost nadležnog tijela)
- na neizgrađenim prostorima uz groblja, prema posebnim propisima.

1.4.4. Minimalni standardi i tipovi građevnih čestica unutar građevinskih područja naselja (GPN i IDGPN) i način njihova formiranja

Članak 50.

(1) Temeljeno na preporuci iz PPŽ, ukoliko je glavna građevina zgrada, minimalne građevne čestice za individualni način gradnje (IG) unutar građevinskog područja naselja (GPN i IDGPN), svrstavaju se u tipove prema uvjetima najmanjih vrijednosti za površinu, širinu i dužinu građevne čestice (PGČ, ŠGČ, DGČ), najveće vrijednosti koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (kig) i načina smještanja glavne građevine na građevnoj čestici, na sljedeći način:

- A1 = SS (slobodnostojeća) prizemnica, PGČ=350,0 m², ŠGČ=14,0 m, DGČ=25,0 m, kig=0,4
- A2 = SS (slobodnostojeća) katnica, PGČ=480,0 m², ŠGČ=16,0 m, DGČ=30,0 m, kig=0,4
- B1 = PU (poluugrađena) prizemnica, PGČ=300,0 m², ŠGČ=12,0 m, DGČ=25,0 m, kig=0,4
- B2 = PU (poluugrađena) katnica, PGČ=420,0 m², ŠGČ=14,0 m, DGČ=30,0 m, kig=0,4
- C1 = U (ugrađena) prizemnica, PGČ=200,0 m², ŠGČ=8 m, DGČ=25,0 m, kig=0,5
- C2 = U (ugrađena) katnica, PGČ=200,0 m², ŠGČ=8,0 m, DGČ=25,0 m, kig=0,5.

(2) P1 - temeljeno na odredbi PPŽ, a izuzetno od prethodnog stavka, isključivo u IZGRAĐENIM dijelovima građevinskih područja naselja (GPN), umjesto tipova građevnih čestica A1 i B1 može se primijeniti tip P1 koji se odnosi isključivo na POSTOJEĆU građevnu česticu na kojoj su predviđeni zahvati rekonstrukcije, dogradnje ili zamjenske gradnje glavne građevine etažnosti najviše $E = 3/P_o + P + P_k$ ili pomoćne građevine etažnosti najviše $E = 1/P$, kao i izgradnja nove pomoćne građevine etažnosti najviše $E = 1/P$, uz uvjet da ta postojeća građevna čestica tipa P1 nema površinu manju od 350,0 m², niti je uža od 8,0 m.

(3) Temeljeno na ograničenju utvrđenom PPŽ za visinu i etažnost individualne gradnje u naseljima:

- prizemnica je zgrada najveće etažnosti $E = 3/P_o + P + P_k$ i najveće visine uličnog pročelja $H = 5,0$ m
- izuzetno od prethodnog, u područjima u kojima je takva gradnja dozvoljena, prizemnicom se može smatrati i zgrada najveće etažnosti $E = 3/P_o + P + Uk$ i najveće visine uličnog pročelja $H = 5,0$ m
- katnica je zgrada najveće etažnosti $E = 4/P_o + P + 1K + P_k$ i najveće visine uličnog pročelja $H = 8,0$ m
- izuzetno od prethodnog, u područjima u kojima je takva gradnja dozvoljena, katnicom se može smatrati i zgrada najveće etažnosti $E = 4/P_o + P + 1K + Uk$ i najveće visine uličnog pročelja $H = 8,0$ m.

(4) Za formiranje građevne čestice i oblikovanje glavne zgrade kao uglovnice (UGL) ili kao pojedinačne jedinice dvojne zgrade (D), primjenjuju se odredbe jednako kao za poluugrađenu zgradu (PU), a nova gradnja u nizu (N) nije dozvoljena.

(5) U slučaju da se na postojećoj glavnoj građevini koja je zgrada, vrši zahvat rekonstrukcije bez povećanja visine i ukupne visine (H i H_{uk}) postojećeg dijela, a dogradnja se izvodi kao prizemnica najveće nadzemne etažnosti $E_n = 2/P + P_k$, širina postojeće građevne čestice se ne ispituje (ŠGČ=X).

(6) Na izgrađenoj građevnoj čestici u tipologiji individualne gradnje (IG), čiji koeficijent izgrađenosti prelazi vrijednost kig=0,3 naknadnim zahvatima nije moguće povećati broj samostalnih uporabnih cjelina na više od SUC=3.

Članak 51.

(1) Ukoliko je glavna građevina zgrada, minimalne građevne čestice za višejedinični način gradnje unutar

građevinskog područja naselja (GPN i IDGPN) svrstavaju se u tipove prema vrsti višejedinične gradnje ovisno o broju SUC (MV, SV, VV), uvjetima najmanjih vrijednosti za površinu, širinu i dužinu građevne čestice (PGČ, ŠGČ, DGČ), najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (kig) i načina smještanja glavne građevine na građevnoj čestici, na sljedeći način:

- $D1 = MV / SS$ (slobodnostojeća), PGČ=720,0 m², ŠGČ=18,0 m, DGČ=40,0 m, kig=0,3
- $D2 = SV / SS$ (slobodnostojeća), PGČ=800,0 m², ŠGČ=20,0 m, DGČ=40,0 m, kig=0,3
- $D3 = VV / SS$ (slobodnostojeća), PGČ=960,0 m², ŠGČ=24,0 m, DGČ=40,0 m, kig=0,3
- $E1 = MV / PU$ ili UGL / (poluugrađena ili uglovnica), PGČ=720,0 m², ŠGČ=18,0 m, DGČ=40,0 m, kig=0,3
- $E2 = SV / PU$ ili UGL / (poluugrađena ili uglovnica), PGČ=800,0 m², ŠGČ=20,0 m, DGČ=40,0 m, kig=0,3
- $E3 = VV / PU$ ili UGL (poluugrađena ili uglovnica), PGČ=800,0 m², ŠGČ=20,0 m, DGČ=40,0 m, kig=0,3; primjenjuje se samo u slučaju izrade UPU
- $F1 = MV / U$ (ugrađena), PGČ=480,0 m², ŠGČ=12,0 m, DGČ=40,0 m, kig=0,3
- $F2 = SV / U$ (ugrađena), PGČ=560,0 m², ŠGČ=14,0 m, DGČ=40,0 m, kig=0,3; primjenjuje se samo u slučaju izrade UPU
- $F3 = VV / U$ (ugrađena) - nije primjenjivo u obuhvatu ovog Plana.

(2) Na izgrađenoj građevnoj čestici u jednoj od tipologija višejedinične gradnje (MV, SV, VV), naknadnim zahvatima (rekonstrukcija, adaptacija, prenamjena i drugo) nije moguće povećati broj samostalnih uporabnih cjelina (SUC) na građevnoj čestici na više od dozvoljenog za pojedini tip, ukoliko građevna čestica ne zadovoljava uvjete za veći broj samostalnih uporabnih cjelina (SUC) prema ovom članku.

Članak 52.

(1) Širina i dubina građevne čestice za slobodnostojeću granju, poluugrađenu gradnju i uglovnicu (SS, PU i UGL) promatraju se u međusobnom odnosu, a prema regulacijskoj liniji mogu biti postavljene i obrnuto, dok se građevnoj čestici za ugrađenu gradnju (U) širina uvijek određuje na regulacijskoj liniji.

(2) Ukoliko su građevne čestice veće površine od najmanje utvrđene, u postupku formiranja se utvrđuje da li najmanju utvrđenu širinu i dužinu imaju u gradivom dijelu.

(3) Kod formiranja građevnih čestica obavezno je poštivanje sljedećeg:

- da bi se pojedinačna zemljišna čestica mogla formirati u svrhu gradnje (da bi se mogla smatrati građevnom česticom), sve vrijednosti utvrđene za minimalnu dimenziju građevne čestice za pojedini tip (PGČ, ŠGČ, DGČ) trebaju biti zadovoljene, ili te vrijednosti (PGČ, ŠGČ, DGČ) mogu biti veće

- građevne čestice se formiraju nizanjem uz regulacijsku liniju pristupne ulice
- granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine njihovu međusobnu među.

Članak 53.

(1) Viši standardi od utvrđenih za minimalne građevne čestice (veće vrijednosti za PGČ, ŠGČ, DGČ i/ili manja vrijednost za kig) određuju se u pravilima provedbe, ovisno o namjeni pojedine građevne čestice ili zgrade, u kom slučaju se primjenjuju viši standardi iz pripadajućeg pravila provedbe.

(2) Vrijednost koeficijenta izgrađenosti (kig) propisan za minimalnu građevnu česticu prema pojedinom tipu, primjenjuje se i za građevne čestice čije površina, širina i dužina su veće od minimalno dozvoljenih za pojedini tip.

(3) Izuzetno, unutar građevinskih područja naselja (GPN) veća vrijednost koeficijenta izgrađenosti (kig) primjenjuje se ako je utvrđena odgovarajućim pravilom provedbe, samo za građevne čestice formirane:

- za infrastrukturne građevine, uključivo sunčane elektrane
- unutar granica zaštićenog kulturnog dobra, bez obzira na namjenu površine unutar koje se građevna čestica formira.

Članak 54.

(1) Temeljeno na odredbama Pravilnika, na kosom terenu se određuju dvije najveće dopuštene visine pročelja građevine i dvije najveće ukupne visine građevine, pri čemu se za sve situacije na kosom terenu primjenjuje:

- $H_n = H$; $H_{ukn} = H_{uk}$
- $H_v = H + 2,4$ m; $H_{ukv} = H_{uk} + 2,4$ m.

(2) Na kosom terenu ograničenja visine pročelja iz PPŽ odnose se na nižu visinu pročelja (H_n).

(3) Kosi teren se za svaki pojedinačni zahvat gradnje utvrđuje unutar tlocrtne površine zahvata, odnosno nagib terena se obračunava na duljini između dva nasuprotna pročelja zgrade, a ne na ukupnoj duljini/širini građevne čestice.

(4) Primjena odredbi iz ovog članka omogućuje gradnju pretežito ukopane zgrade (zgrada specifičnog oblikovanja kod kojeg se volumen zgrade pretežito nalazi ispod razine terena), kod čega je najveći $H_v = 7,4$ m, a krov takve zgrade je, osim kao klasični kosi krov, moguće izvesti u sustavu zelenog krova ili u kombinaciji zelenog krova i prohodne krovne terase.

(5) Primjena odredbi iz ovog članka ne omogućuje povećanje najveće utvrđene etažnosti (E) pojedine građevine utvrđene pojedinim pravilom provedbe.

Članak 55.

(1) U slučajevima kada je kao najviša etaža umjesto potkrovlja dozvoljena gradnja uvučenog kata, najveća visina uličnog pročelja zgrade jednaka je najvećoj dozvoljenoj visini pročelja (H), a visina pročelja uvučenog kata na dijelovima zgrade koji nisu uvučeni može

najviše iznositi $H_{uvka}=H+3,0$ m, uz uvjet da ukupna visina uvučenog kata nije viša od najveće dozvoljene ukupne visine zgrade (Huk).

1.4.5. Minimalni standardi za prostore stambene namjene

Članak 56.

(1) Stanovi se mogu smjestiti isključivo unutar glavne građevine.

(2) U podzemnoj etaži (u podrumu) nije dozvoljeno smještati prostorije namijenjene stambenom boravku (kuhinja, soba za dnevni boravak, spavaona), već samo pomoćne prostore.

(3) Stambeni prostori namijenjeni boravku obavezno trebaju imati prozore.

(4) Ukoliko je na građevnoj čestici predviđeno više od 3 stana:

- za svaki stan potrebno je predvidjeti izvedbu spremišta neto površine poda najmanje $1,5 \text{ m}^2$, koje treba biti integrirano unutar volumena glavne građevine
- potrebno je unutar vlastite građevne čestice izvesti biciklarnik, a može ga se oblikovati kao pomoćnu građevinu (zgradu i/ili nadstrešnicu) ili drugačije (prostor unutar osnovne građevine, ograđeni prostor, tipski objekt - box i slično).

1.4.6. Normativi za dimenzioniranje i oblikovanje PGM

Članak 57.

(1) Najmanji broj PGM utvrđuje za svaku namjenu zasebno, kao umnožak kPGM i jedinice projektirane korisne (neto) površine prostora pojedine namjene, odnosno kao umnožak kPGM i drugog parametra utvrđenog prema sljedećem:

- za djelatnost proizvodnje i za skladišta kPGM=0,5 po 1 zaposleniku po smjeni
- za urede kPGM=2 po $100,0 \text{ m}^2$ korisne površine
- za trgovine korisne površine do $2.000,0 \text{ m}^2$ kPGM=2 po $100,0 \text{ m}^2$ korisne površine
- za korisnu površinu trgovine koja prelazi $2.000,00 \text{ m}^2$ kPGM=0,5 po $100,0 \text{ m}^2$ korisne površine
- za usluge i ugostiteljstvo kPGM=4 po $100,0 \text{ m}^2$ korisne površine
- za višenamjenske dvorane i sakralne građevine kPGM=0,5 po 1 zaposleniku po smjeni + kPGM=0,15 po 1 posjetitelju
- za sportske građevine kPGM=0,5 po 1 zaposleniku po smjeni + kPGM=0,15 po 1 gledatelju + kPGM=4 po 1 sportskom igralištu
- za sadržaje predškolske, školske i druge edukacijske namjene kPGM=1 po 1 zaposleniku po smjeni + kPGM=1 po jednoj učionici ili edukacijskoj grupi
- za zdravstvenu namjenu (ambulantu, polikliniku) kPGM=2 po $100,0 \text{ m}^2$ korisne površine

- za domove za starije i slične stacionarne sadržaje kPGM=0,5 po 1 zaposleniku po smjeni + kPGM=0,2 po 1 štićeniku
- za stambenu namjenu kPGM=1 na svakih $100,0 \text{ m}^2$ korisne površine svakog pojedinog stana
- za uslugu kratkoročnog i dugoročnog najma prostora koji se po svom načinu korištenja može izjednačiti sa stanovanjem, uzima se manja vrijednost od: kPGM=2 po 1 SUC ili kPGM=2 po $100,0 \text{ m}^2$ korisnog prostora svakog pojedinog prostora za najam
- za smještajne jedinice ugostiteljsko - turističke namjene određene Pravilnikom, kPGM=1,2 po jednoj smještajnoj jedinici.

(2) U slučaju da rezultat izračuna potrebnog broja PGM nije cijeli broj, kao mjerodavni se uzima sljedeći veći cijeli broj.

(3) Potreban broj PGM za pojedinu građevnu česticu utvrđuje se ovisno o namjeni svake pojedine građevine, odnosno svake pojedine SUC ukoliko unutar jedne građevine postoji više SUC, te se sve vrijednosti zbrajaju.

(4) Dimenzioniranje potrebnog broja PGM s obzirom na specijalne tipove parkiranja, kao što su parkirališta pristupačna za invalide, parkirališta pristupačna za dječja kolica, parkiranje s mogućnostima punjenja električnih i hibridnih vozila i slično, vrši se u skladu s posebnim propisima, pri čemu se potreban broj takvih PGM ubraja u najmanji utvrđeni PGM, osim ukoliko posebni propis izrijeком ne utvrđuje da ih se treba osigurati kao dodatna.

(5) Za škole i sportske dvorane potrebno je osigurati najmanje jedno parkiralište za autobus.

Članak 58.

(1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na vlastitoj građevnoj čestici i/ili na neposrednoj susjednoj građevnoj čestici zasebnog parkirališta i/ili garaže, ukoliko takav prostor za parkiranje s građevnom česticom zgrade u čijoj je namjeni čini jedinstveni zahvat u prostoru, te je obuhvaćen istim aktom za građenje, odnosno njegovom izmjenom i/ili dopunom.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, ukoliko je takva mogućnost utvrđena zasebnim aktom o korištenju javnih parkirališta usvojenim od predstavničkog tijela lokalne samouprave:

- za sadržaje javne uprave, crkvu, predškolske i školske zgrade, sva obračunata PGM za zaposlene obavezno je osigurati unutar vlastite građevne čestice ili u okviru istog obuhvata zahvata u prostoru sa glavnom zgradom, a preostala obračunata PGM za korisnike mogu biti osigurana na isti način kao i za zaposlene ili se može koristiti javno parkiralište na udaljenosti do $100,0 \text{ m}$ od čestice zgrade u čijoj su namjeni
- za uredske i ugostiteljske sadržaje, sva obračunata PGM za zaposlene i najmanje 70% obračunatih PGM za korisnike obavezno je osigurati unutar vlastite građevne čestice ili u okviru istog obuhvata zahvata u prostoru, a najviše 30% PGM

obračunatih za korisnike može biti osigurano korištenjem javnog parkirališta na udaljenosti do 100,0 m od čestice zgrade u čijoj su namjeni.

(3) Mogućnost osiguranja PGM prema prethodnom stavku dokazuje se pisanom suglasnošću vlasnika ili upravitelja javnog parkirališta, u postupku ishođenja akta za građenje zgrade na koju se ta mogućnost odnosi (uključuje rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju, adaptaciju i drugo) ili u postupku prenamjene prostora pojedinačne SUC na koju se prenamjena odnosi.

(4) Naknadna prenamjena parkirališnih, odnosno garažnih mjesta predviđenih projektnom dokumentacijom temeljem koje je izdan akt za građenje, moguća je jedino ukoliko se ukinuto uredi zamjenski prema uvjetima ovog Plana, kroz izmjenu akta za građenje, pri čemu je obavezno voditi računa da se takvim zahvatom osigura poštivanje minimalnog udjela površine prirodnog terena na građevnoj čestici prema uvjetima ovog Plana.

(5) Parkirališna mjesta zasebnog parkirališta izgrađenog za potrebe zgrade za koju na vlastitoj čestici nije osiguran dovoljan broj parkirališno - garažnih mjesta, ne smiju se obračunavati za potrebe gradnje druge zgrade.

(6) Natkrivena i zatvorena parkirališna i garažna mjesta smještaju se unutar područja građevne čestice predviđenog za gradnju zgrada, a otvorena i nenatkrivena parkirališna mjesta moguće je dodatno smjestiti i izvan tog područja.

(7) Pojedinačna parkirališna mjesta predviđena na građevnoj čestici druge namjene ili na zasebnoj čestici parkirališta u funkciji građevne čestice druge namjene u obuhvatu jedinstvenog zahvata u prostoru, oblikuju se na način da je priključenje vozila na javnu prometnu površinu moguće isključivo preko kolnog priključka na česticu, odnosno nije dozvoljeno neposredno parkiranje s javne prometne površine na građevnu česticu druge namjene.

(8) Kod oblikovanja parkirališta obavezno je primijeniti:

- posebne sektorske propise i normative za parkirališta
- odredbe odjeljka »Odredbe neposredne primjene prema Pravilniku«
- odredbe za parkirališta iz odjeljka »Cestovni promet«
- odredbe za mjere zaštite voda iz odjeljka »Otpadne i oborinske vode«.

Članak 59.

(1) U višejedinичnim/višeštambenim zgradama s više od 6 stanova pojedinačni garažni prostori s vlastitim ulazom izvana nisu dozvoljeni.

(2) Za veće višejedinичne/višeštambene zgrade s više od 12 stanova, preporuča se za najmanje 40% od ukupnog broja stanova osigurati pojedinačna parkirališna mjesta unutar gabarita zgrade i to u parkirališnom (natkriveni otvoreni prostor) ili garažnom prostoru (zatvoreni prostor) smještenom u podrumu (Po), suterenu (S) i/ili prizemlju (Pr) zgrade.

(3) Postojeće veće višejedinичne/višeštambene zgrade (VV) izgrađene bez garažnog prostora dimenzioniranog prema prethodnom stavku, preporuča se rekonstruirati na način da se dodatni potrebni broj PGM za stanove obračunat temeljem rekonstrukcije, osigura na natkrivenom parkiralištu, pri čemu se nadstrešnica (ili više njih) smješta i oblikuje kao dio zgrade ili kao pomoćna građevina.

1.4.7. Normativi za dimenzioniranje i oblikovanje PMB

Članak 60.

(1) Temeljem obaveze propisane PPŽ, najmanji broj PMB utvrđuje se za svaku namjenu zasebno, prema sljedećem:

- za poslovnu djelatnost - 1 PMB/100 m² bruto površine (za zaposlene)
- za trgovački centar - 5 PMB/100 m² bruto površine (za posjetitelje)
- za obrazovnu ustanovu - 2 PMB/5 učenika ili zaposlenih
- za rekreacijski centar/sportsku dvoranu - 10 PMB/100 sjedala (za posjetitelje)
- za ostalo nespomenuto (u slučaju potrebe/nedoumice), najmanji broj PMB dimenzionira se prema posebnom propisu za biciklističku infrastrukturu.

(2) Propisani minimalni kapaciteti PMB se umanjuju za broj mjesta koja su nadomještena sustavom javnih bicikala, uz uvjet da umanjeni dio kapaciteta ne smije iznositi viši od 10% od propisanog.

(3) Površine za bicikle oblikuju se temeljem posebnog propisa za biciklističku infrastrukturu.

1.4.8. Priključenje pojedinačne građevne čestice na prometnu infrastrukturu

Članak 61.

(1) Svakoj građevnoj čestici treba osigurati:

- najmanje jedan neposredni kolni priključak na javnu prometnu površinu
- kolni prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice.

(2) Kolni priključak se dimenzionira i oblikuje prema sektorskim tehničkim normativima ovisno o namjeni građevne čestice i vrsti prometne površine na koju se priključak predviđa (javna cesta, nerazvrstana cesta, površina dijeljenog prometa, poljski put, šumski put i drugo).

(3) Na građevnim česticama smještenim uz križanje ulica, moguće je predvidjeti po jedan kolni priključak na svaku od ulica, ukoliko je to tehnički prihvatljivo, a preporuča se da glavni kolni priključak bude predviđen na sporednu ulicu.

(4) Po jednoj građevnoj čestici se ne preporuča više od 2 kolna priključka, ali je veći broj kolnih priključaka po građevnoj čestici moguć, ukoliko to proizlazi iz na-

mjene građevne čestice i ukoliko je takva mogućnost utvrđena posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(5) Kolni prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice u pravilu treba predvidjeti unutar građevne čestice kao internu prometnicu ili neizgrađeno zemljište širine 3,0 m, a ukoliko to nije moguće (primjerice kod gradnje niza) ili je to funkcionalno opravdano, može ga se osigurati kao dodatni kolni priključak na sporednu, odnosno sekundarnu javnu prometnu površinu (sporedna cesta, put, dijeljena prometna površina i slično).

(6) Izuzetno od prethodnog, na briježnom području na kojem je kolni pristup do stražnjeg dijela građevne čestice otežan radi konfiguracije terena, a istovremeno se gradnja koncentrira u prednjem dijelu građevne čestice, kolni prilaz do stražnjeg dijela čestice na kojem gradnja nije predviđena nije nužno osigurati, ali je nužno projektom dokumentacijom primijeniti mjere protupožarne zaštite građevina.

(7) Posebne uvjete i suglasnost za kolni priključak:

- na javnu cestu utvrđuje odgovarajuće javno-pravno tijelo, ovisno o kategoriji javne ceste
- na nerazvrstanu cestu i drugu komunalnu kolnu prometnu površinu, odgovarajuće tijelo lokalne razine.

Članak 62.

(1) Ukoliko čestica javne kolne prometne površine i građevna čestica na kojoj se planira zahvat nemaju zajedničku među (primjerice ukoliko se između njih nalazi zasebna čestica zelene površine, parkirališta ili slično), kolno priključenje građevne čestice na kojoj se planira zahvat može se ostvariti preko kolnog prilaza smještenog na toj zasebnoj čestici druge namjene, pri čemu takav kolni prilaz treba imati najmanju širinu 3,0 m i ukupnu duljinu najviše 20,0 m.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, postojeći kolni prilaz utvrđen za kolno priključenje izgrađene građevne čestice može biti i veće duljine, može ga se formirati na zasebnoj zemljišnoj čestici u namjeni kolnog prilaza, a iz tehničkih razloga mu je u tom postupku moguće dijelom i izmijeniti trasu.

(3) Postojeći kolni prilaz koji je formiran kao zasebna zemljišna čestica za kolno priključenje izgrađene građevne čestice, moguće je iskoristiti i za kolno priključenje neizgrađenih građevnih česticama uz njega, osim ukoliko je zemljište utvrđeno kao neuređeni dio građevinskog područja naselja (GPN i IDGPN).

(4) Zabranjeno je utvrditi služnosti prilaza za potrebe bilo kakve nove gradnje, osim za gradnju manje infrastrukturne građevine.

(5) Služnost prilaza i/ili prolaza u funkciji kolnog priključenja građevne čestice moguć je samo ukoliko se radi o izgrađenom dijelu građevinskog područja, a služnost prilaza i/ili prolaza za postojeću glavnu građevinu na predmetnoj građevnoj čestici je već utvrđena i provedena u zemljišnim knjigama.

(6) U slučaju potrebe za redefiniranjem trase utvrđene služnosti prilaza i/ili prolaza, navedeno se dozvoljava samo u slučaju da se kolno priključenje za izgrađenu građevnu česticu ne može riješiti drugačije.

Članak 63.

(1) U posebnim, netipičnim slučajevima, može se primijeniti načini kolnog priključenja pojedine građevne čestice drugačiji od utvrđenog ovim odjeljkom, ukoliko je posebno utvrđen pojedinačnim pravilom provedbe, uz uvjet poštivanja posebnih sektorskih propisa za cestovni promet.

1.4.9. Odpad

Članak 64.

(1) Aktivno gospodarenje otpadom provodi se neposrednom primjenom plana gospodarenja otpadom regionalne razine, u kojem je obrađen način gospodarenja otpadom za cijelo područje Županije i mjesta konačnog odlaganja, ovisno o vrsti opada.

(2) Reciklažno dvorište za otpad određen prema posebnom sektorskom propisu - reciklažno dvorište (KS2) izvedeno je unutar površine utvrđene za tu namjenu unutar GPIN Komunalno-servisna zona Donje Ladanje.

(3) U okviru površina iz prethodnog stavka moguće je urediti i reciklažno dvorište za građevinski otpad (KS3), te smjestiti višak iskopa.

(4) Uvjeti uređenja i gradnje primjenjuju se prema pripadajućem pravilu provedbe.

Članak 65.

(1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta utvrditi prostor za privremeno skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

(2) Ukoliko na pojedinoj građevnoj čestici, uslijed obavljanja gospodarske djelatnosti nastaje opasni otpad, način njegova zbrinjavanja rješava se, ovisno o vrsti otpada koji nastaje, neposrednom primjenom odgovarajućih sektorskih propisa, a navedeno rješenje treba biti elaborirano u glavnom projektu.

(3) Na građevnim česticama s više od 3 SUC, izdvojeno smještene zatvorene ili otvorene građevine i/ili površine za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada, potrebno je najmanje 10,0 m udaljiti od glavnih građevina na susjednim građevnim česticama.

(4) Vlastiti komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na građevnoj čestici na kojoj je nastao, uz uvjet da se kompostište smjesti u stražnjem dijelu građevne čestice i najmanje 20,0 m udaljeno od stambenih zgrada, odgojnih i obrazovnih ustanova, te stacionarnih građevina socijalne i turističke namjene, kao što su prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično.

(5) Zbrinjavanje otpada koji nastaje kao rezultat poljoprivredne proizvodnje treba se rješavati za svaki pojedinačni slučaj, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje i vrsti otpada koji nastaje, primjenom načela održivog gospodarenja otpadom iz poljoprivrede i mjera zaštite okoliša od takvog otpada prema odgovarajućem sektorskom propisu, a navedeno rješenje treba biti elaborirano u glavnom projektu.

1.4.10. Racionalno korištenje prostora kod projektiranja infrastrukturnih sustava

Članak 66.

(1) Linijsku infrastrukturu je u pravilu potrebno smještati unutar uličnih koridora, a eventualni smještaj linijske infrastrukture unutar površina drugih namjena moguć je izuzetno, ukoliko je to tehnički nužno.

(2) Preporuča se jednostrani smještaj linijske infrastrukture unutar uličnih koridora s istovremenim planiranjem izvoda za priključenje građevnih čestica s druge strane ulice, osim ukoliko bi jednostrani smještaj linijske infrastrukture unutar pojedinog uličnog koridora prouzročilo nepotrebna kasnija prekopavanja prometnice, ili iz drugih tehničkih razloga, linijska infrastruktura se može predvidjeti i obostrano.

(3) Naknadnu rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture preferira se vršiti unutar istih koridora, osim ukoliko izmještanje ne osigurava racionalnije korištenje prostora ili bolje funkcioniranje infrastrukturnog sustava.

(4) U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture koja se smješta unutar uličnog koridora, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima, sve prema posebnim sektorskim propisima, odnosno mrežnim pravilima.

(5) Sva linijska infrastruktura treba se projektirati i izvesti na način da se kod korištenja i izvedbe pojedinačnih priključaka što manje oštećuju izvedene javne površine, prvenstveno prometne površine (kolnici, pješačke i biciklističke staze i trgovi) i ne šteti zasađenom raslinju.

Članak 67.

(1) Za gradnju manje infrastrukturne građevine, što se prvenstveno odnosi na građevinu elektroničke komunikacijske infrastrukture, trafostanicu, plinsku redukcijsku stanicu, precrpnu stanicu sustava odvodnje i slično, u pravilu se formira zasebna građevna čestica, a njen smještaj kao pomoćne građevine na građevnoj čestici druge namjene moguć je ukoliko je to utvrđeno pojedinim pravilom provedbe.

(2) Površina, širina i dužina građevne čestice manje infrastrukturne građevine prilagođava se veličini građevine, na način da se zemljište koristi racionalno, odnosno koeficijent izgrađenosti takve čestice ne može biti manji od $k_{ig}=0,3$ niti veći od $k_{ig}=0,8$.

(3) Građevna čestica treba imati neposredni pristup s uličnog koridora ili treba imati osiguranu služnost pristupa preko čestice druge namjene, u širini koja omogućava pristup servisnim vozilom do građevine.

(4) Najveća ukupna visina manje infrastrukturne građevine u pravilu se utvrđuje s $H_{uk}=3,5$ m, a pojedinim pravilom provedbe se može se utvrditi i kao veća, u kom slučaju se primjenjuje pripadajuće pravilo provedbe.

(5) Udaljenost manje infrastrukturne građevine treba iznositi najmanje:

- 5,0 m od regulacijske linije priključnog uličnog koridora, odnosno ceste
- 1,0 m od ostalih međa vlastite građevne čestice
- 10,0 m od zgrada i drugih nadzemnih građevina i javne plastike, ovim Planom prikazanih sa statusom zaštićenog ili evidentiranog kulturnog dobra.

(6) Udaljenost manje infrastrukturne građevine od međa vlastite čestice treba dodatno osigurati mogućnost manipulacije u svrhu korištenja i održavanja građevine, te zadovoljiti propise za zaštitu od požara u odnosu na predmetnu gradnju i sprečavanje širenja požara na susjedne građevine i okolinu.

1.4.11. Primjena obnovljivih izvora energije (OIE)

Članak 68.

(1) Temeljeno na posebnim propisima, primjena ovog Plana ograničena je na sustave proizvodnje energije na obnovljive izvore energije (OIE elektrane) instalirane snage do 10,0 MW, pri čemu se dodatno razlikuju elektrane za samoopskrbu i komercijalne elektrane.

(2) Izuzetno od prethodnog, bez obzira na razinu instalirane snage, na hidroelektrane se primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje, sukladno čemu se temeljem ovog Plana ne mogu graditi male HE na otvorenim vodotocima.

Članak 69.

(1) Unutar građevinskih područja naselja sustavi korištenja OIE namijenjeni za samoopskrbu smatraju se kućnim instalacijama, bez obzira na mogućnost isporuke viška energije u javni sustav, pri čemu se:

- fotonaponski paneli i solarni kolektori mogu smještati samo na pročelja i krovove zgrada i na krovove nadstrešnica
- sustavi za korištenje temperature zemlje (cijevni razvod), sustavi za iskorištavanje temperature podzemne vode (plitka geotermalna bušotina) i sustavi za korištenje vanjskog zraka, s pripadajućim uređajima za grijanje/hlađenje/rekuperaciju, obavezno se smještaju na istoj građevnoj čestici na kojoj je potrošač
- baterijski uređaji za pohranu energije visine do 3,5 m smještaju se na tlu građevne čestice, prema uvjetima za pomoćne građevine.

(2) Unutar građevinskih područja naselja nije dozvoljeno smještanje građevina/sustava za proizvodnju energije iz biomase, bioplina, geotermalne elektrane iz dubokih bušotina, vjetroelektrane niti elektrane koje koriste kinetičku ili toplinsku energiju površinskih voda.

(3) Izuzetno od prethodna dva stavka, isključivo na građevnim česticama smještenim unutar površina proizvodne namjene (I1) u građevinskom području naselja (GPN) moguće je graditi komercijalne sustave

za proizvodnju energije na obnovljive izvore, ukoliko je to predviđeno pojedinim pripadajućim pravilom provedbe.

(4) Smještaj sustava za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja (GPIN) utvrđuje se prema odgovarajućem pravilu provedbe.

Članak 70.

(1) Smještaj sustava za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora izvan građevinskih područja ovim Planom nije dozvoljen, a moguć je ukoliko se provodi neposrednom primjenom odgovarajućeg prostornog plana više razine ili neposrednom primjenom Zakona.

1.4.12. Mjere zaštite od buke i od svjetlosnog onečišćenja

Članak 71.

(1) Unutar građevinskih područja najveća dopuštena ocjenska razina razine buke u vanjskom prostoru utvrđuje se prema posebnom propisu kojim se utvrđuje najviša dopuštena razina buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka, te ovisno o namjeni površine, prema sljedećem:

- zona 2 - namjena S4 / Lday=55 dB(A), Levening=55 dB(A), Lnight=40 dB(A), Lden=56 dB(A)
- zona 3 - grupe namjena D, Z, Gr / Lday=55 dB(A), Levening=55 dB(A), Lnight=45 dB(A), Lden=57 dB(A)
- zona 4 - namjene S5, S6, M4 / Lday=65 dB(A), Levening=65 dB(A), Lnight=50 dB(A), Lden=66 dB(A)
- zona 5 - namjene R3, K1 i grupa namjena T / Lday=65 dB(A), Levening=65 dB(A), Lnight=55 dB(A), Lden=67 dB(A)
- zona - grupa namjena I, grupa namjerna IS i grupa namjena KS / razina buke koja potječe od izvora buke unutar ove zone, na granici s najbližom zonom 1, 2, 3 ili 4 ne smije prelaziti dopuštene razine buke za odgovarajuću zonu 1, 2, 3 ili 4.

(2) Na granicama pojedinih namjena površina potrebno je postići ocjensku razinu buke za površinu s manjom dopuštenom ocjenskom razinom buke.

(3) Unutar površina građevinskih područja za koje je utvrđena posredna provedba, u odredbama UPU moguće je utvrditi strože vrijednosti razine buke od onih utvrđenih za ukupnu zonu posredne provedbe.

(4) Za utvrđivanje zone buke, odnosno najviše dopuštene ocjenske razine buke vanjskih prostora izvan građevinskih područja, posebni propisi se primjenjuju neposredno.

Članak 72.

(1) Najveća dopuštena ocjenska razina buke u unutarnjim prostorima utvrđuje se ovisno o namjeni pojedine građevine, a treba se primjenom tehničkih mjera ograničiti na dozvoljenu, s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka.

Članak 73.

(1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja uređena je posebnim sektorskim propisom koji se na pojedinačne zahvate omogućene ovim Planom primjenjuje neposredno ili primjenom odgovarajućeg podzakonskog akta.

1.4.13. Upravljanje rizicima

Članak 74.

(1) Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća utvrđene su sektorskim dokumentom za razinu jedinice lokalne samouprave važećom »Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Općine Maruševac«, a provode se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite i pripadajućih podzakonskih akata.

(2) Za potrebe izrade projektne dokumentacije za građevine i druge objekte, prvenstveno industrijske namjene, a čijom uporabom može doći do eksplozija, zagađenja tla, vode, zraka ili drugih vrsta rizičnih događaja za stanovništvo, potrebno je ishoditi posebne uvjete javnopravnog tijela nadležnog za civilnu zaštitu.

(3) Površine za evakuaciju osoba u slučaju incidentne situacije potresa, požara ili druge nesreće, potrebno je utvrditi projektom na način da se ista odredi unutar vlastite građevne čestice, a dodatno se mogu koristiti javne zelene i druge otvorene površine, ukoliko je to utvrđeno odgovarajućim aktom civilne zaštite lokalne razine.

(4) Ulični koridori s funkcijom javnih cesta i nerazvrstanih cesta najveće razine uređenja (I. razina) utvrđuju se kao prometni koridori za evakuaciju u slučaju prirodnih nepogoda i ratnih opasnosti, radi čega s ciljem osiguranja protočnosti tih evakuacijskih koridora međusobna udaljenost najbližih dijelova glavnih građevina na suprotnim stranama iste ulice ne smije biti manja od vrijednosti zbroja polovine visina obaju uličnih pročelja na građevinskom pravcu (u metrima), uvećano za 5,0 metara ($1/2H+5+1/2H$).

(5) Izgradnja javnih skloništa na području obuhvata Plana se ne predviđa, ali se može utvrditi naknadno kroz izmjenu odgovarajućih akata lokane razine iz područja civilne zaštite.

1.4.14. Reklamiranje i oglašavanje

Članak 75.

(1) Izvan građevinskih područja i unutar građevinskih područja u namjenama iz grupa S, M, D i R (stambena, mješovita, javna i društvena, sportsko - rekreacijska):

- oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugi objekti iste ili slične namjene najveće površine do 6,0 m² oblikuju se kao obješene ili naslikane na pročelja građevina ili na ogradu građevne čestice
- reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugi objekti iste ili slične namjene površine veće od 6,0 m² bez obzira na način postave, nisu dozvoljeni

- interpretacijske ploče površine do 3,0 m² mogu se oblikovati kao samostojeće
- samostojeće reklame, oglasne i obavijesne ploče i drugi objekti iste ili slične namjene bez obzira na veličinu i površinu nisu dozvoljene
- displeji i druge vrste elektroničkih uređaja koji emitiraju svjetlost sa svrhom reklamiranja, oglašavanja i/ili obavješćavanja, bez obzira na način postave, površinu i veličinu nisu dozvoljene.

(2) Unutar građevinskih područja u namjenama iz grupe Z (zelene površine) i unutar zemljišta prometnih površina namijenjenih pješničkom prometu (trgovi, šetnice i slično) objekti u svrhu reklamiranja i oglašavanja nisu dozvoljeni, a obavijesne i interpretacijske ploče su dozvoljene do površine 3,0 m² i do najveće ukupne visine Huk=2,5 m, bez obzira na način postave.

(3) Unutar građevinskih područja u namjenama iz grupa: I (proizvodna), K (poslovna), T (ugostiteljsko-turistička):

- reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugi objekti iste ili slične namjene oblikuju se kao obješene ili naslikane na pročelja građevina ili na ogradu građevne čestice
- dozvoljava se najviše jedan samostojeći reklamni pylon po građevnoj čestici, ukupne visine (Huk) najviše 5,0 m viši od ukupne visine utvrđene za građevinu glavne namjene prema pojedinom pravilu provedbe
- izuzetno od prethodnog, reklame, displeji i slično ne mogu se postavljati unutar zaštitnog pojasa javnih cesta koji prema sektorskom propisu iznosi 100,0 m, osim prema uvjetima određenim tim propisom.

(4) Reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugi objekti iste ili slične namjene, izuzev prometnih obavijesnih ploča (prometni znakovi), nisu dozvoljeni unutar zemljišta prometnih površina namijenjenih za kolni promet (ceste i ulice).

(5) Osvjetljenje reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugog objekta predviđenog u istoj ili sličnoj namjeni, potrebno riješiti sukladno sektorskom propisu za sprečavanje svjetlosnog zagađenja.

(6) Izuzetno, vremenski ograničeni svjetlosni efekti u svrhu provedbe manifestacija ograničeno su dozvoljeni unutar građevinskih područja u namjenama iz grupa D, R i Z1 za trajanja manifestacije, sve prema sektorskom propisu za sprečavanje svjetlosnog zagađenja.

1.4.15. Daljnja primjena prostornih planova u obuhvatu Plana

Članak 76.

(1) Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja općine stare generacije - Prostorni plan uređenja Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 23/02, 27/06, 22/13 i 25/19), 3. izmjene i dopune, radi neusklađenosti s ovim Planom nadalje nije provediv.

Članak 77.

(1) Prostorni plan užega područja stare generacije u obuhvatu ovoga Plana - Urbanistički plan uređenja stambene zone Donje Ladanje (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 78/16 i 45/17 - ispravak grafičkog dijela) provodi se u svom cijelom obuhvatu, identičnom utvrđenom području s obvezi izrade UPU DL1.

(2) Urbanistički plan uređenja iz prethodnog stavka moguće je mijenjati, odnosno dopunjavati sukladno Zakonu i Pravilniku.

(3) Alternativno od prethodnog stavka, za područje s obavezom izrade UPU DL1 moguće je izraditi novi urbanistički plan uređenja sukladno propisima za izradu prostornih planova nove generacije, uz istovremeno stavljanje van snage odgovarajućeg prostornog plana uređenja užega područja stare generacije koji se zamjenjuje novim.

1.4.16. Ostale mjere provedbe Plana

Članak 78.

(1) Ukoliko nije specifično utvrđena kao najmanja ili najveća, vrijednost pojedinog urbanističkog parametra utvrđena u pravilima provedbe ovog Plana za kig, kis, GBP, H, Huk i druge, određuje NAJVEĆU DOZVOLJENU VRIJEDNOST, koja se u primjeni Plana na pojedinačni slučaj može zamijeniti manjom vrijednosti (primjerice: ukoliko je koeficijent izgrađenosti građevne čestice u pravilu provedbe određen s kig=0,4 u pojedinačnom slučaju može biti 0,4 ili manje).

(2) Kod svakog pojedinačnog zahvata, urbanistički parametri utvrđeni u pojedinačnom pravilu provedbe provjeravaju se u odnosu na obaveze i smjernice utvrđene u Pravilniku i PPŽ, prema odjeljcima:

- Odredbe neposredne primjene prema Pravilniku
- Obaveze i smjernice propisane PPŽ za provedbu kroz prostorne planove lokalne razine (PPU i UPU).

(3) Ukoliko se u postupku iz prethodnog stavka utvrdi da je Pravilnikom ili obavezom iz PPŽ (ne i smjernicom) utvrđeni parametar stroži nego je određeno u pojedinačnom pravilu provedbe, primjenjuje se stroži parametar prema odjeljcima iz prethodnog stavka.

Članak 79.

(1) Uvjeti smještaja i oblikovanja jednostavnih građevina određenih odgovarajućim podzakonskim propisom (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima) utvrđuju se ovisno o namjeni jednostavne građevine, na isti način kao i za građevine za koje je zakonskim odredbama utvrđena obveza ishođenja građevinske dozvole.

Članak 80.

(1) Uklanjanje postojećih građevina vrši se temeljem projekta uklanjanja, sve prema posebnom propisu.

(2) Za uklanjanje postojeće građevine ovim Planom utvrđene kao zaštićeno ili evidentirano kulturno dobro

potrebno je ishoditi konzervatorsko odobrenje, prema posebnom sektorskom propisu za zaštitu kulturnih dobara.

Članak 81.

(1) Postupanje prema nezakonito izgrađenim zgradama utvrđeno je Zakonom o gradnji i Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, koji se primjenjuju neposredno.

Članak 82.

(1) U obuhvatu Plana nije dozvoljen robinzonski smještaj izvan građevinskih područja.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, robinzonski smještaj izvan građevinskih područja moguć je isključivo ukoliko se takva namjena predvidi prostornim planom više razine za neposrednu provedbu tog prostornog plana više razine, u kom slučaju se ovaj Plan ne primjenjuje.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. PROMETNI SUSTAV

2.1.1. Cestovni promet

Članak 83.

(1) Svi elementi cestovne infrastrukture dimenzioniraju se primjenom posebnih sektorskih propisa i odgovarajućih tehničkih normativa.

(2) Izvan građevinskih područja cestovno zemljište formira se kao cestovni koridor, a unutar građevinskog područja kao ulični koridor, odnosno ulica.

(3) Unutar zemljišta za smještaj ceste treba osigurati mogućnost izgradnje nužnih tehničkih elemenata cestovnog prometa - odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i drugo, kao i vođenje infrastrukture.

(4) Prometne površine ovisno o neposrednoj funkciji, a posebno ako su namijenjene pješačkom prometu, trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

(5) Završni sloj prometne površine oblikuje se:

- unutar građevinskih područja kolna prometna površina treba imati završni sloj od asfalta, betona, betonskih opločnika ili drugih odgovarajućih materijala sa sličnim svojstvima
- izvan građevinskih područja kolne prometne površine mogu biti obrađene jednako kao u građevinskim područjima ili mogu biti izvedene u makadamu, odnosno završni sloj prometnice može biti od drugog ekološki prihvatljivog materijala za područje unutar kojeg se prometna površina smješta
- unutar građevinskih područja pješački trgovi, pješačke i pješačko - biciklističke staze unutar uličnih koridora, kao i glavne pješačke staze izvan uličnih koridora obavezno se izvode u materijalima pogodnim za kretanje rolatora, dječjih i invalidskih kolica i sličnih pomagala za pješačko kretanje.

Članak 84.

(1) Trase cesta državnog i regionalnog značaja prikazane linijski određene su približno.

(2) Ceste državnog značaja u obuhvatu Plana:

- DC35 / Varaždin (DC2) - Lepoglava - Sveti Križ Začretje (DC1).

(3) Ceste područnog (regionalnog) značaja u obuhvatu Plana:

- ŽC2101 / Lepoglava (DC74) - Žarovnica - Jerovec (ŽC2084) - Donja Voća - Nova Ves Petrijanečka - A.G. Grada Varaždina (Hrašćica)
- ŽC2029 / Otok Virje (granica RH/Slovenija) - Gornje Vratno (DC2) - Donje Vratno (DC2) - Greda (DC35)
- ŽC2059 / Klenovnik (ŽC2243/LC25024) - Stažnjevec (DC35)
- ŽC2060 / Biljevec (ŽC2029) - Korenjak - Novaki (ŽC2059) - Horvatsko (ŽC2059 - ŽC2101)
- ŽC2062 / Kapelec (ŽC2060) - Koškovec (ŽC2059)
- ŽC2063 / Cerje Nebojse (DC35) - Tužno - Beretinec (ŽC2050)
- LC25039 / Donje Ladanje (ŽC2029 - ŽC2101)
- LC25040 / Koretinec (ŽC2029) - Čalinec (ŽC2060)
- LC25042 / Greda (DC35) - Maruševac (ŽC2062)
- LC25044 / Brodarevec (ŽC2060) - Novaki (ŽC2060)
- LC25045 / Brodarevec (ŽC2060) - Druškovec (ŽC2059)
- LC25046 / Druškovec (ŽC2059) - Koškovec (ŽC2059)
- LC25047 / Cerje Tužno (željeznički kolodvor - ŽC2063)
- LC25112 / Koškovec (DC35) - Gačice (ŽC2105).

(4) U obuhvatu Plana PPŽ planira nove ceste državnog značaja, uključujući pripadajuće cestovne građevine i površine:

- trasa i koridor ceste državnog značaja - Zagorska BC / Varaždin (autocesta: Goričan - Varaždin - Zagreb) - Ivanec - Krapina s varijantom prema Svetom Križu Začretje (autocesta: Zagreb - Slovenija), određeni prema PPŽ, pri čemu širina planiranog koridora iznosi 150,0 m, odnosno 75,0 m obostrano od osi planirane trase
- priključak u naselju Cerje Nebojse na planiranoj Zagorskoj BC, širina koridora 100,0 m.

(5) Mogućnost modernizacije javnih cesta regionalnog značaja važnih za integrirani prijevoz putnika prema Master planu za integrirani prijevoza putnika određena je prema točki 6.2.2., 6.2.4.2. PPŽ.

(6) Zahvati na izgradnji i rekonstrukciji (uključujući modernizaciju) javnih cesta i drugih cestovnih građevina državne i regionalne razine, uključujući i prateće i pomoćne građevine unutar njihovih zemljišnih čestica, provode se prema odgovarajućem prostornom planu više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

(7) Zaštita postojećih javnih cesta provodi se prema posebnom sektorskom propisu za javne ceste, na način da se za sve zahvate koji se provode prema ovom Planu, a predviđeni su unutar zaštitnog pojasa

javne ceste (ovisno o vrsti), primjene posebni uvjeti odgovarajućeg javnopravnog tijela.

(8) Zaštita planiranih javnih cesta provodi se zabranom provedbe bilo kakvih zahvata predviđenih ovim Planom, unutar utvrđenog koridora za smještaj planirane javne ceste.

(9) Uvjeti zaštite elemenata sustava cestovnog prometa obrađeni su u odjeljku »Područja posebnih ograničenja«.

(10) Priklučenje cestovnih prometnica lokalne razine (nerazvrstane ceste i putovi), kao i pojedinačnih građevnih čestica drugih namjena na cestovne prometnice državne i regionalne razine vrši se prema odgovarajućim sektorskim propisima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Članak 85.

(1) Trase cesta lokalnog značaja prikazane linijski određene su približno, a točna pozicija utvrđuje se prema stvarnom stanju i odgovarajućoj evidenciji nerazvrstanih cesta.

(2) Gradnja na planiranoj trasi ceste lokalnog značaja, unutar grafički određenog koridora ili ako koridor nije grafički određen u širini pojasa od 10,0 m (po 5,0 m obostrano od osi planirane trase), nije dozvoljena do izdavanja akta za gradnju za planiranu cestovnu infrastrukturu.

(3) Nove ceste lokalnog značaja, uključujući i druge elemente cestovne infrastrukture (biciklističke i pješačke staze i drugo) mogu se po potrebi trasirati unutar obuhvata Plana i ukoliko nisu prikazane grafički kao planirane, svugdje gdje je potrebno povezati različite dijelove građevinskih područja cestovnom infrastrukturom ili osigurati mogućnost kolnog priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu.

(4) U postupku projektiranja nove ceste lokalnog značaja, najmanja širina cestovnog, odnosno uličnog koridora iznosi:

- 12,0 m za cestu za dvosmjerni promet unutar površina turističkih, proizvodnih i poslovnih namjena (grupe namjena: T, I i K)
- 10,0 m za cestu za dvosmjerni promet unutar površina ostalih namjena
- 7,0 m za cestu za jednosmjerni promet i za slijepu cestu za dvosmjerni promet dužine do 300,0 m
- 6,0 m za poljski i/ili šumski put, odnosno za nerazvrstanu cestu 4. razine.

(5) Izuzetno, dio uličnog koridora nove ceste za dvosmjerni promet koji se trasira kroz izgrađeno građevinsko područje naselja, može biti i uži od određenog prethodnim stavkom, ali ne uži od 7,0 m.

(6) Okretišta i/ili površine za mimoilaženje, na odgovarajućim međusobnim udaljenostima određenim prema posebnim tehničkim propisima, obavezni su za slijepe ceste i sve ostale ceste čiji koridor je uži od 10,0 m.

(7) Ukoliko se regulacijska linija postojeće ulice ili dijela ulice unutar građevinskog područja naselja nanovo utvrđuje, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi:

- najmanje 6,0 m unutar površina turističkih, proizvodnih i poslovnih namjena (grupe namjena T, I i K)
- najmanje 5,0 m unutar površina svih ostalih namjena.

(8) Najmanja udaljenost regulacijske linije ulice od ruba kolnika ne može biti manja od 1,6 m.

(9) Unutar zemljišta ceste moguć je smještaj manjih infrastrukturnih građevina ili nadzemne opreme infrastrukture, prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«, ukoliko to ne smeta prometu, odnosno ukoliko takav zahvat ne zaklanja vidno polje vozača.

(10) Projektnim rješenjem treba predvidjeti mogućnost izgradnje površina kojima se osigurava prometna sigurnost, prvenstveno pješačkih, pješačko - biciklističkih i/ili biciklističkih površina:

- unutar koridora ceste širine 10,0 m i više, najmanje jedna pješačka staza i jedna biciklistička staza ili alternativno najmanje jedna pješačko - biciklistička staza
- unutar koridora ceste širine do 10,0 m najmanje jedna pješačka staza
- dimenzioniranje biciklističkih i pješačko - biciklističkih staza provodi se prema posebnom sektorskom propisu za biciklističku infrastrukturu
- najmanja širina staze koja ima samo pješačku namjenu je 1,6 m.

(11) Ukoliko sektorski propis ne dozvoljava korištenje kolnika za pojedinu kategoriju malih elektrovozila, u tu namjenu se mogu predvidjeti biciklističke površine, a ne i pješačke površine.

Članak 86.

(1) Kolni prilazi i prolazi izvan uličnih koridora mogu se formirati kao javne površine komunalne infrastrukture rezervirane za kolni ili kolno - pješački promet (dijeljena prometna površina) i za različite vrste prometala i različite režime ovisno o potrebi (samo bicikl, bicikl i mala elektrovozila i slično).

(2) Pješačke staze izvan uličnih koridora mogu se formirati kao površine rezervirane za pješački promet u vidu šetnica ili pješačkih prečica, a mogu se mjestimično proširivati u pješačke trgove, odmorišta s klupama za sjedenje, površine za održavanje javnih manifestacija i slično.

(3) Najmanja širina prometne površine komunalne infrastrukture izvan uličnog koridora:

- 6,0 m za internu prometnicu, kolni prilaz, prolaz, dijeljenu prometnu površinu
- 2,0 m za pješačku stazu
- za biciklistički promet i mala elektrovozila utvrđuje se prema sektorskom propisu za biciklističku infrastrukturu.

(4) Sporedne pješačke staze unutar parkova i drugih javnih zelenih površina mogu biti i uže od utvrđenih prethodnim stavkom, ukoliko to proizlazi iz rješenja krajobraznog uređenja.

Članak 87.

(1) Sva nova javna parkirališta, kao i sva ostala parkirališta (koja nisu javna) predviđena na zasebnim

građevnim česticama parkirališta ili na građevnim česticama druge namjene, potrebno je projektirati na način se priključak parkirališta na cestu predvidi kao zajednički, odnosno nije dozvoljeno neposredno parkiranje s cestovnog kolnika na pojedinačno parkirališno mjesto.

(2) Nove površine za parkiranje s neposrednim izlazom vozila na kolnik (parkirališna mjesta unutar cestovnog koridora) mogu se predvidjeti samo unutar koridora nerazvrstanih cesta (NC) i javnih cesta u kategoriji lokalna cesta (LC), pri čemu se preporuča primjena uzdužnog tipa parkiranja.

(3) Rekonstrukcija parkirališnih površina s neposrednim izlazom vozila na cestovni kolnik dozvoljena je prema uvjetima nadležne uprave za ceste ukoliko se radi o:

- javnoj cesti (prema posebnom sektorskom propisu) unutar čijeg koridora su izvedena postojeća parkirališta kao sastavni dio postojeće građevine javne ceste
- parkiralištu izvedenom na zasebnoj građevnoj čestici, ako se predmetno parkiralište prema Zakonu smatra postojećom građevinom
- parkiralištu izvedenom na zasebnoj građevnoj čestici, ako se predmetno parkiralište prema Zakonu smatra servisom postojeće višestambene građevine.

(4) Javna parkirališta osim mjesta za osobna vozila mogu sadržavati i mjesta za manja dostavna vozila i kraće zadržavanje autobusa.

(5) Površine namijenjene parkiranju teretnih vozila, autobusa, radnih strojeva i slično (autobusni depoi, kamionski terminali, depoi građevinskih i drugih radnih strojeva i slično), ne smatraju se parkiralištima prema uvjetima ovoga članka, već se smatraju građevinama za transportne i srodne djelatnosti, te se smještaju unutar površina gospodarskih namjena (grupe I i K) ili organiziraju u stražnjim dijelovima građevnih čestica drugih namjena, ukoliko je na tim građevnim česticama dozvoljeno obavljanje gospodarskih djelatnosti.

Članak 88.

(1) Područjem obuhvata Plana prolaze biciklističke rute državnog i regionalnog značaja:

- DG6 / Zagorska - Karolina ruta (Gr. Slovenije - Mursko Središće - Varaždin - Krapina - Zagreb - Karlovac - Vrbovsko - Rijeka - gr. Slovenije (Rupa))
- od dvorca do dvorca (cikloturistička ruta Varaždinske županije).

(2) Biciklističke rute trasirane su postojećim prometnim koridorima, a označavanje se vrši u skladu sa sektorskim turističkim i prometnim propisima.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 89.

(1) Trase željezničkih pruga prikazane linijski određene su približno, a točna pozicija utvrđuje se prema stvarnom stanju i odgovarajućoj evidenciji željezničke infrastrukture.

(2) Površina željezničke infrastrukture prikazana je prema pripadajućim zemljišnim česticama iz katastarske evidencije.

(3) Postojeća željeznička infrastruktura unutar obuhvata Plana:

- L201 / željeznička pruga za lokalni promet Varaždin - Ivanec - Golubovec, kao građevina od regionalnog značaja.

(4) Uz trasu L201 PPŽ planira trasu nove željezničke pruge državnog značaja - brza željeznička pruga / (Zagreb) - Zabok - Lepoglava - Ivanec - Varaždin - Čakovec - (Mađarska), za što za što PPŽ određuje koridor zabrane gradnje u širini od 100,0 m (po 50,0 m obostrano od osi postojećeg kolosijeka).

(5) Prema PPŽ je planirana je modernizacija i elektrifikacija željezničke pruge L201 u istom koridoru iz prethodnog stavka.

(6) Zahvati na izgradnji i rekonstrukciji željezničkih građevina državnog i regionalnog značaja, uključujući i prateće i pomoćne građevine unutar njihovih zemljišnih čestica, provode se prema odgovarajućem prostornom planu više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

(7) Zaštita postojeće željezničke infrastrukture provodi se prema posebnom sektorskom propisu za željezničku infrastrukturu, na način da se za sve zahvate koji se provode prema ovom Planu, a predviđeni su unutar zaštitnog pružnog pojasa, određenom prema sektorskom propisu, primjene posebni uvjeti odgovarajućeg javnopravnog tijela nadležnog za željezničku infrastrukturu.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 90.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana, Općina je dio kontinentalnog područja RH.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 91.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana.

2.1.5. Zračni promet

Članak 92.

(1) Mogući heliodromi prema točki 6. Odredbi za provođenje PPŽ-a - mogućnost planiranja prema točki 6.2.7.3. Odredbi za provođenje PPŽ-a na cijelom području obuhvata Plana.

(2) Gornja odredba provediva je ovisno o namjeni, sukladno Pravilniku.

Članak 93.

(1) Uvjeti zaštite zračnog prometa za građevine izvan područja obuhvata Plana, što se u ovom slučaju odnosi na Aerodrom Varaždin, obrađeni su u odjeljku »Područja posebnih ograničenja«.

2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 94.

(1) Trase EKI prikazane linijski određene su približno, a točna pozicija utvrđuje se prema evidenciji katastra infrastrukture i podacima nadležnih operatora.

(2) Ovisno o tipu i značaju, linijska EKI izvodi se kao pojedinačni kabelski vod ili kao kabelska kanalizacija predviđena za smještaj više vodova jednog ili više operatera.

(3) Obuhvatom Plana prolaze:

- međunarodni EKI vod Krapinsko-zagorska županija - Lepoglava - Ivanec - Varaždin
- korisnički i spojni vodovi, u PPŽ određeni kao regionalna razina.

(4) Smještaj u prostoru i uvjeti gradnje EKI vodova od međunarodnog i regionalnog značaja, utvrđuju se odgovarajućim prostornim planom više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje, pri čemu je za sve takve vodove kod drugih zahvata koji se provode prema ovom Planu, potrebno poštivati zaštitni pojas EKI voda širine 6,0 m (3,0 + 3,0 obostrano od osi voda) ili u drugoj dimenziji ukoliko je utvrđena posebnim propisom ili posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

(5) Distribucijske vodove EKI smješta se prvenstveno u odgovarajuću podzemnu elektroničku kabelsku kanalizaciju (EKK) smještenu unutar koridora cestovne infrastrukture, a izuzetno i na drugim površinama, ukoliko je to tehnički opravdano.

(6) Osim podzemno, distribucijske vodove EKI moguće je izvesti i kao zračnu mrežu, za što se u pravilu koriste stupovi zračne niskonaponske elektroenergetske mreže ili javne rasvjete.

(7) Manju infrastrukturnu građevinu elektroničke komunikacijske infrastrukture, ukoliko je iz tehničkih razloga potrebna, može se smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici za gradnju manje građevine infrastrukturnog sustava prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe« ili na građevnoj čestici druge namjene predviđene za visokogradnju uz uvjet da je takva mogućnost predviđena odgovarajućim pravilima provedbe prema ovom Planu.

Članak 95.

(1) Smještaj samostojećih antenskih stupova i pripadajuće povezne opreme za potrebe bežične EKI izvan građevinskih područja smatra se zahvatom regionalnog značaja, moguć je isključivo unutar površina utvrđenih za tu svrhu, provodi se neposrednom primjenom odgovarajućeg prostornog plana više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje, osim u smislu informacije o površinama za smještaj antenskih stupova za EKI.

(2) Unutar građevinskih područja dozvoljeno je smještati samostojeće antenske stupove i pripadajuću poveznu opremu za potrebe EKI, isključivo unutar površina s proizvodnom namjenom (I1) i s namjenom farme (I3), bez obzira da li se nalaze unutar zona smještaja EKI prikazanih u grafičkom dijelu Plana, uz uvjete:

- sukladno obvezujućoj odredbi PPŽ, samostojeći antenski stupovi se ne mogu graditi u neposrednoj blizini područja namijenjenog za mješovitu, pretežito stambenu, društvenu (zdravstvenu, socijalnu, predškolsku i školsku) i turističku namjenu, te parkova i zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara, a najmanja udaljenost je 200,0 m od građevnih čestica građevina navedenih namjena, pri čemu se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja (u cilju smanjivanja zdravstvenih rizika od elektromagnetskog zračenja kao preventivne mjere nedovoljno istraženih mogućih štetnih učinaka na zdravlje), zaštite prostora i očuvanja okoliša
- mogućnost smještaja antenskog stupa EKI ne smije biti zabranjena odgovarajućim pravilom provedbe prema ovom Planu.

(3) Antenske prihvate i pripadajuću poveznu opremu za potrebe bežične EKI, najveće visine antenskog prihvata do 5,0 m, moguće je unutar građevinskih područja smjestiti na zgrade nadzemne etažnosti $En=2$ ili više, uz uvjete:

- sukladno obvezujućoj odredbi PPŽ, antenski prihvat za EKI se ne mogu postavljati na škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 100 m od tih građevina
- mogućnost smještaja antenskog prihvata EKI ne smije biti zabranjena odgovarajućim pravilom provedbe prema ovom Planu.

(4) Opremu za bežičnu EKI moguće je postavljati neposredno na pročelja zgrada, na pročelja viših građevina koje nisu zgrade (reklamni totemi, viši dimnjaci) i na stupove ulične rasvjete, odnosno na stupove niskonaponske elektroenergetske mreže, osim na zgrade na koje je zabrana postave utvrđena u PPŽ:

- zgrade vjerske namjene (zvonike i druge dijelove crkvi, kapelica, poklonaca i drugih memorijalnih spomenika)
- škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 100 m od tih građevina.

(5) Radi izbjegavanja mogućeg negativnog vizualnog utjecaja na pojedino nepokretno kulturno dobro, stručno mišljenje javnogopravnog tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine potrebno je tražiti kod utvrđivanja lokacija za postavu samostojećih antenskih stupova i antenskih prihvata na krovovima zgrada, na cijelom području obuhvata Plana.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 96.

(1) Građevina sustava veza, odašiljača i radara na području obuhvata Plana nema.

(2) Područjem obuhvata Plana prolazi radijski koridor mikrovalnih veza: Brezje - Kalnik.

(3) Svi zahvati na građevinama i uređajima sustava veza, odašiljača i radara provode se prema prostornom planu više razine, ovaj Plan se ne primjenjuje.

(4) Za zahvate koji se provode prema ovom Planu posebne uvjete zaštite radijskih koridora utvrđuje javnoopravno tijelo nadležno za sustav veza, odašiljača i radara.

2.3. ENERGETSKI SUSTAV

2.3.1. Nafta i plin

2.3.1.1. Cijevni transport ugljikovodika

Članak 97.

(1) U obuhvatu Plana nalaze se:

- magistralni plinovod Varaždin I - Cerje Tužno DN 150/50
- magistralni plinovod Cerje Tužno - Lepoglava DN 150/50
- MRS Cerje Tužno
- BIS Cerje Tužno.

(2) Cjevovodi i drugi elementi sustava za transport ugljikovodika, kao i pripadajuće prateće građevine i oprema utvrđeni su kao građevine, površine i zahvati od državnog značaja za čiju gradnju i rekonstrukciju se neposredno primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

(3) Uvjeti zaštite elemenata sustava obrađeni su u odjeljku »Područja posebnih ograničenja«.

2.3.1.2. Javna plinoopskrba

Članak 98.

(1) Javni sustav opskrbe plinom u obuhvatu Plana je uspostavljen kao dio regionalnog sustava plinoopskrbe, a daljnji razvoj i unapređenje sustava očekuje se prvenstveno u građevinskim područjima, prema potrebi.

(2) Sve elemente sustava opskrbe plinom treba projektirati prema uvjetima posebnog propisa, Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava.

(3) Iz sigurnosnih razloga, cjevovode mreže javne plinoopskrbe preporuča se smjestiti unutar cestovnih, odnosno uličnih koridora ispod zelenih površina, a ako to nije izvedivo, ispod pješačkih i biciklističkih staza, a ne ispod kolnika.

(4) Plinsku redukciju stanicu, ukoliko je iz tehničkih razloga potrebna, može se smjestiti na građevnoj čestici druge namjene predviđene za visokogradnju ili na vlastitoj građevnoj čestici za gradnju manje građevine infrastrukturnog sustava prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«.

2.3.2. Elektroenergetika

2.3.2.1. Javna prijenosna mreža u elektroenergetskom sustavu

Članak 99.

(1) U obuhvatu Plana nalazi se:

- DV 110 kV TS Nedeljanec - TS Ivanec.

(2) Svi elementi prijenosnog elektroenergetskog sustava utvrđeni su kao građevine, površine ili zahvati od regionalnog značaja, za čiju gradnju i rekonstrukciju se neposredno primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

(3) Uvjeti zaštite elemenata sustava obrađeni su u odjeljku »Područja posebnih ograničenja«.

2.3.2.2. Javna distribucijska mreža u elektroenergetskom sustavu

Članak 100.

(1) Javni sustav opskrbe električnom energijom na području obuhvata Plana je uspostavljen, a potrebno ga je prema potrebi nadograđivati i razvijati u postojećim i planiranim područjima, gradnjom sredjenaponske (20 kV) i niskonaponske (0,4 kV) distribucijske mreže, te interpolacijom potrebnog broja novih transformatorskih stanica TS 35/10(20) kV i 20/0,4 kV.

(2) Javna distribucijska elektroenergetska mreža nazivnog napona 10(20) kV u grafičkom dijelu Plana prikazana je okvirno, a točne pozicije utvrđuju se prema katastru infrastrukture i podacima nadležnog javnogopravnog tijela.

(3) Sve elemente elektroenergetskog distribucijskog sustava treba projektirati prema uvjetima posebnog propisa, Mrežna pravila elektroenergetskog sustava.

(4) Transformatorske stanice preporuča se smjestiti na vlastitim građevnim česticama.

(5) Osnovni sredjenaponski rasplet 10(20) kV za međusobno povezivanje transformatorskih stanica u sustavu i za napajanje gospodarskih građevina preporuča se polagati podzemno.

(6) U građevinskim područjima se vodove niskonaponske mreže elektroopskrbe preporuča polagati podzemno.

(7) Radi racionalnijeg korištenja prostora kod širenja javne distribucijske elektroenergetske mreže:

- zračnu niskonaponsku mrežu unutar postojećeg dijela naselja preporuča se voditi jednostrano unutar uličnog koridora
- za potrebe izgradnje nove niskonaponske mreže i javne rasvjete preporuča se koristiti isti koridor.

(8) Ukoliko to nije suprotno pojedinoj namjeni i/ili pripadajućem pravilu provedbe prema ovom Planu, za potrebe elektroenergetskog razvoda, moguće je unutar cestovnih koridora ili na vlastitim građevnim česticama, smjestiti kabelaške razvodne ormare (KRO) za elektroopskrbu većeg broja građevnih čestica, prometne signalizacije i/ili javne rasvjete.

(9) Kabelaške razvodne ormare (KRO) je moguće smjestiti i na vlastitoj građevnoj čestici, u kom slučaju se primjenjuju odredbe za manju infrastrukturnu građevinu iz odjeljka »Ostale odredbe«.

2.3.2.3. Proizvodnja energije

Članak 101.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nema postojećih niti se planiraju površine isključivo namijenjene sunčanim elektranama.

(2) Male HE na lokacijama nekad postojećih malih HE/mlinova/postojećih brana predviđena je kao mogućnost planiranja prema točki 6.3.1.3. PPŽ.

(3) Na sve hidroelektrane i na ostale proizvodne elektroenergetske sustave instalirane snage 10,0 MW i više, neposredno se primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

(4) Mogućnost gradnje, način priključenja i drugi uvjeti gradnje za elektrane na obnovljive izvore energije obrađena je u odjeljku »Ostale odredbe« i u pravilima provedbe.

2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

2.4.1.1. Vodoopskrba

Članak 102.

(1) Sustav javne vodoopskrbe na području obuhvata Plana izgrađen je kao dio sustava javne vodoopskrbe - Regionalni sustav Varaždin.

(2) S obzirom na to da je vodozahvat kapaciteta od više od 500 l/sec, prema PPŽ se Regionalni sustav javne vodoopskrbe Varaždin smatra građevinom državnog značaja.

(3) U obuhvatu Plana se osim cjevovoda sustava nalazi crpna stanica Cerje Nebojse.

(4) Trase izgrađenih i planiranih magistralnih vodova javne vodoopskrbe, kao i trase izvedenih opskrbnih vodova sustava javne vodoopskrbe prikazane linijski određene su približno, a točna pozicija utvrđuje se prema evidenciji katastra infrastrukture i podacima nadležnog javnog isporučitelja vodnih usluga.

(5) Smještaj u prostoru i uvjeti gradnje dijelova sustava javne vodoopskrbe utvrđuju se odgovarajućim prostornim planom više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

(6) Opskrbne cjevovode javne vodoopskrbe u pravilu se smješta unutar cestovnih koridora, a samo ukoliko je tehnički opravdana i unutar površina drugih namjena, uz osiguranje služnosti prilaza radi održavanja cjevovoda.

(7) Ukoliko ne postoji ekološki i ekonomski povoljnije rješenje, javnu vodoopskrbnu mrežu potrebno je predvidjeti i za protupožarnu zaštitu, radi čega je na odgovarajućim javnim površinama potrebno izvesti protupožarne hidrante.

Članak 103.

(1) U slučajevima gdje se kroz posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela utvrdi da spajanje na sustav javne vodoopskrbe nije moguće, opskrbu pitkom vodom moguće je predvidjeti autonomnim sustavom na način da se na vlastitoj čestici predvidi:

- izvedba bunara i drugih građevina i opreme za korištenje pitke vode iz podzemlja prema uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za korištenje podzemne vode

- izvedba građevina i opreme za korištenje, skladištenje i pripreme kišnice za piće
- kombinacija navedenog.

(2) Svi uređaji i oprema koji se koriste u autonomnom sustavu trebaju imati odgovarajuće ateste, a kvalitetu vode za piće u sustavu potrebno je prije njegovog puštanja u pogon ispitati sukladno posebnom propisu za zdravstvenu ispravnost.

(3) Vodoopskrbu pojedinačne čestice moguće je riješiti i priključenjem na već postojeći autonomni vodoopskrbni sustav na susjednoj čestici ili na čestici u blizini, ukoliko se dokaže izdašnost izvora i zdravstvena ispravnost vode za piće prema posebnom propisu.

2.4.1.2. Drugo korištenje voda

Članak 104.

(1) Javni sustavi korištenja voda poput navodnjavanja i drugo na području obuhvata Plana nisu predviđeni.

(2) Pojedinačna opskrba tehnološkom vodom iz podzemnog vodozahvata radi zaštite od požara, za potrebe proizvodnog procesa u industriji, navodnjavanja u funkciji poljoprivredne proizvodnje, sportskih terena ili zelenila, kao i iz drugih razloga, moguća je sukladno posebnom propisu i prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za podzemne vode.

2.4.2. Odpadne i oborinske vode

Članak 105.

(1) Nije moguće početi gradnju, ukoliko za svaki posebni slučaj nije odgovarajuće riješen način zbrinjavanja otpadnih voda.

(2) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih i onečišćenih oborinskih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih voda s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.

(3) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda u cjevovode sustava javne odvodnje otpadnih voda, ukoliko predmetni dio sustava nije priključen na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.

(4) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih tehnoloških voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda bez odgovarajućeg predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u sustav javne odvodnje.

(5) Otpadne vode s područja farmi i drugih prostora poljoprivrednih gospodarstava, ovisno o sastavu tih otpadnih voda, potrebno je zbrinjavati prema posebnim propisima gospodarstva u poljoprivredi i prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu površinskih i podzemnih voda.

(6) Oborinske vode nije dozvoljeno ispuštati u sustav javne odvodnje otpadnih voda, ukoliko je sustav utvrđen kao razdjelni.

Članak 106.

(1) Sustav javne odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni za nizinski dio područja obuhvata Plana, s priključkom na sustav odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda aglomeracije Varaždin.

(2) Za briježni dio obuhvata Plana i za udaljenije dijelove građevinskih područja naselja u nizinskom dijelu, se spoj na javni sustav odvodnje u ovoj fazi ne predviđa, međutim u slučaju da se odgovarajućom studijom ili projektnim rješenjem utvrdi mogućnost proširenja javnog sustava odvodnje ili izvedba autonomnog sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s ispuštom u odgovarajući recipijent, moguće je javnu odvodnju riješiti na takav način.

(3) Svi elementi planiranog sustava javne odvodnje utvrđeni su kao građevine, površine ili zahvati od državnog značaja, za čiju gradnju i rekonstrukciju se neposredno primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

(4) Područje obuhvata aglomeracije u sjeverno i istočnom dijelu obuhvata Plana je vodonosno područje, te se svi elementi koji čine dio sustava javne odvodnje na tom području trebaju predvidjeti na način da se sustavu osigura nepropusnost.

(5) Na područjima na kojima je sustav javne odvodnje otpadnih voda izgrađen, obavezno je priključenje kućnih sustava odvodnje otpadnih voda na javni sustav odvodnje otpadnih voda, a istovremeno s priključenjem na javni sustav, do tada korištene septičke taložnice i sabirne jame trebaju se ukloniti.

Članak 107.

(1) Na površinama u obuhvatu Plana, na kojima se izgradnja sustava javne odvodnje otpadnih voda ne predviđa ili još nije dovršena:

- sanitarno - fekalne vode potrebno je skupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po ovlaštenom poduzeću
- otpadne tehnološke vode potrebno je nakon predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti otpadnih voda za ispuštanje u sustave javne odvodnje, sakupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama, koje treba redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću.

(2) Alternativno od prethodnog stavka, za pojedinačnu građevnu česticu moguće je izvesti autonomni sustav za pročišćavanje otpadnih sanitarno - fekalnih voda tipa biorotor ili slični manji sustav, pod uvjetom:

- da se dokaže, prati i održava kvaliteta vode na ispustu za prema uvjetima za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanje u površinske vode
- da se uspostavi monitoring i kontrola autonomnog uređaja prema posebnom propisu, od strane javnogopravnog tijela nadležnog za zaštitu površinskih i podzemnih voda.

Članak 108.

(1) Oborinske vode s javnih prometnih površina u načelu je potrebno ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje i to:

- cjevovodi javne oborinske odvodnje prometnih površina unutar građevinskih područja se preferiraju izvesti kao zacjevljeni

- sustav javne oborinske odvodnje prometnih površina unutar i izvan građevinskih područja može se izvesti otvorenim kanalima ukoliko je to tehnički i/ili ekološki prihvatljivo.

(2) Oborinske vode je s građevnih čestica koje nisu javne prometne namjene, potrebno zbrinjavati u okvirima vlastite građevne čestice, a mogu se ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje samo ukoliko to posebnim uvjetima utvrdi javnopravno tijelo nadležno za sustav javne oborinske odvodnje i uz suglasnost istog.

Članak 109.

(1) Nezagađene oborinske vode s krovnih i parternih pješačkih površina mogu se u sustav javne odvodnje oborinskih voda, na zelene površine na vlastitoj čestici i upojnim bunarima u podzemlje, upuštati direktno bez posebnog predtretmana.

(2) Oborinske vode s kolnih površina mogu se ispuštati u sustav oborinske odvodnje samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti, odnosno prije ispuštanja se moraju pročititi do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.

(3) Na površinama gdje se mogu pojaviti velika opterećenja uslijed oborinskih maksimuma, temeljem tehničke razrade interne oborinske odvodnje pojedinačne građevne čestice ili većeg broja čestica i/ili javnih površina, moguće je predvidjeti ispuštanje oborinske vode u lagunu za prihvata viška oborinskih voda, ali tek nakon tretmana kojim će se osigurati njihovo prethodno pročišćavanje do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 110.

(1) Sustav obrane od štetnog djelovanja voda čine zahvati planirani u PPŽ, uključujući sve potrebne građevine kao što su brane (nasute ili betonske), odnose se na:

- retencija Grabušnica na vodotoku I. reda - rijeka Plitvica, planirano u PPŽ - državni značaj
- kanal Greda (pritok Plitvice), planirano u PPŽ kao regionalni značaj
- nasip u naselju Koškovec (za obranu od voda sliva Bednje), planirano u PPŽ kao regionalni značaj
- građevine za obranu od poplava na ostalim vodotocima I. reda - na Plitvici (na slivu) - kanali (odteretni, lateralni) - postojeće
- građevine za obranu od poplava na ostalim vodotocima I. reda - na pritocima Bednje (na slivu)
- kanali (odteretni, lateralni) - postojeće
- nasip uz Plitvicu (biciklističko-pješačka staza) - planirano u PPŽ.

(2) Ostale građevine za obranu od poplava na području obuhvata Plana:

- akumulacija za obranu od poplava na području naselja Maruševec
- akumulacija za obranu od poplava na području naselja Donje Ladanje.

(3) Na zahvate izgradnje i rekonstrukcije elemenata sustava zaštite od voda od državnog i regionalnog značaja neposredno se primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

(4) Koridori zaštitnih pojaseva vodotoka unutar kojih se izdaju posebni uvjeti javnopravnog tijela nadležnog za površinske vode:

- za vode I reda (dio rijeke Bednje, Plitvice i Voće) iznose 25,0 m od gornjih rubova korita na lijevoj i desnoj obali
- za vode II reda (svi ostali vodotoci) iznose 10,0 m od gornjih rubova korita na lijevoj i desnoj obali.

(5) Obranu od poplava otvorenih vodotoka potrebno je prvenstveno provoditi prevencijom, odnosno odmicanjem građevina od vodotoka prema prethodnom stavku i prema sektorskom propisu.

Članak 111.

(1) Uređenje vodotoka i voda provodi se neposrednom primjenom posebnih sektorskih propisa, prema pravilima struke i posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za površinske vode.

(2) Izvan građevinskih područja potrebno je zahvate uređenja vodotoka uskladiti sa zahtjevima za zadržavanje voda u okolišu, odgovarajućom sporadičnom ili cjelovitom primjenom metoda projektiranja kojima se osiguravaju meandri, prostori za plavljenje, mrtvice i druge vrste projektnih rješenja kojima se postiže veća biološka raznolikost u prostoru.

(3) Površinske vode, tekuće i stajaće mogu se koristiti za uzgoj riba za sportski, odnosno rekreacijski ribolov, uz obavezu ispitivanja utjecaja zahvata na okoliš i prirodu, prema posebnom propisu, te prema posebnim uvjetima i uz suglasnost javnopravnog tijela nadležnog za površinske vode.

(4) Korištenje otvorenih vodotoka i drugih površinskih voda za individualnu proizvodnju energije nije dozvoljeno.

(5) Iskopi u svrhu osnivanja ribnjaka nisu dozvoljeni.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 112.

(1) U obuhvatu Plana nema evidentiranih melioriranih poljoprivrednih površina.

Članak 113.

(1) Sustav obrane od bujičnih voda postojećih vodotoka regionalnog je značaja.

(2) Recipijenti za vodna tijela u obuhvatu Plana su rijeke Plitvica, izvan obuhvata Plana Bednja i Drava i vodotok Crna Mlaka (pritoka Plitvice).

(3) Zahvati na daljnjoj izgradnji i rekonstrukciji, uključujući i održavanje, postojećeg sustava provode se neposrednom primjenom odgovarajućeg prostornog plana više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

3. POSEBNE MJERE

3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 114.

(1) Dio površine obuhvata Plana ulazi u prijelazno područje Rezervata biosfere Mura - Drava - Dunav.

(2) Aktivna zaštita područja nije predmet ovog Plana, već se provodi neposrednom primjenom odgovarajućih sektorskih propisa kroz djelovanje nadležnih institucija.

(3) Radi primjene mjera zaštite, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a predviđeni su unutar zaštićenog područja, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti od strane odgovarajućeg javnopravnog tijela, te prema uvjetima posebnog propisa provodi postupak ispitivanja utjecaja zahvata na prirodu.

Članak 115.

(1) Zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima zaštićene su posebnim propisom na nacionalnoj razini, koji se primjenjuje neposredno.

(2) Mjere zaštite u cilju očuvanja zaštićenih i ugroženih vrsta:

- onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta, odnosno u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta
- javnu rasvjetu i vanjsku rasvjetu istaknutih objekata planirati i izvoditi na način koji ne djeluje štetno na faunu područja
- u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica, radove izgradnje novih, te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina, potrebno je provoditi u razdoblju od rujna do ožujka, kako bi se omogućilo neo-metano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
- na područjima značajnim za obitavanje leptira potrebno je ograničiti upotrebu pesticida, te odgovarajućim gospodarenjem travnjacima i šumskim površinama očuvati biljke hraniteljice, a vrijeme košnje i provedbu drugih aktivnosti utvrditi u suradnji s nadležnom javnom ustanovom za zaštitu prirode Županije
- prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu

javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše

- u što većoj mjeri očuvati prirodnost obala i cjelovitost priobalne vegetacije rijeka i potoka
- u cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa potrebno je u što je moguće većoj mjeri očuvati močvarna i vlažna staništa, a za zahvate regulacije vodotoka i melioracije močvarnih i vodenih staništa provesti procjenu utjecaja na okoliš.

(3) Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste i po potrebi izvršiti revitalizaciju
- na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje građevinskih zahvata, posebno prometne i komunalne infrastrukture, te izbjegavati zahvate regulacije vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima
- pri odabiru trasa prometnih koridora potrebno je voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa
- uređenje građevinskih područja predvidjeti na način da se očuvaju zatečene krajobrazne i prirodne vrijednosti, a kod postupaka ozeleljivanja što je više moguće koristiti autohtone biljne vrste
- gradnju i uređivanje prostora za specifične sadržaje, posebice turističke (kamp i slično) potrebno je predvidjeti na način da se čim manje mijenja zatečeni prostor, što manje krči zatečena drvenasta vegetacija, a za pristupne ceste i putovi koriste tradicijski šumski i poljski putovi
- na svim područjima koja se koriste potrebno je osigurati propisno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda.

Članak 116.

(1) U obuhvatu Plana nalazi se spomenik parkovne arhitekture (pojedinačno stablo) Tisa u Čalincu, broj registra zaštite - 80.

(2) Mjere zaštite za spomenik parkovne arhitekture:

- uzgojno - sanitarnim zahvatima potrebno je stablo održavati u povoljnom stanju vitaliteta, a preporuča se izraditi i studiju vitaliteta kojom će se utvrditi daljnje smjernice očuvanja
- kontrola i sprečavanje zahvata u okolini stabla, ukoliko bi zahvati mogli negativno utjecati na stanje stabla i vizuru na njega s pozicije javnih površina.

(3) Radi primjene mjera zaštite, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a predviđeni su

u okolini zaštićenog spomenika parkovne arhitekture i unutar područja predviđenog za zaštitu, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti od strane odgovarajućeg javnogopravnog tijela, te prema uvjetima posebnog propisa provodi postupak ispitivanja utjecaja zahvata na prirodu.

Članak 117.

(1) PPŽ je na području obuhvata Plana planirao pokretanje postupka vrednovanje i zaštite u kategoriji značajni krajobraz lokalnog značaja za cca 38,70 ha zemljišta - područje okoline dvorca u Maruševcu.

(2) Radi primjene mjera zaštite, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a predviđeni su u okolini zaštićenog spomenika parkovne arhitekture i unutar područja predviđenog za zaštitu, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti od strane odgovarajućeg javnogopravnog tijela, te prema uvjetima posebnog propisa provodi postupak ispitivanja utjecaja zahvata na prirodu.

Članak 118.

(1) Površina cca 1.166,20 ha u obuhvatu Plana u PPŽ je određeno kao osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz, što bi trebalo valorizirati kroz izradu Krajobrazne osnove Županije.

(2) PPŽ za ovo područje dodatno predviđa vrednovanje u namjeri da ga se utvrdi kao područje zaštite prirode, u zasebnom postupku prema sektorskim propisima.

(3) Radi primjene mjera zaštite, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a predviđeni su unutar površine osobito vrijednog predjela, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti od strane odgovarajućeg javnogopravnog tijela, te prema uvjetima posebnog propisa provodi postupak ispitivanja utjecaja zahvata na prirodu.

(4) Radi očuvanja i unaprjeđenja krajobraznih vrijednosti treba posvetiti pažnju očuvanju odnosa prirodnog i kultiviranog krajobraza.

(5) Zabrane su intervencije u krajobrazu, koje bi značajno utjecale na izmjenu njegova obilježja u vizualnom i ekološkom smislu:

- gradnja koja smanjuje površinu šuma i vinograda, posebice bespravna gradnja
- gradnja unutar vodotoka i na površinama uz vodotoke
- uvođenje genetski modificiranih organizama i invazivnih alohtonih vrsta.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 119.

(1) Status pojedinog zaštićenog kulturnog dobra utvrđuje se temeljem Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske, a na području obuhvata Plana status zaštite odnosi se na:

1. Čalinec, Kurja, Z-1074
2. Druškovec, Crkva sv. Roka, Z-1079

3. Maruševac, Crkva sv. Jurja mučenika i kurija župnog dvora, Z-884

4. Maruševac, Dvorac, Z-1091.

(2) Postupci zaštite provode se prema posebnom sektorskom propisu, Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odgovarajućim podzakonskim aktima i pripadajućim aktima zaštite za pojedinačna kulturna dobra.

(3) Za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a predviđeni su unutar granice kulturnog dobra, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti od strane odgovarajućeg javnogopravnog tijela za zaštitu kulturnih dobara, uz poštivanje sljedećeg:

- preslika akta o zaštiti kulturnog dobra ili poveznica na evidenciju koja sadrži taj akt, obavezni je prilog posebnih uvjeta zaštite za pojedinačni zahvat unutar granica kulturnog dobra
- ukoliko se posebnim uvjetima utječe na formiranje građevne čestice ili površinu obuhvata zahvata u prostoru, posebni uvjeti trebaju biti sukladni uvjetima za oblik i veličinu građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru utvrđeni pripadajućim pravilom provedbe iz ovog Plana, unutar kojeg se kulturno dobro nalazi
- posebnim uvjetima nije dozvoljeno mijenjati namjenu građevina utvrđenu pripadajućim pravilom provedbe iz ovog Plana
- uvjeti pripadajućeg pravila provedbe iz ovog Plana, a kojima su za jednu ili više građevina u granicama kulturnog dobra utvrđeni: najveća visina pročelja (H), najveća ukupna visina (Huk), najveći broj i vrsta etaža građevina (E, Ep, En, Epom, Eprat), najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) i najveća građevinska (bruto) površina građevina mogu se posebnim uvjetima izmijeniti na način da se za jedan ili više navedenih uvjeta utvrdi manja vrijednost (strože pravilo), uz obavezno obrazloženje temeljeno na mjerama zaštite kulturnog dobra iz akta o zaštiti, a veće vrijednosti nije dozvoljeno utvrđivati posebnim uvjetima, odnosno ako se veća vrijednost za pojedini uvjet utvrdi, taj dio posebnih uvjeta se smatra neusklađenim s ovim Planom i ne može se primijeniti, već se primjenjuje najveća dozvoljena vrijednost iz pripadajućeg pravila provedbe prema ovom Planu
- unutar granica kulturnog dobra se posebnim uvjetima može povećati ili smanjiti vrijednost udjela prirodnog terena unutar građevne čestice utvrđena pripadajućim pravilom provedbe iz ovog Plana, uz obavezno obrazloženje temeljeno na mjerama zaštite kulturnog dobra iz akta o zaštiti.

(4) Zahvatima iz prethodnog stavka smatraju se zahvati gradnje (dogradnja, nadogradnja, pregradnja, adaptacija, uklanjanje, rušenje i drugi) ali i drugi zahvati koji se ne smatraju gradnjom, ali utječu na oblikovanje (restauracija elemenata pročelja, bojanje, ograđivanje, izvedba parternog opločenja, sadnja ukrasnog bilja, iskopi na arheološkim nalazištima i slično).

(5) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, parkom,

voćnjakom, dvorištem i slično, ako su povijesno utemeljeni.

(6) Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost predviđaju se: konzervatorsko-restauratorsko istraživanje, konzervacija, restauracija, restitucija, građevinska sanacija, rekonstrukcija, prenamjena.

(7) Radi izbjegavanja mogućeg negativnog vizualnog utjecaja na pojedino nepokretno kulturno dobro, stručno mišljenje javnogopravnog tijela nadležnog za zaštitu kulturnih dobara potrebno je tražiti i u slučajevima planiranja građevinskih zahvata i na zemljišnim česticama u neposrednom kontaktnom prostoru.

(8) U slučaju pokretanja pojedinačnog postupka ispitivanja vrijednosti i zaštite pojedine prostorne strukture (građevine, objekta, površine i drugog), s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, do dovršetka postupka se za predmetnu prostornu strukturu neposredno primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 120.

(1) Unutar obuhvata Plana evidentirani su arheološki lokaliteti / nalazišta:

1. Cerje Nebojse, arheološki lokalitet Cerje Novo-Krč
2. Cerje Nebojse, arheološki lokalitet Gradišće-Druguševac (nalazište uništeno eksploatacijom gline)
3. Druškovec, arheološka zona na području mjesta, između potoka Voća i uzvisine Grabušnice
4. Druškovec, arheološki lokalitet kod crkve sv. Roka
5. Maruševac, Funtekov breg
6. Maruševac, zona župne crkve sv. Jurja mučenika i kurije župnog dvora.

(2) Evidentirani pojedinačni nalazi, bez specificirane lokacije:

1. Druškovec, slučajni nalaz više kamenih sjekira
2. Koškovec, slučajni nalaz više kamenih sjekira.

(3) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju posebnog odobrenja prema posebnom propisu.

(4) Svaka izgradnja na arheološkom nalazištu uvjetovana je rezultatima arheoloških iskopavanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.

(5) U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora i/ili gradnje na arheološkom lokalitetu, potrebno je definirati obavezu kontinuiranog nadzora arheologa za sve radove koji se predviđaju izvoditi u zemlji, a izvještaj arheologa o praćenju radova sastavni je dio dokumentacije za ishođenje uporabne dozvole građevina smještenih unutar arheoloških lokaliteta.

(6) Izvan područja arheološkog lokaliteta, ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome javnopravno tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

(7) Za zahvate kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori županijskog ili državnog značaja, golf igrališta, površinski iskopi mineralnih sirovina (otvaranje novih eksploatacijskih polja), potrebno je zatražiti posebne uvjete stručno mišljenje javnogopravnog tijela nadležnog za zaštitu kulturnih dobara, radi utvrđivanja potrebe rekognosciranja terena radi determinacije potencijalnih arheoloških lokaliteta.

Članak 121.

(1) Unutar obuhvata Plana nema kulturnih dobara zaštićenih na lokalnoj razini.

(2) Evidencija građevnih i drugih struktura i objekata s kulturnim potencijalom provedena je tijekom postupka izrade ovog Plana, te predstavlja osnovu za pokretanje daljnjih postupaka ispitivanja vrijednosti i zaštite građevnih i drugih struktura i objekata unutar obuhvata Plana, s ciljem njihova upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, odnosno radi zaštite kulturnih dobara na lokalnoj razini, i to za:

- sakralni sklop/građevina/obilježje:

1. Biljevec, Poklonac Majke Božje
2. Brodarovec, Raspelo (kamen)
3. Cerje Nebojse, Raspelo (kamen)
4. Čalinec, Raspelo (kamen)
5. Donje Ladanje, Raspelo (kamen)
6. Jurketinec 33, Raspelo
7. Kapelec, Poklonac Presveto srce Isusovo,
8. Korenjak 7, spomenik NOB-a
9. Korenjak, Poklonac Presveto srce Isusovo
10. Koškovec, Raspelo
11. Maruševac, Raspelo od crnog granita (recentno)
12. Novaki 96, Poklonac Majke Božje (recentni)
13. Novaki, Raspelo (kamen, recentno)

- civilni sklop/građevina/obilježje:

1. Biljevec 5, prizemnica zabatno orijentirana prema ulici sa zatvorenim trijemom
2. Biljevec 6, prizemnica zabatno orijentirana prema ulici sa zatvorenim trijemom, žbukanim prozorskim okvirima i razdjelnim vijencima i gospodarskom građevinom koja se nastavlja na kuću u dubini dvorišta
3. Brodarovec 10, tradicijska prizemnica građena od gline, drveta i pruća, dužim pročeljem orijentirana na ulicu
4. Brodarovec 62, tradicijska prizemnica, građena tradicijskim materijalima
5. Brodarovec, Vodotoranj
6. Cerje Nebojse 16, visoka prizemnica, podrumljena, dužim pročeljem orijentirana prema ulici, s trijemom u dvorišnom dijelu
7. Cerje Nebojse 123, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu, s trijemom na dvorišnom dijelu
8. Cerje Nebojse 130, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu, s gospodarskim zgradama tvori L tlocrt

9. Cerje Nebojse 182, visoka prizemnica, dužim pročeljem orijentirana prema ulici, s gospodarskim objektom u dvorištu
10. Cerje Nebojse 183, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu, građena tradicionalnim materijalima, ispod žbuke vidljiva kanatna gradnja
11. Čalinec 34, obnovljena tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu
12. Čalinec, Kurija Kalinovce
13. Donje Ladanje, Gustava Krkleca 7, visoka prizemnica, zabatno orijentirana prema ulici, podrumljena, s vidljivim ostacima rustike na uglovima i drvenim trijemom
14. Donje Ladanje, Gustava Krkleca 58, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu, s malim ulaznim trijemom
15. Donje Ladanje, Gustava Krkleca 96, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu
16. Donje Ladanje, Gustava Krkleca 106, prizemnica zabatno orijentirana prema ulici, bogato dekorirane fasade i malim ulaznim trijemom; na kuću je u kasnijoj fazi dograđena prizemnica na kbr. 102 s kojom je spojena
17. Donje Ladanje, Gustava Krkleca 124, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu
18. Donje Ladanje, Gustava Krkleca, k.č.br. 1573 k.o. Donje Ladanje - prizemnica zabatno orijentirana prema ulici s malim ulaznim trijemom, s bogato profiliranim potkrovnim vijencem i zabatom
19. Donje Ladanje, Ulica Ladanjskih rudara 14, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu, sa malim kipom sv. Antuna Padovanskog u niši na pročelju
20. Donje Ladanje, Gustava Krkleca 21, tradicijska visoka prizemnica, podrumljena, zabatno orijentirana na ulicu, s trijemom duž dvorišnog pročelja
21. Donje Ladanje, Ulica Ladanjskih rudara 44, izdužena tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu s malim trijemom kod ulaza
22. Donje Ladanje, Ulica Ladanjskih rudara 52, prizemnica zabatno orijentirana na ulicu, bogato dekorirane fasade, s očuvanim povijesnim ulaznim vratima i prozorima
23. Greda 170, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu, s malim ulaznim trijemom
24. Jurketinec, Jurketinec 59 prizemnica, dužim pročeljem orijentirana prema ulici, s dvorišnim trijemom i gospodarskim dijelom
25. Jurketinec, kapela Presvetog Trojstva (iz 1939. godine)
26. Maruševac 9, rodna kuća Gustava Krkleca
27. Maruševac 14, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu

28. Maruševec 30, prizemnica dužim pročeljem orijentirana na ulicu s očuvanim povijesnim vratima i prozorima i dekorativnim žbukanim okvirima oko prozora i vrata
29. Maruševec 109, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu
30. Maruševec 110, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu
31. Maruševec 141, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu
32. Novaki 50, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana prema ulici
33. Novaki 86, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana prema ulici, s trijemom na dvorišnom dijelu
34. Selnik 39, izdužena prizemnica, dužim pročeljem orijentirana prema ulici, s dekoracijom fasade izvedenom u žbuci.

(3) Zaštitu odnosno prezentaciju evidentiranih građevina treba provoditi s ciljem očuvanja kulturnog naslijeđa i u svrhu moguće prezentacije građevinske baštine, kao elementa turističkog ili kulturnog razvoja.

(4) Zabranjuje se smještaj manjih infrastrukturnih građevina neposredno uz male sakralne građevine i obilježja (kapelice i raspela), a prometnu signalizaciju i informacijske ploče je potrebno postavljati s mjerom opreza i ciljem da se ne naruši dignitet sakralne građevine, odnosno obilježja.

(5) Do usvajanja Odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, u postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora ili izvedbe građevinskih zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, restauracija i drugo) na evidentiranim građevinama, kao i unutar njihovih građevnih čestica, primjenjuju se pravila provedbe unutar kojeg se građevina, odnosno građevna čestica nalazi, a dodatno je potrebno tražiti stručno mišljenje javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu kulturnih dobara.

(6) Mišljenje iz prethodnog stavka je za sakralna kulturna dobra, arheološke lokalitete i memorijalna obilježja obvezujućeg značaja, a za profana usmjeravajućeg, a ne obvezujućeg značaja, pri čemu:

- posebnim uvjetima nije dozvoljeno mijenjati namjenu građevina utvrđenu pripadajućim pravilom provedbe iz ovog Plana
- uvjeti pripadajućeg pravila provedbe iz ovog Plana, a kojima su za jednu ili više građevina u granicama kulturnog dobra utvrđeni: najveća visina pročelja (H), najveća ukupna visina (Huk), najveći broj i vrsta etaža građevina (E, Ep, En, Epom, Eprat), najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) i najveća građevinska (bruto) površina građevina mogu se posebnim uvjetima izmijeniti na način da se za jedan ili više navedenih uvjeta utvrdi manja vrijednost (strože pravilo), uz obavezno obrazloženje temeljeno na mjerama zaštite evidentirane građevine, a veće vrijednosti nije dozvoljeno utvrđivati posebnim uvjetima, odnosno ako se veća vrijednost za pojedini uvjet utvrdi, taj dio posebnih uvjeta se smatra neusklađenim

s ovim Planom i ne može se primijeniti, već se primjenjuje najveća dozvoljena vrijednost iz pripadajućeg pravila provedbe prema ovom Planu.

3.1.3. Krajobraz

Članak 122.

(1) Do proglašenja zaštite, dijelovi prirode predloženi za zaštitu koriste se na način određen za osobito vrijedne predjele prema Točki 8.3.2. PPŽ, a u ovom planu su prema zahtjevu ZPUVŽ obrađeni u odjeljku »Zaštićeni dijelovi prirode«.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 123.

(1) Unutar obuhvata Plana nalaze se dijelovi područja europske ekološke mreže:

- prema Direktivi o staništima - HR2001409 Livade uz Bednju II - PPOVS.

(2) Aktivna zaštita područja europske ekološke mreže nije predmet ovog Plana, već se provodi neposrednom primjenom odgovarajućih sektorskih propisa kroz djelovanje nadležnih institucija.

(3) Za zaštitu i očuvanje ekološke mreže temeljni dokument je Plan upravljanja područjem ekološke mreže Livade uz Bednju I-V i Park šumom Trakošćana (PU 055), koji se primjenjuje neposredno kroz posebne uvjete javnopravnog tijela regionalne razine nadležnog za zaštitu prirode.

3.2. POSEBNA OGRANIČENJA

3.2.1. Tlo

Članak 124.

(1) Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012. godine:

- za povratni period od 95 godina područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,083 g, što odgovara potresu između VI. i VII. stupnja MCS ljestvice
- za povratni period od 475 godina, područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,176 g, što odgovara potresu između VII. i VIII. stupnja MCS ljestvice.

(2) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevine, definirani prema Zakonu o gradnji, kao i drugi posebni uvjeti koji nisu sadržani u ovim odredbama za provedbu, određuju se na temelju posebnih propisa i tehničkih normi.

Članak 125.

(1) Južni dio obuhvata Plana je pretežito nestabilno područje u smislu inženjersko - geološke stabilnosti tla za koje do sada nema sveobuhvatnih studija o navedenoj temi, te je do izrade takvih dokumenata u

pojedinačnim slučajevima provedbe zahvata prvenstveno u svrhu gradnje, potrebno:

- izvršiti geotehničko ispitivanje pojedinačne lokacije na kojoj se zahvat predviđa
- primijeniti posebne sektorske propise za gradnju na područjima s potencijalnom pojavom klizanja tla.

(2) Dodatnu pozornost u smislu monitoringa potrebno je provoditi na evidentiranim/saniranim lokacijama klizišta na trasama javnih cesta.

3.2.2. Vode i more

Članak 126.

(1) Sjeverni i istočni dio obuhvata Plana nalazi se unutar zone vodonosnika, unutar koje je obavezno postupanje prema posebnim propisima i posebnim uvjetima javnogopravnog tijela nadležnog za zaštitu površinskih i podzemnih voda.

(2) Sjeverni dio područja obuhvata Plana nalazi se unutar III. zone zaštite izvorišta vodocrpilišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak, unutar koje je obavezna primjena posebnih propisa za zaštitu izvorišta i postupanje prema posebnim uvjetima javnogopravnog tijela nadležnog za zaštitu površinskih i podzemnih voda.

Članak 127.

(1) Inundacijska područja rijeka Plitvice, Bednje i vodotoka Crna Mlaka nebranjena su od poplava do završetka zaštitnih i regulacijskih građevina na istima.

(2) Prema sektorskim aktima javnogopravnog tijela nadležnog za vode I. i II. reda utvrđena su područja s vjerojatnošću od plavljenja (mala, srednja, velika), a mjere zaštite utvrđene u PPŽ obavezno se primjenjuju na zahvate koji se provode prema ovom Planu unutar tih područja - građevine se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

(3) Zahvati na uređenju voda I. i II. reda, uključujući gradnju odgovarajućih zaštitnih građevina na tim vodama radi obrane od poplava, provode se neposrednom primjenom odgovarajućeg prostornog plana više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

(4) Obranu od poplava ostalih otvorenih vodotoka (briježni bujičari i ostali otvoreni vodotoci i kanali) potrebno je prvenstveno provoditi prevencijom, odnosno odmicanjem građevina od vodotoka prema posebnom propisu i posebnim uvjetima javnogopravnog tijela nadležnog za zaštitu površinskih voda.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 128.

(1) Površine s posebnim režimom zaštite okvirno su prikazane u grafičkom dijelu Plana.

(2) Radi zaštite građevina, površina i zahvata za koje je režim zaštite utvrđen, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a u cijelosti ili dijelom se planiraju se unutar površina s režimom zaštite,

obavezno se utvrđuju posebni uvjeti odgovarajućih javnogopravnih tijela i sukladno istima izdaje suglasnost za zahvat.

(3) Zaštitni pojas izgrađene i kategorizirane javne ceste utvrđen sektorskim propisom mjeri se od ruba cestovnog pojasa i ovisno o kategoriji javne ceste iznosi:

- za BC - 40,0 m
- za DC - 25,0 m
- za ŽC - 15,0 m
- za LC - 10,0 m.

(4) Površina koridora planirane javne ceste predstavlja područje zabrane gradnje do utvrđivanja projektiranog koridora odgovarajućim aktom kojim se građevna čestica buduće javne ceste precizno smješta u prostoru.

(5) Zaštitni pružni pojas kategoriziranih (razvrstanih) željezničkih pruga iznosi 200,0 m (100,0 m obostrano od osi krajnjeg kolosijeka).

(6) Zaštita aerodroma Varaždin, površine s obavezom ishođenja posebnih uvjeta provedbe zahvata od javnogopravnog tijela nadležnog za civilno zrakoplovstvo:

- zona 3. na pretežitom dijelu područja obuhvata Plana (u radijusu 20 km od aerodroma), za zahvate čija je planirana visina 60 m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma
- ostatak područja obuhvata Plana - prema PPŽ cijelo područje Županije izvan 3. zone zaštite aerodroma Varaždin utvrđuje se kao područje ograničenja za građevine više od 60 m iznad kote terena.

(7) Za magistralne i međunarodne cjevovode za transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika:

- zona opasnosti iznosi 60,0 m (30,0 m obostrano od osi cjevovoda), unutar koje je zabranjena gradnja sadržaja za boravak ljudi
- zaštitna zona iznosi 200,0 m (100,0 m obostrano od osi cjevovoda)
- zona zabrane sadnje biljaka čije korijenje raste dublje od 1,0 m ispod površine tla ili za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m ispod površine tla, iznosi 10,0 m (5,0 m obostrano od osi cjevovoda).

(8) Zaštitni pojas za zračne elektroenergetske prijenosne vodove (dalekovodi):

- za postojeći 100 kV DV - 40,0 m (20,0 m obostrano od osi voda).

(9) Zaštitni pojasevi građevina s posebnim režimom zaštite, u slučajevima kada zbog naknadne izvedbe ili rekonstrukcije nisu obrađeni ovim Planom, provodi se prema posebnim sektorskim propisima (sektorski zakoni, pravilnici, mrežna pravila i drugo).

3.2.4. Zrak

Članak 129.

(1) Područje povećane ugroze onečišćenja zraka odnosi se na površine:

- eksploatacije gline (EP Cerje Tužno i područje planirano za daljnju eksploataciju)

- otvorene deponije sirovine za proizvodnju opeke unutar proizvodnog pogona.

(2) Prepoznata ugroza odnosi se na povećanu koncentracija čestica prašine za vjetrovitog vremena u zraku uz prostore eksploatacije i deponiranja iskopanog materijala.

(3) Mjere praćenja i poboljšanja kakvoće zraka provode se neposrednom primjenom odgovarajućih sektorskih propisa.

3.3. POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 130.

(1) Cijela površina obuhvata Plana nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika:

- IPU Sjeverozapadna Hrvatska - 01 »SZH-01«.

(2) Unutar utvrđenih istražnih prostora mogu se osnivati eksploatacijska polja, prema sektorskim propisima.

(3) Područje IPU prema sektorskom propisu ujedno je područje istraživanja i eksploatacije geotermalne vode za energetske svrhe.

(4) Prema PPŽ na području obuhvata Plana moguća su i druga područja ukoliko se utvrde kao istražni prostor, odnosno eksploatacijska polja geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe prema točki 3.3.2. Odredbi za provođenje PPŽ-a.

(5) Površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina - ciglarske gline prikazane su u površinama prema evidenciji nadležnog ministarstva i planiranim u PPŽ:

- »Cerje Tužno« - obuhvaća EP »Cerje Tužno« i dio IP »Cerje Tužno II« uz korekcije prema PPUO Maruševac.

(6) Unutar obuhvata Plana nema površina utvrđenih za istraživanje drugih mineralnih sirovina osim onih iz prethodnog stavka (kamena, pijeska i šljunka i drugo).

(7) Površine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda precizno su prikazane u grafičkom dijelu Plana, u provedbi služe samo kao informativni podatak, odnosno zahvati za ovu svrhu se provode prema odgovarajućem prostornom planu više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

Članak 131.

(1) Smještaj deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova predviđen je unutar GPIN Donje Ladanje, Reciklažno dvorište Maruševac, tj. unutar građevne čestice komunalno - servisne namjene.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 132.

(1) Obaveza sanacije pojedinačne eksploatacije ciglarske gline utvrđuje se prema posebnom sektorskom

propisu, odnosno odgovarajućem rješenju nadležnog ministarstva.

(2) Zahvati sanacije iz prethodnog stavka nisu u nadležnosti ovog Plana.

Članak 133.

(1) PPŽ planira sanaciju napuštenog eksploatacijskog polja u naselju Brodarovec.

(2) Zahvati sanacije iz prethodnog stavka nisu u nadležnosti ovog Plana.

Članak 134.

(1) Predviđa se sanacija iskopa unutar PZ Cerje Nebojse, u svrhu privođenja prostora namjeni utvrđenoj Planom.

(2) Sanacija je moguća zatrpavanjem inertnim mineralnim materijalom.

(3) Alternativno se sanacija može izvesti krajobraznim uređenjem postojeće vodene površine na način da ih se integrira u površine prirodnog terena obavezno propisane za pojedinačnu građevnu česticu proizvodne/poslovne namjene.

(4) U slučaju iz prethodnog stavka, moguće je utvrđivanje ove površine kao zelene infrastrukture, prema sektorskom propisu.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije

- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10% od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine
- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlo na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru - usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza
- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji

- građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
 - *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
 - *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
 - *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i pre-pumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
 - *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
 - *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
 - *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
 - *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
 - *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
 - *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
 - *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
 - *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
 - *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima

- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta - riva
 - b) u svrhu akvakulture
 - c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće
- *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

- *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)
- *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene
- *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:
 - d) građevina za uzgoj životinja
 - e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerađivanja biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
 - f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
 - g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima

i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

- *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)
- *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom
- *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne računavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75% neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6%), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih
- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a

s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°
- *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločnja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stuba najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

34.

Na temelju stavka 3. članka 236. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 155/25), stavka 6., članka 109. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 31. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 17/21), Općinsko vijeće Općine Maruševac, na 9. sjednici, održanoj 14. kolovoza 2026. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja »Jurketinec - jug«

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja »Jurketinec - jug«.

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja »Jurketinec - jug« izrađen je na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja »Jurketinec - jug« (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 65/25).

Članak 3.

Stručni izrađivač Urbanističkog plana uređenja »Jurketinec - jug« je URBIA d.o.o. Čakovec, OIB 38235822242.

Članak 4.

Urbanistički plan uređenja »Jurketinec - jug« je izrađen u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (»Narodne novine«, broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu

2. grafički dio

- Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
- Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
- Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
- Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
- Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
- Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)

- Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
- Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
- Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)

3. obrazloženje.

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-UPU3-02607-R01.

Članak 7.

Izvornik Urbanističkog plana uređenja »Jurketinec - jug« trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: »Službeni vjesnik Varaždinske županije«.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 350-03/24-09/1
URBROJ: 2186-17-01-26-56
Maruševac, 14. kolovoza 2026.

Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Špoljar, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARUŠEVEC	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja »Jurketinec - jug«	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja prostornog plana	
Faza izrade plana: Prostorni plan	Oznaka revizije plana: HR-ISPU-UPU3-02607-R01
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja »Jurketinec - jug« (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 65/25)	
Odluka o donošenju prostornog plana: Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja »Jurketinec - jug« »Službeni vjesnik Varaždinske županije«	
Nositelj izrade prostornog plana: Varaždinska županija, Općina Maruševac Jedinstveni upravni odjel	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Dragica Korpar, mag.oec.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Varaždinska županija, Općina Maruševac Općinsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Josip Špoljar
Stručni izrađivač prostornog plana: URBIA d.o.o. Čakovec, Ulica Ivana Gorana Kovačića 10 OIB: 38235822242	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTORICA Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. NAMJENA PROSTORA

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S3)

- Javna i društvena namjena - upravna (D1)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Prometna površina
- Kolno-pješačka površina.

(2) Stambena namjena (S3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5003]

1. Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.
3. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
 - b. zaštitne zelene površine,
 - c. ambulanta, dječji vrtići,
 - d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
 - e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - f. manje infrastrukturne građevine.
4. Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:
 - a. javne i društvene namjene,
 - b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Javna i društvena namjena - upravna (D1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5101]

- rezervirano za sadržaj javne i društvene namjene

1. Na površinama javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površini javne i društvene namjene - upravne (D1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - c. manje infrastrukturne građevine.
4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
 - a. rezervirano za sadržaj javne i društvene namjene: Socijalna namjena
 - b. rezervirano za sadržaj javne i društvene namjene: Zdravstvena namjena
 - c. rezervirano za sadržaj javne i društvene namjene: Kulturna namjena
 - d. rezervirano za sadržaj javne i društvene namjene: Uslužna namjena

(4) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

1. Javne zelene površine - park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:
 - a. vodene površine,
 - b. dječja igrališta,
 - c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
 - d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
 - e. skulpture i umjetničke instalacije,
 - f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama - park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetske vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(5) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

- UK1, UK2, UK3, UK4, UK5, UK6, UK7, UK8

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:
 - a. pješačke površine,
 - b. biciklističke površine,
 - c. javna parkirališta,
 - d. tramvajske i željezničke pruge,
 - e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
 - f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(6) Kolno-pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5951]

- KP1, KP2

1. Kolno-pješačka površina je namijenjena pješačkom i biciklističkom prometu uz mogućnost ograničenog korištenja za promet vozila.
2. Na kolno-pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:
 - a. urbane opreme,
 - b. zelenih površina,
 - c. vodenih površina,
 - d. nadstrešnica,
 - e. skulptura i umjetničkih instalacija,
 - f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).
3. Na kolno-pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- UK-SC
- UK-OC
- UK-OC/PPU
- KP
- MIG
- D
- Z1-BG
- S-IG1
- S-IG1/IZ

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UK-SC

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. pravilo provedbe se odnosi na ulični koridor za kategoriju sabirne prometnice
- b. oblik i maksimalna veličina pojedine građevne čestice uličnog koridora utvrđeni su grafički
- c. manja odstupanja u obliku i veličini građevne čestice su dozvoljena, ukoliko se ulični koridor smješta unutar površine koja je za tu namjenu određena grafički, prema uvjetima iz odjeljka »Cestovni promet«
- d. ulični koridor se može izvoditi segmentno, odnosno nije nužno da se odjednom izvede cijela dužina uličnog koridora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. glavna građevina je ulica s elementima: cesta s dvosmjernim kolnikom, najmanje jedna pješačka staza i jedna biciklistička staza ili alternativno najmanje jedna pješačko - biciklistička staza s jedne strane kolnika i najmanje jedna pješačka staza s druge strane kolnika
- b. obavezna je izvedba zelene površine unutar uličnog koridora i to najmanje jednostrano
- c. unutar uličnog koridora smješta se komunalna infrastruktura
- d. ostalo navedeno u odjeljku »Namjena prostora« (parkirališta, tramvajske pruge, stajališta i dugo), ukoliko nije izrijekom navedeno u ovoj točki, nije dozvoljeno graditi unutar ovog pravila provedbe.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. smještaj svih potrebnih elemenata uličnog koridora utvrđuje se projektom temeljem posebnih sektorskih propisa cestovnog prometa i biciklističke infrastrukture

b. komunalna infrastruktura se unutar uličnog koridora smješta u planiranim trasama i prema uvjetima utvrđenim u odjeljku »Infrastrukturni sustavi«

c. iz tehničkih razloga se trase za smještaj linijske infrastrukture mogu predvidjeti i drugačije

d. pri odabiru biljnih vrsta i njihovu smještaju unutar uličnog koridora potrebno je voditi računa o zaštiti linijske infrastrukture od korijenja biljaka.

4. izgrađenost građevne čestice

a. X.

5. iskoristivost građevne čestice

a. X.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. X.

7. visina i broj etaža građevine

a. X.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. načelno su sve građevine unutar pravila provedbe iz kategorije niskogradnje

b. kabelski razvodni ormari (KRO) koji se mogu smještati unutar površine ovog pravila provedbe su tipski proizvodi visine do 1,0 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. primjenjuju se odredbe za oblikovanje prometnih površina iz odjeljka »Cestovni promet« ovog Plana

b. kolnik se preferira izvesti sa završnim slojem u asfaltu

c. pješačke i biciklističke površine se preferiraju izvesti sa završnim slojem u betonskim opločnicama ili asfaltu

d. zelene površine se uređuju primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih i/ili ukrasnih biljnih vrsta koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su za područje sjeverozapadne Hrvatske.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. X.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. obavezna je primjena posebnog propisa za površine javne namjene.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. ulični koridor ove kategorije predviđa se priključiti na javnu cestu državnog značaja, za što se obavezno primjenjuje posebni sektorski propis za priključke na javnu cestu te kategorije.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UK-OC

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. pravilo provedbe se odnosi na ulični koridor za kategoriju ostale prometnice
 - b. oblik i maksimalna veličina građevne čestice uličnog koridora utvrđeni su grafički
 - c. manja odstupanja u obliku i veličini građevne čestice su dozvoljena, ukoliko se ulični koridor smješta unutar površine koja je za tu namjenu određena grafički, prema uvjetima iz odjeljka »Cestovni promet«.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. glavna građevina je ulica s elementima: cesta s dvosmjernim kolnikom, najmanje jedna pješačka staza i jedna biciklistička staza ili alternativno najmanje jedna pješačko - biciklistička staza
 - b. preporuča se izvedba pješačko-biciklističke staze s jedne strane kolnika i jedne pješačke staze sa suprotne strane kolnika
 - c. unutar uličnog koridora smješta se komunalna infrastruktura
 - d. ostalo navedeno u odjeljku »Namjena prostora« (parkirališta, tramvajske pruge, stajališta i dugo), ukoliko nije izrijekom navedeno u ovoj točki, nije dozvoljeno graditi unutar ovog pravila provedbe.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. smještaj svih potrebnih elemenata uličnog koridora utvrđuje se projektom temeljem posebnih sektorskih propisa cestovnog prometa i biciklističke infrastrukture
 - b. komunalna infrastruktura se unutar uličnog koridora smješta u planiranim trasama i prema uvjetima utvrđenim u odjeljku »Infrastrukturni sustavi«
 - c. iz tehničkih razloga se trase za smještaj linijske infrastrukture mogu predvidjeti i drugačije
 - d. pri odabiru biljnih vrsta i njihovu smještaju unutar uličnog koridora potrebno je voditi računa o zaštiti linijske infrastrukture od korijenja biljaka.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. X.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. X.

6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. X.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. X.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. načelno su sve građevine unutar pravila provedbe iz kategorije niskogradnje
 - b. kabelski razvodni ormari (KRO) koji se mogu smještati unutar površine ovog pravila provedbe su tipski proizvodi visine do 1,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. primjenjuju se odredbe za oblikovanje prometnih površina iz odjeljka »Cestovni promet« ovog Plana
 - b. kolnik se preferira izvesti sa završnim slojem u asfaltu
 - c. pješačke i biciklističke površine se preferiraju izvesti sa završnim slojem u betonskim opločnicima ili asfaltu
 - d. zelene površine se uređuju primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih i/ili ukrasnih biljnih vrsta koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su za područje sjeverozapadne Hrvatske.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. X.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. obavezna je primjena posebnog propisa za površine javne namjene.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. nije predviđeno priključenje uličnih koridora ove kategorije na javnu cestu (prema posebnom sektorskom propisu), ali se preporuča da se isti propis koristi i za međusobno priključenje cestovnih prometnica lokalne razine.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UK-OC/PPU

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: UK-OC/PPU

1. Primjena Plana:

- a. izvedeni dio uličnog koridora UK2, dijelom izlazi izvan obuhvata ovoga Plana, a u sjevernom dijelu je izveden priključak na državnu cestu D35 - neposredna provedba prostornog plana širega područja, ovaj Plan se ne primjenjuje u odnosu na rekonstrukciju postojeće ceste
- b. izuzetno od prethodnog - posebne uvjete kolnog priključenja na cestu izdaje tijelo nadležno za ceste lokalne razine, a posebne uvjete priključenja na odgovarajuću infrastrukturu javnopravno tijelo nadležno za pojedinu infrastrukturu.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. pravilo provedbe se odnosi na kolno-pješačke prometne površine izvan uličnog koridora
 - b. oblik i veličina pojedine građevne čestice utvrđeni su grafički kao identični površini pojedinog pripadajućeg pravila provedbe.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. glavna građevina je kolno-pješačka površina s koje se ostvaruje sekundarni kolni i pješački priključak građevnim česticama
 - b. kolno-pješačka površina može se dodatno koristiti za promet interventnih vozila, ali ne i za drugi kolni promet
 - c. kolno-pješačka površina može se koristiti za javni pješački i biciklistički promet

- d. unutar koridora kolno-pješačke površine može se smještati komunalna infrastruktura prvenstveno za građevne čestice s pristupom s predmetne kolno-pješačke površine i javna rasvjeta
- e. ostalo navedeno u odjeljku »Namjena prostora«, ukoliko nije izričito navedeno u ovoj točki, nije dozvoljeno graditi unutar ovog pravila provedbe.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. smještaj svih potrebnih elemenata kolno-pješačke površine utvrđuju se projektom temeljem posebnih sektorskih propisa.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. X.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. X.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. X.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. X.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. sve građevine unutar pravila provedbe su iz kategorije niskogradnje ili infrastrukture.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. prometne površine se preferiraju izvesti sa završnim slojem u betonskim opločnicama ili asfaltu.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. ograđivanje površina nije dozvoljeno
 - b. preporuča se kolni promet ograničiti prometnim znacima i dodatno mehanički (rampa, podizni stupić i slično).
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. obavezna je primjena posebnog propisa za površine javne namjene.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. potrebno je osigurati da kolno-pješačka površina bude logički povezana s površinama namijenjenim kolnom i pješačkom prometu ulice na koju se priključuje.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: MIG

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. pravilo provedbe se odnosi na manju infrastrukturu građevinu elektroenergetskog sustava
- TS 10(20)/0,4 kV
 - b. oblik i veličina građevne čestice utvrđeni su grafički kao površina pripadajućeg pravila provedbe.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. glavna građevina je transformatorska stanica
 - b. druge građevine nisu dozvoljene.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. glavna građevina se smješta najmanje 5,0 m od regulacijske linije ulice
 - b. glavna građevina se smješta najmanje 1,0 m od ostalih međa građevne čestice.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. $k_{ig}=0,6$.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. $k_{is}=0,6$.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. $GBP=X$.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. $H=X$; $H_{uk}=3,5$ m; $E=1/P$.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. $H_{uk}=3,5$ m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. preferira se da se trafostanica izvede kao tipski industrijski proizvod
 - b. alternativno se može izvesti kao zgrada za smještaj opreme, u materijalima i bojama koji se prilagođavaju okolišu.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. preporuča se da se građevna čestica ne ograđuje, a ukoliko je to nužno iz sigurnosnih razloga, potrebno je koristiti tipsku žičanu ogradu visine do 2,20 m
 - b. kolni priključak na pripadajuću pristupnu cestu dimenzionira se za potrebe servisnog vozila
 - c. unutar građevne čestice potrebno je omogućiti parkiranje servisnog vozila.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. X.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. kolni priključak s građevne čestice na pripadajuću pristupnu cestu dimenzionira se za potrebe servisnog vozila, prema posebnim sektorskim propisima

- b. trafostanicu je potrebno umrežiti s ostalim trafostanicama unutar javnog distributivnog elektroenergetskog sustava podzemnim sred-njenaponskim vodom
 - c. ostali komunalni priključci se ne predviđaju.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. građevna čestica određena je površinom ovog pravila provedbe, a može se utvrditi do 5% manja, isključivo iz vlasničkih ili geodetsko - tehničkih razloga (korekcija međe i slično)
 - b. pravilo provedbe odnosi se na građevnu česticu u javnoj i društvenoj namjeni
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe u pravilu je zgrada u jednoj ili više utvrđenih namjena prema odjeljku »Namjena prostora«.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. glavna građevina se smješta kao SS
 - b. glavna građevina koja može, ali i ne mora biti koncipirana kao složena građevina, u kom slučaju najveći dozvoljeni broj samostalnih uporabnih cjelina iznosi $SUC=6$
 - c. uz glavnu građevinu moguće je smjestiti više pomoćnih građevina, a smještaj prateće građevine druge namjene na istoj građevnoj čestici nije dozvoljen
 - d. svaka od zasebnih namjena se unutar složene građevine oblikuje kao zasebna samostalna uporabna cjelina (SUC).
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. $k_{ig}=0,3$
 - b. k_{ig} se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. $k_{is}=1,5$
 - b. k_{is} se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.

6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće pripadajuće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak ($GBP = k_{is} \times PGČ$).
7. visina i broj etaža građevine
 - a. $H=12,0$ m; $Huk=15,0$ m; $E=4$; $E_p=1/P_o$; $E_n=3/P+2K$
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. $Huk=5,0$ m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. očekuje se da se zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
 - b. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici obračunava se na način da pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od $10,0 \text{ m}^2$
 - c. sukladno odredbi iz PPŽ, najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici javne i društvene namjene iznosi 30% površine građevne čestice
 - d. igrališta na otvorenom (rekreacijska i dječja) trebaju biti najmanje $12,0$ m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici
 - e. parkiralište se oblikuje prema odredbama za parkirališta iz odjeljka »Cestovni promet« i »Ostale odredbe«
 - f. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice
 - g. ukupna visina ograde može biti najviše $1,5$ m, a oblikovanje se ne uvjetuje
 - h. oграда može biti predviđena i kao živica, pri čemu ista mora u cijelosti biti unutar vlastite građevne čestice
 - i. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemoguću otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. potrebno je osigurati mogućnost pristupa za osobe smanjene pokretljivosti na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva za površine i građevine javne namjene.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
 - b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektom rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
 - c. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. $H(pom)=3,5$ m; $Huk(pom)=5,0$ m; $E(pom)=1/P$
 - b. pomoćne građevine se smještaju u ravnini uličnog pročelja ili iza uličnog pročelja glavne građevine ako su predviđene kao prigradene glavnoj građevini, najmanje $10,0$ m uvučeno od regulacijske linije ako su predviđene kao slobodnostojeće, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje $1,0$ m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje $5,0$ m
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1-BG

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. pravilo provedbe odnosi se na zelenu površinu javnog parka, načelno bez gradnje
 - b. građevna čestica određena je površinom ovog pravila provedbe, a može se utvrditi do 5% manja, isključivo iz vlasničkih ili geodetsko-tehničkih razloga (korekcija međe i slično)
 - c. izuzetno od prethodnog, unutar pojedinačne površine ovog pravila provedbe može se formirati veći broj zemljišnih čestica, u kom slučaju se pravilo provedbe kao cjelina utvrđuje kao obuhvat zahvata uređenja.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. unutar površine ovog pravila provedbe nije dozvoljena gradnja zgrada, gradnja manje infrastrukturne građevine, ni gradnja parkirališta
 - b. moguća je gradnja najviše jedne sakralne građevine - poklonca ili kapelice i najviše jednog paviljona
 - c. moguća je postava javne i/ili sakralne plastike (umjetnička skulptura, fontana, raspelo)
 - d. moguća je postava dječjeg i/ili rekreacijskog igrališta
 - e. moguća je izvedba šetnica, manjih trgova, odmorišta za sjedenje i postava urbane opreme
 - f. infrastruktura i javna rasvjeta mogu se izvesti samo za potrebe uređenja pravila provedbe
 - g. ukoliko nisu izrijekom utvrđene u ovoj točki, druge građevine i površine utvrđene prema odjeljku »Namjena prostora« ne mogu se graditi unutar ovog pravila provedbe.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. sve dozvoljene nadzemne građevine i drugi objekti (igrala, sakralna i javna plastika i drugo) trebaju se odmaknuti od granice pravila provedbe najmanje za vlastitu visinu
 - b. kod smještaja pojedine građevine i drugih objekata, kao i kod sadnje raslinja upotrebno je uzeti u obzir uvjete iz odjeljka »Područja posebnih ograničenja«
 - c. međusobna udaljenost nadzemnih građevina i drugih objekata treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda i zaštite od požara.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. $kig=0,05$.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. $kis=0,05$.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. za sakralnu građevinu $GBP=12,0\text{ m}^2$
 - b. za paviljon $GBP=25,0\text{ m}^2$
 - c. za ostalo se ne ispituje; $GBP=X$.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. $H=X$; $Huk=5,0\text{ m}$; $E=1/P$.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. $Huk=5,0\text{ m}$
 - b. tlocrtna površina pojedinačne građevine koja ulazi u kategoriju visokogradnje (nadstrešnica i slično) ne smije prelaziti $25,0\text{ m}^2$.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. očekuje se primjena suvremenog arhitektonskog stila.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. površine se uređuju primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih i/ili ukrasnih biljnih vrsta koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su za područje sjeverozapadne Hrvatske
 - b. najmanje $1/3$ površine pravila provedbe treba biti oblikovano na način da bude zasjenjeno visokim stablima
 - c. interne prometne površine mogu se predvidjeti kao dijeljene površine, odnosno na način da ista površina zadovolji funkciju za pješačku, biciklističku i/ili kolnu servisnu površinu
 - d. na dimenzioniranje i oblikovanje prometnih površina primjenjuju se odredbe za prometne površine izvan uličnih koridora iz odjeljka »Cestovni promet«
 - e. javni park nije dozvoljeno ograđivati
 - f. pojedinačno dječje igralište ili skupina dječjih igrališta smješteni unutar ovog pravila provedbe mogu se ograditi sigurnosnom ogradom.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. obavezna je primjena posebnog propisa za površine javne namjene.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. potrebno je osigurati pješački pristup na sve površine ovog pravila provedbe, a kolni priključak s odgovarajućeg uličnog koridora osigurava se isključivo u servisnoj funkciji, prvenstveno radi održavanja.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S-IG1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. građevna čestica individualne gradnje (IG); najviše 3 SUC po jednoj građevnoj čestici
 - b. prijedlog parcelacije građevnih čestica dan je u grafičkom dijelu plana kao neobvezujući
 - c. najmanja građevna čestica utvrđuje se kao tip A1, A2, B1 ili B2 prema odjeljku »Ostale odredbe«, osim za specifično utvrđene namjene prema ovoj točki
 - d. preporuča se da dubina građevne čestice bude identična dubini predložene parcelacije za građevne čestice u istom nizu
 - e. najveća građevna čestica utvrđuje se s $PGČ=5.000,0\text{ m}^2$
 - f. najmanja i najveća površina zasebne građevne čestice zaštitne zelene površine i promet-

- ne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuju
- g. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe u pravilu je zgrada u jednoj ili više utvrđenih primarnih namjena prema odjeljku »Namjena prostora«
- b. izuzetno od prethodnog, u ovom pravilu provedbe gradnja dječjeg vrtića nije dozvoljena
- c. u slučaju da se prema posebnom propisu mogu klasificirati kao površine komunalne infrastrukture, građevine niskogradnje (prometne površine, parkirališta) i druge površine prateće namjene koje nisu građevine (zaštitne zelene površine) za koje je prema odjeljku »Namjena prostora« utvrđena mogućnost gradnje i uređenja na zasebnoj građevnoj čestici, se u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatraju glavnom građevinom ili površinom glavne namjene, a moguće ih je i međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici
- d. ukoliko se ne radi o komunalnoj infrastrukturi, građevine niskogradnje se ne mogu graditi unutar ovog pravila provedbe
- e. manju infrastrukturnu građevinu čija izvedba se pokaže potrebnom, a nije planirana ovim Planom, smješta se na zasebnoj građevnoj čestici kao glavnu građevinu i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. na pojedinačnoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna glavna građevina primarne namjene, te uz nju najviše jedna građevina za kompatibilnu prateću namjenu i više pomoćnih građevina
- b. sadržaj prateće namjene smješta se unutar glavne građevine i/ili unutar prateće građevine, u oba slučaja kao zasebna samostalna uporabna cjelina (SUC)
- c. glavna građevina se smješta kao SS ili PU
- d. ako se glavna građevina oblikuje kao PU, preporuča se izbjegavati da se naslanja na zgradu na susjednoj građevnoj čestici (izbjegavanje dvojnika na susjednoj međi), ali u slučaju da je to funkcionalno i oblikovno najbolje rješenje gradnja dvojne građevine (D) je moguća uz uvjet da su uvjeti visine pročelja (H) i građevinskog pravca jednaki za oba dvojnika
- e. građevinski pravac glavne građevine smješta se najmanje 5,0 m i najviše 7,0 m uvučeno od regulacijske linije ulice
- f. ukoliko je građevna čestica uglovna, drugi građevinski pravac usklađuje se s građevnim pravcem ostalih glavnih građevina unutar uličnog niza, a njegova udaljenost od druge regulacijske linije ulice u kategoriji ostale ceste ne može biti manja od 3,0 m
- g. SS glavna građevina se smješta najmanje 1,0 m udaljeno od jedne bočne međe vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice
- h. PU glavna građevina se smješta na jednoj bočnoj međi vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. $k_{ig}=0,4$
- b. k_{ig} se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. na građevnoj čestici za prizemnicu (tipovi: A1, B1) - $k_{is}=1,0$
- b. na građevnoj čestici za katnicu (tipovi: A2, B2) - $k_{is}=1,2$
- c. k_{is} se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak ($GBP=k_{is} \times PGČ$).
7. visina i broj etaža građevine
- a. na građevnoj čestici za prizemnicu (tipovi: A1, B1) - $H=5,0$ m; $H_{uk}=8,0$ m; $E=3$; $E_p=1/Po$; $E_n=2/P+Pk$
- b. na građevnoj čestici za katnicu (tipovi: A2, B2) - $H=8,0$ m; $H_{uk}=11,0$ m; $E=4$; $E_p=1/Po$; $E_n=3/P+1K+Pk$
- c. na građevnim česticama tip A1 i A2 najviša dozvoljena etaža može se umjesto kao potkrovlje (Pk) oblikovati kao uvučeni kat (Uk), ukoliko udaljenost od najbliže glavne građevine na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje 5,0 m
- d. bez obzira na tip građevne čestice, najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteran (S).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. $H_{uk}=5,0$ m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
- b. ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio glavne građevine

- i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio glavne građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže smatra se uličnim pročeljem cijele građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
 - vanjske površine za parkiranje vozila oblikuju se prema uvjetima za parkirališta iz odjeljka »Ostale odredbe«
 - najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²
 - igrališta na otvorenom (sportska, rekreativna i dječja) trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici
 - otvoreni bazen treba biti najmanje 6,0 m udaljen od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici
 - gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice
 - ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a način oblikovanja se ne uvjetuje
 - ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica.
 - ograda može biti predviđena i kao živica, pri čemu ista mora u cijelosti biti unutar vlastite građevne čestice
 - nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stubi i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogućuje otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- mogućnost kolnog i pješачkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
 - priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
 - opći uvjeti za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- $H(pom)=3,5$ m; $Huk(pom)=5,0$ m; $E(pom)=1/P$
 - uz SS glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju u ravnini uličnog pročelja ili iza uličnog pročelja glavne građevine ako su predviđene kao prigradene glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako su predviđene kao slobodnostojeće, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
 - uz PU i D glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
 - uz UGL glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- $H(prat)=5,0$ m, $Huk(prat)=8,0$ m, $E(prat)=2/P+Pk$
 - ukoliko je na pojedinoj građevnoj čestici, za potrebe obavljanja dozvoljene prateće namjene potrebno izgraditi više zgrada i/ili građevina, jedna od tih zgrada za prateću namjenu se oblikuje prema uvjetima za prateće građevine a sve ostale prema uvjetima za pomoćne građevine
 - uz SS glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza uličnog pročelja glavne građevine ako je predviđena kao prigradena glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako je predviđena kao slobodnostojeća, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

- d. uz PU i D glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
- e. uz UGL glavnu građevinu prateće građevine se na istoj građevnoj čestici smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

Članak 12.

IZ (1) Pravila provedbe za površinu označenu: S-IG1/

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. građevna čestica individualne gradnje (IG) unutar izgrađenog dijela Plana; najviše 3 SUC po jednoj građevnoj čestici
 - b. prijedlog parcelacije za izgrađeni dio Plana se ne utvrđuje, oblik i veličina izgrađene građevne čestice se utvrđuju prema katastarskim i vlasničkim podacima, a mogu se preoblikovati prema uvjetima za novu građevnu česticu iz ovog pravila provedbe
 - c. najmanja nova građevna čestica utvrđuje se kao tip A1, A2, B1, B2 ili P1 prema odjeljku »Ostale odredbe«, osim za specifično utvrđene namjene prema ovoj točki
 - d. najveća građevna čestica utvrđuje se s $PGČ=5.000,0 \text{ m}^2$
 - e. najmanja i najveća površina zasebne građevne čestice zaštitne zelene površine i prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuju
 - f. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe u pravilu je zgrada u jednoj ili više utvrđenih primarnih namjena prema odjeljku »Namjena prostora«
 - b. izuzetno od prethodnog, u ovom pravilu provedbe gradnja dječjeg vrtića nije dozvoljena
 - c. u slučaju da se prema posebnom propisu mogu klasificirati kao površine komunalne infrastrukture, građevine niskogradnje (prometne površine, parkirališta) i druge površine prateće namjene koje nisu građevine (zaštitne zelene površine) za koje je prema odjeljku »Namjena prostora« utvrđena mogućnost gradnje i uređenja na zasebnoj građevnoj

čestici, se u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatraju glavnom građevinom ili površinom glavne namjene, a moguće ih je i međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici

- d. ukoliko se ne radi o komunalnoj infrastrukturi, građevine niskogradnje se ne mogu graditi unutar ovog pravila provedbe
 - e. manju infrastrukturnu građevinu čija izvedba se pokaže potrebnom, smješta se na zasebnoj građevnoj čestici kao glavnu građevinu i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. na pojedinačnoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna glavna građevina primarne namjene, te uz nju najviše jedna građevina za kompatibilnu prateću namjenu i više pomoćnih građevina
 - b. sadržaj prateće namjene smješta se unutar glavne građevine i/ili unutar prateće građevine, u oba slučaja kao zasebna samostalna uporabna cjelina (SUC)
 - c. glavna građevina se smješta kao SS ili PU
 - d. ako se glavna građevina oblikuje kao PU, preporuča se izbjegavati da se naslanja na zgradu na susjednoj građevnoj čestici (izbjegavanje dvojnika na susjednoj međi), ali u slučaju da je to funkcionalno i oblikovno najbolje rješenje gradnja dvojne građevine (D) je moguća uz uvjet da su uvjeti visine pročelja (H) i građevinskog pravca jednaki za oba dvojnika
 - e. građevinski pravac glavne građevine smješta se najmanje 5,0 m i najviše 7,0 m uvučeno od regulacijske linije ulice
 - f. ukoliko je građevna čestica uglovna, drugi građevinski pravac usklađuje se s građevnim pravcem ostalih glavnih građevina unutar uličnog niza, a njegova udaljenost od druge regulacijske linije ulice u kategoriji ostale ceste ne može biti manja od 3,0 m
 - g. SS glavna građevina se smješta najmanje 1,0 m udaljeno od jedne bočne međe vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice
 - h. PU glavna građevina se smješta na jednoj bočnoj međi vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. $kig=0,4$
 - b. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. na građevnoj čestici za prizemnicu (tipovi: A1, B1, P1) - $kis=1,0$

- b. na građevnoj čestici za katnicu (tipovi: A2, B2) - $kis=1,2$
 - c. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
 - 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak ($GBP=kis \times PGČ$).
 - 7. visina i broj etaža građevine
 - a. na građevnoj čestici za prizemnicu (tipovi: A1, B1, P1) - $H=5,0$ m; $Huk=8,0$ m; $E=3$; $Ep=1/Po$; $En=2/P+Pk$
 - b. na građevnoj čestici za katnicu (tipovi: A2, B2) - $H=8,0$ m; $Huk=11,0$ m; $E=4$; $Ep=1/Po$; $En=3/P+1K+Pk$
 - c. na građevnim česticama tip A1 i A2 najviša dozvoljena etaža može se umjesto kao potkrovlje (Pk) oblikovati kao uvučeni kat (Uk), ukoliko udaljenost do najbliže glavne građevine na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje 5,0 m
 - d. bez obzira na tip građevne čestice, najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteran (S).
 - 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. $Huk=5,0$ m.
 - 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
 - b. ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio glavne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio glavne građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže smatra se uličnim pročeljem cijele građevine.
 - 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
 - b. vanjske površine za parkiranje vozila oblikuju se prema uvjetima za parkirališta iz odjeljka »Ostale odredbe«
 - c. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²
 - d. igrališta na otvorenom (sportska, rekreacijska i dječja) trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici
 - e. otvoreni bazen treba biti najmanje 6,0 m udaljen od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici
 - f. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice
 - g. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a način oblikovanja se ne uvjetuje
 - h. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica.
 - i. ograda može biti predviđena i kao živica, pri čemu ista mora u cijelosti biti unutar vlastite građevne čestice
 - j. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stubi i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogućuje otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
 - 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
 - b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
 - c. opći uvjeti za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
 - 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe.
 - 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. $H(pom)=3,5$ m; $Huk(pom)=5,0$ m; $E(pom)=1/P$

- b. uz SS glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju u ravnini uličnog pročelja ili iza uličnog pročelja glavne građevine ako su predviđene kao prigradene glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako su predviđene kao slobodnostojeće, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
 - c. uz PU i D glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
 - d. uz UGL glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. $H(prat)=5,0$ m, $Huk(prat)=8,0$ m, $E(prat)=2/P+Pk$
 - b. ukoliko je na pojedinoj građevnoj čestici, za potrebe obavljanja dozvoljene prateće namjene potrebno izgraditi više zgrada i/ili građevina, jedna od tih zgrada za prateću namjenu se oblikuje prema uvjetima za prateće građevine a sve ostale prema uvjetima za pomoćne građevine
 - c. uz SS glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza uličnog pročelja glavne građevine ako je predviđena kao prigradena glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako je predviđena kao slobodnostojeća, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
 - d. uz PU i D glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
 - e. uz UGL glavnu građevinu prateće građevine se na istoj građevnoj čestici smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

1.4. OSTALE ODREDBE

1.4.1. Pojmovi

Članak 13.

(1) Primjenjuju se pojmovi utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 65/17, 39/19, 98/19, 67/23); (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o prostornim planovima (»Narodne novine«, broj 152/23); (u daljnjem tekstu: Pravilnik), te dodatno i pojmovi utvrđeni ovim odredbama za provedbu.

(2) Izvod iz Pravilnika koji sadrži pojmovnike utvrđene tim aktom, automatski je generirani dodatak ovim odredbama za provedbu.

Članak 14.

(1) Kratice utvrđene Zakonom, Pravilnikom i sektorskim propisima (kratice za javne ceste, infrastrukturu i slično) koriste se neposredno kako su utvrđene tim propisima.

(2) U grafičkom i tekstualnom dijelu Plana se iz tehničkih razloga koriste kratice utvrđene Zakonom, Pravilnikom, pojedinim sektorskim propisima i ovim člankom.

(3) Kratice pojmova prema ovom Planu:

- ZPUVŽ - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije
- PPŽ / PPVŽ - Prostorni plan Županije / Prostorni plan Varaždinske županije - prostorni plan regionalne razine
- PPUO / PPUO Maruševac / Plan - Prostorni plan uređenja Općine Maruševac - prostorni plan lokalne razine širega područja
- UPU - urbanistički plan uređenja / Plan - prostorni plan uređenja lokalne razine užega područja - ovaj prostorni plan
- X - oznaka kojom se utvrđuje da pravilo provedbe nije primjenjivo ili se ne ispituje prema ovom Planu
- OIE - obnovljivi izvor(i) energije
- EKI - elektronička komunikacijska infrastruktura
- SUC - samostalna uporabna cjelina
- SS - slobodnostojeća zgrada; PU - poluugrađena zgrada; U - ugrađena zgrada; UGL - uglovnica
- D - dvojna zgrada (dvije poluugrađene zgrade); N - zgrada u nizu (kombinacija poluugrađenih i jedne ili više ugrađenih)
- IG - individualna gradnja - označava mogućnost smještaja najviše 3 SUC po jednoj građevnoj čestici
- PGČ - najmanja površina građevne čestice
- ŠGČ - najmanja širina građevne čestice
- DGČ - najmanja dužina građevne čestice
- PGM - parkirališno - garažno mjesto, označava jedno mjesto za parkiranje osobnog vozila (automobila) na parkiralištu ili u garaži
- PMB - parkirališno mjesto za bicikl, označava jedno mjesto za parkiranje bicikla na parkiralištu bicikala ili u biciklarniku

- kPGM - koeficijent za izračun najmanjeg potrebnog broja PGM
- Ep - najveća dozvoljena etažnost podzemno
- E - najveća dozvoljena etažnost
- En - najveća dozvoljena etažnost nadzemno
- Huvka - najveća dozvoljena visina pročelja uvučenog kata.

1.4.2. Odredbe neposredne primjene prema Pravilniku

Članak 15.

(1) U svim situacijama se za oblikovanje parkirališno-garažnog mjesta neposredno primjenjuje članak 44. Pravilnika:

- parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile na javnim parkiralištima i u garažama te parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile uz javnu namjenu kao i uz gospodarsku namjenu (uslužnu, ugostiteljsku, trgovačku i sl.) ne smije biti manje od 14,0 m²
- veličina i broj pristupačnih parkirališnih mjesta osobama s invaliditetom određene su posebnim propisom.

(2) U svim situacijama se za oblikovanje građevina/zgrada neposredno primjenjuje članak 45. Pravilnika:

- udaljenost novih slobodnostojećih (do dvije nadzemne etaže), odnosno poluugrađenih građevina (do dvije nadzemne etaže) od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) ne može biti manja od 3,0 metra ako se prema toj međi na pročelju građevine izvode otvori
- otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt
- udaljenost nove slobodnostojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, s više od dvije nadzemne etaže, i stambeno-poslovne građevine s više od tri samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.), ne može biti manja od pola visine (H/2) te građevine uz tu među od granice građevne čestice (osim od regulacijske linije) i ne manje od 3,0 metra
- najmanje dozvoljene međusobne udaljenosti novih građevina ostalih namjena određuju se u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

1.4.3. Minimalni standardi i tipovi građevnih čestica unutar građevinskih područja naselja i način njihova formiranja - prema PPŽ

Članak 16.

(1) Minimalne građevne čestice za individualni način gradnje (IG) svrstavaju se u tipove prema uvjetima

najmanjih vrijednosti za površinu, širinu i dužinu građevne čestice (PGČ, ŠGČ, DGČ), najveće vrijednosti koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (kig) i načina smještanja glavne građevine na građevnoj čestici, na sljedeći način:

- A1 = SS (slobodnostojeća) prizemnica, PGČ=350,0 m², ŠGČ=14,0 m, DGČ=25,0 m, kig=0,4
- A2 = SS (slobodnostojeća) katnica, PGČ=480,0 m², ŠGČ=16,0 m, DGČ=30,0 m, kig=0,4
- B1 = PU (poluugrađena) prizemnica, PGČ=300,0 m², ŠGČ=12,0 m, DGČ=25,0 m, kig=0,4
- B2 = PU (poluugrađena) katnica, PGČ=420,0 m², ŠGČ=14,0 m, DGČ=30,0 m, kig=0,4.

(2) P1 - temeljeno na odredbi PPŽ, a izuzetno od prethodnog stavka, isključivo u IZGRAĐENIM dijelovima građevinskih područja naselja (GPN), umjesto tipova građevnih čestica A1 i B1 može se primijeniti tip P1 koji se odnosi isključivo na POSTOJEĆU građevnu česticu na kojoj su predviđeni zahvati rekonstrukcije, dogradnje ili zamjenske gradnje glavne građevine etažnosti najviše E=3/Po+P+Pk ili pomoćne građevine etažnosti najviše E=1/P, kao i izgradnja nove pomoćne građevine etažnosti najviše E=1/P, uz uvjet da ta postojeća građevna čestica tipa P1 nema površinu manju od 350,0 m², niti je uža od 8,0 m.

(3) Unutar obuhvata ovog Plana nije dozvoljena primjena višejediničnog tipa gradnje, odnosno na jednoj građevnoj čestici nije dozvoljeno smjestiti više od 3 samostalne uporabne cjeline.

(4) Širina i dubina građevne čestice za slobodnostojeću i poluugrađenu gradnju (SS i PU) promatraju se u međusobnom odnosu, a prema regulacijskoj liniji mogu biti postavljene i obrnuto.

(5) Ukoliko su građevne čestice veće površine od najmanje utvrđene, u postupku formiranja se utvrđuje da li najmanju utvrđenu širinu i dužinu imaju u gradivom dijelu.

(6) Kod formiranja građevnih čestica obavezno je poštivanje sljedećeg:

- da bi se pojedinačna zemljišna čestica mogla formirati u svrhu gradnje (da bi se mogla smatrati građevnom česticom), sve vrijednosti utvrđene za minimalnu dimenziju građevne čestice za pojedini tip (PGČ, ŠGČ, DGČ) trebaju biti zadovoljene, ili te vrijednosti (PGČ, ŠGČ, DGČ) mogu biti veće
- građevne čestice se formiraju nizanem uz regulacijsku liniju pristupne ulice
- granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine njihovu međusobnu među.

(7) Za formiranje građevne čestice i oblikovanje glavne zgrade kao uglovnice (UGL) ili kao pojedinačne jedinice dvojne zgrade (D), primjenjuju se odredbe jednako kao za poluugrađenu zgradu (PU).

(8) Gradnja u nizu (N) nije dozvoljena.

1.4.4. Kosi teren i uvučeni kat

Članak 17.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nema zemljišta namijenjenog gradnji koji bi se mogao klasificirati kao

kosi teren, iz kog razloga se za najveću visinu pročelja građevine (H) i najveću ukupnu visinu građevine (Huk) utvrđuju po jedna vrijednost.

Članak 18.

(1) U slučajevima kada je kao najviša etaža umjesto potkrovlja dozvoljena gradnja uvučenog kata, najveća visina uličnog pročelja zgrade jednaka je najvećoj dozvoljenoj visini pročelja (H), a visina pročelja uvučenog kata na dijelovima zgrade koji nisu uvučeni može najviše iznositi $H_{uk} = H + 3,0$ m, uz uvjet da ukupna visina uvučenog kata nije viša od najveće dozvoljene ukupne visine zgrade (Huk).

1.4.5. Minimalni standardi za prostore stambene namjene

Članak 19.

(1) Stanovi se mogu smjestiti isključivo unutar glavne građevine.

(2) U podzemnoj etaži (u podrumu) nije dozvoljeno smještati prostorije namijenjene stambenom boravku (kuhinja, soba za dnevni boravak, spavaona), već samo pomoćne prostore.

(3) Stambeni prostori namijenjeni boravku obavezno trebaju imati prozore.

1.4.6. Normativi za dimenzioniranje i oblikovanje PGM

Članak 20.

(1) Najmanji broj PGM utvrđuje za svaku namjenu zasebno, kao umnožak kPGM i jedinice projektirane korisne (neto) površine prostora pojedine namjene, odnosno kao umnožak kPGM i drugog parametra utvrđenog prema sljedećem:

- za urede $kPGM = 2$ po $100,0 \text{ m}^2$ korisne površine
- za trgovine $kPGM = 2$ po $100,0 \text{ m}^2$ korisne površine
- za usluge i ugostiteljstvo $kPGM = 4$ po $100,0 \text{ m}^2$ korisne površine
- za zdravstvenu namjenu (ambulantu, polikliniku) $kPGM = 2$ po $100,0 \text{ m}^2$ korisne površine
- za domove za starije i slične stacionarne sadržaje $kPGM = 0,5$ po 1 zaposleniku po smjeni + $kPGM = 0,2$ po 1 štićeniku
- za stambenu namjenu $kPGM = 1,2$ na svakih $100,0 \text{ m}^2$ korisne površine svakog pojedinog stana
- za uslugu kratkoročnog i dugoročnog najma prostora koji se po svom načinu korištenja može izjednačiti sa stanovanjem, uzima se manja vrijednost od: $kPGM = 2$ po 1 SUC ili $kPGM = 2$ po $100,0 \text{ m}^2$ korisnog prostora svakog pojedinog prostora za najam.

(2) U slučaju da rezultat izračuna potrebnog broja PGM nije cijeli broj, kao mjerodavni se uzima sljedeći veći cijeli broj.

(3) Potreban broj PGM za pojedinu građevnu česticu utvrđuje se ovisno o namjeni svake pojedine građevine, odnosno svake pojedine SUC ukoliko unutar jedne građevine postoji više SUC, te se sve vrijednosti zbrajaju.

(4) Dimenzioniranje potrebnog broja PGM s obzirom na specijalne tipove parkiranja, kao što su parkirališta pristupačna za invalide, parkirališta pristupačna za dječja kolica, parkiranje s mogućnostima punjenja električnih i hibridnih vozila i slično, vrši se u skladu s posebnim propisima, pri čemu se potreban broj takvih PGM ubraja u najmanji utvrđeni PGM, osim ukoliko posebni propis izrijeком ne utvrđuje da ih se treba osigurati kao dodatna.

Članak 21.

(1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na vlastitoj građevnoj čestici.

(2) Izuzetno od prethodnog, za sadržaje javne i društvene namjene smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta je osim na vlastitoj građevnoj čestici moguće predvidjeti i na zasebnoj građevnoj čestici javnog parkirališta.

(3) Parkirališna mjesta zasebnog parkirališta izgrađenog za potrebe zgrade za koju na vlastitoj čestici nije osiguran dovoljan broj parkirališno - garažnih mjesta, ne smiju se obračunavati za potrebe gradnje druge zgrade.

(4) Natkrivena i zatvorena parkirališna i garažna mjesta smještaju se unutar područja građevne čestice predviđenog za gradnju zgrada, a otvorena i nenatkrivena parkirališna mjesta moguće je dodatno smjestiti i izvan tog područja.

(5) Pojedinačna parkirališna mjesta predviđena na građevnoj čestici druge namjene ili na zasebnoj čestici parkirališta, oblikuju se na način da je priključenje vozila na javnu prometnu površinu moguće isključivo preko kolnog priključka na česticu, odnosno nije dozvoljeno neposredno parkiranje s javne prometne površine na građevnu česticu druge namjene.

(6) Kod oblikovanja parkirališta obavezno je primijeniti:

- posebne sektorske propise i normative za parkirališta
- odredbe odjeljka »Odredbe neposredne primjene prema Pravilniku«
- odredbe za parkirališta iz odjeljka »Cestovni promet«
- odredbe za mjere zaštite voda iz odjeljka »Otpadne i oborinske vode«.

1.4.7. Normativi za dimenzioniranje i oblikovanje PMB

Članak 22.

(1) Temeljem obaveze propisane PPŽ, najmanji broj PMB utvrđuje za svaku namjenu zasebno, prema sljedećem:

- za poslovnu djelatnost - 1 PMB/100 m² bruto površine (za zaposlene)
- za ostalo nespomenuto (u slučaju potrebe/nedoumice), najmanji broj PMB dimenzionira se prema posebnom propisu za biciklističku infrastrukturu.

(2) Površine za bicikle oblikuju se temeljem posebnog propisa za biciklističku infrastrukturu.

1.4.8. Priključenje pojedinačne građevne čestice na prometnu infrastrukturu

Članak 23.

(1) Svakoj građevnoj čestici treba osigurati:

- najmanje jedan neposredni kolni priključak na javnu prometnu površinu - ovim Planom predviđeni ulični koridor
- kolni prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice.

(2) Kolno priključenje pojedinačne građevne čestice predviđeno je:

- na ulični koridor planiran u obuhvatu ovog Plana
- na kolno-prometnu površinu planiranu u obuhvatu ovog Plana, isključivo kao sekundarni kolni priključak
- na ulične koridore cestovnih prometnica izvedene izvan obuhvata ovoga Plana, ukoliko pojedina građevna čestica graniči s takvom prometnom površinom.

(3) Kolni priključak se dimenzionira i oblikuje prema sektorskim tehničkim normativima ovisno o namjeni građevne čestice i vrsti prometne površine na koju se priključak predviđa (javna cesta, nerazvrstana cesta, površina dijeljenog prometa, poljski put, šumski put i drugo).

(4) Na građevnim česticama smještenim uz križanje ulica, moguće je predvidjeti po jedan kolni priključak na svaku od ulica, ukoliko je to tehnički prihvatljivo, a preporuča se da glavni kolni priključak bude predviđen na sporednu ulicu.

(5) Po jednoj građevnoj čestici se ne preporuča više od 2 kolna priključka, ali je veći broj kolnih priključaka po građevnoj čestici moguć, ukoliko to proizlazi iz namjene građevne čestice i ukoliko je takva mogućnost utvrđena posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

(6) Kolni prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice u pravilu treba predvidjeti unutar građevne čestice kao internu prometnicu ili neizgrađeno zemljište širine 3,0 m, a ukoliko to nije moguće ili je to funkcionalno opravdano, može ga se osigurati kao dodatni kolni priključak na sporednu, odnosno sekundarnu javnu prometnu površinu (sporedna cesta, kolno-prometna površina, put, dijeljena prometna površina i slično).

(7) Posebne uvjete i suglasnost za kolni priključak izdaje:

- na javnu cestu utvrđuje odgovarajuće javno-pravno tijelo, ovisno o kategoriji javne ceste
- na nerazvrstanu cestu i drugu komunalnu kolnu prometnu površinu, odgovarajuće tijelo lokalne razine.

1.4.9. Odpad

Članak 24.

(1) Unutar područja UPU nije moguće smjestiti djelatnosti gospodarenja otpadom.

(2) Izuzetno, kratkoročno zadržavanje prikupljene povratne ambalaže i drugog otpada sukladno uvjetima obavljanja gospodarske djelatnosti na građevnoj čestici moguće je prema posebnim sektorskim propisima i aktima nacionalne i regionalne razine, pod uvjetima da je sukladno uvjetima namjene prema Pravilniku.

Članak 25.

(1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta utvrditi prostor za privremeno skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

(2) Ukoliko na pojedinoj građevnoj čestici, uslijed obavljanja gospodarske djelatnosti nastaje opasni otpad, način njegova zbrinjavanja rješava se, ovisno o vrsti otpada koji nastaje, neposrednom primjenom odgovarajućih sektorskih propisa, a navedeno rješenje treba biti elaborirano u glavnom projektu.

(3) Vlastiti komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na građevnoj čestici individualne gradnje (IG) na kojoj je nastao, uz uvjet da se kompostišta smjesti u stražnjem dijelu građevne čestice i najmanje 20,0 m udaljeno od stambenih zgrada, odgojnih i obrazovnih ustanova, te stacionarnih građevina socijalne i turističke namjene, kao što su prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično.

1.4.10. Racionalno korištenje prostora kod projektiranja infrastrukturnih sustava

Članak 26.

(1) Linijsku infrastrukturu je u pravilu potrebno smještati unutar uličnih koridora, a eventualni smještaj linijske infrastrukture unutar površina drugih namjena moguć je izuzetno, ukoliko je to tehnički nužno.

(2) Preporuča se jednostrani smještaj linijske infrastrukture unutar uličnih koridora s istovremenim planiranjem izvoda za priključenje građevnih čestica s druge strane ulice, osim ukoliko bi jednostrani smještaj linijske infrastrukture unutar pojedinog uličnog koridora prouzročilo nepotrebna kasnija prekanja prometnice, ili iz drugih tehničkih razloga, linijska infrastruktura se može predvidjeti i obostrano.

(3) Naknadnu rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture preferira se vršiti unutar istih koridora, osim ukoliko izmještanje ne osigurava racionalnije korištenje prostora ili bolje funkcioniranje infrastrukturnog sustava.

(4) U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture koja se smješta unutar uličnog koridora, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće

i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima, sve prema posebnim sektorskim propisima, odnosno mrežnim pravilima.

(5) Sva linijska infrastruktura treba se projektirati i izvesti na način da se kod korištenja i izvedbe pojedinačnih priključaka što manje oštećuju izvedene javne površine, prvenstveno prometne površine (kolnici, pješačke i biciklističke staze i trgovi) i ne šteti zasađenom raslinju.

Članak 27.

(1) Dok se ne izgrade odgovarajući infrastrukturni i komunalni vodovi unutar područja UPU, korisnike komunalnih usluga smještene unutar obuhvata UPU, moguće je priključiti na postojeću infrastrukturu unutar ili u blizini područja obuhvata, sukladno posebnim uvjetima odgovarajućih operatora i pružatelja komunalnih usluga.

Članak 28.

(1) Za gradnju manje infrastrukturne građevine formira se zasebna građevna čestica ukoliko je to utvrđeno kao moguće u odjeljku »Namjena prostora« i pojedinim pravilom provedbe.

(2) Površina, širina i dužina građevne čestice manje infrastrukturne građevine prilagođava se veličini građevine, na način da se zemljište koristi racionalno, odnosno koeficijent izgrađenosti takve čestice ne može biti manji od $k_{ig}=0,3$ niti veći od $k_{ig}=0,8$.

(3) Građevna čestica treba imati neposredni pristup s uličnog koridora u širini koja omogućava pristup servisnim vozilom do građevine.

(4) Najveća ukupna visina manje infrastrukturne građevine u pravilu se utvrđuje s $H_{uk}=3,5$ m, a pojedinim pravilom provedbe se može se utvrditi i kao veća, u kom slučaju se primjenjuje pripadajuće pravilo provedbe.

(5) Udaljenost manje infrastrukturne građevine treba iznositi najmanje:

- 5,0 m od regulacijske linije priključnog uličnog koridora
- 1,0 m od ostalih međa vlastite građevne čestice.

(6) Udaljenost manje infrastrukturne građevine od međa vlastite čestice treba dodatno osigurati mogućnost manipulacije u svrhu korištenja i održavanja građevine, te zadovoljiti propise za zaštitu od požara u odnosu na predmetnu gradnju i sprečavanje širenja požara na susjedne građevine i okolinu.

1.4.11. Primjena OIE

Članak 29.

(1) Unutar obuhvata Plana se sustavi korištenja OIE namijenjeni za samoopskrbu smatraju kućnim instalacijama, bez obzira na mogućnost isporuke viška energije u javni sustav, pri čemu se:

- fotonaponski paneli i solarni kolektori mogu smještati samo na pročelja i krovove zgrada i na krovove nadstrešnica
- sustavi za korištenje temperature zemlje (cijevni razvod), sustavi za iskorištavanje temperature podzemne vode (plitka geotermalna bušotina)

na) i sustavi za korištenje vanjskog zraka, s pripadajućim uređajima za grijanje/hlađenje/rekuperaciju, obavezno se smještaju na istoj građevnoj čestici na kojoj je potrošač

- baterijski uređaji za pohranu energije visine do 3,5 m smještaju se na tlu građevne čestice, prema uvjetima za pomoćne građevine.

(2) Komercijalni sustavi za proizvodnju energije temeljno na OIE unutar obuhvata Plana nisu dozvoljeni, bez obzira na vrstu obnovljivog izvora.

1.4.12. Upravljanje rizicima

Članak 30.

(1) Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća utvrđene su sektorskim dokumentom za razinu jedinice lokalne samouprave važećom »Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Općine Maruševac«, a provode se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite i pripadajućih podzakonskih akata.

(2) Površine za evakuaciju osoba u slučaju incidentne situacije potresa, požara ili druge nesreće, potrebno je utvrditi projektom na način da se ista odredi unutar vlastite građevne čestice, a dodatno se za tu namjenu predviđaju javne zelene i druge otvorene površine unutar obuhvata Plana.

(3) Ulični koridori utvrđuju se kao prometni koridori za evakuaciju u slučaju prirodnih nepogoda i ratnih opasnosti, radi čega s ciljem osiguranja protočnosti tih evakuacijskih koridora međusobna udaljenost najbližih dijelova glavnih građevina na suprotnim stranama iste ulice ne smije biti manja od vrijednosti zbroja polovine visina obaju uličnih pročelja na građevinskom pravcu (u metrima), uvećano za 5,0 metara ($1/2H+5+1/2H$).

(4) Izgradnja javnih skloništa na području obuhvata Plana se ne predviđa, ali se može utvrditi naknadno kroz izmjenu odgovarajućih akata lokane razine iz područja civilne zaštite.

1.4.13. Reklamiranje i oglašavanje

Članak 31.

(1) Unutar površina u namjenama iz grupa S i D:

- reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugi objekti iste ili slične namjene najveće površine do 6,0 m² oblikuju se kao obješene ili naslikane na pročelja građevina ili na ogradu građevne čestice
- reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugi objekti iste ili slične namjene površine veće od 6,0 m² bez obzira na način postave nisu dozvoljeni
- interpretacijske ploče površine do 3,0 m² mogu se oblikovati kao samostojeće
- samostojeće reklame, oglasne i obavijesne ploče i drugi objekti iste ili slične namjene bez obzira na veličinu i površinu nisu dozvoljene
- displeji i druge vrste elektroničkih uređaja koji emitiraju svjetlost sa svrhom reklamiranja, oglašavanja i/ili obavještavanja, bez obzira na način postave, površinu i veličinu nisu dozvoljene.

(2) Unutar površina u namjeni iz grupe Z (zelene površine) i unutar zemljišta prometnih površina namijenjenih pješačkom prometu objekti u svrhu reklamiranja i oglašavanja nisu dozvoljeni, a obavijesne i interpretacijske ploče su dozvoljene do površine 3,0 m² i do najveće ukupne visine Huk=2,5 m, bez obzira na način postave.

(3) Reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugi objekti iste ili slične namjene, izuzev prometnih obavijesnih ploča (prometni znakovi), nisu dozvoljeni unutar zemljišta prometnih površina namijenjenih za kolni promet (ceste i ulice).

(4) Osvjetljenje reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugog objekta predviđenog u istoj ili sličnoj namjeni, potrebno riješiti sukladno sektorskom propisu za sprečavanje svjetlosnog zagađenja.

1.4.14. Ostale mjere provedbe Plana

Članak 32.

(1) Ukoliko nije specifično utvrđena kao najmanja ili najveća, vrijednost pojedinog urbanističkog parametra utvrđena u pravilima provedbe ovog Plana za kig, kis, GBP, H, Huk i druge, određuje NAJVEĆU DOZVOLJENU VRIJEDNOST, koja se u primjeni Plana na pojedinačni slučaj može zamijeniti manjom vrijednosti (primjerice: ukoliko je koeficijent izgrađenosti građevne čestice u pravilu provedbe određen s kig=0,4 u pojedinačnom slučaju može biti 0,4 ili manje).

Članak 33.

(1) Uvjeti smještaja i oblikovanja jednostavnih građevina određenih odgovarajućim podzakonskim propisom (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima) utvrđuju se ovisno o namjeni jednostavne građevine, na isti način kao i za građevine za koje je zakonskim odredbama utvrđena obveza ishođenja građevinske dozvole.

Članak 34.

(1) Uklanjanje postojeće građevine vrši se temeljem projekta uklanjanja, sve prema posebnom propisu.

Članak 35.

(1) Postupanje prema nezakonito izgrađenoj zgradi utvrđeno je posebnim sektorskim zakonima, koji se primjenjuju neposredno.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. PROMETNI SUSTAV

2.1.1. Cestovni promet

Članak 36.

(1) Svi elementi cestovne infrastrukture dimenzioniraju se primjenom posebnih sektorskih propisa i odgovarajućih tehničkih normativa.

(2) Cestovno zemljište formira se kao ulični koridor, odnosno ulica.

(3) Unutar cestovnog zemljišta treba osigurati mogućnost izgradnje nužnih tehničkih elemenata cestovnog prometa - odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i drugo, kao i vođenje infrastrukture.

(4) Prometne površine ovisno o neposrednoj funkciji, a posebno ako su namijenjene pješačkom prometu, trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

(5) Završni sloj prometne površine oblikuje se:

- kolna prometna površina treba imati završni sloj od asfalta, betona, betonskih opločnika ili drugih odgovarajućih materijala sa sličnim svojstvima
- pješački trгови, pješačke i pješačko - biciklističke staze unutar uličnih koridora, kao i glavne pješačke staze izvan uličnih koridora obavezno se izvode u materijalima pogodnim za kretanje rolatora, dječjih i invalidskih kolica i sličnih pomagala za pješačko kretanje.

Članak 37.

(1) Unutar obuhvata Plana nema cestovnih prometnica državnog i regionalnog značaja.

(2) Predviđeno je kolno priključenje na državnu cestu DC35 / Varaždin (D2) - Lepoglava - Sv. Križ Začretje (D1) smještenu izvan obuhvata Plana:

- prometnih površina lokalnog značaja planiranih u obuhvatu Plana
- građevnih čestica u obuhvatu Plana koje graniče s javnom cestom.

(3) Priključenje na cestovnu prometnicu državne razine vrši se prema odgovarajućim sektorskim propisima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(4) Zaštita postojećih javnih cesta provodi se prema posebnom sektorskom propisu za javne ceste, na način da se za sve zahvate koji se provode prema ovom Planu, a predviđeni su unutar zaštitnog pojasa javne ceste, primjene posebni uvjeti odgovarajućeg javnopravnog tijela.

(5) Uvjeti zaštite elemenata sustava cestovnog prometa obrađeni su u odjeljku »Područja posebnih ograničenja«.

Članak 38.

(1) Unutar obuhvata Plana sve cestovne prometnice su lokalnog značaja, podijeljene u dvije kategorije:

- sabirna prometnica: UK1
- ostale prometnice: UK2, UK3, UK4, UK5, UK6, UK7, UK8.

(2) Ulični koridor UK2 u sjevernom dijelu (dio unutar kojeg je cesta izvedena) izlazi izvan obuhvata Plana iz kog razloga se rekonstrukcija ovog dijela UK2 provodi prema PPUO Maruševac.

(3) Planirani ulični koridori i drugi elementi cestovnog prometa mogu se međusobno spajati u jedinstvenu građevnu česticu ukoliko je to tehnički prihvatljivo.

(4) Širina planiranih prometnih površina utvrđena je grafički, a ukoliko projektno rješenje koridora odstupa od grafičkog, najmanja širina koridora pojedine cestovne prometne površine iznosi 12,0 m.

(5) Sve planirane cestovne prometnice predviđene su za dvosmjerni kolni promet.

(6) Okretišta na završecima slijepih cestovnih prometnica utvrđena su grafički i obavezna su.

(7) Izuzetno od prethodnog, slijepim završetkom se ne smatraju:

- cestovni odvojak dužine do 50,0 m u nastavku raskrižja s dugim cestovnim koridorom
- završetak ceste koja se planira spojiti na postojeću cestu izvan obuhvata ovog Plana.

(8) Najmanja udaljenost regulacijske linije ulice od ruba kolnika ne može biti manja od 1,6 m.

(9) Unutar zemljišta cestovne prometnice moguće je smještaj nadzemne opreme infrastrukture, prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«, ukoliko to ne smeta prometu, odnosno ukoliko takav zahvat ne zaklanja vidno polje vozača.

(10) Projektnim rješenjem treba predvidjeti mogućnost izgradnje površina kojima se osigurava prometna sigurnost, prvenstveno pješačkih, pješačko - biciklističkih i/ili biciklističkih površina:

- unutar koridora sabirne prometnice najmanje jedna pješačka staza i jedna biciklistička staza ili alternativno najmanje jedna pješačko - biciklistička staza s jedne strane kolnika i jedna pješačka staza s druge strane kolnika
- unutar koridora ostale prometnice najmanje jedna pješačka staza i jedna biciklistička staza ili alternativno najmanje jedna pješačko - biciklistička staza
- dimenzioniranje biciklističkih i pješačko - biciklističkih staza provodi se prema posebnom sektorskom propisu za biciklističku infrastrukturu
- najmanja širina staze koja ima samo pješačku namjenu je 1,6 m.

(11) Preporuča se da se unutar koridora sabirnih prometnica izvedu ulični drvoredi.

(12) Ukoliko sektorski propis ne dozvoljava korištenje kolnika za pojedinu kategoriju malih elektrovozila, u tu namjenu se mogu predvidjeti biciklističke površine, a ne i pješačke površine.

(13) Specifični dodatni uvjeti utvrđeni su u pripadajućem pravilu provedbe.

Članak 39.

(1) Unutar obuhvata Plana predviđene su dvije kolno-pješačke prometne površine izvan uličnog koridora: KP1 i KP2.

(2) Osim ovim Planom predviđene kolno-pješačke površine, kolni prolazi izvan uličnih koridora mogu se formirati kao javne površine komunalne infrastrukture rezervirane za kolni ili kolno - pješački promet (dijeljena prometna površina) i za različite vrste prometa i različite režime ovisno o potrebi (samo bicikl, bicikl i mala elektrovozila i slično) pod uvjetom da se s takve površine ne omogućuje kolni priključak na građevnu česticu ili da se s takve površine omogućuje sekundarni priključak na građevnu česticu.

(3) Pješačke staze izvan uličnih koridora mogu se dodatno formirati neovisno od predviđenih grafički

ovim Planom, kao površine za pješački promet u vidu šetnica ili pješačkih prečica, a mogu se mjestimično proširivati u pješačke trgove, odmorišta s klupama za sjedenje, površine za održavanje javnih manifestacija i slično.

(4) Preporučene najmanje širine prometne površine izvan uličnog koridora ako ih se utvrđuje projektom:

- 6,0 m za internu prometnicu, kolni prolaz, dijeljenu prometnu površinu
- 2,0 m za pješačku stazu
- za biciklistički promet i mala elektrovozila utvrđuje se prema sektorskom propisu za biciklističku infrastrukturu.

(5) Sporedne pješačke staze unutar površine javnog parka mogu biti i uže od utvrđenih prethodnim stavkom, ukoliko to proizlazi iz rješenja krajobraznog uređenja.

Članak 40.

(1) Sva nova parkirališta na zasebnim građevnim česticama ili parkirališta s brojem parkirnih mjesta većim od 5 ako se nalaze na građevnim česticama druge namjene, potrebno je projektirati na način se priključak parkirališta na cestu predvidi kao zajednički, odnosno nije dozvoljeno neposredno parkiranje s cestovnog kolnika na pojedinačno parkirališno mjesto.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 41.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana - željeznički promet nije predmet ovog Plana.

Članak 42.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 43.

(1) Nije primjenjivo, obuhvat Plana nalazi se unutar kontinentalnog dijela Republike Hrvatske, pomorski promet nije predmet ovog Plana.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 44.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana - promet unutarnjim vodama nije predmet ovog Plana.

2.1.5. Zračni promet

Članak 45.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana - zračni promet nije predmet ovog Plana.

(2) Heliodrome je moguće planirati neposredno prema PPŽ na cijelom području Županije, međutim za namjene planirane ovim Planom, to ne omogućuju odredbe Pravilnika.

(3) Uvjeti zaštite zračnog prometa za građevine izvan područja obuhvata Plana obrađeni su u odjeljku »Područja posebnih ograničenja«.

2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 46.

(1) Unutar obuhvata Plana planirana je trasa za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI).

(2) Povezivanje EKI predviđa se na postojeću EKI izvan obuhvata Plana.

(3) Unutar planirane trase EKI preferira se izvedba podzemne elektroničke kableske kanalizacije (EKK) predviđene za smještaj distribucijskih vodova jednog ili više operatera.

(4) Osim podzemno, distribucijske vodove EKI moguće je izvesti i kao zračnu mrežu, za što se u pravilu koriste stupovi zračne niskonaponske elektroenergetske mreže ili javne rasvjete.

(5) Manju infrastrukturnu građevinu elektroničke komunikacijske infrastrukture, ukoliko je iz tehničkih razloga potrebna, može se smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici za gradnju manje infrastrukturne građevine prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«, sve unutar pravila provedbe koji takvu gradnju omogućavaju.

(6) Daljnji razvoj EKI u smislu osiguranja pristupa širokopojasnom internetu nadilazi obuhvat ovoga UPU i rješavat će se sustavno na regionalnoj razini.

Članak 47.

(1) Područje obuhvata Plana djelomično se nalazi unutar obuhvata zona elektroničke komunikacijske infrastrukture koje su u PPŽ utvrđene kao površine regionalnog značaja (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže), međutim, prostornim planom lokalne razine širega područja (PPUO) zabranjena je gradnja antenskih stupova za EKI pokretne elektroničke komunikacijske mreže unutar građevinskih područja s namjenama planiranim ovim Planom iz kog razloga ova gradnja unutar obuhvata Plana nije dozvoljena.

(2) Gradnju antenskih stupova za pokretne elektroničke komunikacijske mreže treba usmjeriti u površine izvan građevinskog područja naselja, za što se neposredno primjenjuje odgovarajući prostorni plan regionalne razine.

(3) Antenske prihvate i pripadajuću povezu opremu za potrebe bežične EKI moguće je unutar građevinskih područja smjestiti na krovove zgrada nadzemne etažnosti $En=2$ ili više, uz uvjete:

- sukladno obvezujućoj odredbi PPŽ, antenski prihvat za EKI se ne mogu postavljati na dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 100 m od tih građevina
- mogućnost smještaja antenskog prihvata EKI ne smije biti zabranjena odgovarajućim pravilom provedbe prema ovom Planu.

(4) Opremu za bežičnu EKI moguće je postavljati neposredno na pročelja zgrada, na pročelja viših građevina koje nisu zgrade i na stupove ulične rasvjete, odnosno na stupove niskonaponske elektroenergetske mreže, osim na zgrade na koje je zabrana postave utvrđena u PPŽ:

- zgrade vjerske namjene (zvonike i druge dijelove crkvi, kapelica, poklonaca i drugih memorijalnih spomenika)
- dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 100 m od tih građevina.

(5) Radi izbjegavanja mogućeg negativnog vizualnog utjecaja na pojedino nepokretno kulturno dobro, stručno mišljenje javnogopravnog tijela nadležnog za zaštitu kulturnih dobara potrebno je tražiti kod utvrđivanja lokacija za postavu antenskih prihvata na krovovima zgrada, na cijelom području obuhvata Plana.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 48.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana - sustav veza, odašiljača i radara nije predmet ovog Plana.

2.3. ENERGETSKI SUSTAV

2.3.1. Nafta i plin

2.3.1.1. Cijevni transport ugljikovodika

Članak 49.

(1) Unutar obuhvata Plana nema postojećih niti su planirani cjevovodi i drugi elementi sustava za magistralni i međunarodni transport ugljikovodika.

2.3.1.2. Javna plinoopskrba

Članak 50.

(1) U grafičkom dijelu Plana prikazane su trase cjevovoda sustava javne plinoopskrbe:

- postojeći cjevovod lokalne mreže plinoopskrbe
- planirane trase distribucijske plinoopskrbne infrastrukture.

(2) Novi distribucijski cjevovod javne plinoopskrbe u obuhvatu Plana se smještaju u za to planiranim trasama, s vezom na postojeću javnu mrežu opskrbe plinom izgrađenu unutar i izvan obuhvata Plana.

(3) Sve elemente sustava opskrbe plinom treba projektirati prema uvjetima posebnog propisa, Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava.

(4) Iz sigurnosnih razloga, cjevovode mreže javne opskrbe plinom preporuča se smjestiti unutar cestovnih, odnosno uličnih koridora ispod zelenih površina, a ako to nije izvedivo, ispod pješačkih i biciklističkih staza, a ne ispod kolnika.

(5) Manju infrastrukturnu građevinu sustava javne plinoopskrbe (plinsku redukcijsku stanicu i drugo), ukoliko je iz tehničkih razloga potrebna, može se smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici za gradnju manje infrastrukturne građevine prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe« unutar pravila provedbe koji takvu gradnju omogućavaju.

2.3.2. Elektroenergetika

2.3.2.1. Javna prijenosna mreža u elektroenergetskom sustavu

Članak 51.

(1) Unutar obuhvata Plana nema postojećih niti su planirane građevine i drugi elementi prijenosnog elektroenergetskog sustava.

2.3.2.2. Javna distribucijska mreža u elektroenergetskom sustavu

Članak 52.

(1) Postojeća distribucijska mreža javne elektroopskrbe izvedena izvan obuhvata Plana predviđa se proširiti na područje obuhvata Plana:

- izvedbom trafostanice TS 10(20)/0,4 kV i njenim umrežavanjem u javni elektroenergetski distribucijski sustav podzemnim srednjenaponskim vodovima
- niskonaponske elektroenergetske vodove potrebno je smjestiti u za to planiranim trasama.

(2) Sve elemente elektroenergetskog distribucijskog sustava treba projektirati prema uvjetima posebnog propisa, Mrežna pravila elektroenergetskog sustava.

(3) Dodatne manje infrastrukturne građevine u elektroenergetskom sustavu (transformatorske stanice) mogu se smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici prema uvjetima iz pripadajućeg pravila provedbe.

(4) Dodatni srednjenaponski rasplet 10(20) kV za međusobno povezivanje transformatorskih stanica u sustavu i za neposredno napajanje građevina, preporuča se polagati podzemno.

(5) Vodove niskonaponske mreže elektroopskrbe preporuča se polagati podzemno, a opcionalno kao zračnu elektroenergetsku mrežu.

(6) Za potrebe izgradnje nove niskonaponske mreže i javne rasvjete preporuča se koristiti ista trasa.

(7) Ukoliko to nije suprotno pojedinoj namjeni i/ili pripadajućem pravilu provedbe prema ovom Planu, za potrebe elektroenergetskog razvoda, moguće je unutar uličnih koridora smjestiti kabelske razvodne ormare (KRO) za elektroopskrbu većeg broja građevnih čestica, prometne signalizacije i/ili javne rasvjete.

(8) Kabelski razvodni ormar (KRO) je unutar površina drugih namjena moguće smjestiti i na vlastitoj građevnoj čestici, u kom slučaju se primjenjuju odredbe za manju infrastrukturnu građevinu iz odjeljka »Ostale odredbe«.

2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 53.

(1) Sustav javne vodoopskrbe na području obuhvata Plana predviđa se kao dio Regionalnog sustava javne vodoopskrbe Varaždin, koji se s obzirom na to da je

vodozahvat kapaciteta od više od 500 l/sec, prema PPŽ smatra građevinom državnog značaja.

(2) Distribucijski cjevovod javne vodoopskrbe u obuhvatu Plana se smješta u za to planiranoj trasi, s vezom na postojeće cjevovode Regionalnog sustava javne vodoopskrbe Varaždin izvedene unutar naselja.

(3) Priključenje na funkcionalni sustav javne vodoopskrbe je obavezan za sve građevne čestice u obuhvatu Plana.

(4) Ukoliko ne postoji ekološki i ekonomski povoljnije rješenje, javnu vodoopskrbnu mrežu potrebno je predvidjeti i za protupožarnu zaštitu, radi čega je na odgovarajućim javnim površinama potrebno izvesti protupožarne hidrante.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 54.

(1) Nije moguće početi gradnju, ukoliko za svaki posebni slučaj nije odgovarajuće riješen način zbrinjavanja otpadnih voda.

(2) Na područjima na kojima je sustav javne odvodnje otpadnih voda izgrađen, obavezno je priključenje kućnih sustava odvodnje otpadnih voda na javni sustav odvodnje otpadnih voda, a istovremeno s priključenjem na javni sustav, do tada korištene septičke taložnice i sabirne jame trebaju se ukloniti.

(3) Priključke građevina na pojedini sustav javne odvodnje otpadnih voda u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na više funkcionalno povezanih građevina.

(4) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih i onečišćenih oborinskih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih voda s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.

(5) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda u cjevovode sustava javne odvodnje otpadnih voda, ukoliko predmetni dio sustava nije priključen na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.

(6) Nije dozvoljeno ispuštanje oborinskih voda u cjevovode fekalne odvodnje ako je sustav javne odvodnje izveden kao razdjelni.

Članak 55.

(1) Sustav javne odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana predviđa se kao proširenje regionalnog sustava javne odvodnje otpadnih voda - aglomeracije Varaždin.

(2) Novi cjevovodi javne odvodnje otpadnih voda u obuhvatu Plana se smještaju u za to planiranim trasama, s vezom na postojeće cjevovode sustava javne odvodnje smještene unutar i izvan obuhvata Plana.

(3) Ukoliko će biti potrebne, crpne stanice sustava odvodnje smještavaju se na zasebnim građevnim česticama unutar površina stambene namjene ili unutar javnih prometnih površina.

Članak 56.

(1) Na površinama u obuhvatu Plana, na kojima izgradnja sustava javne odvodnje otpadnih voda još nije dovršena:

- sanitarno - fekalne vode potrebno je skupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po ovlaštenom poduzeću
- otpadne tehnološke vode potrebno je nakon predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti otpadnih voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje, sakupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama, koje treba redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću.

Članak 57.

(1) Zatvoreni cjevovodi oborinske odvodnje unutar obuhvata Plana smještaju se u trasama predviđenim Planom, a potrebno ih je dimenzionirati za oborinsku odvodnju planiranih javnih prometnih površina, uz djelomično povećanje kapaciteta za nepredviđene situacije i spojiti na mrežu oborinske odvodnje i/ili mješovite odvodnje izvan obuhvata Plana.

(2) Oborinske vode s drugih prometnih površina (površine koje nisu javne namjene), potrebno zbrinjavati u okvirima vlastite građevne čestice, a mogu se ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje samo ukoliko to posebnim uvjetima utvrdi javnopravno tijelo nadležno za sustav javne oborinske odvodnje i uz suglasnost istog javnopravnog tijela.

(3) U sustav javne oborinske odvodnje mogu se ispuštati:

- oborinske vode s kolnih površina samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom
- oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, te dodatno i kroz separator ulja i masti.

(4) Sve oborinske vode koje se ispuštaju u javni sustav oborinske odvodnje se prije ispuštanja moraju pročistiti do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.

(5) Nezagađene oborinske vode s krovnih i parternih pješačkih površina mogu se u sustav javne odvodnje oborinskih voda, na zelene površine na vlastitoj čestici i upojnim bunarima u podzemlje, upuštati direktno bez posebnog predtretmana.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 58.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana - zahvati na uređenju vodotoka i voda nisu predmet ovog Plana.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 59.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana - zahvati na melioracijskoj odvodnji nisu predmet ovog Plana.

3. POSEBNE MJERE

3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 60.

(1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih površina ni pojedinačnih spomenika prirode.

(2) Zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima zaštićene su posebnim propisom na nacionalnoj razini, koji se primjenjuje neposredno.

(3) Radi primjene mjera zaštite, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a predviđeni su unutar područja obuhvata Plana, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti od strane odgovarajućeg javnopravnog tijela, odnosno prema mišljenju predmetnog javnopravnog tijela, provodi postupak ispitivanja utjecaja zahvata na zaštićene ugrožene vrste i staništa.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 61.

(1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih kulturnih dobara.

(2) Unutar obuhvata Plana nalazi se evidentirano kulturno dobro - sakralni sklop/građevina/obilježje:

- Jurketinec 33, Raspele

(3) Zaštitu odnosno prezentaciju evidentirane građevine treba provoditi s ciljem očuvanja kulturnog naslijeđa, a u postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora ili izvedbe građevinskih zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, restauracija i drugo) na građevini potrebno je tražiti stručno mišljenje javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu kulturnih dobara.

Članak 62.

(1) Unutar obuhvata Plana nema utvrđenih arheoloških lokaliteta / nalazišta.

(2) Preventivna mjera zaštite arheoloških lokaliteta i nalaza odnosi se na cijelo područje obuhvata Plana - ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome javnopravno tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara, koje će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

3.1.3. Krajobraz

Članak 63.

(1) U obuhvatu Plana nema krajobrazno značajnih površina.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 64.

(1) U obuhvatu Plana se ne nalaze dijelovi područja europske ekološke mreže.

3.2. POSEBNA OGRANIČENJA

3.2.1. Tlo

Članak 65.

(1) Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012. godine:

- za povratni period od 95 godina područje obuhvata UPU spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,080 g, što odgovara potresu između VI. i VII. stupnja MCS ljestvice
- za povratni period od 475 godina, područje obuhvata UPU u područje s vršnim ubrzanjem od 0,166 g, što odgovara potresu između VII. i VIII. stupnja MCS ljestvice.

(2) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevine, definirani prema Zakonu o gradnji, kao i drugi posebni uvjeti koji nisu sadržani u ovim odredbama za provedbu, određuju se na temelju posebnih propisa i tehničkih normi.

3.2.2. Vode i more

Članak 66.

(1) Cijelo područje obuhvata Plana je unutar zone vodonosnika, unutar koje je obavezno postupanje prema posebnim propisima i posebnim uvjetima javnogopravnog tijela nadležnog za zaštitu površinskih i podzemnih voda.

(2) Područje obuhvata Plana nije unutar zaštitnih zona izvorišta vodocrpilišta.

Članak 67.

(1) Područje obuhvata Plana nije unutar površina s utvrđenom opasnosti od poplava otvorenih vodotoka niti umjetnih poplava.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 68.

(1) Površine s posebnim režimom zaštite okvirno su prikazane u grafičkom dijelu Plana.

(2) Radi zaštite građevina, površina i zahvata za koje je režim zaštite utvrđen, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a u cijelosti ili dijelom se planiraju unutar površina s režimom zaštite, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti odgovarajućih javnogopravnih tijela i sukladno istima izdaje suglasnost za zahvat.

(3) Zaštitni pojas izgrađene i kategorizirane javne ceste utvrđen sektorskim propisom mjeri se od ruba

cestovnog pojasa i ovisno o kategoriji javne ceste iznosi:

- za DC - 25,0 m

(4) Zaštita aerodroma Varaždin, površine s obavezom ishođenja posebnih uvjeta provedbe zahvata od javnogopravnog tijela nadležnog za civilno zrakoplovstvo:

- zona 3. na cijelom područja obuhvata Plana, za zahvate čija je planirana visina 60 m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma.

(5) Druge površine s posebnim režimom zaštite u odnosu na državni ili regionalni značaj unutar obuhvat Plana nisu utvrđene.

(6) Zaštitni pojasevi građevina s posebnim režimom zaštite, u slučajevima kada zbog naknadne izvedbe ili rekonstrukcije nisu obrađeni ovim Planom, provodi se prema posebnim sektorskim propisima (sektorski zakoni, pravilnici, mrežna pravila i drugo).

Članak 69.

(1) Najveća dopuštena ocjenska razina buke u vanjskom prostoru utvrđuje se prema posebnom propisu kojim se utvrđuje najviša dopuštena razina buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka, te ovisno o namjeni površine, prema sljedećem:

- B-Z3 - Lday=55 dB(A), Levening=55 dB(A), Lnight=45 dB(A), Lden=57 dB(A)
- B-Z4 - Lday=65 dB(A), Levening=65 dB(A), Lnight=50 dB(A), Lden=66 dB(A)

(2) Na granicama pojedinih namjena površina potrebno je postići ocjensku razinu buke u vanjskom prostoru za površinu s manjom dopuštenom ocjenskom razinom buke.

(3) Najveća dopuštena ocjenska razina buke u unutarnjim prostorima utvrđuje se ovisno o namjeni pojedine građevine, a treba se primjenom tehničkih mjera ograničiti na dozvoljenu, s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka.

Članak 70.

(1) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja provode se neposrednom primjenom sektorskog zakona, što se prvenstveno odnosi na rasvjetu u vanjskom prostoru.

3.2.4. Zrak

Članak 71.

(1) U obuhvatu Plana nema planiranih sadržaja s potencijalnom ugrozom onečišćenja zraka.

3.3. POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 72.

(1) Cijeli obuhvat Plana nalazi se unutar površine istražnog polja ugljikovodika - IPU »SZH-01«.

(2) Prema PPŽ cijelo županijsko područje je potencijalno za istraživanje i eksploatacijsku geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe.

(3) Za površine u namjenama planiranim ovim Planom, djelatnosti iz prethodna dva stavka nisu dozvoljene Pravilnikom, niti odredbama PPŽ.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 73.

(1) U obuhvatu Plana nema utvrđenih područja s primjenom posebnih mjera uređenja i zaštite.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izražuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10% od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgo-varajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine
- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na

- smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru - usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
 - *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
 - *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
 - *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
 - *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
 - *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
 - *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza
 - *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
 - *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
 - *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
 - *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvoriste, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
 - *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
 - *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i pre-pumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
 - *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
 - *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
 - *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
 - *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
 - *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
 - *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
 - *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojansom), trasom ili koridorom
 - *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
 - *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
 - *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta - riva

- b) u svrhu akvakulture
- c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće
- *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

- *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)
- *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene
- *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:
 - d) građevina za uzgoj životinja
 - e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerađivanja biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
 - f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
 - g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i gra-

đevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

- *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)
- *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom
- *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75% neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravlini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6%), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih
- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravinu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene

zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada

- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kism)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°
- *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stuba najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

35.

Na temelju odredbe članka 15. stavka 2. Zakona o javnoj nabavi («Narodne novine», broj 120/16, 114/22, 48/26) i članka 31. stavka 1. točke 21. Statuta Općine Maruševac («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 17/21), Općinsko vijeće Općine Maruševac na 9. sjednici održanoj 14. kolovoza 2026. godine, donosi

P R A V I L N I K**o provedbi postupaka jednostavne nabave****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

(1) Ovim Pravilnikom o provedbi postupaka jednostavne nabave (u daljnjem tekstu: Pravilnik) uređuju se pravila, uvjeti i postupci koje Općina Maruševac (u daljnjem tekstu: Naručitelj) primjenjuje u provedbi postupaka jednostavne nabave robe, radova i usluga.

(2) Jednostavna nabava je nabava robe i/ili usluga procijenjene vrijednosti manje od 50.000,00 eura, odnosno radova procijenjene vrijednosti manje od 100.000,00 eura (u daljnjem tekstu: jednostavna nabava) za koju sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi («Narodne novine», broj 120/16, 114/22, 48/26; u daljnjem tekstu: ZJN 2016) ne postoji obveza provedbe postupaka javne nabave.

(3) Izračunavanje procijenjene vrijednosti iz prethodnog stavka temelji se na ukupnom iznosu, bez poreza na dodanu vrijednost (PDV-a).

Članak 2.

(1) Naručitelj je obavezan primjenjivati odredbe ovog Pravilnika na način koji omogućava učinkovitu nabavu te ekonomično i svrhovito trošenje proračunskih sredstava.

(2) U provedbi postupaka jednostavne nabave Naručitelj je obavezan u odnosu na sve gospodarske subjekte voditi računa o načelima javne nabave iz članka 4. ZJN 2016 i mogućnosti primjene elektroničkih sredstava komunikacije.

(3) Jednostavna nabava ne smije biti osmišljena s namjerom izbjegavanja primjene ZJN 2016 ili drugih odredbi ovog Pravilnika ili s namjerom da se određenim gospodarskim subjektima neopravdano da prednost ili ih se stavi u nepovoljan položaj.

Članak 3.

(1) Postupke jednostavne nabave provode ovlaštene osobe Naručitelja.

(2) Ovlaštene osobe iz prethodnog stavka ovog članka ne moraju posjedovati važeći certifikat u području javne nabave.

(3) Na sprječavanje sukoba interesa na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ZJN 2016.

II. POSTUPCI JEDNOSTAVNE NABAVE**Članak 4.**

(1) Postupci jednostavne nabave u smislu ovoga Pravilnika jesu:

- Izravno ugovaranje
- Poziv odabranim gospodarskim subjektima
- Javna objava.

(2) Nabava roba, usluga ili radova procijenjene vrijednosti manje od 5.000,00 eura sukladno odredbi članka 28. ZJN ne mora biti predviđena Planom nabave.

(3) Postupci jednostavne nabave robe, usluga i radova procijenjene vrijednosti jednake ili manje od 15.000,00 eura provode se izravnim ugovaranjem.

(4) Postupci jednostavne nabave procijenjene vrijednosti veće od 15.000,00 eura provode se putem modula jednostavne nabave Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: EOJN RH).

(5) Podaci prikupljeni u pripremi postupka nabave smiju se koristiti isključivo u svrhu provedbe postupaka sukladno načelima javne nabave.

1. Izravno ugovaranje**Članak 5.**

(1) Izravno ugovaranje je postupak jednostavne nabave u kojem Naručitelj izdaje narudžbenicu ili zaključuje ugovor s jednim gospodarskim subjektom, u pravilu na temelju dostavljene jedne ili više ponuda gospodarskih subjekata po vlastitom izboru.

(2) Narudžbenicu, odnosno ugovor potpisuje općinski načelnik.

(3) Narudžbenica obavezno sadrži podatke o vrsti roba/radova/usluga koje se nabavljaju uz detaljnu specifikaciju jedinica mjere, količina, jediničnih i ukupne cijene, roku i mjestu isporuke, načinu i roku plaćanja gospodarskom subjektu. Narudžbenica se upućuje gospodarskom subjektu u pravilu elektroničkom poštom.

2. Poziv odabranim gospodarskim subjektima**Članak 6.**

(1) Poziv odabranim gospodarskim subjektima je postupak jednostavne nabave u kojem Naručitelj, po vlastitom izboru, poziva najmanje tri gospodarska subjekta da dostave ponudu sukladno uvjetima i zahtjevima iz poziva na dostavu ponuda.

(2) Poziv odabranim gospodarskim subjektima provodi se, u pravilu, za nabavu robe i usluga čija je procijenjena vrijednost jednaka ili veća od 15.000,00 eura, a manja od 25.000,00 eura, te za nabavu radova čije je procijenjena vrijednost jednaka ili veća od 15.000,00 eura, a manja od 45.000,00 eura.

3. Javna objava**Članak 7.**

(1) Javna objava je postupak nabave u kojem na temelju javno objavljenog poziva za prikupljanje ponuda svaki zainteresirani gospodarski subjekt može podnijeti ponudu.

(2) Javna objava provodi se za nabavu roba i usluga čija je procijenjena vrijednost jednaka ili veća

od 25.000,00 eura, te za nabavu radova čija je procijenjena vrijednost jednaka ili veća od 45.000,00 eura.

(3) Poziv na dostavu ponuda objavljuje se putem modula jednostavne nabave u EOJN RH.

Članak 8.

(1) Iznimno od odredbi članka 6. i 7. ovog Pravilnika, ovisno o prirodi predmeta nabave, uz detaljno obrazloženje, poziv na dostavu ponuda može se uputiti i samo jednom gospodarskom subjektu, u sljedećim slučajevima:

- ako nije podnesena nijedna ponuda ili nijedna valjana ponuda u prethodno provedenom postupku jednostavne nabave, pod uvjetom da početni ugovorni uvjeti nisu bitno izmijenjeni
- ako zbog objektivnih razloga predmet nabave može izvršiti, isporučiti ili pružiti samo određeni gospodarski subjekt, i to:
- ako je predmet nabave stvaranje ili stjecanje jedinstvenog umjetničkog djela ili umjetničke izvedbe
- ako iz tehničkih razloga predmet nabave može isporučiti samo određeni gospodarski subjekt ili
- ako je to nužno radi zaštite isključivih prava, uključujući prava intelektualnog vlasništva
- kod nabave robe i usluga zbog posebnih okolnosti i po posebnim uvjetima (protokolarni pokloni, usluge hotelskog smještaja, usluge obrazovanja, restoranske usluge)
- ako postoji iznimna žurnost uzrokovana događajima koje naručitelj nije mogao predvidjeti niti na njih utjecati.

III. NADLEŽNOST ZA PROVEDBU POSTUPKA

Članak 9.

(1) Postupci jednostavne nabave iz članka 6., 7. i 8. ovog Pravilnika započinju donošenjem Odluke o početku postupka jednostavne nabave.

(2) Odluku o početku postupka jednostavne nabave donosi općinski načelnik, a sadrži najmanje:

- podatke o naručitelju
- naziv i opis predmeta nabave
- evidencijski broj nabave
- procijenjenu vrijednost predmeta nabave
- način provedbe postupka, uključujući podatak provodi li se postupak putem javne objave u EOJN
- podatke o članovima stručnog povjerenstva za pripremu i provedbu postupka jednostavne nabave
- obrazloženje razloga za iznimku od javne objave ili poziva manje od tri gospodarska subjekta, ako je primjenjivo.

Članak 10.

(3) Postupak jednostavne nabave iz članka 6., 7. i 8. ovog Pravilnika priprema i provodi stručno povje-

renstvo za pripremu i provedbu postupka jednostavne nabave (dalje u tekstu: stručno povjerenstvo) kojeg čine imenovani ovlašteni predstavnici Naručitelja.

(4) Stručno povjerenstvo sastoji se od najmanje tri člana, a ukoliko se postupak jednostavne nabave provodi putem modula jednostavne nabave EOJN RH minimalno jedan član stručnog povjerenstva za provedbu postupka nabave mora imati ovlaštenje za rad u modulu jednostavne nabave EOJN RH.

(5) Članovi stručnog povjerenstva te druge osobe koje imaju utjecaj na odlučivanje u vezi s pojedinim predmetom nabave i/ili sudjeluju u pojedinim radnjama u postupku odgovorni su za zakonito i stručno provođenje postupka jednostavne nabave, a u svom radu dužni su pridržavati se načela javne nabave.

(6) U postupcima jednostavne nabave na odgovarajući se način primjenjuju opće odredbe i odredbe o provedbi postupka pregleda i ocjene iz ZJN 2016, ukoliko pojedina pitanja nisu uređena ovim Pravilnikom ili drugim aktom Naručitelja kojim je regulirano područje jednostavne nabave.

IV. SUKOB INTERESA

Članak 11.

(1) Na sve postupke jednostavne nabave koji se provode na temelju ovoga Pravilnika, bez obzira na procijenjenu vrijednost nabave, na odgovarajući način primjenjuju se odredbe članka 75. - 83. ZJN 2016 koje se odnose na sukob interesa.

(2) Naručitelj je obavezan poduzeti prikladne mjere da učinkovito spriječi, prepozna i ukloni sukobe interesa u vezi s postupkom nabave kako bi se izbjeglo narušavanje tržišnog natjecanja i osiguralo jednako postupanje prema svim gospodarskim subjektima.

(3) Sukob interesa između Naručitelja i gospodarskog subjekta obuhvaća situacije kada predstavnici Naručitelja koji su uključeni u provedbu postupka nabave ili mogu utjecati na ishod tog postupka, imaju, izravno ili neizravno, financijski, gospodarski ili bilo koji drugi osobni interes koji bi se mogao smatrati štetnim za njihovu nepristranost i neovisnost u okviru postupka.

(4) Članovi stručnog povjerenstva te druge osobe koje su uključene u provedbu ili koje mogu utjecati na odlučivanje Naručitelja u postupku jednostavne nabave dužni su nakon imenovanja potpisati izjavu o postojanju ili nepostojanju sukoba interesa te je ažurirati bez odgađanja ako nastupe promjene.

(5) Naručitelj je dužan u dokumentaciji za pojedini postupak jednostavne nabave navesti popis gospodarskih subjekata s kojima je predstavnik Naručitelja iz članka 76. stavka 2. ZJN 2016 u sukobu interesa ili navesti da takvi subjekti ne postoje.

V. PROVEDBA POSTUPKA

Članak 12.

(1) Postupak jednostavne nabave koji se provodi kao poziv odabranim gospodarskim subjektima ili javna

objava poziva pokreće se slanjem ili objavom poziva na dostavu ponuda.

(2) Ponude se dostavljaju u skladu s uvjetima utvrđenima u pozivu za dostavu ponude.

(3) Rok za dostavu ponuda mora biti primjeren predmetu nabave i ne smije biti kraći od 3 dana od dana slanja ili objavljivanja poziva na dostavu ponuda, osim u slučaju žurnosti.

Članak 13.

(1) Poziv za dostavu ponuda iz stavka 1. prethodnog članka mora biti jasan, razumljiv i nedvojbjen te sadržavati sve bitne uvjete nabave uključujući uvjete za izvršenje ugovora.

(2) Naručitelj može u pozivu za dostavu ponuda iz stavka 1. prethodnog članka odrediti osnove za isključenje gospodarskog subjekta i kriterije za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta (uvjete sposobnosti) uz shodnu primjenu članka 251. do članka 268. ZJN, te u tom slučaju sve dokumente koje Naručitelj traži, ponuditelj može dostaviti u neovjerenoj preslici, izuzev jamstava (ukoliko se ista traže). Neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave.

(3) Kriterij za odabir ponuda može biti najniža cijena ili ekonomski najpovoljnija ponuda. Ako je kriterij odabira ekonomski najpovoljnija ponuda odgovarajuće se primjenjuju odredbe ZJN 2016.

(4) Tijekom roka za dostavu ponuda Naručitelj može izmijeniti ili dopuniti poziv za dostavu ponuda. U slučaju značajne izmjene poziva, Naručitelj je u obvezi primjereno produžiti rok za dostavu ponuda.

(5) U otvorenom roku za dostavu ponuda gospodarski subjekti mogu zatražiti dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene u vezi s pozivom za dostavu ponuda, a Naručitelj je obavezan odgovor, dodatne informacije i objašnjenja dati u primjerenom roku te u slučaju značajnih izmjena poziva za dostavu ponuda primjereno produžiti rok za dostavu ponuda. Naručitelj nije obavezan dati odgovor, dodatne informacije i objašnjenja ako je zahtjev zaprimljen na dan koji je određen kao rok za dostavu ponuda.

(6) Dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene poziva za dostavu ponuda stavljaju se na raspolaganje gospodarskim subjektima na isti način kao i osnovni poziv.

Članak 14.

(1) Naručitelj samostalno utvrđuje činjenice i okolnosti u postupku nabave te na temelju utvrđenih činjenica i okolnosti postupka i odlučuje u skladu s odredbama ovoga Pravilnika.

(2) Koje će činjenice i okolnosti uzeti za dokazane, Naručitelj utvrđuje slobodnom ocjenom, na temelju savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza posebno i svih dokaza zajedno te na temelju rezultata cjelokupnog postupka nabave.

(3) Cijeli tijek postupka jednostavne nabave mora biti dokumentiran.

(4) U postupcima jednostavne nabave u pravilu se ne provodi javno otvaranje ponuda.

Članak 15.

(1) Za jednostavne nabave vrijednosti veće od 15.000,00 eura, Naručitelj može od gospodarskih subjekata tražiti jamstvo za ozbiljnost ponude, jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku i jamstvo o osiguranju za pokriće odgovornosti iz djelatnosti za otklanjanje štete koja može nastati u vezi s obavljanjem određene djelatnosti.

(2) Bez obzira koje je sredstvo jamstva Naručitelj odredio, ponuditelj može kao jamstvo dati novčani plog u traženom iznosu.

Članak 16.

(3) Ponuda je izjava volje ponuditelja u pisanom obliku da će isporučiti robu, pružiti usluge ili izvesti radove u skladu s uvjetima i zahtjevima iz poziva na dostavu ponuda.

(4) Ponuda se dostavlja na način određen u pozivu na dostavu ponuda.

Članak 17.

(1) Stručno povjerenstvo pregledava i ocjenjuje ponude na temelju uvjeta i zahtjeva iz poziva na dostavu ponuda te daje prijedlog za odabir najpovoljnije ponude ili poništenje postupka ovlaštenoj osobi Naručitelja, o čemu se u pravilu sastavlja zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda.

(2) Kod pregleda i ocjene ponuda, Naručitelj uspoređuje cijene bez PDV-a.

Članak 18.

(1) U svrhu otklanjanja utvrđenih nedostataka iz ponuda na odgovarajući se način primjenjuju instituti iz ZJN 2016 i drugih propisa iz područja javne nabave. U zahtjevu za otklanjanje nedostataka Naručitelj je obavezan odrediti primjereni rok za postupanje ponuditelja.

(2) Sva dokumentacija o postupanjima iz prethodnog stavka ovog članka čini sastavni dio zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda.

(3) U slučaju da Naručitelj utvrdi neotklonjiv nedostatak u ponudi, ista će se odbiti bez potrebe za daljnjim pregledom i ocjenom te ponude.

Članak 19.

(1) Za odabir je dovoljna jedna pristigla ponuda koja udovoljava svim traženim zahtjevima i uvjetima iz poziva za dostavu ponuda.

(2) Ako su dvije ili više valjanih ponuda jednako rangirane prema kriteriju za odabir ponude, odabrat će se ponuda koja je zaprimljena ranije.

(3) Odluka o odabiru ili odluka o poništenju postupka ponude donosi se u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu ponuda, a odluka o poništenju postupka donosi se u roku od 30 dana od nastanka razloga za poništenje postupka, osim ako je Naručitelj u pozivu odredio duži rok.

(4) Odluke iz prethodnog stavka ovog članka, zajedno s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda dostavljaju se bez odgode svakom ponuditelju na dokaziv način ili javnom objavom u EOJN RH.

(5) Nakon donošenja odluke iz stavka 3. ovog članka Naručitelj ne smije sklopiti ugovor ili okvirni sporazum prije isteka roka mirovanja.

(6) Rok mirovanja iznosi 2 (dva) dana od dana dostave odluke ponuditeljima.

(7) Rok mirovanja ne primjenjuje se:

- u postupcima jednostavne nabave procijenjene vrijednosti jednake ili manje od 15.000,00 eura,
- ako je u postupku sudjelovao samo jedan ponuditelj čija je ponuda ujedno odabrana,
- u slučaju žurne nabave kada bi primjena roka mirovanja ugrozila obavljanje poslova iz djelokruga Naručitelja ili prouzročila značajnu štetu.

(8) Odluka o odabiru odnosno odluka o poništenju postaje izvršna:

- istekom roka mirovanja ako prigovor nije izjavljen,
- danom dostave odluke o odbacivanju ili odbijanju prigovora,
- danom dostave odluke o odabiru ili odluke o poništenju postupka jednostavne nabave, ako se rok mirovanja ne primjenjuje.

Članak 20.

(1) Naručitelj će poništiti postupak nabave ako:

- nije dostavljena niti jedna ponuda ili
- ako nakon odbijanja ponuda ne preostane niti jedna valjana ponuda.

(2) U slučaju da je u postupku jednostavne nabave roba i usluga cijena najpovoljnije ponude jednaka ili veća od 50.000,00 eura, odnosno u slučaju da je u postupku jednostavne nabave radova cijena najpovoljnije ponude jednaka ili veća od 100.000,00 eura, Naručitelj mora donijeti odluku o poništenju postupka jednostavne nabave.

(3) Ponuda zaprimljena u postupku iz članka 6. ovoga Pravilnika čija je cijena bez PDV-a jednaka ili veća od praga za provedbu postupka iz članka 7. ovoga Pravilnika odbit će se.

(4) Naručitelj je obvezan donijeti odluku o poništenju postupka jednostavne nabave ako cijena najpovoljnije ponude prelazi vrijednosni prag propisan za provedbu predmetnog postupka nabave prema ovom Pravilniku te provesti drugi odgovarajući postupak nabave.

(5) Naručitelj može poništiti postupak nabave i iz drugih opravdanih razloga u bilo kojem trenutku, u kojem slučaju ti razlozi moraju biti obrazloženi, a sve bez ikakvih obveza ili naknada bilo koje vrste.

Članak 21.

(1) Naručitelj može ispraviti pogreške u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju te druge očite netočnosti u odluci koju je donio te takvi ispravci proizvode pravni učinak od istog dana od kojeg proizvodi pravni učinak akt koji se ispravlja.

Članak 22.

(1) Naručitelj može po završetku postupka jednostavne nabave ponovno rangirati valjane ponude, ne uzimajući u obzir ponudu prvotno odabranog ponuditelja, te na temelju kriterija za odabir ponude odabrati sljedeću najpovoljniju ponudu ili, ako postoje razlozi, poništiti postupak, ukoliko prvotno odabrani ponuditelj:

- odbije potpisati ugovor o nabavi,
- u roku valjanosti odustane od svoje ponude,
- nije dostavio jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, ukoliko je jamstvo zahtijevano u dokumentaciji o nabavi.

VI. PRAVNA ZAŠTITA

Članak 23.

(1) Za postupke jednostavne nabave čija je procijenjena vrijednost veća od 15.000,00 eura osigurana je pravna zaštita ponuditeljima koji su sudjelovali u postupku i koji imaju pravni interes za dobivanje ugovora o nabavi i to putem prigovora općinskom načelniku.

(2) Prigovor se podnosi isključivo putem modula jednostavne nabave EOJN RH.

(3) Rok za izjavljivanje prigovora iznosi 2 (dva) dana od dana dostave odluke o odabiru ili odluke o poništenju.

(4) Prigovor mora sadržavati:

- Podatke o ponuditelju
- Evidencijski broj nabave
- Odluku koja se osporava
- Razloge osporavanja (opis nepravilnosti, obrazloženje i dokaze).

(5) Ako prigovor ne sadrži podatke iz stavka 4. ovoga članka, Naručitelj može pozvati ponuditelja da u primjerenom roku, koji ne može biti kraći od jednog dana, dopuni ili pojasni prigovor. Ako ponuditelj u ostavljenom roku ne otkloni nedostatke, prigovor će se smatrati neurednim.

Članak 24.

(1) Nepravodoban, nedopušten ili neuredan prigovor odbacit će se obrazloženom odlukom.

(2) O osnovanosti prigovora odluku donosi općinski načelnik.

Članak 25.

(1) Podneseni prigovor iz članka 23. stavka 1. ovog Pravilnika odgađa sklapanje ugovora o jednostavnoj nabavi do donošenja odluke Naručitelja o prigovoru, osim u slučaju žurne nabave kada bi odgoda mogla prouzročiti ozbiljnu štetu ili ugroziti obavljanje poslova iz djelokruga Naručitelja.

(2) U postupku pravne zaštite ne plaća se naknada za pokretanje postupka.

Članak 26.

(1) Protiv odluke o odabiru ili odluke o poništenju donesene u postupku jednostavne nabave procijenjene

vrijednosti jednake ili manje od 15.000,00 eura nije dopušten prigovor.

VII. SKLAPANJE I IZVRŠENJE UGOVORA

Članak 27.

(1) Kada odluka o odabiru, odnosno odluka o poništenju postane izvršna sukladno članku 19. stavku 8. ovog Pravilnika, stječu se uvjeti za sklapanje ugovora ili pokretanje novog postupka.

(2) Ugovorne strane sklapaju ugovor o nabavi u pisanom obliku najkasnije u roku od 30 dana od završetka postupka.

(3) Ugovor o nabavi mora biti sklopljen i izvršavati se u skladu s uvjetima utvrđenima u dokumentaciji i odabranom ponudom.

Članak 28.

(1) Ugovor o nabavi sklopljen u svim postupcima jednostavne nabave, Naručitelj smije izmijeniti tijekom njegova trajanja odgovarajućom primjenom odredbi ZJN 2016 i odredbi zakona kojim se uređuju obvezni odnosi.

(2) Ukupni iznos ugovora o nabavi bez PDV-a po svim izmjenama ugovora o nabavi, ne smije biti jednak ili veći od vrijednosti pragova za provedbu postupka temeljem kojeg je ugovor sklopljen, kao ni jednak ili veći od vrijednosti pragova za primjenu ZJN 2016.

Članak 29.

(1) Naručitelj je obavezan voditi registar sklopljenih ugovora i objaviti ga na EOJN RH.

(2) Službeniku u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Maruševac u čijoj nadležnosti je vođenje evidencije svih ugovora dostavlja se jedan primjerak

ovjerenog i potpisanog ugovora sa svim prilogima i to najkasnije u roku od 8 dana od dana potpisivanja.

Članak 30.

(1) Jedinstveni upravni odjel obavezan je kontrolirati izvršenje sklopljenih ugovora o jednostavnoj nabavi.

(2) Službenik Jedinstvenog upravnog odjela koji prati izvršenje ugovora ne smije biti član stručnog povjerenstva niti sudjelovati u pojedinim radnjama u postupku jednostavne nabave.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

(1) Ovaj Pravilnik stupa na snagu 1. rujna 2026. godine, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije« i učiniti dostupnim u EOJN RH.

(2) Postupci jednostavne nabave pokrenuti do stupanja na snagu ovog Pravilnika dovršit će se prema odredbama Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/17, 7/19).

Članak 32.

(1) Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika prestaju važiti odredbe Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/17, 7/19).

KLASA: 406-07/26-01/6
URBROJ: 2186-17-01-26-1
Maruševac, 14. kolovoza 2026.

Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Špoljar, v.r.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«

Službeno glasilo Županije, gradova i općina Varaždinske županije. Izdaje: Varaždinska županija, 42000 Varaždin, Franjevački trg 7. Telefon (042) 390-554. Odgovorna urednica za akte Varaždinske županije: pročelnica Upravnog odjela za poslove Skupštine i župana Renata Skoko, a odgovorni urednik za akte gradova i općina: direktor tvrtke izvršitelja usluge Glasila d.o.o. Saša Juić. Tehnički uređuje, priprema i tiska: GLASILA d.o.o., 44250 Petrinja, Dragutina Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i (044) 813-979, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Svi brojevi »Službenog vjesnika Varaždinske županije«, od 2000. godine, objavljeni su na web stranici: **www.glasila.hr**.