



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARUŠEVEC
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 370-04/26-01/1

URBROJ: 2186-17-01-26-1

Maruševac, 16. veljače 2026.

Na temelju odredbe članka 31. Statuta Općine Maruševac („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 17/21), Općinsko vijeće Općine Maruševac na 6. sjednici održanoj 16. veljače 2026. godine donosi

**PROGRAM DEMOGRAFSKIH MJERA ZA
POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI NA
PODRUČJU OPĆINE MARUŠEVEC ZA 2026. GODINU**

1. CILJEVI PROGRAMA

Ovim Programom se želi potaknuti rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Maruševac, kao i poboljšanje njihovih stambenih uvjeta te stvoriti osnovne uvjete za ostanak i doseljavanje mladih obitelji u ruralna područja radi demografske obnove i povećanja broja stanovništva te ravnomjernog gospodarskog razvoja Varaždinske županije.

2. MJERE

Program demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Maruševac za 2026. godinu provodi se kroz sljedeće mjere:

Mjera 1. Sufinanciranje adaptacije obiteljske kuće (stambenog objekta)

Mjera 2. Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće/stana

Za provedbu Mjera iz ovog Programa u Proračunu Općine Maruševac za 2026. godinu su osigurana sredstva u iznosu od =70.000,00 eura, od čega za **Mjeru 1.** =28.000,00 eura i za **Mjeru 2.** =42.000,00 eura.

3. KORISNICI PROGRAMA

Prihvatljivi korisnici ovog Programa su fizičke osobe – državljani Republike Hrvatske s prebivalištem na području Općine Maruševac, kao i strani državljani i osobe bez državljanstva koje su stalno nastanjeni na području Općine Maruševac te fizičke osobe koje imaju namjeru trajnog

nastanjenja na području Općine Maruševac te koje s ciljem rješavanja svojeg stambenog pitanja adaptiraju/kupuju stambeni objekt na području Općine Maruševac.

Prihvatljivi korisnici su fizičke osobe:

- koji u trenutku podnošenja zahtjeva nisu stariji od 40 godina
- koji žive u bračnoj/izvanbračnoj zajednici, formalnom/neformalnom životnom partnerstvu
- jednoroditeljske obitelji koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetom da nemaju drugu useljivu kuću/stan u svom vlasništvu.

Samci nisu prihvatljivi korisnici ovog Programa.

4. UVJETI SUFINACIRANJA PO MJERAMA

Mjera 1. Sufinanciranje adaptacije obiteljske kuće

Podnositelj zahtjeva koji namjerava adaptirati obiteljsku kuću (stambeni objekt) na području Općine Maruševac može ostvariti sufinanciranje za adaptaciju u iznosu do 50% prihvatljivih troškova, a najviše do 3.000,00 eura, pod uvjetom da je adaptacija istog započela nakon završetka 2. Javnog poziva za dodjelu bespovratnih potpora mladim obiteljima za rješavanje njihovog stambenog pitanja na području Općine Maruševac u 2025. godini.

Podnositelj zahtjeva za sufinanciranje može biti osoba koja je jedini vlasnik odnosno suvlasnik (s drugim prihvatljivim korisnikom iz točke 3. ovog Programa) obiteljske kuće (stambenog objekta) na području Općine Maruševac.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik (koji mora biti prihvatljiv korisnik iz točke 3. ovog Programa) mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.

Adaptacija odnosno rekonstrukcija/dogradnja/nadogradnja je prihvatljiv trošak ako postojeći objekt nije odgovarajući stambeni prostor te nije primjereno opremljen infrastrukturom (voda, struja i sl.) i ne udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje.

Za rekonstrukciju/dogradnju/nadogradnju primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu i priložiti je zahtjevu.

Bitan preduvjet korištenja ove Mjere je da je stambeni prostor podnositelja zahtjeva koji se rekonstruirati i/ili adaptirati prvi i jedini stambeni prostor čiji je podnositelj zahtjeva jedini vlasnik/suvlasnik te da do 2026. godine podnositelj zahtjeva i njegov bračni drug nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nekretnine (stambenog ili poslovnog prostora) na području Republike Hrvatske.

Podnositelj zahtjeva, koji ulaže u rekonstrukciju i/ili adaptaciju objekta na području Općine Maruševac može ostvariti pomoć za dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju i/ili adaptaciju

postojećeg stambenog objekta u 2026. godini na ime subvencije cijene materijala i radova na rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji i nadogradnji i sanaciji stambenog prostora.

Temeljem ove mjere subvencija se odobrava u visini do 50% prihvatljivih troškova, a maksimalni iznos sredstava po jednom korisniku iznosi najviše 3.000,00 eura.

Podnositelj prijave prilaže dokaz o plaćanju računa za ukupni trošak radova i materijala na rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji i nadogradnji objekta.

Troškovi unutarnjeg opremanja nisu prihvatljivi troškovi (npr. namještaj i oprema).

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere Općina Maruševac zadržava pravo provjere i uvida na terenu, po ovlaštenoj osobi, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje subvencije.

Općina Maruševac zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i nakon potpisivanja Ugovora.

Ukoliko prebivalište još nije prijavljeno, Korisnik potpore i članovi njegovog zajedničkog kućanstva dužni su u roku od jedne (1) godine od sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava prijaviti prebivalište na adresi obiteljske kuće (stambenog objekta) te su dužni zadržati prebivalište na toj adresi idućih 10 godina.

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Podnositelj zahtjeva, odnosno Korisnik ovog Programa dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Jedinstveni upravni odjel Općine Maruševac. Korisnik ove Mjere dužan je prilikom potpisivanja Ugovora dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći u korist Općine Maruševac.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi/zadrži svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,
- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora
- ukoliko podnositelj postupa protivno smislu Javnog poziva koji će se raspisati po ovom Programu,
- ukoliko korisnik otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju je rekonstrukciju i/ili adaptaciju primio financijsku pomoć/subvenciju, u roku određenom ovim Programom.

Korisnik Programa koji je vlasnik ili suvlasnik objekta sa drugim prihvatljivim korisnikom iz točke 3. Programa ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati nekretninu, za čiju rekonstrukciju i/ili adaptaciju je primio financijsku pomoć, u roku od 10 godina od dana kada je Korisnik potpisao Ugovor za dodjelu financijske pomoći/subvencije za rekonstrukciju i/ili adaptaciju objekta. Ukoliko Korisnik programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva prije isteka gore navedenog roka, Ugovor će se smatrati raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći u cjelokupnom iznosu Općini Maruševac.

Neiskorištena zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja vraća se po proteku 10 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za koju je primio financijsku pomoć/subvenciju i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora i ovog Programa.

Potpora je jednokratna po kućanstvu odnosno po stambenom objektu i ne može se kombinirati s drugom Mjerom iz ovog Programa.

Mjera 2. Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće/stana

Podnositelj zahtjeva može ostvariti sufinanciranje za kupnju obiteljske kuće/stana na području Općine Maruševac u iznosu do 50% kupoprodajne cijene, a najviše 6.000,00 eura pod uvjetom da je kupoprodajni ugovor sklopljen nakon završetka 2. Javnog poziva za dodjelu bespovratnih potpora mladim obiteljima za rješavanje njihovog stambenog pitanja na području Općine Maruševac u 2025. godini.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju kupoprodajnog ugovora potpisanog i ovjerenog od strane javnog bilježnika.

Podnositelj zahtjeva za sufinanciranje može biti osoba koja je jedini vlasnik/suvlasnik (s drugim prihvatljivim korisnikom iz točke 3. ovog Programa) kupljene obiteljske kuće/stana.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik (koji mora biti prihvatljiv korisnik iz točke 3. ovog Programa) mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje ove Mjere.

Ukoliko prebivalište još nije prijavljeno, Korisnik potpore i članovi njegovog zajedničkom kućanstva dužni su u roku 1 godine od sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava prijaviti prebivalište na adresi obiteljske kuće/stana za čiju kupnju su ostvarili potporu, te zadržati prebivalište na toj adresi idućih 10 godina.

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Podnositelj zahtjeva, odnosno Korisnik ovog Programa dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Jedinstveni upravni odjel Općine Maruševac. Korisnik ove Mjere dužan je prilikom potpisivanja Ugovora dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći u korist Općine Maruševac.

Općina Maruševac zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobravanja Mjere, a i nakon potpisivanja Ugovora. Korisnik potpore dužan je prilikom potpisivanja Ugovora dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore, u korist Općine Maruševac.

Korisnik Programa koji je vlasnik kupljene nekretnine ili suvlasnik sa drugim prihvatljivim korisnikom iz točke 3. Programa ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati kupljenu

nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju u roku od 10 godina od dana zaključenja Ugovora.

Ukoliko Korisnik programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva prije isteka gore navedenog roka, Ugovor će se smatrati raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći/subvencije u cjelokupnom iznosu Općine Maruševac.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi/zadrži svoje prebivalište kao i članova svoje obitelji u propisanim rokovima,
- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora
- ukoliko podnositelj postupa protivno smislu Javnog poziva koji će se raspisati po ovom Programu,
- ukoliko podnositelj otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju, u roku određenom ovim Programom.

Neiskorištena zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja vraća se po proteku 10 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora i ovog Programa.

Potpora je jednokratna po kućanstvu odnosno po stambenom objektu i ne može se kombinirati s drugom Mjerom iz ovog Programa.

5. POSTUPAK PODNOŠENJA PRIJAVA

Za provedbu Mjera 1. i 2. ovog Programa načelnik Općine Maruševac objavljuje Javni poziv za dostavu zahtjeva. Bespovratna sredstva mladim obiteljima se dodjeljuju do iskorištenja proračunskih sredstava predviđenih za ovu namjenu.

Javni poziv mora sadržavati popis potrebne dokumentacije, uvjete, rokove i način podnošenja zahtjeva.

Javni poziv se objavljuje na službenoj web stranici www.marusevec.hr i na oglasnoj ploči Općine Maruševac.

Postupak pregleda zahtjeva provodi tročlano Povjerenstvo imenovano od strane načelnika Općine Maruševac koje, nakon provedenog postupka pregleda i ocjene zahtjeva, predlaže načelniku donošenje Odluke o dodjeli bespovratnih potpora mladim obiteljima.

Ukoliko prijava nije potpuna, može se podnositelja prijave pozvati da u određenom roku dopuni prijavu odnosno dostavi dokumente koji nedostaju.

Ukoliko u danom roku podnositelj ne otkloni nedostatak njegova prijava se neće uzimati u obzir.

Ugovor o dodjeli bespovratnih potpora sklapa načelnik Općine Maruševac s Korisnikom ovog Programa odnosno sa podnositeljem zahtjeva.

Pravo na potporu ne može ostvariti fizička osoba za koju Povjerenstvo u postupku obrade zahtjeva utvrdi da Općini Maruševac duguje dospjelu obvezu na ime javnih i/ili nejavnih davanja.

U slučaju da podnositelj zahtjeva ostvari pravo na potporu u trenutku kada po Javnom pozivu preostane manji iznos sredstava od pripadajućeg iznosa potpore, dodijelit će mu se potpora u visini preostalog iznosa osiguranih proračunskih sredstava uz suglasnost podnositelja zahtjeva.

Ove potpore su jednokratne po korisniku/kućanstvu/stambenom objektu stoga ukoliko je potpora već ostvarena ne može se ostvariti temeljem ovog Programa u 2026. godini.

Za prijavu na Javni poziv potrebna je sljedeća dokumentacija:

- Ispunjen i potpisan Zahtjev za sufinanciranje
- Izjava za suvlasnika (ako je primjenjivo)
- Izjava o prvoj nekretnini, o promjeni prebivališta, o dostavi zadužnice
- Preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i svih članova njegovog kućanstva
- Preslika rodnog lista za dijete (ako je primjenjivo)
- Preslika vjenčanog lista ili Izjava o izvanbračnoj zajednici (ako je primjenjivo)
- Preslika potvrde o formalnom životnom partnerstvu ili Izjava o neformalnom životnom partnerstvu (ako je primjenjivo)
- Dokaz samohranosti roditelja - smrtni list/potvrda o nestanku drugog roditelja/rješenje Centra za socijalnu skrb o privremenom uzdržavanju djeteta (ako je primjenjivo)
- Preslika izvatka iz zemljišnih knjiga za stambeni objekt koji se kupuje, odnosno za stambeni objekt koji će se rekonstruirati i/ili adaptirati, ne stariji od 30 dana od dana objave Javnog poziva
- Preslika građevinske dozvole s klauzulom pravomoćnosti ili preslika zadnjeg važećeg dokaza zakonitosti (legalnosti) s klauzulom pravomoćnosti
- Ponude ili plaćeni računi za izvedene radove, usluge ili kupljeni materijal (kod rekonstrukcije/adaptacije nekretnine)
- Preslika ovjerenog kupoprodajnog Ugovora (kod kupnje nekretnine)
- Fotodokumentacija zatečenog stanja nekretnine za koju se traži potpora
- Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga ne starija od 30 dana od dana objave Javnog poziva
- druga dokumentacija za koju se ukaže potreba dostavljanja.

6. ZAVRŠNE ODREDBE

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" br. 25/13, 85/15, 69/22) Općina Maruševac, kao tijelo javne vlasti, obvezno je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama.

Slijedom navedenog, smatrat će se da je osoba podnošenjem zahtjeva, za dodjelu bespovratnih sredstava, suglasna s objavom svojih osobnih podataka.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Josip Špoljar