

Na temelju stavka 3. članka 236. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25), stavka 6. članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 31. Statuta Općine Maruševac („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 17/21), Općinsko vijeće, na 8. sjednici, 25. lipnja 2026., donosi

Odluku o donošenju I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Stambene zone Donje Ladanje

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donose se I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Stambene zone Donje Ladanje (u daljnjem tekstu: I. izmjene i dopune plana).

Članak 2.

I. izmjene i dopune plana izrađene su na temelju Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Stambene zone Donje Ladanje (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj 65/2025).

Članak 3.

Stručni izrađivač I. izmjene i dopune plana je URBIA d.o.o. Čakovec, OIB 38235822242.

Članak 4.

I. izmjene i dopune plana izrađene su u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
 - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
 - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
 - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
 - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
 - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
 - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
 - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
 - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
 - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje
4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana: odredbe za provedbu iz točke 1. ovog stavka u cijelosti zamjenjuju Odredbe za provođenje Urbanističkog plana uređenja Stambene zone Donje Ladanje („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 78/16 i 45/17-ispravak.)

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-UPU1-02607-R02.

Članak 7.

Izvornik I. izmjene i dopune plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: Službeni vjesnik Varaždinske županije.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

Članak 10.

Stupanjem na snagu ove Odluke, odredbe za provođenje i grafički dijelovi Urbanističkog plana uređenja Stambene zone Donje Ladanje („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 78/16 i 45/17-ispravak.) prestaju važiti, te se nadalje primjenjuju elementi Plana navedeni u članku 5. ove Odluke.

KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 2186-17-01-26-47

U Maruševcu, 25. lipnja 2026. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Josip Špoljar