



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARUŠEVEC
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 944-05/25-01/2
URBROJ: 2186-17-01-26-11
Maruševac, 16. veljače 2026.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Maruševac (“Službeni vjesnik Varaždinske županije” broj 17/21) i članka 25. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Maruševac („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 30/15, 25/19), a temeljem provedenog Natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Maruševac, KLASA: 944-05/25-01/2, URBROJ: 2186-17-01-26-2 od 15. siječnja 2026.g. objavljenog u „Regionalnom tjedniku“ broj 1134 od 21. siječnja 2026.g., na službenim Internet stranicama Općine Maruševac i oglasnoj ploči Općine Maruševac, Općinsko vijeće Općine Maruševac na 6. sjednici održanoj dana 16. veljače 2026. godine, d o n o s i

ODLUKU

I

Prihvaćaju se slijedeće ponude za kupnju nekretnina pristigle na Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Maruševac, KLASA: 944-05/25-01/2, URBROJ: 2186-17-01-26-2 od 15. siječnja 2026.g. objavljen u „Regionalnom tjedniku“ broj 1134 od 15. siječnja 2026.g., na službenim Internet stranicama Općine Maruševac i oglasnoj ploči Općine Maruševac:

- 1. „TRANSPORTI – LONČAR“ PRIJEVOZ TERETA CESTOM, DARKO LONČAR, Cerje Nebojse 56, OIB: 90103464467 , ponuda na natječaj za nekretninu pod**
Red.br.: 6, Broj čestice: 1948/13; K.O. Druškovec, površine 5809 m² , u naravi **oranica** – 1/2 dijela čestice u vlasništvu Općine Maruševac za ponuđenu **cijenu u iznosu =9.100,00 eura.**
- 2. KREŠIMIR KRANJČIĆ, Varaždin, Dravska poljana 51, OIB: 95465360742 , ponuda na natječaj za nekretninu pod**
Red.br.: 22 , Broj čestice: 2116/266; K.O. Druškovec, površine 2075 m² , u naravi **šuma** – 1/1 dijela čestice u vlasništvu Općine Maruševac za ponuđenu **cijenu u iznosu =911,11 eura.**
- 3. DAMIR KORPAR, Donje Ladanje, Ladanjskih rudara 42, OIB: 12939503117 , ponuda na natječaj za nekretninu pod**
Red.br.: 25, Broj čestice: 2116/344 ; K.O. Druškovec, površine 3424 m² , u naravi **oranica** – 1/1 dijela čestice u vlasništvu Općine Maruševac za ponuđenu **cijenu u iznosu =1.500,00 eura.**
- 4. DAMIR KORPAR, Donje Ladanje, Ladanjskih rudara 42, OIB: 12939503117 , ponuda na natječaj za nekretninu pod**

Red.br.: 27, Broj čestice: 2116/343 ; K.O. Druškovec, površine 924 m², **u naravi šuma i šikara** – 1/1 dijela čestice u vlasništvu Općine Maruševac za ponuđenu **cijenu u iznosu =500,00 eura**.

5. DAMIR KORPAR, Donje Ladanje, Ladanjskih rudara 42, OIB: 12939503117 , ponuda na natječaj za nekretninu pod

Red.br.: 29, Broj čestice: 6/77; K.O. Druškovec , površine 2417 m², **u naravi šuma** – 1/1 dijela čestice u vlasništvu Općine Maruševac za ponuđenu **cijenu u iznosu =1.100,00 eura**.

II

Jamčevina koju su ponuditelji uplatili su u korist žiro-računa Općine Maruševac uračunava se u kupoprodajnu cijenu, a ostatak kupoprodajne cijene i trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 100,00 EURA za svaku nekretninu, ponuditelji su dužni uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora u korist žiro-računa Općine Maruševac, otvorenog kod Zagrebačke banke d.d., IBAN broj: HR3523600001826000005.

III

Sve troškove i izdatke u svezi prijenosa prava vlasništva na nekretninama iz točke I ove Odluke na svoje ime, snose kupci.

IV

Ovlašćuje se općinski načelnik da može u ime Općine Maruševac zaključiti i potpisati ugovore o kupoprodaji nekretnina sa ponuditeljima iz točke I ove Odluke, a pod uvjetima navedenim u Odluci.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Špoljar