



REPUBLIKA HRVATSKA

Varaždinska županija

Općina Maruševac

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 2186-17-03/1-26-38

Maruševac, 13.04.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 13.04.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Stambene zone Donje Ladanje.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Stambene zone Donje Ladanje, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Stambene zone Donje Ladanje, KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2186-17-03/1-26-25 od 19.03.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 25.03.2026. do 08.04.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 25.03.2026., te završetkom 08.04.2026. na lokaciji: Općina Maruševac, Maruševac 6, 42243 Maruševac, 08:00-14:00.

Javno izlaganje provedeno je dana 07.04.2026. na lokaciji: Općina Maruševac, Maruševac 6, 42243 Maruševac, 13:00.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <http://marusevec.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 08.04.2026. na adresu:
Varaždinska županija, Općina Maruševac, Jedinstveni upravni odjel
Maruševac, Maruševac 6
HR-42243 Maruševac
- uputiti putem e-pisarnice: opcina@marusevec.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 08.04.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Varaždinska županija, Općina Maruševac, Jedinstveni upravni odjel, Maruševac, Maruševac 6.

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimljena su mišljenja sljedećih javnopravnih tijela:

1. Zahtjev: KLASA: 350-03/26-39/1, URBROJ: 2186-1-30-26-6 od 25. ožujka 2026. godine
Podnositelj: Termoplin d.d. Varaždin
Datum zaprimanja: 26.03.2026. godine

Pozitivno mišljenje – očitovanje javnopravnog tijela da nema primjedbi na plansko rješenje.

2. Zahtjev: KLASA: 350-03/26-39/1, URBROJ: 383-26-7 od 30. ožujka 2026. godine
Podnositelj: Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Datum zaprimanja: 02.04.2026. godine

Pozitivno mišljenje – očitovanje javnopravnog tijela da nema primjedbi na plansko rješenje.

3. Zahtjev: : KLASA: 350-03/26-39/1, URBROJ: 532-26-8 od 01. travnja 2026. godine
Podnositelj: Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Varaždin
Datum zaprimanja: 07.04.2026. godine

Pozitivno mišljenje – očitovanje javnopravnog tijela da nema primjedbi na plansko rješenje.

Traže da se u svim dijelovima Plana izraz Konzervatorski odjel zamijeni izrazom: Područna konzervatorska služba Varaždin.

Obrazloženje: Promjenu je moguće izvršiti samo u dijelovima Plana i popratnim dokumentima koji su dostupni za izmjenu. Naziv koji proizlazi iz baze podataka ISPU sustava nije moguće mijenjati, a iz te baze se kreiraju svi službeni pozivi. Sugerira se podnositelju primjedbe da se za korekcije naziva u bazi obrati nadležnom Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

4. Zahtjev: : KLASA: 350-03/26-39/1, URBROJ:2186-1-16-26-9 od 07. travnja 2026. godine
Podnositelj: Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije
Datum zaprimanja: 08.04.2026. godine

4.1.

Tablica 1. - Popis postojećih i planiranih građevina, površina i zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem državnog značaja iz PPŽ-a na području obuhvata izmjena i dopuna ID UPU-a (privitak 1a)

A3.3. Vodne građevine za:

-za zaštitu voda kapaciteta 100.000 ES (ekvivalent stanovnika)i više (Sustav odvodnje Varaždin)

-glavni dovodni kanal (kolektor) – Aglomeracija Varaždin - planirano

U odredbama za provedbu nije naveden državni značaj predmetne građevine.

Usvaja se.

Glavni kolektor je prikazan u kodu teme IS-4-2-1002 i u nazivu Cjevovod za javnu odvodnju državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano, u tekstu će se dopisati državni značaj

4.2.

Tablica 2. - Popis postojećih i planiranih građevina i površina područnog (regionalnog) odnosno županijskog značaja iz PPŽ-a na području obuhvata izmjena i dopuna UPU-a (privitak 1b)

C1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

Županijske biciklističke rute

- od dvorca do dvorca (cikloturistička ruta Varaždinske županije) nije unijeta u odredbe za provedbu

Usvaja se.

Dopisat će se u odredbe za provedbu

4.3.

Tablica 2. - Popis postojećih i planiranih građevina i površina područnog (regionalnog) odnosno županijskog značaja iz PPŽ-a na području obuhvata izmjena i dopuna UPU-a (privitak 1b)

C1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

modernizacija županijskih i lokalnih cesta važnih za integrirani prijevoz putnika prema Master planu za integriranog prijevoza putnika – mogućnost prema točki 6.2.2., 6.2.4.2.

predmetni mogući zahvati nisu spomenuti u tekstu odredbi ID UPU

Usvaja se kao dopuna teksta za jedinu cestovnu prometnicu čiji jedan dio trase se nalazi u obuhvatu UPU - LC25039 Donje Ladanje (ŽC2029 - ŽC2101).

4.4.

Biciklistička prometnica

-županijske biciklističke rute (4 - od dvorca do dvorca (cikloturistička ruta Varaždinske županije)) – IS-1-1-2201

•nije prikazana, pa je istu potrebno odgovarajuće prikazati

Opetovano ponovljena primjedba obrađena u točki 4.2.

4.5.

2.2.1. [IS-2-1] Elektronička komunikacijska mreža

Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja

mjesna/područna centrala (pristupna razina) (S)- IS-2-1-2101

• nije prikazana, pa je istu potrebno odgovarajuće prikazati

Usvaja se.

Postojeća mjesna/područna centrala nalazi se na k.č. 1397/2 k.o. Donje Ladanje – prikazati će se u sloju Elektronička komunikacijska mreža, pošto je gradnja infrastrukture dozvoljena i u namjeni i u pravilima provedbe.

4.5.

2.2.1. [IS-2-1] Elektronička komunikacijska mreža

Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) – planirano

planirane zone postave antenskih stupova (R 1500)

• U atributnoj tablici pod „vlastita oznaka“ navedeno je „planirane zone postave antenskih stupova (R 1000, 1500)“. Unutar obuhvata ID UPU nalaze se samo zone R1500.

Usvaja se.

Tekst će se uskladiti s traženim.

4.6.

2.4.1. [IS-4-1] Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Vodoopskrbni cjevovod državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima

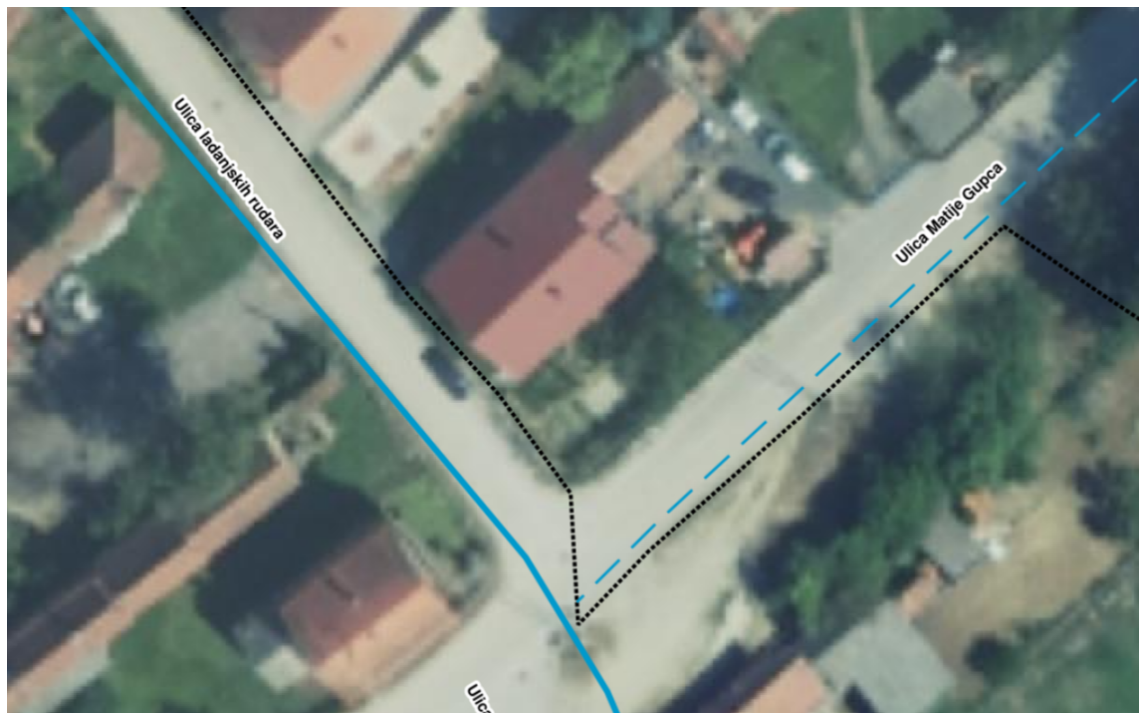
- magistralni vodoopskrbni cjevovodi

•

Nije prikazan dio cjevovoda koji prolazi kroz obuhvat (križanje Ulice ladanjskih rudara i Ulice Matije Gupca), pa je potrebno procijeniti da li prolazi obuhvatom UPU-a te ovisno o tome prilagoditi kartu.

Obrazloženje

Prema zaprimljenim podacima za PPUO Maruševac cjevovod ne ulazi u obuhvat UPU – rubno je izvan obuhvata.



4.7.

U članku 4. stavak 2. navedeno je:

„Dio koridora LC25006 / Cestica (LC25005) - Radovec (DC2) - Križovljan Radovečki (ŽC2035) - površina / građevina / zahvat regionalnog značaja - neposredna provedba odgovarajućeg prostornog plana više razine, ovaj Plan se ne primjenjuje“

• Pretpostavljamo da je namjera bila navesti LC 25039, odnosno da je navođenje „LC25006 / Cestica (LC25005) - Radovec (DC2) - Križovljan Radovečki (ŽC2035)“ greška, stoga je istu potrebno ispraviti.

Usvaja se.

4.8.

U članku 37. stavak 3. navedeno je:

„U neposrednom kontaktnom prostoru obuhvata Plana nalaze se ceste regionalnog značaja: - ŽC2001 / Lepoglava (DC74) - Žarovnica - Jerovec (ŽC2084) - Donja Voća - Nova Ves Petrijanečka - A.G. Grada Varaždina (Hrašćica)“

• Pretpostavljamo da je riječ o grešci i da se misli na ŽC2101, stoga je istu potrebno ispraviti.

Usvaja se.

4.9.

U članku 54. stavak 3. navedeno je:

„Novi cjevovodi javne odvodnje otpadnih voda u obuhvatu Plana se smještaju u za to planiranim trasama, s vezom na postojeće cjevovode Regionalnog sustava javne vodoopskrbe Varaždin smještene unutar i izvan obuhvata Plana.“

• Pretpostavljamo da se radi o grešci kada se spominje spajanje cjevovoda odvodnje na mrežu vodoopskrbe. Navedeno je potrebno ispraviti

Usvaja se, uz isprike.

Ispraviti će se tekst.

4.10.

U članku 68. stavak 4. navedeno je:

„Zaštita aerodroma Varaždin, površine s obavezom ishođenja posebnih uvjeta provedbe zahvata od javnopravnog tijela nadležnog za civilno zrakoplovstvo:

- na području Županije izvan zone 3. zaštite (na površini izvan radijusa 20 km od aerodroma), za zahvate čija je planirana visina 60 m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma.“

•

Potrebno je preispitati formulaciju predmetnog stavka, odnosno jasnije definirati odredbu, budući da nije jasna numeracija zona zaštite koja se koristi, te navod „izvan zone“ nakon koje slijedi opis zone ograničenja („za zahvate čija je planirana visina 60 m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma“) unutar koje se zapravo nalazi cijeli obuhvat ID UPU-a.

Usvaja se.

Preformulirati će se tekst članka da bude jasniji.

4.11.

Predlaže se odredbu dopuniti na način da se navede da istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe nije dozvoljeno i temeljem odredbi za provođenje PPŽ-a (točka 3.3.2.7.)

U članku 71. stavak 3. Odredbi za provedbu navedeno je: „Prema Pravilniku, za površine u namjenama planiranim ovim Planom, djelatnosti istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe nisu dozvoljene.“

Usvaja se.

Dopunit će se tekst odredbe.

4.12.

U Prijedlog ID UPU-a nisu ugrađene odredbe koje se odnose na zaštitu od svjetlosnog onečišćenja (točka 10.7. PPŽ-a).

Odredbe za provedbu ID UPU-a potrebno je u tom smislu dopuniti.

Usvaja se.

Dopunit će se tekst odredbi u odjeljku „3.2.3. Područja posebnih ograničenja“

4.13.

Postojeća trafostanica U karti 2.3.2. nije ucrtana postojeća trafostanica TS 10 (20)/0,4 kV u južnom dijelu obuhvata (u prostoru i UPU-u na snazi) pa nije jasno da li je riječ o grešci ili rekonstrukciji elektroenergetskog sustava (ukidanje postojeće trafostanice).

Usvaja se.

Čestica na kojoj je postojeća trafostanica će se prikazati u sloju Elektroenergetika, pošto je gradnja infrastrukture dozvoljena i u namjeni i u pravilima provedbe.

4.14.

Lokacija planirane trafostanice na sjevernom dijelu obuhvata je promijenjena u odnosu na UPU na snazi, no površina prvotne lokacije (kao i lokacija neucrtane postojeće) je samo pridružena prometnoj površini kao neko proširenje prometne infrastrukture na tom dijelu, pa nije jasna svrhovitost takvog proširenja.

Obrazloženje.

Lokacija je izmijenjena u dogovoru Općine s nadležnim operatorom.

Obzirom na iskustva, upitno je da li će se ista realizirati, pa se u odredbama ostavlja mogućnost da se trafostanice rade i na drugim lokacijama.

4.15.

U tekstu Obrazloženja ID UPU-a, u dijelu 3.2.1. Prostorni koncept navedeno je: „Prostorno rješenje se bazira na uspostavi uličnog koridora (UK1) koji će povezati ŽC2001...“

• ŽC 2001 ne prolazi obuhvatom UPU-a pa se pretpostavlja da se radi o grešci tj. da se misli na ŽC2101, te je u tom slučaju potrebno ispraviti naziv ceste.

Usvaja se.

Ispravit će se broj ceste.

4.16.

Promjena granica obuhvata UPU-a

• Prijedlogom ID UPU-a mijenjaju se granice obuhvata UPU-a u odnosu na UPU na snazi. Ukoliko je nova granica usklađena sa PPUO koji je trenutno u izradi, donošenje ID UPU-a treba uskladiti s donošenjem PPUO-a na način da se ID UPU-a donese istovremeno ili nakon PPUO-a.

Obrazloženje.

Granice obuhvata UPU su unijete u sustav prema granici Općine i sprema granicama katastarskih čestica, što se u manjoj mjeri razlikuje od važećeg UPU samo iz tehničkih razloga, prvenstveno jer su stare podloge bitno nepreciznije.

Intencija je da se Plan (ID UPU SZ Donje Ladanje) usvoji istovremeno s usvajanjem a novog PPUO Maruševac.

5. Zahtjev : KLASA: 350-03/26-39/1, URBROJ: 511-26-10 od 07. travnja 2026. godine

Podnositelj: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin

Datum zaprimanja: 08.04.2026. godine

Pozitivno mišljenje – očitovanje javnopravnog tijela da nema primjedbi na plansko rješenje.

6. Zahtjev : KLASA: 350-03/26-39/1, URBROJ:2186-381-26-11 od 08. travnja 2026. godine

Podnositelj: Županijska uprava za ceste Varaždinske županije

Datum zaprimanja: 08.04.2026. godine

Pozitivno mišljenje – očitovanje javnopravnog tijela da nema primjedbi na plansko rješenje.

Za vrijeme trajanja javne rasprave nisu zaprimljena mišljenja pravnih i fizičkih osoba.

ZAKLJUČAK:

Primjedbe i prijedlozi nisu takve prirode da bi uvjetovali ponavljanje javne rasprave.

Temeljem ovog Izvješća potrebno je pristupiti izradi Nacrta konačnog prijedloga Plana.

PROČELNICA

Dragica Korpar, mag.oec.

