



REPUBLIKA HRVATSKA

Varaždinska županija

Općina Maruševac

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-09/1

URBROJ: 2186-17-03/1-26-47

Maruševac, 28.04.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 28.04.2026. u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "Jurketinec - jug".

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Jurketinec - jug", u daljnjem tekstu: Plan, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Jurketinec - jug", KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2186-17-03/1-26-26 od 19.03.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 25.03.2026. do 23.04.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 25.03.2026., te završetkom 23.04.2026. na lokaciji: Općina Maruševac, Maruševac 6, 42243 Maruševac, 08:00-14:00.

Javno izlaganje provedeno je dana 07.04.2026. na lokaciji: Općina Maruševac, Maruševac 6, 42243 Maruševac, 13:30.

Prijedlog Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <http://marusevec.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plan mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 23.04.2026. na adresu:
Varaždinska županija, Općina Maruševac, Jedinstveni upravni odjel
Maruševac, Maruševac 6
HR-42243 Maruševac
- uputiti putem e-pisarnice: opcina@marusevec.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog Plan na gore navedenu adresu zaključno do 23.04.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Varaždinska županija, Općina Maruševac, Jedinstveni upravni odjel, Maruševac, Maruševac 6.

ZA VRIJEME TRAJANJA JAVNE RASPRAVE ZAPRIMLJENA SU MIŠLJENJA SLJEDEĆIH JAVNOPRAVNIH TIJELA:

1. Zahtjev: KLASA: 350-03/26-09/1, URBROJ: 532-26-6 od 01. travnja 2026. godine
Podnositelj: Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Varaždin
Datum zaprimanja: 08.04.2026.

Pozitivno mišljenje – očitovanje javnopravnog tijela da nema primjedbi na plansko rješenje.

Traže da se u svim dijelovima Plana izraz Konzervatorski odjel zamijeni izrazom: Područna konzervatorska služba Varaždin.

Obrazloženje: Promjenu je moguće izvršiti samo u dijelovima Plana i popratnim dokumentima koji su dostupni za izmjenu. Naziv koji proizlazi iz baze podataka ISPU sustava nije moguće mijenjati, a iz te baze se kreiraju svi službeni pozivi. Sugerira se podnositelju primjedbe da se za korekcije naziva u bazi obrati nadležnom Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

2. Zahtjev: KLASA: 350-06/26-09/1, URBROJ: 383-26-7 od 07. travnja 2026. godine
Podnositelj: Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
Datum zaprimanja: 09.04.2026.

Pozitivno mišljenje – očitovanje javnopravnog tijela da nema primjedbi na plansko rješenje.

3. Zahtjev: KLASA: 350-06/26-09/1, URBROJ: 2186-381-26-8 od 07. travnja 2026. godine
Podnositelj: Županijska uprava za ceste Varaždinske županije
Datum zaprimanja: 08.04.2026.

Pozitivno mišljenje – očitovanje javnopravnog tijela da nema primjedbi na plansko rješenje.

4. Zahtjev: KLASA: 350-06/26-09/1, URBROJ: 2186-1-16-26-10 od 17. travnja 2026. godine
Podnositelj: Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije
Datum zaprimanja: 17.04.2026.

4.1.

Odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskih područja (planirane zone postave elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži) - planirano • u tekstu odredbi nije naveden županijski značaj predmetne zone, stoga je potrebno odgovarajući značaj navesti u tekstu Odredbi za provedbu Prijedloga UPU-a.

Usvaja se.

U Odredbama će se navesti da se radi o građevinama regionalnog značaja.

4.2.

Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano - Planirane zone postave antenskih stupova (R 1500) U atributnoj tablici pod „vlastita oznaka“ navedeno je „planirane zone postave antenskih stupova (R 1000, 1500)“. U obuhvatu UPU nalazi se samo dio zone R1500, pa je isto potrebno ispraviti.

Usvaja se.

U atributnoj tablici će se navesti samo R1500.

4.3.

U karti 2.3.1. u sjevero-zapadnom dijelu obuhvata te uz istočni rubni dio obuhvata su ucrtani plinovodi te im je dodijeljen kod IS-3-1 -2303, što bi značilo da imaju županijski značaj, no predmetni cjevovodi nisu kao takvi utvrđeni i prikazani PPŽ-om, niti dostavljeni u Zahtjevima i podacima za izradu PPUO-a i primjenu u izradi UPU-a. Navedeno je potrebno uskladiti.

Usvaja se.

Kod plinovoda će se promijeniti na lokalni (3).

4.4.

U članku 38. stavak 4. navedeno je: „Širina planiranih prometnih površina utvrđena je grafički, a u slučaju sporne situacije najmanja širina koridora pojedine cestovne prometne površine iznosi 12,0 m.“ * Planirani cestovni spoj na DC35 na sjevernom centralnom dijelu obuhvata UPU je sudeći po grafičkom dijelu plana uži od 12 m. Pretpostavlja se da je razlog postojeća izgradnja pa je predmetno potrebno utvrditi kao izuzetak u Odredbama Prijedloga UPU.

Usvaja se.

Ovdje se ne radi o izuzetku. Nije sporno da planski koridor bude uži od 12,0 m, pošto Plan širega područja u izgrađenim dijelovima naselja to dozvoljava. Tako da ukoliko se poštuje grafički utvrđen koridor nema sporne situacije. Problem je kada se odstupa od grafičkog dijela planskog rješenja. Međutim, radi jasnoće u provedbi izmijenit će se formulacija na način da glasi „a ukoliko projektno rješenje koridora odstupa od grafičkog“ umjesto „u slučaju sporne situacije“.

4.5.

U članku 55. stavak 1. navedeno je: „Sustav javne odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana predviđa se kao proširenje regionalnog sustava javne odvodnje otpadnih voda Općine Maruševac, s priključkom na sustav odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda aglomeracije Varaždin.“ Nije jasno što se točno naziva „regionalni sustav javne odvodnje otpadnih voda Općine Maruševac“. Planirani sustav odvodnje unutar obuhvata UPU-a dio je Aglomeracije Varaždin, pa bi Odredbe trebalo korigirati u tom smislu.

Usvaja se.

Preformulirat će se prema traženom.

4.6.

U članku 55. stavak 2. navedeno je: „cjevovodi javne odvodnje otpadnih voda u obuhvatu Plana se smještaju u za to planiranim trasama, s vezom na postojeće cjevovode Regionalnog sustava javne vodoopskrbe Varaždin smještene izvan obuhvata Plana.“ • Pretpostavljamo da se radi o grešci kada se spominje spajanje cjevovoda odvodnje na mrežu vodoopskrbe. Navedeno je potrebno ispraviti.

Usvaja se.

Radi se o slučajnoj pogrešci. Ispraviti će se.

4.7.

U članku 72. stavak 3. Odredbi za provedbu navedeno je: „Prema Pravilniku, za površine u namjenama planiranim ovim Planom, djelatnosti istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe nisu dozvoljene.“ • Predlaže se odredbu dopuniti na način da se navede da istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe nije dozvoljeno i temeljem odredbi za provođenje PPŽ-a (točka 3.3.2.7.)

Usvaja se.

Dopunit će se tekst odredbi.

4.8.

Obuhvat UPU-a u planu šireg područja- Granice ovog UPU-a definirane su u PPUO-u koji je trenutno u izradi, no u PPUO-u na snazi predmetni obuhvat nije označen kao obuhvat izrade prostornog plana nego kao obuhvat uvjeta provedbe zahvata (UPZ). Iz tog razloga donošenje UPU-a treba uskladiti s donošenjem PPUO-a na način da se UPU donese istovremeno ili nakon PPUO-a.

Primjedba nije osnovana.

Intencija Općine je i bila da se Odluka o donošenju UPU donese istovremeno s Odlukom o donošenju PPUO što se i nadalje planira učiniti, međutim primjedba nije osnovana iz razloga što Zakon o prostornom uređenju omogućava da se urbanistički planovi uređenja kao prostorni planovi užih područja izrađuju i na područjima za koje ne postoji zakonska odredba njihove izrade, kao i na svim područjima za koje to plan širega područja nije odredio - članak 89. st.2. U tom slučaju se obuhvat određuje odlukom o izradi UPU, što je ovdje slučaj.

5. Zahtjev: KLASA: 350-06/26-09/1, URBROJ: 376-26-15 od 16. travnja 2026. godine

Podnositelj: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

Datum zaprimanja: 21.04.2026.

HAKOM opetovano naglašava da se uvjeti za smještaj građevina za bežičnu elektroničku komunikaciju u prostornim planovima ne predviđaju sukladno sektorskim propisima.

Stručni izrađivač opetovano mora konstatirati da se sve ove primjedbe odnose na uvjete utvrđene Prostornim planom Varaždinske županije, koje jedinica lokalne samouprave mora poštovati kao bi se mogla utvrditi usklađenost PPUO s PPŽ. **Sugeriramo podnositelju primjedbe da se obrati nadležnom Ministarstvu, kako bi se sistemski riješio problem neusklađenosti sektorskih propisa i obvezujućih uvjeta iz prostornih planova županija za izradu prostornih planova lokalne razine.**

ZA VRIJEME TRAJANJA JAVNE RASPRAVE ZAPRIMLJENA SU MIŠLJENJA SLJEDEĆIH FIZIČKIH OSOBA:

1. Zahtjev: KLASA: 350-06/26-09/1, URBROJ: 15-26-9 od 15. travnja 2026. godine

Podnositelj: Krešo Črnica

Datum zaprimanja: 15.04.2026.

Izražava se neslaganje s planskim rješenjem, jer je izgleda cesta planirana p zemljištu u vlasništvu podnositelja. Nije navedeno o kojem zemljištu se radi.

Ne može se usvojiti.

Primjedba je načelna, odnosno ne upućuje na to da problem nije rješiv u provedbi.

2. Zahtjev: KLASA: 350-06/26-09/1, URBROJ: 15-26-11 od 20. travnja 2026. godine

Podnositelj: Juraj Bahun

Datum zaprimanja: 21.04.2026.

Izražava se općenito neslaganje s postupkom izrade kako ovog urbanističkog plana uređenja, tako i s ostalim prostornim planovima, kao i neslaganje s obavještanju javnosti o tome. Izražava

zabrinutost da će mu se oduzeti zemljište k.č. 122 k.o. Maruševac u Jurketincu. Općenito i bez argumenta navodi da nema potreba za novim gradilištima.

Primjedba nije osnovana.

Postupak izrade prostornih planova i način obavještavanja javnosti o tome su u ovom slučaju propisani Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Cijeli postupak je proveden u potpunosti u skladu sa tim Zakonom.

Općina ima razumijevanje za nesnalaženje pojedinaca u tom postupku, ali ne može izlaziti izvan Zakonom utvrđenih okvira.

Također je potrebno jasno naglasiti da je prema propisima Republike Hrvatske oduzimanje zemljišta građanima od strane Općine zabranjeno, tako da tvrdnja podnositelja da mu se namjerava oduzeti zemljište neistinita.

Što se tiče utvrđivanja potrebe za uređenjem područje za stambenu namjenu, potrebno je naglasiti da se radi o dugotrajnom postupku, s predviđenim rokom konačnog završetka kroz petnaestak do dvadeset godina, a ovo plansko rješenje i izrada UPU je samo prvi korak.

3. Zahtjev: KLASA: 350-06/26-09/1, URBROJ: 15-26-12 od 19. travnja 2026. godine

Podnositelj: Ankica Koren

Datum zaprimanja: 21.04.2026.

Izražava se općenito neslaganje s postupkom izrade kako ovog urbanističkog plana uređenja, tako i s ostalim prostornim planovima, kao i neslaganje s obavještavanju javnosti o tome.

Izražava se protivljenje uređenju područja na k.č. 1711, 1712, 1719 i 1720 k.o. Maruševac u Jurketincu, jer se radi o zemljištu koje se koristi za uzgoj povrća za vlastite potrebe.

Navodi se da nema osnove da se ovo područje utvrđuje kao neuređeno.

Također navodi da nije riješeno na koji način se namjerava namiriti vlasnike za oduzeto zemljište.

Primjedba nije osnovana.

Postupak izrade prostornih planova i način obavještavanja javnosti o tome su u ovom slučaju propisani Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Cijeli postupak je proveden u potpunosti u skladu sa tim Zakonom.

Općina ima razumijevanje za nesnalaženje pojedinaca u tom postupku, ali ne može izlaziti izvan Zakonom utvrđenih okvira.

Također je potrebno jasno naglasiti da je prema propisima Republike Hrvatske oduzimanje zemljišta građanima od strane Općine zabranjeno, tako da tvrdnja podnositelja da mu se namjerava oduzeti zemljište neistinita.

Izraz „neuređeno“ zemljište je utvrđen Zakonom o prostornom uređenju – radi se o stručnom izrazu koji se odnosi na područja s obavezom izrade urbanističkih planova uređenja i nema veze s time da li se zemljište na tom mjestu obrađuje ili je zapušteno.

Način provedbe planskog rješenja nije sastavni dio urbanističkog plana uređenja, provodit će se u dugotrajnom postupku s predviđenim rokom konačnog završetka kroz petnaestak do dvadeset godina, a ovo plansko rješenje i izrada UPU je samo prvi korak.

4. Zahtjev: KLASA: 350-06/26-09/1, URBROJ: 15-26-13 od 20. travnja 2026. godine

Podnositelj: Ivana i Tomislav Deduš

Datum zaprimanja: 21.04.2026.

Daje se primjedba na planirani smještaj ceste na k.č. 1640/2 k.o. Maruševac što je neposredno uz k.č. 1640/2 na kojoj se nalazi obiteljska kuća podnositelja.

Primjedba se ne usvaja.

Pristup do neuređenog područja je planskim rješenjem predviđen s tri strane, jedna od kojih je i veza na državnu cestu DC35 / Varaždin (D2) – Lepoglava - Sv. Križ Začretje (D1) smještenu izvan obuhvata Plana, a koja se nalazi sjeverno od obaju ovih navedenih katastarskih čestica.

Sama realizacija kroz faznost izvedbe i kroz režim prometa može umanjiti negativne učinke prolaska prometa do planiranog područja, međutim taj utjecaj je svakako bitno manji od utjecaja prometa koji se odvija državnom cestom DC35.

Također je potrebno napomenuti da je obiteljska kuća na koju se primjedba odnosi u odnosu na planiranu cestu smještena na način da je orijentirana na suprotnu stranu od čestice planirane ceste što također smanjuje negativan utjecaj.

Te u konačnici pristupa u zonu s te strane se može regulirati i uvođenjem režima koji zabranjuje sve vrste prometa osim osobnih vozila.

5. Zahtjev: KLASA: 350-06/26-09/1, URBROJ: 15-26-14 od 21. travnja 2026. godine

Podnositelj: Ivan Korpar

Datum zaprimanja: 21.04.2026.

Izražava se općenito neslaganje s postupkom izrade kako ovog urbanističkog plana uređenja, tako i s ostalim prostornim planovima, kao i neslaganje s obavještavanju javnosti o tome.

Navodi se da plansko rješenje presijeca zemljište podnosioca s 4 ceste i da se na njegovom zemljištu planiraju park i trg. Nije navedeno o kom zemljištu se radi.

Navodi se da se mu bez obavještavanja o rješenju i namjerama želi oduzeti zemljište.

Primjedba nije osnovana.

Postupak izrade prostornih planova i način obavještavanja javnosti o tome su u ovom slučaju propisani Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Cijeli postupak je proveden u potpunosti u skladu sa tim Zakonom.

Općina ima razumijevanje za nesnalaženje pojedinaca u tom postupku, ali ne može izlaziti izvan Zakonom utvrđenih okvira.

Također je potrebno jasno naglasiti da je prema propisima Republike Hrvatske oduzimanje zemljišta građanima od strane Općine zabranjeno, tako da tvrdnja podnosioca da mu se namjerava oduzeti zemljište neistinita.

Način provedbe planskog rješenja nije sastavni dio urbanističkog plana uređenja, provodit će se u dugotrajnom postupku s predviđenim rokom konačnog završetka kroz petnaestak do dvadeset godina, a ovo plansko rješenje i izrada UPU je samo prvi korak.

6. Zahtjev: KLASA: 350-06/26-09/1, URBROJ: 15-26-16 od 20. travnja 2026. godine

Podositelj: Agata Črnica

Datum zaprimanja: 22.04.2026.

Izražava se općenito neslaganje s postupkom izrade kako ovog urbanističkog plana uređenja, tako i s ostalim prostornim planovima, kao i neslaganje s obavještavanju javnosti o tome.

Izražava se protivljenje uređenju područja na k.č. 1777, 1786, 1787 i 1740/3 k.o. Maruševac u Jurketincu, jer se radi o zemljištu koje se koristi za uzgoj hrane za vlastite potrebe.

Također navodi da nije riješeno na koji način se namjerava namiriti vlasnike za oduzeto zemljište.

Primjedba nije osnovana.

Postupak izrade prostornih planova i način obavještavanja javnosti o tome su u ovom slučaju propisani Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Cijeli postupak je proveden u potpunosti u skladu sa tim Zakonom.

Općina ima razumijevanje za nesnalaženje pojedinaca u tom postupku, ali ne može izlaziti izvan Zakonom utvrđenih okvira.

Također je potrebno jasno naglasiti da je prema propisima Republike Hrvatske oduzimanje zemljišta građanima od strane Općine zabranjeno, tako da tvrdnja podnositelja da mu se namjerava oduzeti zemljište neistinita.

Način provedbe planskog rješenja nije sastavni dio urbanističkog plana uređenja, provodit će se u dugotrajnom postupku s predviđenim rokom konačnog završetka kroz petnaestak do dvadeset godina, a ovo plansko rješenje i izrada UPU je samo prvi korak.

7. Zahtjev: KLASA: 350-06/26-09/1, URBROJ: 15-26-18 od 21. travnja 2026. godine

Podnositelj: Krešimir Stjepan Črnica

Datum zaprimanja: 23.04.2026.

Izražava se općenito neslaganje s postupkom izrade kako ovog urbanističkog plana uređenja, tako i s ostalim prostornim planovima, kao i neslaganje s obavještanju javnosti o tome.

Izražava se protivljenje uređenju područja na k.č. 1774/2, 1774/3, 1775/2 i 1776 k.o. Maruševac u Jurketincu, jer se radi o zemljištu koje se koristi za uzgoj hrane za vlastite potrebe, te se navodi da bi uređenje stambene zone smetalo pčelama.

Izražava se neslaganje i s postupkom obavještanja javnosti.

Primjedba nije osnovana.

Postupak izrade prostornih planova i način obavještanja javnosti o tome su u ovom slučaju propisani Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Cijeli postupak je proveden u potpunosti u skladu sa tim Zakonom.

Općina ima razumijevanje za nesnalaženje pojedinaca u tom postupku, ali ne može izlaziti izvan Zakonom utvrđenih okvira.

Također je potrebno jasno naglasiti da je prema propisima Republike Hrvatske oduzimanje zemljišta građanima od strane Općine zabranjeno, tako da tvrdnja podnositelja da mu se namjerava oduzeti zemljište neistinita.

Način provedbe planskog rješenja nije sastavni dio urbanističkog plana uređenja, provodit će se u dugotrajnom postupku s predviđenim rokom konačnog završetka kroz petnaestak do dvadeset godina, a ovo plansko rješenje i izrada UPU je samo prvi korak.

8. Zahtjev: KLASA: 350-06/26-09/1, URBROJ: 15-26-19 od 20. travnja 2026. godine

Podnositelj: Agata Črnica

Datum zaprimanja: 23.04.2026.

Podnesak je sadržano identičan obrađenom u točki 6. samo se ovaj puta odnosi na katastarske čestice 1777, 1786, 1787 i 1740/3.

Odgovor je identičan kao u točki 6.

9. Zahtjev: KLASA: 350-06/26-09/1, URBROJ: 15-26-20 od 22. travnja 2026. godine

Podnositelj: obitelj Črnica

Datum zaprimanja: 23.04.2026.

Objedinjeno ponovljena ista primjedba kao u točkama 6., 7. i 8. za katastarske čestice već prethodno navedene u tim pojedinačnim primjedbama – k.č. 1774/2, 1774/3, 1774/4, 1775/2, 1776, 1777, 1786, 1787 i 1740/3.

Odgovori su identični kao u točkama 6., 7. i 8.

Napomena:

Brojevi članaka navedeni u Izvješću odnose se na odredbe iz Prijedloga Plana za javnu raspravu, a izmijenit će se usvajanjem primjedbi.

ZAKLJUČAK:

Primjedbe i prijedlozi nisu takve prirode da bi uvjetovali ponavljanje javne rasprave.

Temeljem ovog Izvješća potrebno je pristupiti izradi Nacrta konačnog prijedloga Plana.

PROČELNICA

Dragica Korpar, mag.oec.

DRAGICA KORPAR

HR-96925604061



Elektronički potpisano: 05.05.2026T13:02:11 (UTC:2026-05-05T11:02:11Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: d784c24c-b3aa-4520-b889-83c69d34b65a



**PRILOZI IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI U
POSTUPKU IZRADE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA „JURKETINEC – JUG“**

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Jurketinec-jug“



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARUŠEVEC
OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinski načelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Jurketinec - jug" (za javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Jurketinec - jug" (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2186-17-03/1-26-23 od 18.03.2026. **utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Jurketinec - jug" (za javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. *Namjena prostora*
 - 1.2. *Građevinska područja*
 - 1.3. *Provedba prostornog plana*
 - 2.1. *Prometni sustav*
 - 2.2. *Komunikacijski sustav*
 - 2.3. *Energetski sustav*
 - 2.4. *Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. *Posebne vrijednosti*
 - 3.2. *Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinstveni upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 25.03.2026., do zaključno s danom 23.04.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 25.03.2026., a završetak 23.04.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Maruševac, Maruševac 6, 42243 Maruševac, 08:00-14:00.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 07.04.2026. na lokaciji: Općina Maruševac, Maruševac 6, 42243 Maruševac, 13:30.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/24-09/1
URBROJ: 2186-17-02-26-25

Maruševac, 18.03.2026.

OPĆINSKI NAČELNIK

Mario Klapša

Mario
Klapša

Digitally signed by Mario Klapša
DN: c=HR, o=OPĆINA
MARUŠEVAC,
2.5.4.97=VATHR-26670454549,
ou=Signature, sn=Klapša,
givenName=Mario,
serialNumber=PNOHR-4890107
4673, cn=Mario Klapša
Date: 2026.03.19 07:48:24
+01'00'

Objava javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Općina Maruševac
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-09/1
URBROJ: 2186-17-03/1-26-26
Maruševac, 19.03.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostomom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Varaždinska županija, Općina Maruševac, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Jurketinec - jug"

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Jurketinec - jug", u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Jurketinec - jug" (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-03/24-09/25, URBROJ: 2186-17-02-26-25 od 18.03.2026.
2. Javna rasprava traje od 25.03.2026., do zaključno s danom 23.04.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 25.03.2026., a završetak 23.04.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Maruševac, Maruševac 6, 42243 Maruševac, 08:00-14:00.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 07.04.2026. na lokaciji: Općina Maruševac, Maruševac 6, 42243 Maruševac, 13:30.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <http://marusevec.hr/>, te u Informacijskom sustavu prostomog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 23.04.2026. na adresu:
Varaždinska županija, Općina Maruševac, Jedinstveni upravni odjel
Maruševac, Maruševac 6
HR-42243 Maruševac
 - uputiti putem e-pisamice: opcina@marusevec.hr zaključno s danom 23.04.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 23.04.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Dragica Korpar, mag.oec.



Objava javne rasprave na mrežnim stanicama Ministarstva



REPUBLIKA HRVATSKA

Varaždinska županija

Općina Maruševac

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-09/1

URBROJ: 2186-17-03/1-26-27

Maruševac, 19.03.2026.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i
državne imovine

Služba za odnose s javnošću i informiranje

putem email-a: web@mpgi.hr

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Jurketinec - jug"
- objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Jurketinec - jug",
dostavlja se

Pozivom na odredbu članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) obavještavamo vas da je nositelj izrade donio akt:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Jurketinec - jug",
KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2186-17-03/1-26-26 od 19.03.2026.

Molimo Naslov da na službenim stranicama objavi predmetnu objavu.

PROČELNICA

Dragica Korpar, mag.oec.

Privitak:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Jurketinec - jug", KLASA:
350-03/24-09/1, URBROJ: 2186-17-03/1-26-26 od 19.03.2026.




DOSTAVITI:

1. Naslovu

Dokaz o objavi na mrežnim stranicama Ministarstva – isječak zaslona



Informacije o javnim raspravama

-  Ispiši stranicu
-  Podijeli na Facebooku
-  Podijeli na Twitteru

19.03.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko

19.03.2026. | pdf (251kb)

19.03.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Stambene zone Donje Ladanje, Općina Maruševac

19.03.2026. | pdf (251kb)


19.03.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Jurketinec - jug", Općina Maruševac

19.03.2026. | pdf (250kb)

Dokaz o objavi na mrežnim stranicama Općine Maruševac – isječak zaslona

The screenshot shows the website of the Municipality of Maruševac. At the top, there is a search bar with the URL 'marusevec.hr'. Below it, the logo of the municipality and several logos of European Union programs are visible. A navigation menu includes links for 'TRANSPARENTNA UPRAVA', 'IZBORI', 'KONTAKT', 'TZP SJEVER ZAGORJA', and 'ARHIVA'. A secondary menu contains 'POČETNA', 'NOVOSTI', 'OPĆINA', 'USTROJSTVO', 'GRAĐANI', 'DOKUMENTI', 'NATJEČAJI', and 'JAVNA NABAVA'. A prominent green button labeled 'NOVOSTI' is centered on a green background. Below this, the section 'Javni pozivi' (Public notices) is displayed. It contains two entries:

Period	Topic
25.3.2026. - 8.4.2026. U TRAJANJU	Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stambene zone Donje Ladanje
25.3.2026. - 23.4.2026. U TRAJANJU	Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Jurketinec-jug"


 REPUBLIKA HRVATSKA
 Vlasnička zajednica
 Općina Maruševac
 Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 250-03/24-09/1
 URBROJ: 2186-17-03/1-36-25
 Maruševac, 19.02.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 152/13, 02/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadalježno tijelo: Vlasnička zajednica, Općina Maruševac, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPISU
o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
Stambene zone Donje Ladanje

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Stambene zone Donje Ladanje, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o uvrštenju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Stambene zone Donje Ladanje (za javnu raspravu), KLASA: 250-03/24-09/1, URBROJ: 2186-17-02-26-24 od 18.03.2026.
- Javna rasprava traje od 25.02.2026., do zaključno s danom 08.04.2026.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 25.02.2026., a završetak 08.04.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Maruševac, Maruševac 6, 42243 Maruševac, 08:00-14:00.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 07.04.2026. na lokaciji: Općina Maruševac, Maruševac 6, 42243 Maruševac, 13:00.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <http://marusevac.hr/>, te u Informativnom sustavu prostornog uređenja: <https://bpu.mgpu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - uputiti u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - uputiti u Zepnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 08.04.2026. na adresu: Vlasnička zajednica, Općina Maruševac, Jedinstveni upravni odjel Maruševac, Maruševac 6 42243 Maruševac
 - uputiti putem e-poruke: opdj@marusevac.hr zaključno s danom 08.04.2026.
- Nadalježno tijelo dostavlja pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 08.04.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisano očitovanje, smatra se da se da nemaju primjedbi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u uvdrenom roku i nisu čitko napisani s imenom i preimеноm te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
 Dragica Korpar, mag. oec.


 Vlasnička zajednica
 Općina Maruševac
 Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 250-03/24-09/1
 URBROJ: 2186-17-03/1-36-26
 Maruševac, 19.02.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 152/13, 02/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadalježno tijelo: Vlasnička zajednica, Općina Maruševac, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPISU
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Jurkinec - jug"

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Jurkinec - jug", u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o uvrštenju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Jurkinec - jug" (za javnu raspravu), KLASA: 250-03/24-09/25, URBROJ: 2186-17-02-26-25 od 18.03.2026.
- Javna rasprava traje od 25.02.2026., do zaključno s danom 23.04.2026.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 25.02.2026., a završetak 23.04.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Maruševac, Maruševac 6, 42243 Maruševac, 08:00-14:00.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 07.04.2026. na lokaciji: Općina Maruševac, Maruševac 6, 42243 Maruševac, 13:00.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <http://marusevac.hr/>, te u Informativnom sustavu prostornog uređenja: <https://bpu.mgpu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - uputiti u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - uputiti u Zepnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 23.04.2026. na adresu: Vlasnička zajednica, Općina Maruševac, Jedinstveni upravni odjel Maruševac, Maruševac 6 42243 Maruševac
 - uputiti putem e-poruke: opdj@marusevac.hr zaključno s danom 23.04.2026.
- Nadalježno tijelo dostavlja pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 23.04.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisano očitovanje, smatra se da se da nemaju primjedbi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u uvdrenom roku i nisu čitko napisani s imenom i preimеноm te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
 Dragica Korpar, mag. oec.

U Hajduku je ključni igrač, no izostavljen je s popisa reprezentacije

Pukštas ostaje bez SP-a? Hajduk najviše gubi!

Zeljko Lanković

Rokas Pukštas, motor Hajduka i jedan od najmodernijih veznjaka lige, nije se našao na popisu izbornika SAD-a za ključne provjere uoči Svjetskog prvenstva. Njegov izostanak otvara pitanje o milijunima eura koje Hajduk očekuje od transfera... Uprava Hajduka prepoznala je u njemu ne samo ključnog igrača na terenu, već i strateški važan klupski kapital. Produljenje ugovora do ljeta

2027. godine bio je jasan signal da se na Pukštasa gradi budućnost, kako ona sportska tako i financijska. Dok na Poljudu Pukštas ima status nezamjenjivog pivota, s druge strane Atlantski situacija je znatno složenija. Čini se da je nastup na Svjetskom prvenstvu, san svakog nogometaša, za Pukštasa sve dalji.

Naime, izbornik američke reprezentacije Mauricio Pochettino objavio je popis igrača za utakmicu protiv Belgije i Portugala, a na njemu nije bilo imena Hajdukova veznjaka. Pochettino je jasno poručio kako je ovo okupljanje "posljednja vrijedna prilika" za ulaganje uoči finalnog odabira putnika za Mundijal. Analitičari su odmah nakon te objave proglašili Pukštasa jednim od najvećih "gubitnika", jer je propustio ključnu priliku da se nametne i integriira u momčad u najvažnijem trenutku.

Njegov izostanak nije plod loše forme, već snažne konkurencije. Sredina terena američke reprezentacije krcaja je igračima koji nastupaju u najjačim europskim ligama. Imena poput Westona McKennija iz Juventusa, Johnnija Cardosa iz Atlético Madrida ili Tima Weaha iz Marselle imaju prednost ne samo zbog iskustva, već i zbog činjenice da se svaki jedan dokazuje na najvišoj mogućoj razini. Bez obzira na Pukštasovu kvalitetu, nastup u Hrvatskoj nogometnoj ligi jednostavno nemaju istu težinu kao utakmicu u Serie A, La Ligi ili francuskom prvenstvu. To je realnost s kojom se suočavaju i on i Hajduk, a bitka za mjesto na SP-u sada se čini kao gotovo nemoguća bitka.

Izostanak s popisa reprezentacije nije samo sportski nego i veliki financijski udarac. Svaki nastup na Svjetskom prvenstvu, posebno onom na domaćem terenu, ekvivalentno podiže vidljivost i tržišnu vrijednost igrača. Bez tog globalnog izloga, pregovaračka pozicija Hajduka slabi. Klub, koji je navodno već odbio ponude u rang u sedam milijuna eura nadajući se iznosu bližem deset milijuna, sada se suočava s ozbiljnim strateškim problemom.

Procjene Pukštasove vrijednosti kreću se između 4,5 i šest milijuna eura, a bez Mundijala će biti znatno teže opravdati traženi dvoznamenkasti milijunski iznos. Pukštasova budućnost sada ovisi o izdručen prijedznom roku. Transfer u jednu od "liga petice", pri čemu se najčešće spominju Bundesliga i Serie A, namiče se kao nužnost. Ne samo da bi ga takav iskorak vratio na radar izbornika za buduće cikluse već bi i potvrdio njegovu klasu na najvišoj razini.

Bez globalnog izloga, pregovaračka pozicija Hajduka slabi i sada će biti teže postići cijenu od desetak milijuna eura



ROKAS PUKŠTAS motor Hajduka i jedan od najmodernijih veznjaka lige, ove je sezone postigao sedam pogodaka


POZIV ZA JAVNO NADMETANJE

Na temelju članka 30., stavka 6.1. Pravilnika o postupku nabave robe, usluga i uslugama nadzora u Jedinstvenom nadzoru, dioničko društvo, Jedinstveni nadzor, dioničko društvo, objavljuje

Javno nadmetanje br. 2026-0146

- Naručitelj: Jedinstveni nadzor, dioničko društvo, 10 000 Zagreb, Mirninačka cesta 24, broj telefona: +385 (01) 3030 375, e-mail: nabava@janaf.hr.
- Predmet nadmetanja: **Uvođenje radova zamjene energetske transformatora na Termalni Virje I OS Dobro**
- Ponuda treba biti izrađena prema Dokumentaciji za nadmetanje.
- Svim potencijalnim ponuditeljima koji su preuzeli dokumentaciju za nadmetanje omogućit će se uvid u poslovanje tehnički dokumentaciju i lokacije uvođenja radova dana **08.04.2026. godine u 10.00 sati**, na lokaciji: Jedinstveni nadzor, dioničko društvo, Termalni Virje, Pazninačka 17, Virje, i dana **09.04.2026. godine u 10.00 sati**, na lokaciji: Jedinstveni nadzor, dioničko društvo, OS Dobro, a sve sukladno navedenom u Dokumentaciji za nadmetanje.
- Procjenjena vrijednost nabave iznosi 400.000,00 EUR.
- Jedinstveni nadzor, dioničko društvo, nije obveznik Zakona o javnoj nabavi te se na predmetni postupak nabave ne primjenjuju odredbe Zakona o javnoj nabavi.
- Dokumentaciju za nabavu zainteresirani ponuditelji mogu preuzeti putem sustava Eracova.

Za pristup sustavu Eracova, potrebno je kreirati profil gospodarskog subjekta na Internetnoj aplikaciji Eracova. Naručitelj će po primitku zahtjeva za registraciju poslužiti prema Internetnim pravilima i procedurama društva JANAF, d.d. i sukladno letima omogućiti zainteresiranim ponuditeljima sudjelovanje u ovome postupku nabave.

Proces registracije je besplatan i jednostavan, a obavija se na web adresi: <https://portal.eracova.com/user/register>

Uputa za registraciju, email adresa i broj telefona za podršku u korištenju aplikacije nalaze se u področju navedene web stranice.

Za već registrirane korisnike, prijava je na web adresi: <https://janaf.eracova.com/user/login>.

- Rok za dostavu ponude **20.04.2026. godine do 11.00 sati**.
- Ponude se dostavljaju biskupice putem sustava Eracova**, prema zaštimim postavkama aplikacije.
- Datum, vrijeme i mjesto otvaranja ponude: **20.04.2026. godine u 11.00 sati**, Jedinstveni nadzor, dioničko društvo, Mirninačka cesta 24, 10 000 Zagreb.
- Zainteresirani ponuditelji dužni su registrirati se u sustav Eracova i preuzeti Dokumentaciju za nadmetanje kako je navedeno u točki 7., kako bi bili uključeni u predmetni postupak.
- Na temelju kriterija utvrdjenih Dokumentacijom za nadmetanje Naručitelj će odabrati najpovoljniju ponudu. Naručitelj zadržava pravo odbiti sve ponude odnosno poništiti javno nadmetanje bez obaveze nadoknade ponuditelja (ima biti kakvih troškova ili šteta).

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Općina Maruševac
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-09/1
URBROJ: 2186-17-03/1-26-31
Maruševac, 20.03.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Jurketinec - jug"
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostomom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Varaždinska županija, Općina Maruševac, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Jurketinec - jug", u razdoblju:

od 25.03.2026. do zaključno s danom 23.04.2026.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Jurketinec - jug" omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 25.03.2026. do zaključno s danom 23.04.2026., na lokaciji: Općina Maruševac, Maruševac 6, 42243 Maruševac, 08:00-14:00.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Jurketinec - jug" koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Jurketinec - jug", bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <http://marusevec.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Jurketinec - jug" dana 07.04.2026., na lokaciji: Općina Maruševac, Maruševac 6, 42243 Maruševac, 13:30.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <http://marusevec.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Varaždinska županija, Općina Maruševac, Jedinstveni upravni odjel
Maruševac, Maruševac 6
HR-42243 Maruševac

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: opcina@marusevec.hr.

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 23.04.2026.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA

Dragica Korpar, mag.oec.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, HR-42000 Varaždin, Franjevački trg 7
2. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4
3. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ljudevita Gaja 4
4. IVKOM-VODE d.o.o., HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96b
5. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
6. × HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 1 Sjever, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/8
7. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
8. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
9. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
10. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 1/IV
13. IVKOM-PLIN d.o.o., HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96b
14. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
15. ODVODNJA d.o.o. Ludbreg, HR-42230 Sigetec Ludbreški, Sajmišna 19
16. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Varaždin, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2
17. MARKOM d.o.o., HR-42243 Maruševec, Čalinec 52
18. IVKOM d.d., HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96b
19. VARKOM d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15
20. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
21. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
22. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3
23. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Mali plac 1
24. Javna ustanova za regionalni razvoj Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4
25. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4
26. Mjesni odbori odnosno gradske četvrti u području obuhvata urbanističkog plana uređenja

DRAGICA KORPAR
HR-96925604061



Elektronički potpisan: 20.03.2025T09:03:32 (UTC:2025-03-20T08:03:32Z)
Provjera: <http://eotpis.rndd.hr/provjera>
Broj zapisa: 672929c9-56ef-4aab-a7ec-412580ead0a6



Dokazi o primitku posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi – povratnice

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
 P-21/CN 07

Office of posting: 42243
 Date: 20.03.2024
 On postal service: KLASA: 350-03/24-03/11
 URBLOJ: 2186-03/11-26-31

Address of the item: HLVATSKI OPERATOR PLYUVOJAC
 SUSTANA o.l.d., PLJUNOVIDO POZELUGO
 KUPSKA 4, 10000 ZAGREB

Nature of the item: Registered parcel (checked)
 Amount: 8 HR

Meets on a destination: Delivered (checked)
 Date: 20.03.2024

Signature: [Handwritten Signature]

Return to: Opcina Malinska
 Malinska 6
 42243 Malinska

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
 P-21/CN 07

Office of posting: 42243
 Date: 20.03.2024
 On postal service: KLASA: 350-03/24-03/11
 URBLOJ: 2186-12-03/11-26-31

Address of the item: HEP- OPERATOR DISTRIBUCIJSKI O.D.O.
 ELEKTRA VARAŽDIN, KATRA 3
 42006 VARAŽDIN

Nature of the item: Registered parcel (checked)
 Amount: 5 HR

Meets on a destination: Delivered (checked)
 Date: 20.03.2024

Signature: [Handwritten Signature]

Return to: Opcina Malinska
 Malinska 6
 42243 Malinska

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
 P-21/CN 07

Office of posting: 42243
 Date: 20.03.2024
 On postal service: KLASA: 350-03/24-03/11
 URBLOJ: 2186-12-03/11-26-31

Address of the item: PLINACLO o.l.d.o.
 Savska cesta 880, 10000 ZAGREB

Nature of the item: Registered parcel (checked)
 Amount: 5 HR

Meets on a destination: Delivered (checked)
 Date: 25-03-2024

Signature: [Handwritten Signature]

Return to: Opcina Malinska
 Malinska 6
 42243 Malinska

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Office of posting / Prijamni postanski uređaj: 42243 / Date / Datum: 20.03.2024

KLASA: 350-03/24-09/1 / URBEOJ: 2186-17-03/1-26-31

On postal service / Poštanska služba

Address of the item / Primatelj pošiljke: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA / UPRAVNI ODJEL ZA PROST. UPORED. I SAODR. / UL. S. VRAZA 4, 42000 VARAŽDIN

AR

Stamp of the office retaining the advice / Otkaz žiga poštanskog uređaja kojim se obavijest

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered / Preporučena / Postal parcel / Paketi / Insured letter / Osigurana pisma

Nr of item / br. pošiljke: AR RG 95 879 143 1 HR

Meets on a destination/ispunjava se na određitu: The item mentioned above has been duly delivered / Gornje navedena pošiljka je ispravno uručena je

Signature / Potpis: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA / SKUPŠTINA, ŽUPAN / UPRAVNA TIJELA

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPĆINA MARUŠEVAC / Street and nr. / Ulica i br.: MARUŠEVAC 6 / Locality and country / Mjesto i država: 42243 MARUŠEVAC

* The advice may be signed by the addressee or if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. / * Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, drugi ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države.

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Office of posting / Prijamni postanski uređaj: 42243 / Date / Datum: 20.03.2024

KLASA: 350-03/24-09/1 / URBEOJ: 2186-17-03/1-26-31

On postal service / Poštanska služba

Address of the item / Primatelj pošiljke: ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE / VARAŽDINSKE ŽUPANIJE / UL. GAJA 4 / 42000 VARAŽDIN

AR

Stamp of the office retaining the advice / Otkaz žiga poštanskog uređaja kojim se obavijest

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered / Preporučena / Postal parcel / Paketi / Insured letter / Osigurana pisma

Nr of item / br. pošiljke: AR RG 95 879 143 5 HR

Meets on a destination/ispunjava se na određitu: The item mentioned above has been duly delivered / Gornje navedena pošiljka je ispravno uručena je

Signature / Potpis: OPUNOMOĆENIK

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPĆINA MARUŠEVAC / Street and nr. / Ulica i br.: MARUŠEVAC 6 / Locality and country / Mjesto i država: 42243 MARUŠEVAC

* The advice may be signed by the addressee or if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. / * Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, drugi ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države.

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Office of posting / Prijamni postanski uređaj: 42243 / Date / Datum: 20.03.2024

KLASA: 350-03/24-09/1 / URBEOJ: 2186-17-03/1-26-31

On postal service / Poštanska služba

Address of the item / Primatelj pošiljke: VARION d.o.o. / Trg bana Jelencića 15, 42000 / VARAŽDIN

AR

Stamp of the office retaining the advice / Otkaz žiga poštanskog uređaja kojim se obavijest

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered / Preporučena / Postal parcel / Paketi / Insured letter / Osigurana pisma

Nr of item / br. pošiljke: AR RG 95 879 159 9 HR

Meets on a destination/ispunjava se na određitu: The item mentioned above has been duly delivered / Gornje navedena pošiljka je ispravno uručena je

Signature / Potpis: [Signature]

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPĆINA MARUŠEVAC / Street and nr. / Ulica i br.: MARUŠEVAC 6 / Locality and country / Mjesto i država: 42243 MARUŠEVAC

* The advice may be signed by the addressee or if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. / * Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, drugi ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države.

Hrvatska pošta

Creation Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prisilna poštovna uređ
42243
Date
Datum
2009-03-24

KLASA: 350-03/21-03/11
URAR: 20186-12-03/11-26-31
AR

Stamp of the office returning the advice
Oznaka za povratnički kredit
koj treba obavijest

Addressee of the item
Primalac pošiljke
A1 HRVATSKA d.o.o.
URTNI PUT 1, 10000 ZAGREB

Return to
Vratiti

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered
Prisilna
 Postal parcel
Poštom
 Insured letter
Osigurana pošiljka
Amount
Iznos
Nº of item
br. pošiljke
AR RG 95879148 3 HR

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA MARUJEVEC
Street and nº
Ulica i br.
MARUJEVEC 6
Locality and country
Mjesto i država
42243 MA

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore spomenuta pošiljka
 delivered
uručena je
 paid
isplaćena je
Date
Datum
20
Signature
Potpis
25-03-2026

RECEIVED
A1 Hrvatska d.o.o.

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisuje odredbe države odredišta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog uređa.

Ozn. za narudžbu: 6/2024 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta

Creation Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prisilna poštovna uređ
42243
Date
Datum
2009-03-24

KLASA: 350-03/21-03/11
URAR: 20186-12-03/11-26-31
AR

Stamp of the office returning the advice
Oznaka za povratnički kredit
koj treba obavijest

Addressee of the item
Primalac pošiljke
PETROVET TELEKOMUNIKACIJE d.o.o.
Ul. Grada Vukovara 263d, 10000 ZAGREB

Return to
Vratiti

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered
Prisilna
 Postal parcel
Poštom
 Insured letter
Osigurana pošiljka
Amount
Iznos
Nº of item
br. pošiljke
AR RG 95879150 6 HR

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA MARUJEVEC
Street and nº
Ulica i br.
MARUJEVEC 6
Locality and country
Mjesto i država
42243 MARUJEVEC

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore spomenuta pošiljka
 delivered
uručena je
 paid
isplaćena je
Date
Datum
20
Signature
Potpis
25-03-2026

RECEIVED
A1 Hrvatska d.o.o.

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisuje odredbe države odredišta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog uređa.

Ozn. za narudžbu: 6/2024 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta

Creation Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prisilna poštovna uređ
42243
Date
Datum
2009-03-24

KLASA: 350-03/17-00/11
URAR: 20186-12-03/11-26-31
AR

Stamp of the office returning the advice
Oznaka za povratnički kredit
koj treba obavijest

Addressee of the item
Primalac pošiljke
HRVATSKA REGULIRANA AGENCIJA
ZA AGENCIJE OJELARSTVA I USTANOVA
FRANJEŠA MIHAJLOVIĆA 9, 10110 ZAGREB

Return to
Vratiti

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered
Prisilna
 Postal parcel
Poštom
 Insured letter
Osigurana pošiljka
Amount
Iznos
Nº of item
br. pošiljke
AR RG 95879151 0 HR

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA MARUJEVEC
Street and nº
Ulica i br.
MARUJEVEC 6
Locality and country
Mjesto i država
42243 MARUJEVEC

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore spomenuta pošiljka
 delivered
uručena je
 paid
isplaćena je
Date
Datum
20
Signature
Potpis
25-03-2026

RECEIVED
HANOI, ZAGREB

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Ozn. za narudžbu: 6/2024 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni postolovni uređaj 42243	Date Datum 2024.03.20	On postal service Poštarska služba
Address of the item Primatelj pošiljke INKOM - UOJE d.o.o. U. Nazorova 96b 42240 IVANEC	KLASA: 350-03/24-09/1 URBROJ: 286-17-03/1-2631	Stamp of the office returning the advice Oznaka žiga poštarskog uređaja kojim vraća obavijest
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input checked="" type="checkbox"/> Registered correspondence <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Insured letter Amount Iznos	AR	Return to Vratiti
Nr of item Br. pošiljke AR RG 95879144 9 HR		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA MARUŠEVAC
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica Amount Iznos		Street and Nr Ulica i br. MARUŠEVAC 6
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćeno je 2024.03.20		Locality and country Mjesto i država 42243 MARUŠEVAC
Signature Potpis <i>[Signature]</i> UPUNOM ULOŽENJA		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisuje odredbe države odredišta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštarskog uređaja.		Ozn. za naredžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni postolovni uređaj 42243	Date Datum 2024.03.20	On postal service Poštarska služba
Address of the item Primatelj pošiljke VARAŽDINSKA ŽUPANIJA UPLATNI ODJEL ZA POŠTARSTVO I MATIČ ODJEL ZA TRAJNEKAKI TEG 7, 72000 VARAŽDIN	KLASA: 350-03/24-09/1 URBROJ: 286-17-03/1-2631	Stamp of the office returning the advice Oznaka žiga poštarskog uređaja kojim vraća obavijest
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input checked="" type="checkbox"/> Registered correspondence <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Insured letter Amount Iznos	AR	Return to Vratiti
Nr of item Br. pošiljke AR RG 95879141 8 HR		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA MARUŠEVAC
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica Amount Iznos		Street and Nr Ulica i br. MARUŠEVAC 6
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćeno je 2024.03.20		Locality and country Mjesto i država 42243 MARUŠEVAC
Signature Potpis <i>[Signature]</i> P.H. 185 VARAŽDIN		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisuje odredbe države odredišta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštarskog uređaja.		Ozn. za naredžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni postolovni uređaj 42243	Date Datum 2024.03.20	On postal service Poštarska služba
Address of the item Primatelj pošiljke INKOM - PLIN d.o.o. U. Nazorova 96b 42240 IVANEC	KLASA: 350-03/24-09/1 URBROJ: 286-17-03/1-2631	Stamp of the office returning the advice Oznaka žiga poštarskog uređaja kojim vraća obavijest
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input checked="" type="checkbox"/> Registered correspondence <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Insured letter Amount Iznos	AR	Return to Vratiti
Nr of item Br. pošiljke AR RG 95879153 7 HR		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA MARUŠEVAC
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica Amount Iznos		Street and Nr Ulica i br. MARUŠEVAC 6
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćeno je 2024.03.20		Locality and country Mjesto i država 42243 MARUŠEVAC
Signature Potpis <i>[Signature]</i>		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisuje odredbe države odredišta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštarskog uređaja.		

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting: 42243
Address of the item: U. NARONA 966, 42243 NARONA

Date: 10-32-2026

KLASA: 350-03/24-05/1
URBEOJ: 2186-17-03/1-26-31

On postal service

AR

Stamp of the office receiving the advice

Nature of the item: Registered parcel
Amount: 0.000



Return to: Name: OPĆINA NARONJEVC
Street and N: NARONJEVC 6
Locality and country: 42243 NARONJEVC

Meets on a destination: delivered 10-32-2026

The advice may be signed by the addressee or if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting: 42243
Address of the item: OT - OPTINA TELEČAK d.o.o. BANI 759, 10000 ZAGREB

Date: 24-03-2026

KLASA: 350-03/24-05/1
URBEOJ: 2186-17-03/1-26-31

On postal service

AR

Stamp of the office receiving the advice

Nature of the item: Registered parcel
Amount: 0.000



Return to: Name: OPĆINA NARONJEVC
Street and N: NARONJEVC 6
Locality and country: 42243 NARONJEVC

Meets on a destination: delivered 24-03-2026

The advice may be signed by the addressee or if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting: 42243
Address of the item: HRVATSKI TELEČAK d.o.o. Regija 1 SJEVER SLAVONSKA NED 6/8, 10000 ZAGREB

Date: 24-03-2026

KLASA: 350-03/24-05/1
URBEOJ: 2186-17-03/1-26-31

On postal service

AR

Stamp of the office receiving the advice

Nature of the item: Registered parcel
Amount: 0.000



Return to: Name: OPĆINA NARONJEVC
Street and N: NARONJEVC 6
Locality and country: 42243 NARONJEVC

Meets on a destination: delivered 24-03-2026

The advice may be signed by the addressee or if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta

Office of posting / Prijava poštom / 42243 / Date / Datum / 2009321026

KLASA: 350-03/24-03/11 / URBLOJ: 2186-12-0311-06-31

On postal service / Poštanska služba

Address of the item / Adresa poštom / MARION d.o.o. / BAJENEC 1A, 42243 MARUŠEVEC



Stamp of the office returning the advice / Oznaka iza poštomernog uređa / koj vrata obavijest

Nature of the item/vrsta pošiljke / Registered / Prokurirano / Postal parcel / Poštom paketa / Insured letter / Vrijednosna poštom

Return to / Vratiti

Name / Ime / Općina Maruševec

Street and n° / Ulica i br. / Maruševec 6

Locality and country / Mjesto i država / 42243 Maruševec

N° of item / Br. pošiljke / AR RG 95879157 1 HR

To be filled in by the sender / Popunitelj poštomerni

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka

delivered / uručena je / paid / isplaćena je / 2009321026

Signature / Potpis / [Signature]

OZNL za narudžbu: 6/2024



Office of posting / Prijava poštom / 42243 / Date / Datum / 2009321026

KLASA: 350-03/24-03/11 / URBLOJ: 2186-12-0311-06-31

On postal service / Poštanska služba

Address of the item / Adresa poštom / MIOŠTARSKO UNUTARUJH POŠTOVA / RAUVAŠEVO CIVILNO ZAŠTITE POOLUENI / UGOŠTILNIŠTVO ZAŠTITE VARNOSTI / SVIJEĆA USPOREDBI POSLOVA VARNOSTI / KATKA 1114 / 42000 VARŠEVO



Stamp of the office returning the advice / Oznaka iza poštomernog uređa / koj vrata obavijest

Nature of the item/vrsta pošiljke / Registered / Prokurirano / Postal parcel / Poštom paketa / Insured letter / Vrijednosna poštom

Return to / Vratiti

Name / Ime / Općina Maruševec

Street and n° / Ulica i br. / Maruševec 6

Locality and country / Mjesto i država / 42243 Maruševec

N° of item / Br. pošiljke / AR RG 95879157 3 HR

To be filled in by the sender / Popunitelj poštomerni

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka

delivered / uručena je / paid / isplaćena je / 2009321026

Signature / Potpis / [Signature]

OZNL za narudžbu: 6/2024



Office of posting / Prijava poštom / 42243 / Date / Datum / 2009321026

KLASA: 350-03/24-03/11 / URBLOJ: 2186-12-0311-06-31

On postal service / Poštanska služba

Address of the item / Adresa poštom / ZANOD ZA PROSTORNO UKLONJE / VARAŽDINSKE ŽUPANIJE / MALI PLAC 1, 42000 VARŠEVO



Stamp of the office returning the advice / Oznaka iza poštomernog uređa / koj vrata obavijest

Nature of the item/vrsta pošiljke / Registered / Prokurirano / Postal parcel / Poštom paketa / Insured letter / Vrijednosna poštom

Return to / Vratiti

Name / Ime / Općina Maruševec

Street and n° / Ulica i br. / Maruševec 6

Locality and country / Mjesto i država / 42243 Maruševec

N° of item / Br. pošiljke / AR RG 95879165 6 HR

To be filled in by the sender / Popunitelj poštomerni

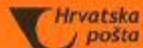
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka

delivered / uručena je / paid / isplaćena je / 2009321026

Signature / Potpis / [Signature]

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country / Obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju odredbe države, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odgovarajućeg poštarnog uređa.



Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/ispлати

P-21/CN 07

Office of posting
Mjesto poštanog uređaja
42243
Date
Datum
2009.12.10 14:49

KLASA: 350-03/24-09/1
URBLOJ: 2186-170-5426-31

On postal service
Poslužnica služba

Addressee of the item
Primalac pošiljke
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJE
UPLAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
PODJELENJA KAPCELVAJALSKA SUKUBA JARUGA



Stamp of the office receiving the advice
Oznaka župe poštanog uređaja
koj mača obavijest

Nature of the item/vrsta pošiljke
GUDUVAČENJA 2
42000 VARAŽDIN

Registered
Proizvedena
Postal parcel
Paket
Amount
Iznos
Insured letter
Pisano pismo
Vrijednosna papirić

Nr of item
Br. pošiljke
AR RG 95879 156 8 HR

Money order
Upisnica
Amount
Iznos

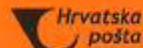
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Cane navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isploćeno je
2009.12.10 16:16

Signature
Potpis
Konzervatorski odjel u Varaždinu

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi odredbe države dopunilac, drugo ovlašteno osoba ili zaposlenik odgovarajućeg poštanskog uređaja.

Ozn. za narudžbu: 6/2024



Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/ispлати

P-21/CN 07

Office of posting
Mjesto poštanog uređaja
42243
Date
Datum
2009.12.10 16:16

KLASA: 350-03/24-09/1
URBLOJ: 2186-170-5426-31

On postal service
Poslužnica služba

Addressee of the item
Primalac pošiljke
JAVNA USTANOVA ZA VARNUJANJE
ZAŠTITENIM DIJELOVIMA ZEMALJE IZDANJE
UL. S. JARUGA 9 42000 VARAŽDIN



Stamp of the office receiving the advice
Oznaka župe poštanog uređaja
koj mača obavijest

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Proizvedena
Postal parcel
Paket
Amount
Iznos
Insured letter
Pisano pismo
Vrijednosna papirić

Nr of item
Br. pošiljke
AR RG 95879 163 9 HR

Money order
Upisnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Cane navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isploćeno je
2009.12.10 16:16

Signature
Potpis
Zaštitenim dijelovima države
Varaždina

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi odredbe države dopunilac, drugo ovlašteno osoba ili zaposlenik odgovarajućeg poštanskog uređaja.

Ozn. za narudžbu: 6/2024



Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/ispлати

P-21/CN 07

Office of posting
Mjesto poštanog uređaja
42243
Date
Datum
2009.12.10 14:49

KLASA: 350-03/24-09/1
URBLOJ: 2186-170-5426-31

On postal service
Poslužnica služba

Addressee of the item
Primalac pošiljke
JAVNA USTANOVA ZA ZAŠTITU I
RAZVOJ VARAŽDINSKE ŽUPANJE
UL. S. JARUGA 9 42000 VARAŽDIN



Stamp of the office receiving the advice
Oznaka župe poštanog uređaja
koj mača obavijest

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Proizvedena
Postal parcel
Paket
Amount
Iznos
Insured letter
Pisano pismo
Vrijednosna papirić

Nr of item
Br. pošiljke
AR RG 95879 164 2 HR

Money order
Upisnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Cane navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isploćeno je
2009.12.10 16:16

Signature
Potpis
JAVNA USTANOVA ZA ZAŠTITU I
RAZVOJ VARAŽDINSKE ŽUPANJE
UL. S. JARUGA 9 42000 VARAŽDIN

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi odredbe države dopunilac, drugo ovlašteno osoba ili zaposlenik odgovarajućeg poštanskog uređaja.

Ozn. za narudžbu: 6/2024



Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Prilazni poštanski ured: 42243 Date / Datum: 20.09.2026

Address of the item / Adresa pošiljke: HRVATSKE VOJSCHE ZA HUMANITARNI RAD, Medimorska 206, 42000 VARANJIN

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Propisana, Postal parcel / Poštom, Insured letter / Osigurana pošiljka

Amount / Iznos: [blank]

No. of item / Br. pošiljke: 2 AR RG 95879145 2 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered / Dobra savjestna pošiljka, paid / Isplaćeno, Date / Datum: 20.09.2026

Signature / Potpis: [Signature]

Return to / Vratiti: Name / Ime i prezime ili ime i prezime: OPRCINA MARUŠEVAC, Street and No. / Ulica i br.: MARUŠEVAC 6, Locality and country / Mjesto i država: 42243 MARUŠEVAC

Stamp of the office returning the advice: [Stamp]

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Prilazni poštanski ured: 42243 Date / Datum: 20.09.2026

Address of the item / Adresa pošiljke: HRVATSKE LEŠTE d.o.o., NOVČINI NA 3, 10000 ZAGREB

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Propisana, Postal parcel / Poštom, Insured letter / Osigurana pošiljka

Amount / Iznos: [blank]

No. of item / Br. pošiljke: 1 AR RG 95879161 1 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered / Dobra savjestna pošiljka, paid / Isplaćeno, Date / Datum: 20.09.2026

Signature / Potpis: [Signature]

Return to / Vratiti: Name / Ime i prezime ili ime i prezime: OPRCINA MARUŠEVAC, Street and No. / Ulica i br.: MARUŠEVAC 6, Locality and country / Mjesto i država: 42243 MARUŠEVAC

Stamp of the office returning the advice: [Stamp]

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Prilazni poštanski ured: 42243 Date / Datum: 20.09.2026

Address of the item / Adresa pošiljke: TELE 2 d.o.o., Josipa Matoharića, 10000 ZAGREB

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Propisana, Postal parcel / Poštom, Insured letter / Osigurana pošiljka

Amount / Iznos: [blank]

No. of item / Br. pošiljke: 1 AR RG 95879149 1 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered / Dobra savjestna pošiljka, paid / Isplaćeno, Date / Datum: 25.09.2026

Signature / Potpis: [Signature]

Return to / Vratiti: Name / Ime i prezime ili ime i prezime: OPRCINA MARUŠEVAC, Street and No. / Ulica i br.: MARUŠEVAC 6, Locality and country / Mjesto i država: 42243 MARUŠEVAC

Stamp of the office returning the advice: [Stamp]

Ozn. za narudžbu: 6/2024



REPUBLIKA HRVATSKA

Varaždinska županija

Općina Maruševac

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-09/1

URBROJ: 2186-17-03/1-26-31

Maruševac, 20.03.2026.

PRIMLJENO DANA 24.03.2026.

PREDSEDNIK MJESENOG ODBORA II

VLADIMIR KISIĆ

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Jurketinec - jug"
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Varaždinska županija, Općina Maruševac, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Jurketinec - jug", u razdoblju:

od 25.03.2026. do zaključno s danom 23.04.2026.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Jurketinec - jug" omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 25.03.2026. do zaključno s danom 23.04.2026., na lokaciji: Općina Maruševac, Maruševac 6, 42243 Maruševac, 08:00-14:00.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Jurketinec - jug" koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Jurketinec - jug", bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <http://marusevec.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Jurketinec - jug" dana 07.04.2026., na lokaciji: Općina Maruševac, Maruševac 6, 42243 Maruševac, 13:30.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <http://marusevec.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

AR



VRATTI	P-103 / CN 15
RETOUR	
<input type="checkbox"/> Refusé	
<input type="checkbox"/> Odbija prijem	
<input checked="" type="checkbox"/> Non réclame	
<input type="checkbox"/> Obavijest, nije podigao pošiljku	
<input checked="" type="checkbox"/> Déplacé	
<input type="checkbox"/> Odbije	
<input type="checkbox"/> Inconnu	
<input type="checkbox"/> Nepoznat	
<input type="checkbox"/> Déclaré	
<input type="checkbox"/> Utro	
<input type="checkbox"/> Adresse insuffisante	
<input type="checkbox"/> Nedovoljna adresa	
<input type="checkbox"/> N'existe plus	
<input type="checkbox"/> Ne postoji više	
<input type="checkbox"/> Interdit	
<input type="checkbox"/> Zabranjeno	
(estaci)	
Date de retour	
Datum vraćanja	

ODVODNJA d.o.o. Ludbreg
 HR-42230 Sigetec Ludbreški
 Sajmišna 19

25.3. *obavijest B*
 NATRAG 12243 MARUŠEVEC

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc./ Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment		P-21/CN 07
		POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		
Office of posting Prijamni postni ured	Date Datum	KLASA : 350-03/27-09/11 on postal service URBLOJ : 2136-12-03/1-26-31 Postanska služba		Stamp of the office returning the advice Otišak ziga postarskog ureda koji vraća obavijest
42243	2019.3.20.26	AR		
Addressee of the item Primatelj pošiljke	ODVODNJA d.o.o. LUDBREG			Return to Vratiti
Sajmišna 19, 42230 SIGETEC				
Nature of the item/vrsta pošiljke	Amount Iznos	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Prijelazna Postal parcel Poštom <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		OPĆINA MARUŠEVEC		
Nr of item br. pošiljke		Street and n° Ulica i br.		
AR RG 95 879 155 4 HR		MARUŠEVEC 6		
<input type="checkbox"/> Money order Upunica		Locality and country Mjesto i država		
		42243 MARUŠEVEC		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	To be filled in by the sender (obavijest pošiljatelja)			
The item mentioned above has been duly Core navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum		
		20		
Signature* PODS*				

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišnog država dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštarskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2024 Hrvatska pošta

Preslike mišljenja javnopravnih tijela



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
PODRUČNA KONZERVATORSKA SLUŽBA VARAŽDIN

KLASA: 612-08/25-10/0368
URBROJ: 532-05-13/2-26-4
Varaždin, 01.04.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKA ZUPANIJA, OPĆINA MARUŠEVEC, MARUŠEVEC		
Primljeno: 08.04.2026.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/26-09/1		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
532-26-6		

Općina Maruševac
Maruševac 6
42243 MARUŠEVEC ✓

PREDMET: Općina Maruševac, izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja „Jurketinec-jug“
- javna rasprava, mišljenje

Područnoj konzervatorskoj službi Varaždin dostavljena je Posebna obavijest o javnoj raspravi u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja „Jurketinec-jug“, KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2186-17-03/1-26-31 od 20.03.2026. te zahtjev za davanjem mišljenja na predmetni prijedlog.

Uvidom u prijedlog prostornog plana za javnu raspravu *Urbanistički plan uređenja "Jurketinec-jug", Nove generacije – ID 934, izrađivača URBIA d.o.o., Čakovec, ožujak 2026.*, utvrđeno je da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće, posredno ili neposredno, ugroziti kulturna baština te su, kao takve, prihvatljive.

Ipak, s obzirom na ustrojstvene izmjene u Ministarstvu kulture i medija potrebno je u svim dijelovima Plana tekst Konzervatorski odjel zamijeniti riječima Područna konzervatorska služba.

VODITELJICA PODRUČNE
KONZERVATORSKE SLUŽBE VARAŽDIN
dr. sc. Vesna Pascuttić-Juraga



Na znanje:

1. Dokumentacija, ovdje



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/26-17/34
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-26-02
Zagreb, 07.04.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARUŠEVEC, MARUŠEVEC		
Prijeto: 09.04.2026.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/26-09/1		
Ud.boni broj	Pri.	Vrij.
383-26-7		

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARUŠEVEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Maruševac 6
42 243 Maruševac

**PREDMET: Izrada i donošenje UPU "JURKETINEC-JUG"
- mišljenje na prijedlog plana**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-09/1, Urbroj: 2186-17-03/1-26-31, zaprimljenog dana 25.03.2026. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog UPU "Jurketinec-jug". Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog u ISPU sustavu, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana prikazanog u ISPU sustavu, modul ePlan, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenim Očitovanjem HOPS-a - Klasa: 700/25-07/1027, Ur.Broj: 3-200-002-06/IV-25-02 od dana 06. kolovoza 2025. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl. ing. el.



HOPS d.d. Kupcka 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi Uprave: Ljiljana Ljubić, Marko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR08 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
Varaždin, Ulica Ljudevita Gaja 4**

Trgovački sud u Varaždinu MBS 070035051
IBAN: HR9823400091110729751
Ravnatelj: Tomislav Osonjački, dipl. ing.
Klasa: 350-02/26-01/15
Urbroj: 2186-381-09-26-3
Varaždin, 07.04.2026.

Šifra djel. -74200; MB 1284827; OIB 74640705361
tel 042 / 214 - 403, fax 042 / 214 - 459
EP: zuc-varazdin@zuc-vz.hr

**OPĆINA MARUŠEVEC
Jedinstveni upravni odjel**

Mišljenje

Poštovani!

Nastavno na Vašu posebnu obavijest (Klasa: 350-03/24-09/1, Urbroj: 2186-17-03/1-26-31) od 20.03.2026. godine zaprimljenu 26.03.2026. godine vezano uz javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Jurketinec - jug“, mišljenja smo kako su istim prihvaćeni zahtjevi ove Uprave.

S poštovanjem!

Ravnatelj:
Tomislav Osonjački



DOSTAVITI:

1. OPĆINA MARUŠEVEC (EP: opcina@marusevec.hr)

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARUŠEVEC, MARUŠEVEC

Dana: 08.04.2026.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/26-01/1		
Juridžbeni broj	Pril.	Vrij.
2186-381-26-3		

Opcina Maruševec - Dragica Korpar

Pošiljatelj: Zavod <zavod@zypuvz.hr>
Poslano: 17. travnja 2026. 14:11
Prima: opcina@marusevec.hr
Kopija: Tanja Martinec; Pisarnica Graditeljstvo; Josip Zadro
Predmet: očitovanje/mišljenje u JR na Prijedlog UPU Donje Ladanje
Privici: UPU Jurketinec-jug JR očitovanje misljenje_potpisano.pdf

Poštovani,

u privitku ovog e-maila je priloženo očitovanje/mišljenje u javnoj raspravi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Jurketinec - jug“.

Molimo Vas potvrdu primitka

Srdačni pozdravi

Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije
Mali plac 1a
T: +385 42 211 616
F: +385 42 211 901
E: zavod@zypuvz.hr

REPUBLIKA HRVATSKA		
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARUŠEVEC, MARUŠEVEC		
Prijmljeno:	17. 04. 2026.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03126-03/1		
Uredžbeni broj	PriI.	Vrij.
2186-1-16-26-10		

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/25-02/8
URBROJ: 2186-1-16/10-26-12
Varaždin, 17.04.2026.

Općina Maruševac
Jedinstveni upravni odjel
Maruševac 6,
42 243 Maruševac

Predmet: Općina Maruševac – prostorno-planska dokumentacija
- očitovanje/mišljenje u javnoj raspravi na Prijedlog
Urbanističkog plana uređenja „Jurketinec - jug“ – *dostavlja se*

Vašim dopisom (KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2186-17-03/1-26-31, od 20.03.2026. god.) zaprimljenim u Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije (dalje u tekstu: Zavod) 25.03.2026. godine obavijestili ste nas o početku javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Jurketinec - jug“ (u nastavku teksta Prijedlog UPU), iz kojeg je vidljivo da su materijali za provođenje javne rasprave sa pripadajućom dokumentacijom dostupni na mrežnim stranicama Općine Maruševac.

Na početku izrade Prostornog plana uređenja Općine Maruševac – u daljnjem tekstu: PPUO) Zavod je dao Zahtjeve i podatke za izradu PPUO-a (dopisom Zavoda KLASA: 350-02/25-02/8, URBROJ: 2186-1-16/4-25-3, od 04.06.2025.). Za izradu predmetnog UPU-a Zavod je dao uputu (KLASA: 350-02/25-02/8, URBROJ: 2186-1-16/10-25-6, od 26.08.2025.) da je u izradi UPU-a potrebno odgovarajuće primijeniti podatke i zahtjeve dane za izradu PPUO-a, uzimajući u obzir elemente koji se odnose na obuhvat UPU-a, te je ukazano i na obvezu usklađenja UPU-a s PPUO-om kao planom šireg područja, uz obvezu usklađenja s Prostornim planom Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 8/00., 29/06., 16/09, 96/21., 20/24., 34/24. - pročišćeni tekst, 29/25. i 85/25. - pročišćeni tekst; u nastavku teksta: PPŽ), Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; u nastavku teksta: Zakon) prema kojem se dovršava ovaj postupak donošenja UPU-a sukladno članku 236. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

Uvidom u Prijedlog UPU-a u javnoj raspravi (sa pripadajućom dokumentacijom) na mrežnim stranicama Općine, kao i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u sustavima ePlanovi i ePlanovi Editor, a temeljem zahtjeva koje je po donošenju 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije ovaj Zavod dostavio za izradu PPUO-a i primjenu u izradi UPU-a, Zavod daje svoje očitovanje/mišljenje u pogledu potrebne usklađenosti UPU-a s planom više razine (PPŽ) i ostalim razlozima za pokretanjem postupka izrade UPU-a, kako slijedi:

1. U Tekstualnom dijelu Prijedloga UPU nisu odgovarajuće navedeni slijedeći zahvati regionalnog značaja utvrđeni PPŽ-om na području obuhvata UPU:

Tablica 2. - Popis postojećih i planiranih građevina i površina područnog (regionalnog) odnosno županijskog značaja iz PPŽ-a na području obuhvata UPU-a (privitak 1b)

CI.4. Građevine elektroničkih komunikacija:

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskih područja (planirane zone postave elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži) - planirano
 - nije naveden županijski značaj predmetne zone, stoga je potrebno odgovarajući značaj navesti u tekstu Odredbi za provedbu Prijedloga UPU-a.

2. U Grafičkom dijelu Prijedloga UPU uočeni su sljedeći nedostaci u odnosu na dostavljene zahtjeve, prilog 1c i vektorske podatke:

Tablica 3 - Popis vektorskih grafičkih podataka iz PPŽ-a relevantnih za površinu na području obuhvata izmjena i dopuna UPU-a (privitak 1c)

Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano

- Planirane zone postave antenskih stupova (R 1500)
 - U atributnoj tablici pod „*vlastita oznaka*“ navedeno je „*planirane zone postave antenskih stupova (R 1000, 1500)*“. U obuhvatu UPU nalazi se samo dio zone R1500, pa je isto potrebno ispraviti.
- Dodijeljeni kod dijelu plinske infrastrukture
 - U karti 2.3.1. u sjevero-zapadnom dijelu obuhvata te uz istočni rubni dio obuhvata su ucrtani plinovodi te im je dodijeljen kod IS-3-1-2303, što bi značilo da imaju županijski značaj, no predmetni cjevovodi nisu kao takvi utvrđeni i prikazani PPŽ-om, niti dostavljeni u Zahtjevima i podacima za izradu PPUO-a i primjenu u izradi UPU-a. Navedeno je potrebno uskladiti.

3. Odredbe za provedbu - skreće se pozornost na slijedeće uočene elemente:

- U članku 38. stavak 4. navedeno je:
„*Širina planiranih prometnih površina utvrđena je grafički, a u slučaju sporne situacije najmanja širina koridora pojedine cestovne prometne površine iznosi 12,0 m.*“
 - Planirani cestovni spoj na DC35 na sjevernom centralnom dijelu obuhvata UPU je sudeći po grafičkom dijelu plana uži od 12 m. Pretpostavlja se da je razlog postojeća izgradnja pa je predmetno potrebno utvrditi kao izuzetak u Odredbama Prijedloga UPU.

- U članku 55. stavak 1. navedeno je:
„Sustav javne odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana predviđa se kao proširenje regionalnog sustava javne odvodnje otpadnih voda Općine Maruševac, s priključkom na sustav odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda aglomeracije Varaždin.“
 - Nije jasno što se točno naziva „regionalni sustav javne odvodnje otpadnih voda Općine Maruševac“. Planirani sustav odvodnje unutar obuhvata UPU-a dio je Aglomeracije Varaždin, pa bi Odredbe trebalo korigirati u tom smislu.

- U članku 55. stavak 2. navedeno je:
„Novi cjevovodi javne odvodnje otpadnih voda u obuhvatu Plana se smještaju u za to planiranim trasama, s vezom na postojeće cjevovode Regionalnog sustava javne vodoopskrbe Varaždin smještene izvan obuhvata Plana.“
 - Pretpostavljamo da se radi o grešci kada se spominje spajanje cjevovoda odvodnje na mrežu vodoopskrbe. Navedeno je potrebno ispraviti.

- U članku 72. stavak 3. Odredbi za provedbu navedeno je: *„Prema Pravilniku, za površine u namjenama planiranim ovim Planom, djelatnosti istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe nisu dozvoljene.“*
 - Predlaže se odredbu dopuniti na način da se navede da istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe nije dozvoljeno i temeljem odredbi za provođenje PPŽ-a (točka 3.3.2.7.)

4. Uočeni elementi u prostorno planskim rješenjima Prijedloga UPU koji se ne odnose na usklađenost s PPŽ-om ili Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona

- Obuhvat UPU-a u planu šireg područja
 - Granice ovog UPU-a definirane su u PPUO-u koji je trenutno u izradi, no u PPUO-u na snazi predmetni obuhvat nije označen kao obuhvat izrade prostornog plana nego kao obuhvat uvjeta provedbe zahvata (UPZ). Iz tog razloga donošenje UPU-a treba uskladiti s donošenjem PPUO-a na način da se UPU donese istovremeno ili nakon PPUO-a.

Posebna napomena: Svaku navedenu potrebnu korekciju u Grafičkom dijelu Prijedloga UPU-a potrebno je odgovarajuće korigirati u Tekstualnom dijelu Prijedloga UPU-a ukoliko je to primjenjivo, odnosno potrebno je izvršiti odgovarajuće usklađenje Grafičkog i Tekstualnog dijela Prijedloga UPU-a.

U slučaju potrebe za dodatnim pojašnjenjima možete nas kontaktirati u daljnjim fazama izrade Urbanističkog plana uređenja „Jurketinec – jug“.

Na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Jurketinec - jug“ potrebno je ishoditi mišljenje ovog Zavoda sukladno čl. 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prema kojem se dovršava ovaj postupak UPU-a sukladno članku 236. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25).

Kontakt osoba: Josip Zadro
- telefon: 0912392587; E pošta: josip.zadro@zzpuvz.hr

S poštovanjem,

RAVNATELJICA
Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

Tanja Digitally signed
Martinec by Tanja Martinec
Date: 2026.04.17
13:39:09 +02'00'

Dostaviti:

1. Varaždinska županija,
UO za prostorno uređenje i graditeljstvo,
S. Vraza 4, 42000 Varaždin
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/411
URBROJ: 376-05-3-26-04
Zagreb, 16. travnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARUŠEVAC, MARUŠEVAC

Primljeno: 21.04.2026.			
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-03/26-03/1			
Uredbeni broj	Prih.	Vrij.	
376-26-15			

Republika Hrvatska
Varaždinska županija
Općina Maruševac
Jedinstveni upravni odjel
42243 Maruševac

PREDMET: Općina Maruševac
Urbanistički plan uređenja "Jurketinec-jug"
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz
članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2186-17-03/1-26-31, od 20. ožujka 2026.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja "Jurketinec-jug"* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025).

Uvidom u konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja "Jurketinec-jug"* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

Obrazloženje

U članku 47., stavak 3. vaših odredbi navodite: „Antenske prihvate i pripadajuću poveznju opremu za potrebe bežične EKI moguće je unutar građevinskih područja smjestiti na krovove zgrada nadzemne etažnosti $E_n=2$ ili više, uz uvjete: - sukladno obvezujućoj odredbi PPŽ, antenski prihvatni za EKI se ne mogu postavljati na dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 100 m od tih građevina - mogućnost smještaja antenskog prihvata EKI ne smije biti zabranjena odgovarajućim pravilom provedbe prema ovom Planu.“

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravlja Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravlja), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravlja, vlasnici baznih postaja



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



HAKOM

dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva. Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

U članku 47., stavak 4. vaših odredbi navodite: „ Opremu za bežičnu EKI moguće je postavljati neposredno na pročelja zgrada, na pročelja viših građevina koje nisu zgrade i na stupove ulične rasvjete, odnosno na stupove niskonaponske elektroenergetske mreže, osim na zgrade na koje je zabrana postave utvrđena u PPŽ: - zgrade vjerske namjene (zvonike i druge dijelove crkvi, kapelica, poklonaca i drugih memorijalnih spomenika) - dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 100 m od tih građevina.“

Vrijedi prethodno objašnjenje.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

MIRAN GOSTA
HR-39795583455



Elektronički potpisan: 17.04.2026T07:48:16 [UTC:2026-04-17T05:48:16Z]
Provjera: <https://eopis.rid.hr/provjera>
Broj zapisa: f0eb032b-f6c3-4969-8c4c-54624dbd7b12

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem
QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom traženiku u
digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Preslike mišljenja i prijedloga fizičkih osoba:

Opcina Maruševac - Dragica Korpar

Pošiljatelj: Kreso Ali [REDACTED]
Poslano: 15. travnja 2026. 12:56
Prima: opcina@marusevec.hr
Predmet: Jurketinec jug

Poštovani,

Ja se iskreno ne slažem s prostornim planom na našim vrtima, i još gore, po mojem samo ceste idu Morete cestu gore potegnuti ti je put, Al ostalo ne podržavam, ni u kom pogledu

Lp
Krešo

REPUBLIKA HRVATSKA		
OPĆINSKA ZUPANIJA, OPĆINA MARUŠEVEC, MARUŠEVEC		
Primijeno:	15.04.2026.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/26-09/1		
Uručebni broj	Pril.	Vrij.
15-26-9		

PRIGOVOR na plan u Jurketincu

Ja sam Juraj Bahun i žalosno je da skoro zadnji dan moram saznati da mi Općina Maruševac želi oduzeti moje vlasništvo. Moja katastarska čestica 1722, u Jurketincu je u Vašem planu otimačine privatnog vlasništva. Navodno Ste provodili nekakve pozive i obrazlaganja, ali slučajno vlasnike parcela koje mislite uzeti niste zvali. Živim tu svih svojim 90 godina, uživam svoje vlasništvo i ne vidim nikakvu potrebu za tako masovnim oduzimanjem poljoprivrednog zemljišta kojeg ionako fali. Ako želite planirati na tuđem bilo bi u najmanju ruku pristojno pitati vlasnika za mišljenje. Molim da se moje vlasništvo ne dira, potrebe za građevinskim parcelama ionako nema, a svoje fantazije možete maštati na nekim drugim lokacijama.

Molim da mi netko od vaših stručnjaka objasni kako se to područje može nazivati neuređenim, kao da je tamo džungla. Svi jako dobro znaju da je područje poljoprivredno i da puno ljudi živi od rada na tom polju koje Vi sada želite oduzeti. Neka mi netko objasni zašto se do sada nije kontaktiralo vlasnike tih parcela i zašto recimo niste rekli- „Dobar dan, mi na vašoj parceli planiramo nešto.“ Imate podatke o svim vlasnicima i svi živimo pretežno u Jurketincu, do svim možete doći na veoma lak način. Od čijeg je interesa da oduzmete privatno vlasništvo? Jer potrebe za tolikim građevinskim zemljištem NEMA.

Primjer za vaše neuspjele planove je poduzetnička zona u Selniku. Prodali ste parcele privatnicima, a one dan danas nakon više od 5 godina i dalje stoje prazne i neizgrađene, industrije nema, a trebala bi tamo biti kako ste vi to planirali. Gospodo jedno su planovi, a drugo mogućnosti. Odustanite od te gluposti što je prije moguće.

20. 4. 2026., Jurketinec

Juraj Bahun

Juraj Bahun

REPUBLIKA HRVATSKA		
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARUŠEVAC, MARUŠEVAC		
Primljeno:	21. 04. 2026.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-23/26-08/1		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-26-11		

PRIGOVOR

na urbanistički plan Jurketinec-jug

Vlasnica sam poljoprivrednog zemljišta, katastarske čestice- 1711, 1712, 1719, 1720 u mjestu Jurketinec koje su u cijelosti obuhvaćene Vašim planom oduzimanja privatnog vlasništva. U potpunosti se tome protivim i ne dozvoljavam Vam da mi oduzimate djedovinu na kojoj si zarađujem osnovna sredstva za preživljavanje. Na tom zemljištu koje mi je jedino u blizini stanovanja i koje jedino ima dostupnu vodu za zalijevanje uzgajam povrće i namirnice za kuhinju. Drugog prostora za uzgoj nemam i ne dopuštam da mi to oduzmete. Općina Maruševec se u ovom slučaju postavlja kao uzurpator i jednostrano bez znanja vlasnika privatnih parcela donosi planove kako oduzeti to privatno vlasništvo, bez da obavijesti vlasnike o svojim nakanama. Za ovu Vašu nakanu sam saznala slučajno ali nikako ne mogu dopustiti da mi oduzmete moje parcele koje sam gore navela. Izričito se protivim Vašem planu i tražim da nadete drugu lokaciju za svoje zamisli.

Također nedopustivo je da to područje nazivate NEUREĐENIM I NEIZGRAĐENIM DIJELOM jer je područje itekako uređeno, to jest na njemu se sade poljoprivredne kulture i nema neuređenih dijelova. Također molim objašnjenje zašto niste obavijestili osobno vlasnike parcela koje mislite oduzeti bez čak i obične obavijesti. Nigdje nije objašnjeno kako namjeravate namiriti vlasnike parcela koje želite oduzeti. Plan Vam je veoma manjkav i molim da to obustavite na vrijeme.

Slične planove Ste imali i za poduzetničku zonu Selnik, prodali ste zemljišta i sada nakon 5 ili više godina tamo još nema industrije, a rečeno je da bude. Nema proizvodnih hala, nema obrtnika, imate samo pusti asfalt i korov. Hoćete u to pretvoriti i plodno poljoprivredno zemljište u Jurketincu?

U Jurketincu, 19. travnja 2026.

Ankica Koren

Ankica Koren

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKA UPRAVA, OPĆINA MARUŠEVEC, MARUŠEVEC

Primijeno: 21. 04. 2026.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/26-03/1		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-28-12		

Općina Maruševac - Dragica Korpar

Pošiljatelj: Ivana Deduš [REDACTED]
Poslano: 20. travnja 2026. 17:30
Prima: opcina@marusevec.hr
Predmet: Prigovor na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Jurketinec - jug"
Privici: Primjedba 2.jpg; Primjedba 1.jpg

Poštovana,

u prilogu šaljem Prigovor na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Jurketinec - jug".

Molim potvrdu o primitku ovog mail-a.

Unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem

--

[REDACTED] Ivana Deduš

REPUBLIKA HRVATSKA		
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARUŠEVEC, MARUŠEVEC		
Prilježeno:	21. 04. 2026.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	350-05/26-09/1	
Juridički broj	Pril.	Vrij.
	15-26-13	

Predmet: Primjedba na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Jurketinec – jug“

PRIGOVOR ZBOG NEDOPUSTIVO MALE UDLJENOSTI CESTE OD STAMBENOG OBJEKTA

Poštovani,

sukladno javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU) „Jurketinec – jug“, kao vlasnik i stanar nekretnine na adresi **Jurketinec 29, ČESTICA 1640/1**, podnosim službenu i oštru primjedbu na planirano rješenje cestovne mreže u neposrednoj blizini moje obiteljske kuće koja se po planu planira graditi na ČESTICI 1640/2.

Primjedba se odnosi na planiranu prometnicu koja se predviđa na čestici 1640/2 neposredno uz kućni broj 29. Smatram da je izgradnja predložene prometnice potpuno neprihvatljiva i tehnički opasna iz sljedećih razloga:

1. Tehnička neizvedivost zbog širine parcele: Parcela predviđena za izgradnju ceste izrazito je uska. Smatram da širina predmetne čestice ne zadovoljava minimalne tehničke standarde za izgradnju sigurne dvotračne (ili čak i jednotračne) prometnice s pratećom infrastrukturom (nogostup, zaštitni pojas, komunikacijski sustav, energetski sustav, vodnogospodarski sustav). Forsiranje izgradnje na premalom prostoru ugrozilo bi stabilnost terena i postojećih objekata.

2. Vibracije: Na tako maloj udaljenosti svaki prolazak kamiona ili autobusa direktno se prenosi na temelj kuće, što će neizbježno dovesti do pucanja zidova. Tako mala udaljenost koja je nedovoljna za apsorpciju vibracija koja uzrokuje teška mehanizacija tijekom gradnje kao i kasniji promet (pogotovo teretni) isto tako može dovesti do pucanja temelja i ugrožavanje statike kuće.

3. Narušavanje kvalitete stanovanja: Kuća na broju 29 je stambeni objekt s pripadajućim dvorištem. Izgradnja javne prometnice u neposrednoj blizini samog objekta (tzv. "pod prozorom") direktno narušava privatnost stanara te značajno povećava razinu buke i emisiju ispušnih plinova u prostoru namijenjenom odmoru i stanovanju.

4. Sigurnosni aspekti: Zbog male udaljenosti od kuće ne ostavlja se minimalni sigurnosni pojas između prometnice i stambenog prostora čime se izravno ugrožava sigurnost ukućana, posebno djece i starijih osoba.

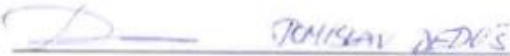
5. Vrijednost nekretnine: Ovakvim zahvatom moja nekretnina postaje tržišno bezvrijedna jer se narušava osobni koncept obiteljskog stanovanja i privatnosti.

Zaključak i prijedlog: Predlažem da se odustane od planirane prometnice na navedenoj lokaciji ili da se ista izmjesti na lokaciju koja prostorno-tehničkim karakteristikama omogućuje sigurnu gradnju bez zadiranja u minimalni životni prostor postojećih stambenih objekata.

Molim da me pismeno izvijestite o očitovanju na ovu primjedbu.

S poštovanjem

U Jurketincu, dana 20. travnja 2026. godine



Tomislav Deduš

Prigovor na plan urbanizma-Jurketinec

Kao vlasnik nekoliko čestica u Jurketincu-Vrti ulažem prigovor na predstavljeni plan gradnje i izgled konačnog stanja. Smeta mi i ne dozvoljavam da se moje parcele obezvređuju na način da u budućnosti tu bude nekakav park i trg. Isto tako ne dozvoljavam da mi parcele presijecaju čak četiri ceste. Postavljam pitanje stručnjacima koji su to osmislili koga su pitali za dozvolu ili mišljenje da tako obezvrijede moju imovinu? Mene kao vlasnika nikada nitko nije kontaktirao i ni na koji drugi način obavijestio da se tu nešto planira a to smatram nedopustivim.

Prema tom Vašem predstavljanju plana nigdje nema informacije na koji način mislite obeštetiti mene kao vlasnika jer će mi 4- četiri ceste presjeći parcele i time učiniti beskorisnima.

Imate li podatak koliko je interesenata za kupnju građevinskih parcela koje osmišljavate, na koji način mislite okrupniti parcele da bi uopće bile pogodne za građevinske terene? Jer ako ne pristupite okrupnjavanju plan odmah pada u vodu. Ako nemate plan, a izgleda da ga nemate onda ćete od plodnih poljoprivrednih parcela napraviti trnac i šikaru.

Ponavljam da ne dozvoljavam da se na mojoj parceli grade čak 4 ceste i da od mojeg vlasništva radite park i trg.

Na žalost za taj vaš plan sam saznao u zadnji čas da uopće podnesem prigovor i žalosno je da planirate oduzimanje zemljišta, a vlasnike niste obavijestili o svojim velikim planovima.

Ivan Korpar

Ivan Korpar

21.4.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARUŠEVEC, MARUŠEVEC

Primljeno: 21.04.2026.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/26-03/1		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-26-14		

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA MARUŠEVEC

Jedinstveni upravni odjel

Maruševac, Maruševac 6

HR- 42243 Maruševac

REPUBLIKA HRVATSKA		
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARUŠEVEC, MARUŠEVEC		
Primljeno:	22.04.2026.	
Klasifikacijska oznaka	350-03/26-09/1	Org. jed.
Uredžbeni broj	15-26-16	Pri. Vrij.

Prigovor: na urbanistički plan Jurketinec-jug

Kao vlasnica poljoprivrednog zemljišta, katastarskih čestica 1786,1787 i 1740/3. U potpunosti se **ne slažem** da se moje poljoprivredno zemljište uzme u ovaj predviđeni urbanistički plan. Odbijam da mi se otme poljoprivredno zemljišta na kojem si proizvodim hranu. Kako se navodi da je potreba za stambenim prostorom, te se želi prenamijeniti poljoprivredno zemljište u građevinsko ili stambeno. U mjestu uopće nema potrebe za takvim postupcima, jer se ionako na već postojećim dijelovima građevinskog zemljišta ništa ne gradi. Navodi se da smo obaviješteni o Planu, no ja nisam zaprimila nikakav poziv ili poštu o ovoj temi, a neslanje prigovora smatra se pristankom! Stvarno sramotno da je teško ljude obavijestiti o ovakvim stvarima. Ovakvo nešto se naziva otimačina.

Prostorni plan vam je jako manjkav i nije izvediv u ovom izgledu sa slijepim ulicama i predviđenim cestama koje nikud ne vode. Vidi se da osoba koja ga je sastavljala uopće nije bila na terenu. Ne podržavam ga niu jednom dijelu i tražim da se iz njega izuzmu moje katastarske čestice.

Općina Maruševac navodi potrebu za stambenim površinama i građevinskim zemljištem, a već postojeće takve površine unutar same općine zjape prazne. Primjeri su vam u mjestima Selnik i Ladanje Donje.

Molim vas da o budućim postupcima obavijestite vlasnike posjeda o ovim temama poštom ili barem telefonom jer je sve dostupno.

S poštovanjem, Agata Črnila.

Jurketinec 20.04.2026.

Šalje: Agata Črnila



Tel. 

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA MARUŠEVEC

Jedinstveni upravni odjel

Maruševac, Maruševac 6

HR- 42243 Maruševac

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARUŠEVEC, MARUŠEVEC

Primijeno: 23.04.2026.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/26-09/1		
Uradžbeni broj	Preh.	Vrij.
15-26-18		

Prigovor: na urbanistički plan Jurketinec-jug

Vlasnik poljoprivrednog zemljišta, katastarskih čestica 1774/2, 1774/3, 1775/2 i 1776. U potpunosti se **ne slažem** da se moje poljoprivredno zemljište uzme u ovaj predviđeni urbanistički plan. Odbijam da mi se uzima poljoprivredno zemljišta na kojem si proizvodim hranu. Kako se navodi da je potreba za stambenim prostorom, te se želi prenamijeniti poljoprivredno zemljište u građevinsko ili stambeno. U mjestu uopće nema potrebe za takvim postupcima, jer se ionako na već postojećim dijelovima građevinskog zemljišta ništa ne gradi. Navodi se da smo obaviješteni o Planu, no ja nisam zaprimio nikakav poziv ili poštu o ovoj temi, a neslanje prigovora smatra se pristankom! Stvarno je loše da je teško ljude obavijestiti o ovakvim stvarima. Ovakvo nešto mi ne odgovara, jer kao je prikazano po mojim česticama bi proveli prometnicu koja bi bukom uzrokovala nemir kod pčela koje posjedujem. A kako se zna da su pčele veliko blago jer bez njih gotovo da i nema oprašivanja i proizvodnje.

Prostorni plan vam je jako manjkav i nije izvediv u ovom izgledu sa slijepim ulicama i predviđenim cestama koje nikud ne vode. Vidi se da osoba koja ga je sastavljala uopće nije bila na terenu, niti se informirala od vlasnika.

Općina Maruševac navodi potrebu za stambenim površinama i građevinskim zemljištem, a već postojeće takve površine unutar same općine zjape prazne.

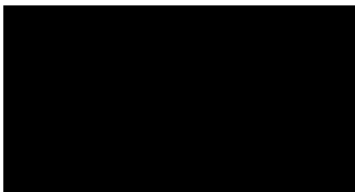
Molim vas da o budućim postupcima obavijestite vlasnike posjeda o ovim temama poštom ili barem telefonom jer je sve dostupno.

S poštovanjem, Krešimir Stjepan Črnila.

U Jurketincu 21.04.2026. godine



Šalje: Krešimir Stjepan Črnila



VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA MARUŠEVEC

Jedinstveni upravni odjel

Maruševac, Maruševac 6

HR- 42243 Maruševac

REPUBLIKA HRVATSKA		
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARUŠEVAC, MARUŠEVAC		
Primijeno: 23. 04. 2026.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/26-09/1		
Urudžbeni broj	Prih.	Vrij.
15-26-19		

Prigovor: Plana urbanističkog uređenja Jurketinec-jug

Kao vlasnica poljoprivrednog zemljišta, katastarskih čestica 1777, 1786, 1787 i 1740/3. U potpunosti se ne slažem da se moje poljoprivredno zemljište uzme u ovaj predviđeni urbanistički plan. Odbijam da mi se otme poljoprivredno zemljišta na kojem si proizvodim hranu. Kako se navodi da je potreba za stambenim prostorom, te se želi prenamijeniti poljoprivredno zemljište u građevinsko ili stambeno. U mjestu uopće nema potrebe za takvim postupcima, jer se ionako na već postojećim dijelovima građevinskog zemljišta ništa ne gradi. Navodi se da smo obaviješteni o Planu, no ja nisam zaprimila nikakav poziv ili poštu o ovoj temi, a neslanje prigovora smatra se pristankom! Stvarno sramotno da je teško ljude obavijestiti o ovakvim stvarima. Ovakvo nešto se naziva otimačina.

Prostorni plan vam je jako manjkav i nije izvediv u ovom izgledu sa slijepim ulicama i predviđenim cestama koje nikud ne vode. Vidi se da osoba koja ga je sastavljala uopće nije bila na terenu. Ne podržavam ga niu jednom dijelu i tražim da se iz njega izuzmu moje katastarske čestice.

Općina Maruševac navodi potrebu za stambenim površinama i građevinskim zemljištem, a već postojeće takve površine unutar same općine zjape prazne. Primjeri su vam u mjestima Selnik i Ladanje Donje.

Molim vas da o budućim postupcima obavijestite vlasnike posjeda o ovim temama poštom ili barem telefonom jer je sve dostupno.

S poštovanjem, Agata Črnila.

Jurketinec 20.04.2026.

Šalje: Agata Črnila

Agata Črnila

Tel. 

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA MARUŠEVEC

Jedinstveni upravni odjel

Maruševac, Maruševac 6

HR- 42243 Maruševac

REPUBLIKA HRVATSKA		
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARUŠEVAC, MARUŠEVAC		
Izdati: 23. 04. 2026.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-23/26-25/1		
Unidžbeni broj	Pri.	Vrij.
15-26-20		

Molba na temu: Plana urbanističkog uređenja Jurketinec-jug

Kao vlasnici poljoprivrednog zemljišta, katastarskih čestica 1774/2, 1774/3, 1774/4, 1775/2, 1776, 1777, 1786, 1787 i 1740/3. U potpunosti se **ne slažemo** da se poljoprivredno zemljište uzme u ovaj predviđeni urbanistički plan uređenja. Tražimo da se navedena katastarske čestice izuzmu iz projektnog plana. Smatramo da je to moguće i izvedivo s vaše strane, obzirom da se, kako je vidljivo iz skica na stranicama općine, radi o rubnim česticama. Ne vidimo preveliku potrebu za stambenim prostorom, a nama ovo poljoprivredno zemljište donosi hranu na stol.

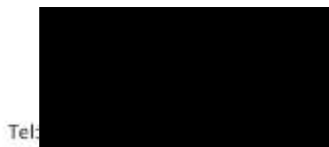
Spremni smo i na razgovor ukoliko nas pozovete.

Molim vas da o budućim postupcima obavijestite vlasnike posjeda o ovim temama poštom ili barem telefonom, jer je sve dostupno.

S poštovanjem, Agata Črnica, Josip Črnica i Krešimir Stjepan Črnica

Jurketinec 22.04.2026.

Šalje: obitelj Črnica



Tel:

Agata Črnica Krešimir Črnica Josip Črnica

Zapisnik s javnog uvida



REPUBLIKA HRVATSKA

Varaždinska županija

Općina Maruševac

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-09/1

URBROJ: 2186-17-03/1-26-43

Maruševac, 23.04.2026.

ZAPISNIK

sastavljen dana 23.04.2026. u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "Jurketinec - jug".

Bilješka:

Dana 07.04.2026. godine u prostorijama Općine Maruševac, na adresi: Maruševac 6, 42243 Maruševac, u vremenu od 13.30 do 14.30 sati, održano je javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Jurketinec-jug“.

Prisutne osobe na javnom izlaganju: Vesna Makovec (predstavnica izrađivača – URBIA d.o.o.), Mario Klapša (načelnik Općine Maruševac), Antonija Ivančić (službenica u JUO Općine Maruševac), Dragica Korpar (pročelnica JUO Općine Maruševac, ujedno i zapisničarka) i Dragutin Kišić (građanin).

Vesna Makovec, kao predstavnica izrađivača pozdravlja sve prisutne te započinje sa izlaganjem o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Jurketinec-jug“. Pojašnjava sam ISPU sustav preko kojeg se plan izrađuje, način na koji svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi, a potom sam obuhvat plana i pravila provedbe.

Po završetku izlaganja izrađivača nije bilo nikakvih pitanja ni primjedbi.

Javno izlaganje završeno je u 14.30 sati.

Prilog ovom Zapisniku je „Potpisna lista“.

PROČELNICA
Dragica Korpar, mag.oec.

DRAGICA KORPAR

HR-9925904041



Elektronički potpisan: 23.04.2025T13:12:49 (UTC-0306-04-23T11:12:49Z)

Provjera: <http://epotpis.rdd.hr/provjera>

Idni broj: d97b9710-5dfe-4ed8-90cc-b54ee6e443a0



**POPISNA LISTA
PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „JURKETINEC – JUG“
U TIJEKU JAVNA RASPRAVE
ODRŽANOM 7. TRAVNJA 2026. GODINE U PROSTORIJAMA OPĆINE MARUŠEVEC U
MARUŠEVCU 6**

IME I PREZIME	INSTITUCIJA
VESNA MAKOLTEC M.	URBIA d.o.o.
DRAGICA KOPAL	OPĆINA MARUŠEVEC
ANTONIJA IVANČIĆ Ivančić	OPĆINA MARUŠEVEC
MARIO KLAPŠA	OPĆINA MARUŠEVEC
DARUGUTIN KIŠIĆ	[REDACTED]