



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARUŠEVEC
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 944-05/26-01/1

URBROJ: 2186-17-01-26-11

Maruševac, 14. kolovoza 2026.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Maruševac ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 17/21) i članka 25. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Maruševac („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 30/15, 25/19), a temeljem provedenog Natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Maruševac, KLASA: 944-05/26-01/1, URBROJ: 2186-17-01-26-2 od 10. srpnja 2026.g. objavljenog u „Regionalnom tjedniku“ broj 1159 od 15. srpnja 2026.g., na službenim Internet stranicama Općine Maruševac i oglasnoj ploči Općine Maruševac, Općinsko vijeće Općine Maruševac na 9. sjednici održanoj dana 14. kolovoza 2026. godine, d o n o s i

ODLUKU

I

Prihvaćaju se slijedeće ponude za kupnju nekretnina pristigle na Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Maruševac, KLASA: 944-05/26-01/1, URBROJ: 2186-17-01-26-2 od 10. srpnja 2026.g. objavljen u „Regionalnom tjedniku“ broj 1159 od 15. srpnja 2026.g., na službenim Internet stranicama Općine Maruševac i oglasnoj ploči Općine Maruševac:

1. DAMIR KORPAR, Donje Ladanje, Ladanjskih rudara 42, OIB: , ponuda na natječaj za nekretninu pod

Red.br.: 1, Broj čestice: 2462; K.O. Donje Ladanje, površine 2946 m² , u naravi **livada-pašnjak-šuma** – 1/2 dijela čestice u vlasništvu Općine Maruševac za ponuđenu **cijenu u iznosu =835,00 eura.**

Red.br.: 5, Broj čestice: 2320; K.O. Donje Ladanje, površine 457 m² , u naravi **oranica** – 1/1 dijela čestice u vlasništvu Općine Maruševac za ponuđenu **cijenu u iznosu =374,00 eura.**

Red.br.: 21, Broj čestice: 2116/315 ; K.O. Druškovec, površine 709 m² , u naravi **oranica - zemljište** – 1/1 dijela čestice u vlasništvu Općine Maruševac za ponuđenu **cijenu u iznosu =300,00 eura.**

2. TIHOMIR FILIPEK, Druškovec 21 b, OIB: , ponuda na natječaj za nekretninu pod

Red.br.: 22, Broj čestice: 2116/253; K.O. Druškovec, površine 1701 m² , u naravi **oranica** – 1/1 dijela čestice u vlasništvu Općine Maruševac za ponuđenu **cijenu u iznosu =1.000,00 eura.**

3. TOMISLAV DUMBOVIĆ, Kratka 2, Tužno, OIB: , ponuda na natječaj za nekretninu pod

Red.br.: 24, Broj čestice: 475/13; K.O. Druškovec, površine 2356 m² , u naravi šuma – 1/1 dijela čestice u vlasništvu Općine Maruševac za ponuđenu cijenu u iznosu =940,00 eura.

4. IVAN KORPAR, Bikovec 28, OIB: , ponuda na natječaj za nekretninu pod

Red.br.: 35, Broj čestice: 3302/2; K.O. Maruševac, površine 1705 m² , u naravi oranica – 1/2 dijela čestice u vlasništvu Općine Maruševac za ponuđenu cijenu u iznosu =370,50 eura.

II

Jamčevina koju su ponuditelji uplatili su u korist žiro-računa Općine Maruševac uračunava se u kupoprodajnu cijenu, a ostatak kupoprodajne cijene i trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 100,00 EURA za svaku nekretninu, ponuditelji su dužni uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora u korist žiro-računa Općine Maruševac, otvorenog kod Zagrebačke banke d.d., IBAN broj: HR3523600001826000005.

III

Sve troškove i izdatke u svezi prijenosa prava vlasništva na nekretninama iz točke I ove Odluke na svoje ime, snose kupci.

IV

Ovlašćuje se općinski načelnik da može u ime Općine Maruševac zaključiti i potpisati ugovore o kupoprodaji nekretnina sa ponuditeljima iz točke I ove Odluke, a pod uvjetima navedenim u Odluci.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Špoljar, v.r.