

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARUŠEVEC

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARUŠEVEC

PP NOVE GENERACIJE – ID 93

/OBRAZLOŽENJE/



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

SVIBANJ 2026.

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA MARUŠEVEC
NOSITELJ IZRADE:	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE
NOSITELJ IZRADE ODGOVORNA OSOBA	PROČELNIK JUO Dragica Korpar, mag.oec.
STRUČNI IZRAĐIVAČ:	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
DIREKTORICA	V. Makovec, dipl.ing.arh.
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh. Mandica Bratković, mag.ing.aedif. Bruno Makovec, mag.geogr. Teo Patačko, arh.tehn.

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1.	POLAZIŠTA	3
1.1.	Pravna osnova	3
1.2.	Razlozi donošenja	4
1.3.	Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	4
1.3.1.	Osnovni podaci o Općini Maruševac	4
1.3.2.	Kretanje stanovništva	6
1.3.3.	Prostorni plan uređenja Općine stare generacije	7
1.3.4.	Prostorni plan više razine	7
1.4.	Popis zahtjeva javnopravnih tijela	8
1.5.	Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	12
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	12
3.	OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA	13
3.1.	ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA	13
3.2.	Plansko rješenje	29
3.2.1.	Osnovne upute za razumijevanje prostornog plana (nove generacije)	29
3.2.1.1.	GIS	29
3.2.1.2.	Iščitavanje kartografskih prikaza i odredbi za provedbu nove generacije	29
3.2.2.	Namjena površina	31
3.2.2.1.	Poljoprivreda	32
3.2.2.2.	Šumarstvo i lovstvo	32
3.2.2.3.	Turizam	33
3.2.2.4.	Poslovne i proizvodne djelatnosti lokalne razine planiranja	33
3.2.2.5.	Javne i društvene djelatnosti	33
3.2.3.	Pravila provedbe	33
3.2.4.	Infrastruktura	33
3.2.5.	Posebne mjere	35
3.2.5.1.	Posebne vrijednosti	35
3.2.5.1.	Posebna ograničenja	41
3.2.5.2.	Posebni načini korištenja	43
3.1.	Zahtjevi fizičkih i pravni osoba	44
3.2.	Prostorni planovi u obuhvatu PPUONG	44

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Prostorni plan uređenja Općine Maruševac izrađen je u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU sustav), primjenom modula ePlanovi i ePlanovi – editor, kao prostorni plan nove generacije (PPUONG).

ISPU sustav je geografski informacijski sustav (GIS) što je osnovna razlika između planova stare i nove generacije.

ID Plana (Registar) – 4701

ID Plana (postupak) – 93

Propisi na kojima se temelji izrada PPU:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);(u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23);(u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23); (u daljnjem tekstu: Uredba)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15); (u daljnjem tekstu: Uredba ISPU).

NAPOMENA: Po stupanju na snagu Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25), prema članku 236. stavku 3. predmetnog Zakona postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti od 1. siječnja 2024. prema odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 67/23.) dovršit će se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).

Zakon u članku 76. za izradu prostornih planova uređenja lokalne razine nove generacije, u koju kategoriju su uvršteni prostorni planovi uređenja lokalne razine (PPU) propisuje da isti određuje:

1. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru izvan građevinskog područja, osim zahvata državnog i županijskog značaja, pri čemu je potrebno uzeti u obzir da se (prema čl. 72. Zakona) površine svih namjena izvan građevinskih područja u sustavu ePlanovi preuzimaju neposredno iz Prostornog plana Županije i nije ih moguće planirati u PPU
2. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru u građevinskom području naselja (GPN), izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja (IDGPN) i izdvojenom građevinskom području izvan naselja (GPIN) koje određuje prostorni plan lokalne razine, a za koje se prema Zakonu ne donosi generalni urbanistički plan ili urbanistički plan uređenja
3. smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja koji se prema Zakonu donose u građevinskom području naselja (GPN i IDGPN) i izdvojenom građevinskom području izvan naselja (GPIN), a za koje se ne donosi generalni urbanistički plan.

Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Općine Maruševac KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-17-01-24-8 usvojena je 15.10.2024. godine na 25. sjednici Općinskog vijeća.

Odluka je objavljena u "Službenom vjesniku Varaždinske županije" broj 97/2024.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja općine stare generacije – Prostorni plan uređenja Općine Maruševac („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 23/02, 27/06, 22/13 i 25/19), 3. izmjene i dopune, kao i akti o njegovu donošenju, prestaju važiti, sukladno predmetnoj Odluci.

1.2. Razlozi donošenja

Primarni razlog donošenja Prostornog plana uređenja Općine kao prostornog plana nove generacije je mogućnost njegove primjene u ISPU sustavu prema odredbama Zakona i Pravilnika.

Prema navedenom, u Odluci o izradi Prostornog plana uređenja Općine, osnovni koncept razvoja prostora određen Prostornim planom uređenja Općine stare generacije treba zadržati i u prostornom planu nove generacije.

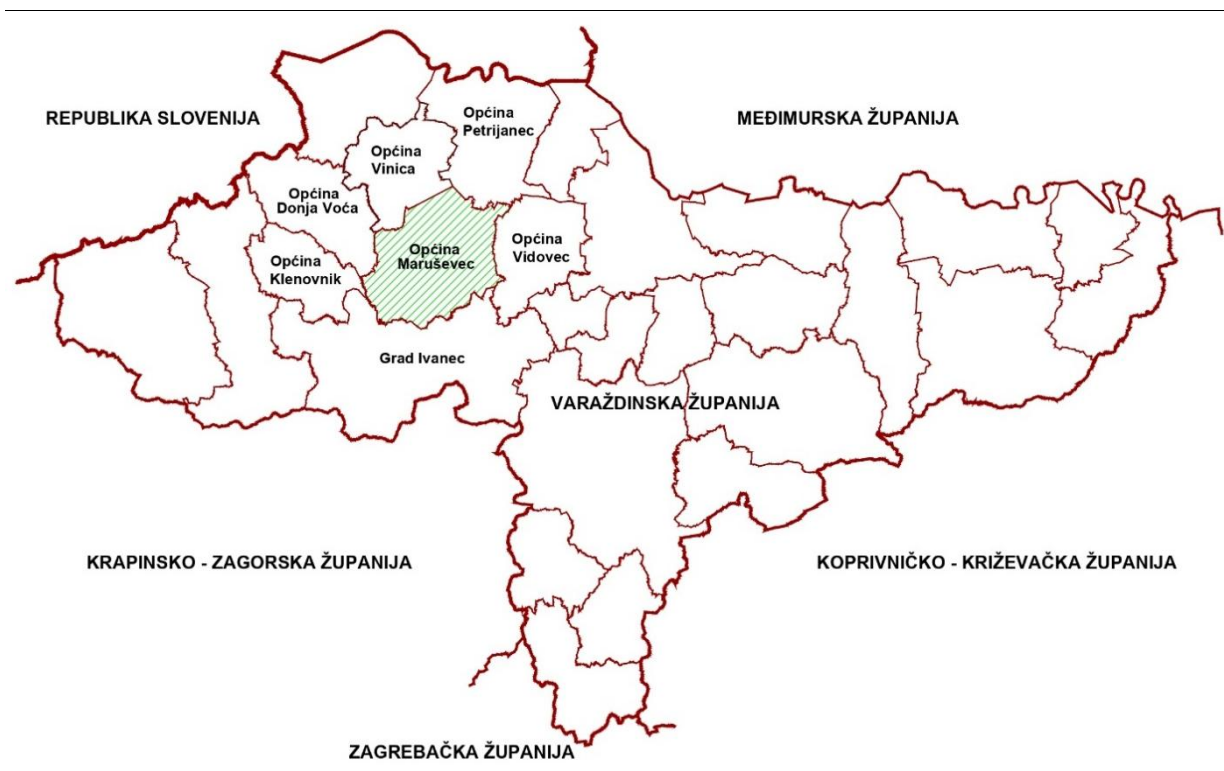
Prema Odluci o izradi Plana, nužna su proširenja građevinskih područja radi realizacije općinskih projekata, odnosno utvrđivanje novih građevinskih područja javne i društvene namjene, te sportsko - rekreacijske namjene.

Također ima i veći broj inicijativa građana za izmjene namjena površina, te je potrebno napraviti reviziju svih građevinskih područja u Općini.

Dodatno je potrebno, a na tragu izmjena PP Županije, preispitati uvjete gradnje infrastrukturnih energetskih građevina, koje su redefinirane 4. izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije, usvojenima u 2025.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.3.1. Osnovni podaci o Općini Maruševac



Prikaz 1 Općina u odnosu na Varaždinsku županiju

Općina Maruševac se nalazi u središnjem dijelu Varaždinske županije.

Unutar Varaždinske županije Općina graniči s općinama Petrijanec, Vinica, Donja Voća, Klenovnik i Vidovec, te s Gradom Ivanecem.

U sastav Općine ulaze naselja: Bikovec, Biljevec, Brodarovec, Cerje Nebojse, Čalinec, Donje Ladanje, Druškovec, Greda, Jurketinec, Kapelec, Korenjak, Koretinec, Koškovec, Maruševac, Novaki i Selnik.

Središnje naselje i sjedište Općine je Maruševac.

PROSTORNI OBUHVAT



Prikaz 2 Prikaz naselja unutar Općine Maruševac, ISPU sustav

Prema popisu stanovništva iz 2001. godine Općina Maruševac je imala 6.757 stanovnika.

Prema popisu iz 2011. godine Općina je imala 6.381 stanovnika, a prema podacima popisa iz 2021. popisano je 5.682, što je pad za 699 stanovnika, odnosno za cca 10,95%.

Prema podacima DGU iz ISPU sustava površina Općine iznosi 49.981.628 m², odnosno 49,98 km².

Gustoća naseljenosti Općine prema tom podatku je 113,69 st/km².

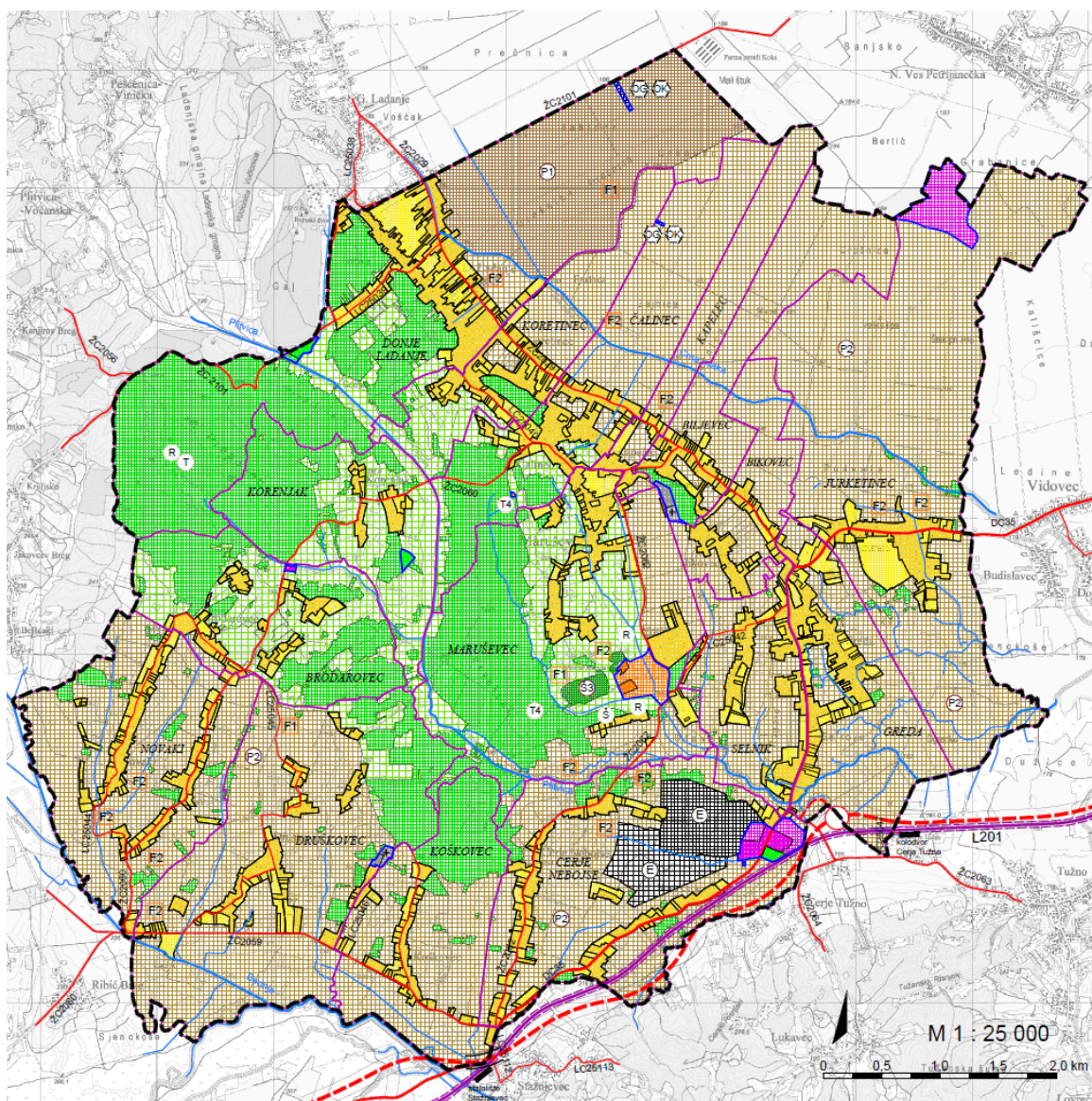
1.3.2. Kretanje stanovništva

BROJ STANOVNIKA OPĆINE MARUŠEVEC							
R. BR.	NASELJE	2001.	2011.	2021.	RAZLIKA 2011. i 2021.	POVEĆANJE / SMANJENJE 2011.- 2021. (%)	PROGNOZA 2031.
1.	Bikovec	228	216	200	-16	-7,41%	186
2.	Biljevec	249	258	219	-39	-15,12%	186
3.	Brodarovec	224	202	194	-8	-3,96%	187
4.	Cerje Nebojse	455	445	401	-44	-9,89%	362
5.	Čalinec	579	572	513	-59	-10,31%	461
6.	Donje Ladanje	1.191	1.166	1.030	-136	-11,66%	910
7.	Druškovec	379	362	326	-36	-9,94%	294
8.	Greda	592	567	507	-60	-10,58%	454
9.	Jurketinec	470	422	387	-35	-8,29%	355
10.	Kapelec	115	106	82	-24	-22,64%	64
11.	Korenjak	96	82	81	-1	-1,22%	81
12.	Koretinec	424	369	351	-18	-4,88%	334
13.	Koškovec	235	222	206	-16	-7,21%	192
14.	Maruševac	550	460	391	-69	-15,00%	333
15.	Novaki	549	533	467	-66	-12,38%	410
16.	Selnik	421	399	327	-72	-18,05%	268
	OPĆINA UKUPNO	6.757	6.381	5.682	-699	-10,95%	5.060

Prikaz 3 Kretanje broja stanovnika

1.3.3. Prostorni plan uređenja Općine stare generacije

Prostorni plan uređenja Općine Maruševac („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 23/02, 27/06, 22/13 i 25/19), 3. izmjene i dopune koristi se kao stručna podloga za izradu PPUO nove generacije.



Prikaz 4 Kartografski prikaz br. 1. „Korištenje i namjena površina“ PPUOSG Maruševac (3. ID)

1.3.4. Prostorni plan više razine

Prostorni plan više razine, Prostorni plan Varaždinske županije (PPŽ) je 5 puta mijenjan, a važeće su 4. izmjene i dopune iz ožujka 2025. Odluka o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije, zajedno s odredbama za provođenje objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 29/25.

Tim planom utvrđeni su građevine i površine državnog i regionalnog značaja.

Svi zahvati na tim građevinama i površinama provode se prema tom prostornom planu.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Temeljem Poziva za dostavu zahtjeva za izradu Prostornog plana uređenja Općine Maruševac, KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-17-03/1-24-15 od 12.12.2024. pozvana su javnopravna tijela da dostave zahtjeve za izradu Prostornog plana uređenja Općine Maruševac.

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Prostornog plana uređenja Općine Maruševac dostavljen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ljudevita Gaja 4.
2. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
3. IVKOM-VODE d.o.o., HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96b.
4. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 1/IV.
9. IVKOM-PLIN d.o.o., HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96b.
10. TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80.
11. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
12. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
13. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
14. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, HR-42000 Varaždin, Gundulićeve 2.
15. MARKOM d.o.o., HR-42243 Maruševac, Čalinec 52.
16. IVKOM d.d., HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96b.
17. VARKOM d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15.
18. Općina Vinica, HR-42207 Vinica, Marčan, Vinička 5.
19. Općina Vidovec, HR-42205 Vidovec, Trg sv. Vida 9.
20. Općina Petrijanec, HR-42206 Petrijanec, Trg Svetog Petra 1.
21. Općina Klenovnik, HR-42244 Klenovnik, Klenovnik 8.
22. Grad Ivanec, HR-42240 Ivanec, Trg hrvatskih Ivanovaca 9b.
23. Općina Donja Voća, HR-42245 Donja Voća, Donja Voća 26c.
24. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupuska 4.
25. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4.
26. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3.
27. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25.
28. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 1 Sjever, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/8.
29. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
30. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
31. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
32. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.

33. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
34. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.

Poziv je poslan i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana

35. (1.) Javna ustanova za regionalni razvoj Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4.
36. (2.) Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
37. (3.) Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
38. (4.) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
39. (5.) Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Mali plac 1.
40. (6.) HZS, PODRUČNA SLUŽBA ZA STATISTIKU VARAŽDIN, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4.
41. (7.) Hrvatske vode, Direkcija, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
42. (8.) Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4.
- (9.) Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, HR-42000 Varaždin, Franjevački trg 7.

Dana 15.10.2025. nositelj izrade je dostavio stručnom izrađivaču obavijest da je rok javnopravnim tijelima za dostavu zahtjeva za izradu ID PPUO protekao, te da su zahtjevi za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Maruševac izdana od javnopravnih tijela koja su ih dostavila uvedena u ISPU sustav, te da se ih može preuzeti putem modula ePlanovi.

1. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
2. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb očitovale se da je izrada studijske dokumentacije za Lepoglavsku spojnicu, te da bi zaštitni pojas za predmetnu prugu trebalo utvrditi sa 100,0 m obostrano. Predmetno se u PPUO unosi u sloju Posebna ograničenja upravo u toj širini. Definicija zaštitnog pojasa koja se traži nije predmet Plana, nego sektorskog propisa. Prijelazi preko pruge se u ePlanovi-Editor-u ne prikazuju – smatra se dijelom željezničke infrastrukture.
3. IVKOM-VODE d.o.o. Ivanec – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
4. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
5. HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb se očitovao u privitku zahtjeva HAKOM-a.
6. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb – dostavila je popis propisa u svojoj nadležnosti, opće smjernice za planiranje izgradnje EKI i podatke od HT d.d. Zagreb, A1 Hrvatska d.o.o. Zagreb i Telemach Hrvatska d.o.o. Zagreb.
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica dostavile su podatak da na području obuhvata državnim i dijelom ostalih šuma Plana gospodare: Šumarija Varaždin G.J. „Vinica Plitvica - Željeznica“ (2018. – 2027.). Prema članku 22. ZOŠ sve se smatraju višenamjenskim šumama. Dodatno upućuju na odredbe Zakona o šumama kojima se regulira mogućnost gradnje u šumama i njihova zaštita. Navode da je državnih šuma na području Općine prema njihovim evidencijama 198,43 ha.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin očitovale se da je potrebno osigurati primljenu posebnih propisa iz područja zaštite od požara na zahvate planirane u PPUO. U

domeni sektora nadležnog za civilnu zaštitu dalo se očitovanje da se kao stručna podloga za izradu PPUO u domeni civilne zaštite treba koristiti važeća Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine, kao i propisi iz područja civilne zaštite čiji popis je dostavljen u zahtjevu za izradu PPUO.

9. IVKOM-PLIN d.o.o. Ivanec – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
10. TERMOPLIN d.d., Varaždin dostavio je popis propisa koji se odnose na plinske distribucijske sustave i kartografski prikaz mreže za općinsko područje. Načelno se radi o regionalnim sustavima tako da se svi zahvati na ovoj infrastrukturi izvode temeljem PPŽ, a u ovom Planu se ista preuzima iz plana više razine i određuje način priključenja pojedinačnog korisnika, što je već utvrđeno i kroz odgovarajuća mrežna pravila.
11. PLINACRO d.o.o. Zagreb dostavio je podatak da na području obuhvata Plana iz njihove nadležnosti postoje MRS Cerje Tužno i magistralni plinovodi Varaždin I – Cerje Tužno DN 150/50 i magistralni plinovod Cerje Tužno – Lepoglava DN 150/50, te upućuje na propise za zaštitu predmetnih objekata.
12. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište dostavilo je popis sektorskih propisa, najvažnije smjernice za planiranje i zaštitu poljoprivrednog zemljišta u smislu zabrane korištenja istog u druge svrhe, uključujući i zabranu postave sunčanih elektrana, sve utemeljeno na posebnom sektorskom propisu, kao i obavezu usklađenosti planskog rješenja s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na općinskom području. Dio zahtjeva koji se odnosi na analizu smanjenja i povećana poljoprivrednog zemljišta po katastarskim česticama smatra se neosnovanim. Za PPUO koji se izrađuje kao prostorni plan nove generacije katastarski podaci svrstavaju se u pomoćne slojeve na temelju kojih nije moguće raditi prostorne analize u okviru sadržaja prema Zakonu i Pravilniku. Međutim, Plan se izrađuje u GIS sustavu koji omogućava preuzimanje datoteka u formatu podložnom za daljnju analizu u okviru nadležnosti predmetne Uprave kao internog akta, uz potrebna dopuštenja upravitelja ISPU sustavom.
13. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
14. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu izvan roka je dostavio podatke o zaštićenim nepokretnim KD, arheološkim lokalitetima/ nalazištima i evidentiranim nepokretnim kulturnim dobrima na općinskom području, te osnovne smjernice za izradu Plana u sektoru zaštite i očuvanje kulturnih dobara. Kao prilog dostavljena je datoteka u kml formatu radi preciznijeg prikaza KD u GIS sustavu.
15. MARKOM d.o.o. Maruševac – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
16. IVKOM d.d. Ivanec – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
17. VARKOM d.o.o. Varaždin
18. Općina Vinica – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
19. Općina Vidovec – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
20. Općina Petrijanec – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
21. Općina Klenovnik – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
22. Grad Ivanec – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
23. Općina Donja Voća – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
24. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom dostavilo je podatke o postojećem 110 kV dalekovodu koji prolazi područjem obuhvata Plana i uvjetima za njegovu zaštitu prema posebnom propisu. Ne planira nove zahvate unutar obuhvata Plana.
25. Hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb su dostavile očitovanje da nemaju zahtjeva za izradu Plana iz razloga što u području obuhvata nema ni infrastrukture u njihovoj nadležnosti ni koridora zaštite takve infrastrukture.
26. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin dostavio je podatke o srednjenaponskoj elektroenergetskoj mreži koja se nalazi na području obuhvata Plana.

27. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
28. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 1 Sjever se očitovao u privitku zahtjeva HAKOM-a.
29. OT-OPTIMA TELEKOM d.d. nije se očitovao.
30. A1 HRVATSKA d.o.o. se očitovao u privitku zahtjeva HAKOM-a.
31. TELE2 d.o.o. – pravni slijednik Telemach d.o.o. se očitovao u privitku zahtjeva HAKOM-a.
32. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d. – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
33. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina očitovala se da na području obuhvata Plana nema izgrađenih niti planiranih naftno-rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, te da sukladno tome nema ni zahtjeva za izradu PPUO.
34. JANAF d.d. Zagreb – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
35. Javna ustanova za regionalni razvoj Varaždinske županije – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
36. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt; Sektor za rudarstvo, Zagreb dostavilo je očitovanje da su podaci o mineralnim sirovinama i drugi podaci iz nadležnosti Sektora za rudarstvo javno dostupni na poveznici nacionalne evidencije mineralnih sirovina, te da se mogu preuzeti grafički s pripadajućim atributima prema klasifikaciji.
37. Agencija za ugljikovodike – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
38. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
39. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije dostavio je popis površina, građevina i zahvata od državnog i županijskog značaja na općinskom području prema 5. ID PPŽ, te naknadno, po usvajanju 4 ID PPŽ i prema tom Planu, kao i digitalne podatke navedenog.
40. HZS, Područna služba za statistiku Varaždin – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
41. Hrvatske vode, Direkcija, Zagreb – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
42. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije dostavila je podatke o zaštićenim područjima prirode i ekološkoj mreži, kao i poveznicu na nacionalnu evidenciju zaštite prirode – Bioportal i uputu o te potrebi o pridržavanju sektorskih propisa iz područja zaštite prirode kod izrade PPUO.
43. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.

Javnopravna tijela koja su dostavila zahtjeve za izradu PPUO, a da im nositelj izrade nije dostavio poziv za izdavanje istog:

44. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom očitovala se da nije nadležna za davanje zahtjeva za izradu ovog Plana.
45. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove dostavilo je zahtjev za izradu popisa zemljišnih čestica u vlasništvu RH prema planiranoj namjeni. Sukladno Zakonu i Pravilniku, zahtjev je neosnovan. Sadržaj PPUO ne predviđa istraživanje koje su zemljišne čestice u vlasništvu RH, niti predviđa analizu zemljišta u vlasništvu RH prema namjenama. Međutim, Plan se izrađuje u GIS sustavu koji omogućava preuzimanje datoteka u formatu podložnom za daljnju analizu u okviru nadležnosti predmetne Uprave kao internog akta, uz potrebna dopuštenja upravitelja ISPU sustavom.

Za javnopravna tijela i osobe koja nisu dostavila zahtjeve se, sukladno članku 90. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju, smatra da zahtjeva nemaju.

Zahtjevi javnopravnih tijela zaprimljeni izvan roka uzeti su u obzir kao relevantno polazište za izradu Plana kao i zahtjevi koji su zaprimljeni u roku, osim ukoliko nisu ili u dijelu nisu u skladu sa Zakonom i Pravilnikom, u tom dijelu se ne mogu uzeti u obzir.

Najčešći razlozi za neuzimanje zahtjeva javnopravnih tijela u obzir su:

- zahtjevom je naloženo određivanje zahtjeva za planiranje PPUO iz nadležnosti prostornih planova više razine
- nepostojanje mogućnosti provedbe zahtjeva jer modul za planiranje ISPU sustava sukladno Pravilniku to ne omogućava
- zahtjevi izlaze iz domene prostornog planiranja
- zahtjevima su tražene dodatne analize koje nemaju osnovu u Zakonu i Pravilniku, niti su ugovorene.

Podatke o javnopravnim tijelima koja su dostavila zahtjeve za izradu Plana i preslike zahtjeva nositelj izrade unosi u modul ePlanovi, kao sastavni dio dokumentacije za izradu PPUONG.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

1. Važeći Plan iste razine (stare generacije) - Prostorni plan uređenja Općine Maruševac („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 23/02, 27/06, 22/13 i 25/19), 3. izmjene i dopune; u daljnjem tekstu PPUOSG
2. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine
3. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine
4. Podaci PPŽ zaprimljeni od Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj ove izrade PPUONG je prilagodba postojećih planskih rješenja novom sustavu planiranja, uz određene manje izmjene utemeljene na razlozima navedenim u poglavlju 1.2 „Razlozi donošenja“.

Obzirom da su namjene u novom sustavu predefinirane, neke od dosadašnjih trebaju se zamijeniti novima, no generalno se radi o strožem sustavu, odnosno o manjem dozvoljenom miješanju namjena.

Van građevinskih područja sam Pravilnikom već postavlja veća ograničenja provedbe zahvata, posebno u odnosu na namjene: osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište i državne šume i šumsko zemljište što je u suglasju s posebnim sektorskim propisima iz poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

Time je mogućnost provedbe zahvata na površinama izvan građevinskih područja smanjena već na razini nacionalnog propisa, koji se u prostornim planovima lokalne razine primjenjuje kao predodređen, odnosno nije predmet planiranja na lokalnoj razini.

Revizija područja s obavezom UPU ovisi o mogućnostima planskih rješenja ISPU modula ePlanovi-editor.

Na zahtjev nositelja izrade analiziraju se i potrebno je u Plan ugraditi sve zahtjeve građana i pravnih osoba koji nisu suprotni zakonskim odredbama. Svi zahtjevi građana i pravnih osoba sadržani su u modulu ePlanovi.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

3.1. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Namjene površina u PPUONG su predefiniране Pravilnikom, a između ponuđenih se odabiru one koje su najbližnije planerskom rješenju PPUOSG.

Zahvati u PPUONG različiti u odnosu na PPUOSG:

- u PPUOSG IDGPIN nije zasebno iskazivan u odnosu na GPN, a prema karakteristikama prostora ne iskazuje se ni u PPUONG
- građevinska područja naselja (GPN) su povećana na inzistiranje nositelja izrade usvajanjem zahtjeva građana i pravnih osoba, te dodatno općinskih tijela, prvenstveno Općinskog načelnika – svi zahtjevi evidentirani su u modulu ePlanovi
- građevinska područja izvan naselja (GPIN) – farme su evidentirane radi toga što se u novoj generaciji prostornih planova površine farmi iskazuju kao građevinska područja izvan naselja, a u staroj generaciji planova su se uvrštavala u poljoprivredne površine, odnosno vodile su se kao površine izvan građevinskih područja
- poduzetničke zone su revidirane prema zahtjevu nositelja izrade, povećana je PZ Cerje Nebojse, a ukinuto je GPIN za bioplinsko postrojenje, manje korekcije izvršene su i na ostalim poduzetničkim zonama
- unijete su dvije nove turističke zone u GPIN
- područje Dvorca u Maruševcu, groblja, i dijelovi pojedinih površina prethodno iskazanih kao GPIN integrirani su u GPN ukoliko se nastavljaju na GPN
- površine izvan građevinskih područja (poljoprivredne, šumske, infrastrukture, vode i drugo) se ponešto drugačije iskazuju s obzirom na namjenu predefiniранu Pravilnikom, ali u osnovi se niti ne planiraju jer se radi o strukturama u nadležnosti prostornih planova županija

Površine izvan građevinskih područja u smislu evidentiranja stanja i planiranja spadaju u regionalnu planersku razinu, te se u ovaj Plan unose prema važećem prostornom planu regionalne razine – Prostornom planu Županije.

Predmetni važeći PPŽ je za sada prostorni plan stare generacije, radi čega pojedine namjene van građevinskih područja u ovom Planu ne mogu biti u potpunosti usklađene s PPŽ jer se i njih u modulu ePlanovi-editor odabire ovisno o predefiniранim namjenama prema Pravilniku, kao propisu nacionalne razine, a koji je usklađen i s drugim nacionalnim propisima, prvenstveno s Uredbom, a nakon toga s posebnim sektorskim propisima iz djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.

Iz navedenog slijedi da razlike u namjeni površina u obuhvatu ovog Plana i PPUOSG u većini slučajeva nisu rezultat planiranja na lokalnoj razini, već unosa podataka prema kategorijama namjene i značaja (državni, regionalni) sukladno Pravilniku, sve temeljeno na važećem PP regionalne razine, te predstavljaju polazišta za planiranje na lokalnoj razini.

Za razliku od starog sustava planiranja GIS sustav omogućuje pridruživanje preciznijih podataka za pojedinu površinu, odnosno građevinu ili objekt, te u tom smislu i način planiranja za ovu razinu u novom sustavu je detaljniji u odnosu na istu razinu u starom sustavu. GIS sustav također omogućuje lakšu prostornu analitiku nakon što se podaci unesu detaljno za svaki pojedini poligon, ovisno o kategoriji.

U ovom planskom rješenju osim namjene površina za izgrađene javne i društvene sadržaje dodatno su precizno unijete i namjene građevina, a isto je primijenjeno i na infrastrukturu i zaštitu površina.

Površina obuhvata PPUONG iznosi 4.998,1630 ha.

U nastavku slijede tabele iskaza površina generirane iz ISPU sustava – modul Editor i razlikovne tablice PPUONG i PPUOSG za površine GP.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARUŠEVEC – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

Grupirano po istoj primarnoj namjeni						
kod prostorne teme	naziv prostorne teme	ukupno elemenata teme	površina [m ²]	površina [ha]	površina [km ²]	udio u ukupnoj površini [%]
KN-1-1-1210	Eksploatacija mineralnih sirovina	2	760.734	76,07	0,76	1,52%
KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	1	10.268.535	1.026,85	10,27	20,54%
KN-1-1-1908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	1	102.753	10,28	0,10	0,21%
KN-1-1-2908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	5	48.735	4,87	0,05	0,10%
KN-1-1-3004	Stambena namjena	32	6.236.884	623,69	6,24	12,48%
KN-1-1-3006	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	17	77.082	7,71	0,08	0,15%
KN-1-1-3053	Mješovita namjena	1	1.538	0,15	0,00	0,00%
KN-1-1-3054	Mješovita namjena	14	151.776	15,18	0,15	0,30%
KN-1-1-3100	Javna i društvena namjena	8	49.271	4,93	0,05	0,10%
KN-1-1-3101	Javna i društvena namjena - upravna	3	10.870	1,09	0,01	0,02%
KN-1-1-3103	Javna i društvena namjena - zdravstvena	1	3.720	0,37	0,00	0,01%
KN-1-1-3104	Javna i društvena namjena - predškolska	1	5.591	0,56	0,01	0,01%
KN-1-1-3105	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	4	137.911	13,79	0,14	0,28%
KN-1-1-3107	Javna i društvena namjena - kulturna	3	3.290	0,33	0,00	0,01%
KN-1-1-3108	Javna i društvena namjena - vjerska	3	17.605	1,76	0,02	0,04%
KN-1-1-3211	Proizvodna namjena	5	344.927	34,49	0,34	0,69%
KN-1-1-3213	Proizvodna namjena - farma	6	41.337	4,13	0,04	0,08%
KN-1-1-3261	Poslovna namjena - uslužna	3	45.733	4,57	0,05	0,09%
KN-1-1-3282 KN-1-1-3283	Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište Komunalno-servisna namjena - građevni otpad	1	9.669	0,97	0,01	0,02%
KN-1-1-3290	Groblje	2	44.910	4,49	0,04	0,09%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARUŠEVEC – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	3	2.119.556	211,96	2,12	4,24%
KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	1	28.517.466	2.851,75	28,52	57,06%
KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	1	3.214	0,32	0,00	0,01%
KN-1-1-3321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	9	116.403	11,64	0,12	0,23%
KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	1	8.205	0,82	0,01	0,02%
KN-1-1-3401	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	6	173.523	17,35	0,17	0,35%
KN-1-1-3402	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	1	6.581	0,66	0,01	0,01%
KN-1-1-3403	Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina	1	6.961	0,70	0,01	0,01%
KN-1-1-3603	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	8	97.450	9,75	0,10	0,19%
KN-1-1-3701	Javna zelena površina - park/perivoj	2	29.257	2,93	0,03	0,06%
KN-1-1-3703	Javna zelena površina - dječje igralište	2	3.135	0,31	0,00	0,01%
KN-1-1-3902	Površina infrastrukture - željeznički promet	1	72.786	7,28	0,07	0,15%
KN-1-1-3994	Površina određena urbanističkim planom uređenja	2	464.222	46,42	0,46	0,93%
	UKUPNO	151	49.981.630	4.998,16	49,98	100,00%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARUŠEVEC – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

GPN - Općina Maruševac						
Bikovec [002828]				26,66	22,55	84,58%
Građevinsko područje naselja [GPN]				26,66	22,55	84,58%
Donje Ladanje-Koretinec-Čalinec-Kapelec-Biljevec-Bikovec-Maruševac-Selnik-Greda-Jurkovec	GPN	Bikovec		26,66	22,55	84,58%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Biljevec [002933]				27,62	20,70	74,95%
Građevinsko područje naselja [GPN]				27,62	20,70	74,95%
Donje Ladanje-Koretinec-Čalinec-Kapelec-Biljevec-Bikovec-Maruševac-Selnik-Greda-Jurkovec	GPN	Biljevec		27,62	20,70	74,95%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Brodarovec [006327]				32,70	19,22	58,78%
Građevinsko područje naselja [GPN]				32,70	19,22	58,78%
Brodarovec1	GPN	Brodarovec		4,60	3,12	67,83%
Brodarovec2	GPN	Brodarovec		9,72	4,43	45,58%
Brodarovec3	GPN	Brodarovec		6,08	2,84	46,71%
Brodarovec4	GPN	Brodarovec		0,65	0,65	100,00%
Brodarovec-Novaki	GPN	Brodarovec		11,65	8,18	70,21%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Cerje Nebojse [007854]				64,69	42,86	66,25%
Građevinsko područje naselja [GPN]				64,69	42,86	66,25%
Cerje Nebojse1	GPN	Cerje Nebojse		18,03	13,60	75,43%
Cerje Nebojse2	GPN	Cerje Nebojse		3,41	1,36	39,88%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARUŠEVEC – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

Cerje Nebojse-Maruševac-Greda	GPN	Cerje Nebojse		3,32	1,85	55,72%
Druškovec-Koškovac-Cerje Nebojse	GPN	Cerje Nebojse		39,93	26,05	65,24%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Čalinec [009032]				45,57	35,68	78,30%
Građevinsko područje naselja [GPN]				45,57	35,68	78,30%
Donje Ladanje-Koretinec-Čalinec-Kapelec-Biljevec-Bikovac-Maruševac-Selnik-Greda-Jurkovac	GPN	Čalinec		45,57	35,68	78,30%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Donje Ladanje [012696]				101,93	54,67	53,63%
Građevinsko područje naselja [GPN]				101,93	54,67	53,63%
Donje Ladanje1	GPN	Donje Ladanje		2,00	1,48	74,00%
Donje Ladanje-Koretinec-Čalinec-Kapelec-Biljevec-Bikovac-Maruševac-Selnik-Greda-Jurkovac	GPN	Donje Ladanje		69,06	53,19	77,02%
UPU DL1	GPN	Donje Ladanje	UPU Stambene zone Donje Ladanje	30,87	0,00	0,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Druškovec [015172]				55,53	36,03	64,88%
Građevinsko područje naselja [GPN]				55,53	36,03	64,88%
Brodarovec3	GPN	Druškovec		0,02	0,00	0,00%
Druškovec1	GPN	Druškovec		2,04	1,30	63,73%
Druškovec2	GPN	Druškovec		6,84	4,81	70,32%
Druškovec3	GPN	Druškovec		4,07	3,69	90,66%
Druškovec4	GPN	Druškovec		2,31	1,06	45,89%
Druškovec5	GPN	Druškovec		1,64	1,64	100,00%
Druškovec6	GPN	Druškovec		0,88	0,88	100,00%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARUŠEVEC – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

Druškovec-Koškovec	GPN	Druškovec		3,95	2,44	61,77%
Druškovec-Koškovec-Cerje Nebojse	GPN	Druškovec		29,55	17,62	59,63%
Druškovec-Novaki	GPN	Druškovec		4,23	2,59	61,23%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Greda [022454]				66,93	42,82	63,98%
Građevinsko područje naselja [GPN]				66,93	42,82	63,98%
Cerje Nebojse-Maruševac-Greda	GPN	Greda		0,27	0,16	59,26%
Donje Ladanje-Koretinec-Čalinec-Kapelec-Biljevec-Bikovec-Maruševac-Selnik-Greda-Jurkovec	GPN	Greda		66,66	42,66	64,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Jurketinec [026808]				55,94	30,53	54,58%
Građevinsko područje naselja [GPN]				55,94	30,53	54,58%
UPU JU1	GPN	Jurketinec	UPU "Jurketinec - jug"	15,55	0,00	0,00%
Donje Ladanje-Koretinec-Čalinec-Kapelec-Biljevec-Bikovec-Maruševac-Selnik-Greda-Jurkovec	GPN	Jurketinec		40,39	30,53	75,59%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Kapelec [027596]				14,14	8,27	58,49%
Građevinsko područje naselja [GPN]				14,14	8,27	58,49%
Donje Ladanje-Koretinec-Čalinec-Kapelec-Biljevec-Bikovec-Maruševac-Selnik-Greda-Jurkovec	GPN	Kapelec		14,14	8,27	58,49%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Korenjak [030376]				15,84	11,06	69,82%
Građevinsko područje naselja [GPN]				15,84	11,06	69,82%
Brodarovec2	GPN	Korenjak		0,00	0,00	0,00%
Korenjak1	GPN	Korenjak		14,73	9,95	67,55%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARUŠEVEC – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

Korenjak2	GPN	Korenjak		1,11	1,11	100,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Koretinec [030384]				40,97	26,84	65,51%
Građevinsko područje naselja [GPN]				40,97	26,84	65,51%
Donje Ladanje-Koretinec-Čalinec-Kapelec-Biljevec-Bikovec-Maruševac-Selnik-Greda-Jurkovec	GPN	Koretinec		40,97	26,84	65,51%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Koškovec [030929]				26,94	17,33	64,33%
Građevinsko područje naselja [GPN]				26,94	17,33	64,33%
Druškovec-Koškovec	GPN	Koškovec		2,16	1,25	57,87%
Druškovec-Koškovec-Cerje Nebojse	GPN	Koškovec		24,78	16,08	64,89%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Maruševac [039845]				86,55	66,00	76,26%
Građevinsko područje naselja [GPN]				86,55	66,00	76,26%
Donje Ladanje-Koretinec-Čalinec-Kapelec-Biljevec-Bikovec-Maruševac-Selnik-Greda-Jurkovec	GPN	Maruševac		51,29	36,08	70,35%
Maruševac1	GPN	Maruševac		3,91	3,24	82,86%
Maruševac2	GPN	Maruševac		0,47	0,47	100,00%
Maruševac3	GPN	Maruševac		0,22	0,22	100,00%
Maruševac-Selnik	GPN	Maruševac		30,66	25,99	84,77%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Novaki [043460]				57,91	34,13	0,59
Građevinsko područje naselja [GPN]				57,91	34,13	0,59
Brodarovec3	GPN	Novaki		0,00	0,00	%
Brodarovec-Novaki	GPN	Novaki		50,73	30,35	0,60

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARUŠEVEC – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

Druškovec-Novaki	GPN	Novaki		1,87	1,44	0,77
Novaki1	GPN	Novaki		0,32	0,17	0,53
Novaki2	GPN	Novaki		1,04	0,21	0,20
Novaki3	GPN	Novaki		3,04	1,96	0,64
Novaki4	GPN	Novaki		0,91	0,00	0,00
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Selnik [057142]				53,53	32,59	60,88%
Građevinsko područje naselja [GPN]				53,53	32,59	60,88%
Cerje Nebojse-Maruševac-Greda	GPN	Selnik		0,37	0,00	0,00%
Donje Ladanje-Koretinec-Čalinec-Kapelec-Biljevec-Bikovec-Maruševac-Selnik-Greda-Jurkovec	GPN	Selnik		49,53	29,59	59,74%
Maruševac-Selnik	GPN	Selnik		3,63	3,00	82,64%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARUŠEVEC – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

OPĆINA MARUŠEVEC	PPUONG 2026.			3. ID PPUOSG 2019.			Povećanje / smanjenje		Udio povećanja u izgrađenom iz 2019.
	GPN i IDGPN	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela				
		ha	ha	%	ha	ha	%	ha	
Bikovec [002828]	26,66	22,55	84,58%	25,26	17,08	67,62%	1,40	5,54%	0,32%
Građevinsko područje naselja [GPN]	26,66	22,55	84,58%	25,26	17,08	67,62%	1,40	5,54%	0,32%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Biljevec [002933]	27,62	20,70	74,95%	21,49	14,53	67,61%	6,13	28,52%	1,96%
Građevinsko područje naselja [GPN]	27,62	20,70	74,95%	21,49	14,53	67,61%	6,13	28,52%	1,96%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Brodarovec [006327]	32,70	19,22	58,78%	31,27	19,02	60,83%	1,43	4,57%	0,24%
Građevinsko područje naselja [GPN]	32,70	19,22	58,78%	31,27	19,02	60,83%	1,43	4,57%	0,24%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Cerje Nebojse [007854]	64,69	42,86	66,25%	60,00	40,12	66,87%	4,69	7,82%	0,19%
Građevinsko područje naselja [GPN]	64,69	42,86	66,25%	60,00	40,12	66,87%	4,69	7,82%	0,19%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Čalinec [009032]	45,57	35,68	78,30%	45,11	34,84	77,23%	0,46	1,02%	0,03%
Građevinsko područje naselja [GPN]	45,57	35,68	78,30%	45,11	34,84	77,23%	0,46	1,02%	0,03%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Donje Ladanje [012696]	101,86	54,60	53,60%	99,69	60,21	60,40%	2,17	2,18%	0,04%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARUŠEVEC – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

Građevinsko područje naselja [GPN]	101,86	54,60	53,60%	99,69	60,21	60,40%	2,17	2,18%	0,04%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							0,00		
Druškovec [015172]	55,53	36,03	64,88%	51,24	32,74	63,90%	4,29	8,37%	0,26%
Građevinsko područje naselja [GPN]	55,53	36,03	64,88%	51,24	32,74	63,90%	4,29	8,37%	0,26%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Greda [022454]	66,93	42,82	63,98%	64,61	40,01	61,93%	2,32	3,59%	0,09%
Građevinsko područje naselja [GPN]	66,93	42,82	63,98%	64,61	40,01	61,93%	2,32	3,59%	0,09%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Jurketinec [026808]	55,94	30,53	54,58%	54,49	28,96	53,15%	1,45	2,66%	0,09%
Građevinsko područje naselja [GPN]	55,94	30,53	54,58%	54,49	28,96	53,15%	1,45	2,66%	0,09%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Kapelec [027596]	14,14	8,27	58,49%	12,63	7,53	59,62%	1,51	11,96%	1,59%
Građevinsko područje naselja [GPN]	14,14	8,27	58,49%	12,63	7,53	59,62%	1,51	11,96%	1,59%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Korenjak [030376]	15,84	11,06	69,82%	12,55	9,54	76,02%	3,29	26,22%	2,75%
Građevinsko područje naselja [GPN]	15,84	11,06	69,82%	12,55	9,54	76,02%	3,29	26,22%	2,75%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Koretinec [030384]	40,97	26,84	65,51%	40,26	25,25	62,72%	0,71	1,76%	0,07%
Građevinsko područje naselja [GPN]	40,97	26,84	65,51%	40,26	25,25	62,72%	0,71	1,76%	0,07%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Koškovec [030929]	26,94	17,33	64,33%	25,62	15,69	61,24%	1,32	5,15%	0,33%
Građevinsko područje naselja [GPN]	26,94	17,33	64,33%	25,62	15,69	61,24%	1,32	5,15%	0,33%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARUŠEVEC – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Maruševac [039845]	86,55	66,00	76,26%	69,88	45,67	65,35%	16,67	23,86%	0,52%
Građevinsko područje naselja [GPN]	86,55	66,00	76,26%	69,88	45,67	65,35%	16,67	23,86%	0,52%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							0,00		
Novaki [043460]	57,91	34,13	58,94%	54,25	31,99	58,97%	3,66	6,75%	0,21%
Građevinsko područje naselja [GPN]	57,91	34,13	58,94%	54,25	31,99	58,97%	3,66	6,75%	0,21%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
Selnik [057142]	53,53	32,59	60,88%	48,17	28,49	59,14%	5,36	11,13%	0,39%
Građevinsko područje naselja [GPN]	53,53	32,59	60,88%	48,17	28,49	59,14%	5,36	11,13%	0,39%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]									
UKUPNO SVA NASELJA (GPN+IDGPN)	773,38	501,21	64,81%	716,52	451,67	68,21%	56,86	7,94%	0,02%
UKUPNO GPN	773,38	501,21	64,81%	716,52	451,67	68,21%	56,86	7,94%	0,02%
UKUPNO IDGPN	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	100,00%	

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARUŠEVEC – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

OPĆINA MARUŠEVEC	PPUONG 2026.			3. ID PPUOSG 2019.			Povećanje / smanjenje		Udio povećanja u izgrađenom iz 2019.
	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela				
					%	ha	ha	%	ha
GPIN Donje Ladanje, Reciklažno dvorište Maruševac	0,97	0,97	100,00%	0,97	0,97	100,00%	0,00	0,00%	0,00%
GPIN PZ Cerje Nebojse i SRC - I1	14,74	7,81	52,99%	13,48	13,48	100,00%	1,26	9,35%	9,35%
GPIN PZ Cerje Nebojse i SRC - R3	1,64	1,64	100,00%	1,64	1,64	100,00%	0,00	0,00%	0,00%
GPIN TZ Brodarovec	0,66	0,00	0,00%				0,66	100,00%	
GPIN Cerje Nebojse, Kamp Cerje	0,70	0,00	0,00%				0,70	100,00%	
GPIN Cerje Nebojse, Farma1	1,50	1,50	100,00%				1,50	100,00%	
GPIN Čalinec, Farma1	0,29	0,29	100,00%				0,29	100,00%	
GPIN Jurketinec, Farma1	1,60	1,60	100,00%				1,60	100,00%	
GPIN Kapelec, Farma1	0,33	0,33	100,00%				0,33	100,00%	
GPIN Koretinec, Farma1	0,20	0,20	100,00%				0,20	100,00%	
GPIN Maruševac, Farma1	0,21	0,21	100,00%				0,21	100,00%	
GPIN Biljevec groblje (uvršteno u GPN)				3,12	1,74	55,77%	-3,12	-100,00%	-179,31%
GPIN Brodarovec - I1 (prenamijenjeno, uvršteno u GPN)				0,48	0,48	100,00%	-0,48	-100,00%	-100,00%
GPIN Čalinec reciklažno dvorište (brisano)				0,15	0,00	0,00%	-0,15	-100,00%	
GPIN Čalinec TZ (brisano - u naravi lovački dom iskazano kao Š-LD)				0,13	0,13	100,00%	-0,13	-100,00%	-100,00%
GPIN Druškovec groblje (uvršteno u GPN)				1,86	0,90	48,39%	-1,86	-100,00%	-206,67%
GPIN Jurketinec (brisano)				24,22	0,00	0,00%	-24,22	-100,00%	
GPIN Korenjak - rekreacija (uvršteno u GPN)				1,29	1,29	100,00%	-1,29	-100,00%	

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARUŠEVEC – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

GPIN Maruševac - TZ uz Dvorac (uvršteno u GPN /dio ukinut)				14,24	1,93	13,55%	-14,24	-100,00%	-737,82%
	22,84	14,55	63,70%	61,58	22,56	36,64%	-38,74	-62,91%	-171,72%

U PPUOSG nije bilo zasebno iskazanih IDGPN, jednako kao i u PPUONG.

GPN je povećana za 58,68 ha, odnosno za 8,19% od iskazanog III. ID PPUOSG iz 2019.

Izgrađenost GPN je 64,81%.

GPIN je smanjen za 38,74 ha, odnosno za 62,91%, pri čemu se u PPUOSG ukupnih 4,13 ha farmi nije prikazivalo kao GP već kao dio obradivog tla.

Izgrađenost GPIN je 63,70%.

UKUPNO GP (GPN+GPIN) prema PPUONG iznosi 798,04 ha, a prema PPUOSG je iznosilo 779,55 ha, što je povećanje za 18,49 ha, od čega se 4,13 ha odnosi na farme. Udio povećanja je 2,37% na ukupno GP.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARUŠEVEC – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

GPIN - Općina Maruševac						
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[S] stambena						
Nema podataka						
[M] mješovita						
Nema podataka						
[D] javna i društvena						
Nema podataka						
[G] gospodarska namjena državnog značaja						
Nema podataka						
[K] poslovna						
Nema podataka						
[KS] komunalno-servisna				0,97	0,97	100,00%
GPIN Donje Ladanje, Reciklažno dvorište Maruševac	KS2	Donje Ladanje		0,97	0,97	100,00%
[I] proizvodna				18,87	11,94	63,28%
GPIN PZ Cerje Nebojse i SRC	I1	Cerje Nebojse		14,66	7,73	52,73%
GPIN PZ Cerje Nebojse i SRC	I1	Greda		0,08	0,08	100,00%
GPIN Cerje Nebojse, Farma1	I3	Cerje Nebojse		1,50	1,50	100,00%
GPIN Čalinec, Farma1	I3	Čalinec		0,29	0,29	100,00%
GPIN Jurketinec, Farma1	I3	Jurketinec		1,60	1,60	100,00%
GPIN Kapelec, Farma1	I3	Kapelec		0,33	0,33	100,00%
GPIN Koretinec, Farma1	I3	Koretinec		0,20	0,20	100,00%
GPIN Maruševac, Farma1	I3	Maruševac		0,21	0,21	100,00%
[GO] gospodarenje otpadom						
Nema podataka						
[T] ugostiteljsko-turistička				1,36	0,00	0,00%
GPIN TZ Brodarovec	T2	Brodarovec		0,66	0,00	0,00%
GPIN Cerje Nebojse, Kamp Cerje	T3	Cerje Nebojse		0,70	0,00	0,00%
[R] sportsko-rekreacijska				1,64	1,64	100,00%
GPIN PZ Cerje Nebojse i SRC	R3	Cerje Nebojse		1,64	1,64	100,00%
[R1] golf igralište						
Nema podataka						
[Z] zelene površine						
Nema podataka						
[Gr] groblje						
Nema podataka						
[IS] površine infrastrukture						
Nema podataka						
[L] površine infrastrukture - luke						
Nema podataka						
[E] eksploatacija						

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARUŠEVEC – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

<i>Nema podataka</i>			
[P] zemljište namijenjeno poljoprivredi			
<i>Nema podataka</i>			
[Š] zemljište namijenjeno šumi			
<i>Nema podataka</i>			
[PŠ] ostalo zemljište			
<i>Nema podataka</i>			
[V] površine unutarnjih voda			
<i>Nema podataka</i>			
[Pm] površina mora			
<i>Nema podataka</i>			
[H] akvakultura			
<i>Nema podataka</i>			
[PN] posebna namjena			
<i>Nema podataka</i>			
[ZPI] zona posjetiteljske infrastrukture			
<i>Nema podataka</i>			
[ZTI] zona tradicijske izgradnje			
<i>Nema podataka</i>			
[RP] ostale površine državnog značaja			
<i>Nema podataka</i>			
[Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom			
<i>Nema podataka</i>			
UKUPNO GPIN	22,84	14,55	63,70%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARUŠEVEC – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

Pregled neuređenih GP - područja s obavezom izrade UPU i područja s detaljnošću UPU

Kod teme	oznaka teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU JU1	"Jurketinec - jug"	155.527
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU DL1	Stambene zone Donje Ladanje	308.695

Područja s detaljnošću UPU u području obuhvata Plana nema.

GUSTOĆA STANOVANJA I GUSTOĆA STANOVNIŠTVA

	broj stanovnika Popis 2021.	broj stanovnika projekcija 2031.	Površina GPN+IDGPN (ha)	Gstn neto Popis 2021. (st/ha)	Gstn neto projekcija 2031. (st/ha)	Gst bruto Popis 2021. (st/ha)	Gst neto projekcija 2031. (st/ha)
S+M	5.682	5.060	651,66	8,72	7,35		
GPN+IDGPN			773,38			7,76	6,54

Gustoća stanovanja (Gstn) (neto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i zbroja planiranih površina stambene, odnosno mješovite namjene.

Gustoća stanovništva (Gst) (bruto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i površine tog građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja. Gustoća stanovništva (Gst) (bruto) iskazuje se posebno za građevinsko područje naselja i posebno za izdvojeni dio građevinskog područja naselja.

U planirani broj stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, u svrhu dimenzioniranja infrastrukture, uračunavaju se svi korisnici prostora uključujući i povremene korisnike prostora (dnevne i sezonske migracije).

3.2. Plansko rješenje

3.2.1. Osnovne upute za razumijevanje prostornog plana (nove generacije)

3.2.1.1. GIS

Osnovno određenje prostornih planova nove generacije (takozvanih „digitalnih prostornih planova“) je njihova izrada u geografskom informacijskom sustavu (takozvani GIS).

GIS podrazumijeva da se radi o sustavu koji grafičke elemente povezuje s bazom podataka u kojoj su specifično pridružena svojstva (atributi) za svaki pojedini grafički element.

U slučaju prostornog plana nove generacije grafički elementi mogu biti isključivo poligoni ili linije, a isti su povezani s atributom u tekstualnom obliku koji u bazi određuje taj pojedini grafički element (primjerice oznaka i naziv ceste), te se ga (grafički element) u postupku izrade prostornog plana dodatno povezuje sa pripadajućim odredbama za provedbu, koje se također unose u GIS primjenom predmetne aplikacije Editor.

Planski elementi su u Editoru razdijeljeni na slojeve (layer) od kojih svaki sloj određuje pojedinu temu.

Mjerilo izrade grafičkih dijelova prostornog plana nove generacije je u GIS sustavu jednako je stvarnom mjerilu (MJ=1:1).

Iako je prema Zakonu o prostornom uređenju utvrđeno da se prostorni plan sastoji od kartografskog dijela, odredbi za provedbu i obrazloženja, s obzirom da se radi o GIS-u, prva dva elementa prostornog plana (kartografski prikazi i odredbe za provedbu) koji su u staroj generaciji prostornih planova izrađivani zasebno primjenom drugim digitalnih grafičkih i tekstualnih alata, u novoj generaciji prostornih planova ne izrađuju se neovisno, već se automatski generiraju putem aplikacije (informatičkog programa) ePlanovi Editor (ili skraćeno: Editor) iz podataka unesenih u bazu sustava tijekom izrade prostornog plana.

Nacrti prijedloga plana sastoje se od generiranih kartografskih prikaza s legendama i odredbi za provedbu, koji svoj konačni oblik u obliku prijedloga i konačnog prijedloga dobivaju tek kroz aplikaciju ePlanovi za rad u kojoj je nadležan isključivo nositelj izrade pojedinog prostornog plana.

Aplikacije ePlanovi i Editor su time međusobno povezane aplikacije od kojih Editor služi za izradu nacrtu prijedloga prostornog plana, a ePlanovi za pripremu i provedbu pravnih postupaka iz nadležnosti nositelja izrade prostornog plana.

Obrazloženje načelno nije provedbeni dio prostornog plana, već bi trebalo dati pregled razloga, ciljeva i koncepta planskog rješenja koji mogu pomoći u razumijevanju prostornog plana. Trebalo bi sadržavati neke osnovne preglede iskaza površina po pojedinim slojevima. Pošto se radi o GIS-u, osnovni pregledi već su sadržani kroz atributne tablice u samom sustavu, što je dostupno za svaki sloj u postupku izrade plana, a za očekivati je da će iste atributne tablice biti vidljive i kod primjene planova.

3.2.1.2. Iščitavanje kartografskih prikaza i odredbi za provedbu nove generacije

Kod prostornih planova stare generacije primjena kartografskih prikaza je u odnosu na pojedini zahvat bila nužna da bi se sukladnost zahvata s planom uopće mogla utvrditi

Obzirom da je mjerilo u GIS-u identično stvarnom mjerilu u prostoru (MJ=1:1) kartografski prikazi koji se ispisuju u mjerilima MJ=1:5000 (građevinska područja) i MJ=1:25000 (svi ostali prikazi) u novoj generaciji prostornih planova samo su pomoćno sredstvo za generalno razumijevanje prostornih odnosa za pojedini sloj (pojedinu temu) u prostornom planu.

U prostornom planu nove generacije utvrđuje se područje zahvata kao primarni poligon kojim je određena zona interesa, a GIS omogućuje da se za njega izoliraju samo oni elementi prostornog plana koji su u bazi sadržani unutar poligona zone interesa.

Odredbe za provedbu su se u prostornim planovima stare generacije načelno iščitavale u cjelini, kao integralne odredbe, dok se u prostornom planu nove generacije iščitavaju samo one koje su izolirane za područje zahvata.

Pridruživanje odredbi kod provedbe zahvata je AUTOMATSKI ODREĐENO OBUHVATOM ZAHVATA, a sadrži sve ono što je uneseno u bazu za predmetno područje zahvata i to PO SVAKOM POJEDINOM SLOJU

i DODATNO SLOJ OSTALE ODREDBE koji je relevantan za svaki zahvat u obuhvatu prostornog plana ili predstavlja temeljno određenje za razumijevanje i primjenu prostornog plana.

Same odredbe za provedbu se mogu ispisati i u obliku integralnog teksta, te se na takav način i objavljuju u službeni glasilima, uz odluku o donošenju plana, čime se u pravnom smislu utvrđuje da se radi o pravnom aktu.

Radi boljeg razumijevanja i lakšeg neposrednog korištenja odredbi za provedbu prostornog plana, kao zasebni dio (prilog) odredbi za provedbu automatski se generira izvod iz Pravilnika o prostornim planovima koji se odnosi na pojmove korištene u samom tom Pravilniku, a što se indirektno odražava i na rječnik odredbi za provedbu svakog pojedinog prostornog plana. Pravilnikom su za pojedine izraze utvrđene i kratice.

Za pojedine pojmove utvrđene Pravilnikom kratice nisu određene, a kod izrade prostornog plana je uočeno da bi ih za one pojmove koji se vrlo često koriste bilo dobro imati, stoga su kratice takvih pojmova utvrđene u samom prostornom planu – upravo u sloju (odjeljku) Ostale odredbe.

U načelu se radi o kraticama za pojmove za koje u provedbi pridružuje neka vrijednost (površina, dužina, visina i slično) ili se uvjeti u praksi najčešće određuju u formi sličnoj jednadžbi.

Primjerice za pojmove – etaža, nadzemna etaža i podzemna etaža u Pravilniku nisu pridodane kratice iako su za nazive pojedinih vrsta etaže kratice pridodane - podrum (Po), prizemlje (P) itd.

Iz tog razloga se u prostornom planu određuju nedostajuće kratice za izraze: etaža (E), nadzemna etaža (En) i podzemna etaža (Ep) kako bi se odredba za provedbu mogla u cijelosti jednoznačno napisati na isti način, te istovremeno može biti kratka i tehnički razumljiva bez previše opisivanja.

Primjerice odredba iz stavka 1. točke 7. pravila provedbe /7. visina i etažnost građevine/ koja glasi:

a) $E=3$; $E_p=1/Po$; $E_n=2/P+Pk$ (ili Uk)

označava da etažnost zgrade može iznositi najviše tri etaže, od koji se kao podzemna može izvesti najviše jedna etaža i to podrum, a nadzemnih etaža može biti najviše dvije i to prizemlje i potkrovlje ili prizemlje i uvučeni kat.

Pojedine kratice nisu određene Pravilnikom, a niti nekim drugim propisima, a kroz postupak izrade prostornog plana je uočeno da je radi preglednosti pojedinih odredbi poželjno da se uvedu, pa su određene u samom prostornom planu, također u odjeljku Ostale odredbe.

Naime za sada je koncept pisanja pravila provedbe u Editoru univerzalno koncipiran na jednaki način za sve vrste zahvata i građevina, a baziran je na određivanju elemenata koji su svojstveni zgradama. Građevine koje nisu zgrade, odnosno zahvati kod kojih se gradnja ne predviđa (primjerice javni parkovi i druge površine bez dozvoljene visokogradnje) nemaju zasebnu vrstu pravila provedbe, pa veći dio uvjeta sadržanih u stavku 1. iz (Editorom predodređenih) pravila provedbe nije primjenjiv.

Primjerice kratica „X“ - označava da se radi o uvjetu/parametru koji se za obrađivani zahvat ne ispituje (primjerice jer se radi o zahvatu za kojeg taj parametar ili nije moguće iskazati ili nije potrebno iskazati ili postoji neki drugi razlog zašto taj parametar nije primjenjiv za konkretni zahvat).

Tako na primjer odredba iz stavka 1. točke 7. pravila provedbe /7. visina i etažnost građevine/ koja glasi:

a) za lovnogospodarske i lovnotehničke objekte $H=X$; $H_{uk}=5,0$ m; $E=X$

označava da se primjerice za lovačku čeku koja je lovnotehnički objekt u postupku izdavanja akta za gradnju visina pročelja ne ispituje, da ukupna visina građevine lovačke čeke može biti 5,0 m, a da se broj etaža lovačke čeke također ne ispituje jer to nije element koji je za takvu gradnju u urbanističkom smislu uopće važan ili

da se za gradnju voliere za lovnu divljač koja je lovnogospodarski objekt visina pročelja ne ispituje, da ukupna visina građevine voliere može biti 5,0 m, a da se broj etaža također ne ispituje (etaže u smislu koji bi bio usporediv s etažom zgrade, za takvu građevinu ne postoje).

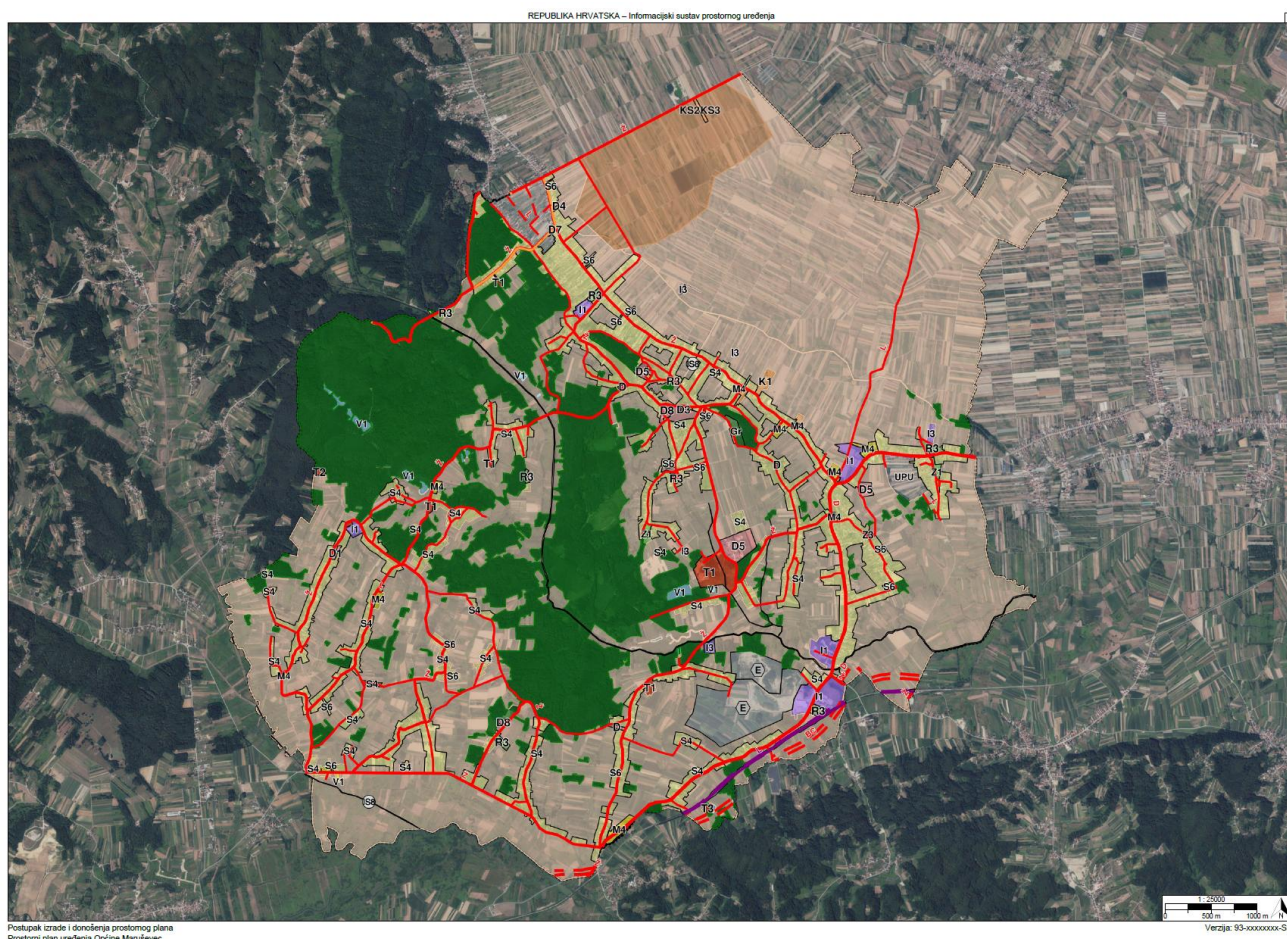
U svakom slučaju, primjena kratica je uvedena iz razloga da se urbanistički parametri odrede na tehnički čitljivi način, koji je inženjerskoj struci često razumljiviji i prihvatljiviji od tekstualnog opisa.

Dodatni bonus manje opisnog teksta su ukupno kraće odredbe za provedbu.

3.2.2. Namjena površina

Najviše površina Općine utvrđeno je u namjeni ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi – 56,48%

Unutar građevinskog područja najviše površine namijenjeno je stambenoj namjeni, što u udjelu na ukupnu površinu iznosi 12,66%.



Prikaz 5 Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora – PPUONG 2026.

3.2.2.1. Poljoprivreda

Mogućnost bilo kakvih zahvata uvjetovana je posebnim sektorskim propisima, od kojih je za provedbu zahvata najvažniji Zakon o poljoprivrednom zemljištu, kojim se veličina zemljišne čestice ograničava na najmanje 1,0 ha. Zemljišne čestice manje površine od 1,0 ha moguće je formirati samo ako se radi o infrastrukturi. Prema ovom Planu manju površinu može imati samo građevna čestica manje infrastrukturne građevine, primjerice čestica trafostanice, plinske redukcijske stanice i slično.

Za poljoprivrednu proizvodnju namijenjene su površine:

- **osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi** u obuhvatu Plana nije evidentirano
- **vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi** – prema PPŽ ove površine su utvrđene kao površine od regionalnog značaja. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda. Daljnje korištenje planira se zadržati u istoj namjeni. Iz tog razloga su zahvati gradnje vrlo ograničeni, a svode se na postavu tipskih plastenika bez fiksnih temelja. Iako je Pravilnikom dozvoljena gradnja staklenika, da bi se takva gospodarska djelatnost mogla profitabilno obavljati površina staklenika treba biti takva da se to više ne može smatrati gradnjom čije uklanjanje je moguće a da tlo ne izgubi svojstvo osobito vrijednog, stoga to nije dozvoljeno. Dapače takve strukture treba usmjeravati u građevinska područja, prvenstveno u poduzetničke zone. Dozvoljene su manje infrastrukturne građevine.
- **ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi** omogućava veći broj mogućih zahvata u funkciji poljoprivrede, uključujući i ekstenzivno stočarstvo
- **ostalo zemljište** na području ove općine namijenjeno je poljoprivrednoj proizvodnji bez mogućnosti gradnje, pošto je svo zemljište za koje je interes gradnje iskazan uvršteno u građevinsko područje
- **stambena namjena (S4)** omogućava smještaj poljoprivrednih sadržaja biljne proizvodnje, ali ne i uzgoj/držanje životinja kao i neke druge (Pravilnikom) dozvoljene gradnje
- **stambena namjena (S6)** omogućava držanje/uzgoj životinja u sklopu poljoprivrednog domaćinstva
- **I3 farma** odnosi se na evidentirane farme izvuk GPN kao postojeće, sve su izgrađene.

3.2.2.2. Šumarstvo i lovstvo

Za šumarstvo i lovstvo namijenjeno je zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, u što su uvrštene državne šume, privatne šume kojima upravljaju Hrvatske šume, ali i svo ostalo zemljište pod šumom s evidentnom namjenom u šumarstvu.

Obzirom da se namjene izvan GP prema Zakonu utvrđuju u PPŽ, ove površine su za sada okvirne, dok se PPŽ ne izradi u istom sustavu.

Na području Općine gospodare Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Šumarija Varaždin - G.J. „Vinica Plitvica - Željeznica“ (2018. – 2027.).

Državnih šuma na području Općine prema evidencijama HŠ je 198,43 ha.

Druga kategorija šuma je ostalo zemljište namijenjeno šumi, u sklopu kojeg je jedno izgrađeno zemljište Lovačkog doma Maruševac, a streljanom, površine 3.214,0 m².

Svaki zahvat unutar šume mora biti predviđen odgovarajućom šumskom gospodarskom osnovom.

Ako se radi o lovstvu, zahvat osim u šumskoj gospodarskoj osnovi treba biti predviđen i odgovarajućom lovačkom gospodarskom osnovom.

Na ovim površinama su zahvati gradnje i drugi zahvati također ograničeni.

Postojeći lovački domovi i ribički dom u šumama se zadržavaju, te dobivaju vlastita pravila provedbe, ali se zemljište ne vodi kao građevinsko.

Šumska infrastruktura gradi se prema pravilima struke, a druga infrastruktura (osim šumske) može se graditi ukoliko se radi o infrastrukturi lokalne razine u kom slučaju se primjenjuj odredbe iz odjeljka "Infrastrukturni sustavi", a ukoliko se radi o infrastrukturnoj građevini ili zahvatu državne ili županijske razine neposredno se primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine.

3.2.2.3. Turizam

Površine za ugostiteljsko – turističku djelatnost specifično su određene kroz namjene iz grupe T:

- **Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)**, više lokacija, a najveća se odnosi na područje Dvorca Maruševac.
- **Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)**, – odnosi se na jedno područje u naselju Brodarovec
- **Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - bez gradnje smještajnih građevina namjena (T3)** – odnosi se na planirani Kamp Cerje.

Smještaj za turističku namjenu se može obavljati i kao prateća namjena uz stanovanje u grupi namjena S i M, u formi poslovne djelatnosti - kratkoročnog najma, sukladno posebnom sektorskom propisu u turizmu, pod uvjetom da se jedinice za najam oblikuju kao samostalna uporabna cjelina (SUC) i da broj SUC ne prijeđe dozvoljen za individualnu gradnju (IG), tj. da ukupni broj SUC po jednoj građevnoj čestici ne prijeđe SUC=3.

3.2.2.4. Poslovne i proizvodne djelatnosti lokalne razine planiranja

Osnovna namjena za poslovne i proizvodne djelatnosti su:

- Proizvodna namjena (I1)
- Poslovna namjena - uslužna (K1).

Komunalno servisne djelatnosti:

- Komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište (KS2) – postojeće reciklažno dvorište Maruševac na području naselja Donje Ladanje.,

Ove djelatnosti su u većini slučajeva grupirane u poduzetničkim zonama smještenim u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

Manjim dijelom nalaze se unutar građevinskih područja naselja.

3.2.2.5. Javne i društvene djelatnosti

Površine javne i društvene namjene načelno se odnose na raznu postojeću društvenu infrastrukturu, kao i površine za daljnju izgradnju te infrastrukture.

U bazi podataka specificirana je pojedinačna namjena za poznate sadržaje.

3.2.3. Pravila provedbe

Pravila provedbe su načelno povezana s namjenama, tako da im i nazivi započinju s nazivom namjene, no pojedine namjene mogu imati više pravila provedbe ili obrnuto više namjena iste grupe može imati isto pravilo provedbe.

Pojedine obaveze ili smjernice za dimenzije građevnih čestica, izgrađenost, udio prirodnog terena na čestici ili zelenih površina, kao i etažnost utvrđeni su u PPŽ te se u ovom Planu preuzimaju, u načelu kao obaveza ili kao preporuka.

3.2.4. Infrastruktura

Sva linijska infrastruktura prikazana je okvirno. Točne pozicije utvrđuje se prema Sustavu katastra infrastrukture, koji se u ISPU sustav ePlanovi-editor (za sada) ne može preuzeti.

Kako istovremeno javnopravna tijela nadležna za infrastrukturu ne sudjeluju u dostavi točnih podataka, sva linijska infrastruktura je prikazana okvirno, preuzimanjem trasa iz dosadašnjeg PPUOSG i usklađenjem istih prema mjerilu za izradu PPUONG.

Sustavi infrastrukture koji se obrađuju u ovom PPUONG su pretežito regionalnog značaja (vodoopskrba,

odvodnja otpadnih voda i slično), a znatan udio se odnosi i na infrastrukturu državnog značaja (prijenosni elektroenergetski dalekovodi i dugo) tako da se zahvati na gradnji i rekonstrukciji ove infrastrukture ne provode prema ovom Planu nego prema odgovarajućim prostornim planovima više razine.

Prema ovom Planu za ovu infrastrukturu se provodi samo zaštita od provedbe zahvata koji bi istu mogli ugroziti. Međutim to je uglavnom samo teoretski, jer se površinama kojima ova infrastruktura prolazi, zahvati prema ovom planu načelno niti ne predviđaju. Primjerice na vrijednom obradivom tlu gotovo da nema dozvoljenih zahvata, jer se radi o površinama isključivo namijenjenim obradi u svrhu biljne poljoprivredne proizvodnje.

Međusobni razmaci linijske komunalne infrastrukture utvrđuju se prema uvjetima zaštite određene posebnim propisima.

U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture koja se locira unutar uličnog koridora, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.

Cestovni promet je također prikazan linijski.

Planirana Podravska brza cesta prikazana je i trasom i koridorom.

Nekoliko planiranih cesta lokalne razine prikazane su u trasama.

Nove nerazvrstane ceste (ulice, ceste, poljski putovi i drugo) mogu se projektirati svugdje gdje je to potrebno, bez obzira što u ovom Planu njihove planirane trase nisu prikazane, također prema uvjetima za projektiranje cesta.

Jednako je i s ostalom linijskom infrastrukturom, pri čemu je potrebno držati se principa da se linijska infrastruktura što je moguće više smješta unutar uličnih, odnosno cestovnih koridora.

3.2.5. Posebne mjere

3.2.5.1. Posebne vrijednosti

ZAŠTITA PRIRODE

Zaštićene površine prirode štite se prema posebnim propisima i aktima zaštite.

Štite se vrste i staništa na cijelom općinskom području, sukladno posebnim propisima - zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima zaštićene su posebnim propisom na nacionalnoj razini, koji se primjenjuje neposredno.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-1-1-1001	ZP	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	Br.reg. 80	SPA-pojedinačno stablo, ČALINEC-TISA	472
ZP-1-1-1001	ZP	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	vrste i staništa		49.981.628
ZP-1-1-1001	ZP	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	Rezervat biosfere - prijelazno područje	Mura-Drava-Dunav (međunarodna proglašenja)	302.901
ZP-1-1-3011	.	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	planirano za zaštitu u kategoriji značajni krajobraz	planirano u PPŽ - naziv nije naveden, kod teme ne odgovara kodu teme traženom u zahtjevu ZPUVŽ	386.943
ZP-1-1-3011	.	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz	planirano u PPŽ kao područje za zaštitu prirode, naziv nije naveden - kod teme ne odgovara kodu teme traženom u zahtjevu ZPUVŽ	11.661.981

ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

Kulturna baština se štiti temeljem posebnog sektorskog propisa kojim je uređena zaštita i očuvanje kulturnih dobara.

Stručne službe Uprave za zaštitu kulturne baštine sudjeluju u postupcima izdavanja akata za zahvate u prostoru kroz izdavanje posebnih uvjeta i nadzor nad zahvatima, ovisno o razini zaštite.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-1-2-3001	ZK	Područje kulturnog dobra	Z-1074	Čalinec, Kurija	45.857
ZP-1-2-3001	ZK	Područje kulturnog dobra	Z-1079	Druškovec, Crkva sv. Roka	11.735
ZP-1-2-3001	ZK	Područje kulturnog dobra	Z-1091	Maruševac, Dvorac	160.498
ZP-1-2-3001	ZK	Područje kulturnog dobra	Z-884	Maruševac, Crkva sv. Jurja mučenika i kurija župnog dvora	18.144

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Cerje Nebojse, arheološki lokalitet Gradišće-Draguševac (nalazište uništeno eksploatacijom gline)	38.584
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Maruševac, zona župne crkve sv. Jurja mč. i kurije župnog dvora	38.584
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Maruševac, Funtekov breg	38.584
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Druškovec, arheološka zona na području mjesta, između potoka Voča i uzvisine Grabušnice	38.584
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Druškovec, arheološki lokalitet kod crkve sv. Roka	38.584
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Cerje Nebojse, arheološki lokalitet Cerje Novo-Krč	38.584

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARUŠEVEC – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Biljevec, Poklonac Majke Božje	82
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Brodarovec, Raspelo (kamen)	66
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Cerje Nebojse, Raspelo (kamen)	49
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Čalinec, Raspelo (kamen)	56
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Donje Ladanje, Raspelo (kamen)	8
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Jurketinec 33, Raspelo	29
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Kapelec, Poklonac Presveto srce Isusovo,	52
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Korenjak 7, spomenik NOB-a	16
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Korenjak, Poklonac Presveto srce Isusovo	64
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Koškovec, Raspelo	21
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Maruševac, Raspelo od crnog granita (recentno)	26
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Novaki 96, Poklonac Majke Božje (recentni)	20
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Novaki, Raspelo (kamen, recentno)	24

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARUŠEVEC – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Biljevec 5, prizemnica zabatno orijentirana prema ulici sa zatvorenim trijemom	1.693
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Biljevec 6, prizemnica zabatno orijentirana prema ulici sa zatvorenim trijemom, žbukanim prozorskim okvirima i razdjelnim vijencima i gospodarskom građevinom koja se nastavlja na kuću u dubini dvorišta	739
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Brodarovec 10, tradicijska prizemnica građena od gline, drveta i pruća, dužim pročeljem orijentirana na ulicu	378
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Brodarovec 62, tradicijska prizemnica, građena tradicijskim materijalima	1.095
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Brodarovec, Vodotoranj	534
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Cerje Nebojse 123, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu, s trijemom na dvorišnom dijelu	701
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Cerje Nebojse 130, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu, s gospodarskim zgradama tvori L tlocrt	9.622
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Cerje Nebojse 16, visoka prizemnica, podrumljena, dužim pročeljem orijentirana prema ulici, s trijemom u dvorišnom dijelu	877
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Cerje Nebojse 182, visoka prizemnica, dužim pročeljem orijentirana prema ulici, s gospodarskim objektom u dvorištu	548
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Cerje Nebojse 183, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu, građena tradicionalnim materijalima, ispod žbuke vidljiva kanatna gradnja	520
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Čalinec 34, obnovljena tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu	605
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Čalinec, Kurija Kalinovec	3.568

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARUŠEVEC – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Donje Ladanje, Gustava Krkleca 106, prizemnica zabatno orijentirana prema ulici, bogato dekorirane fasade i malim ulaznim trijemom; na kuću je u kasnijoj fazi dograđena prizemnica na kbr. 102 s kojom je spojena	2.420
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Donje Ladanje, Gustava Krkleca 124, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu	1.170
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Donje Ladanje, Gustava Krkleca 58, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu, s malim ulaznim trijemom	985
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Donje Ladanje, Gustava Krkleca 7, visoka prizemnica, zabatno orijentirana prema ulici, podrumljena, s vidljivim ostacima rustike na uglovima i drvenim trijemom	622
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Donje Ladanje, Gustava Krkleca 96, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu	663
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Donje Ladanje, Gustava Krkleca, k.č.br. 1573 k.o. Donje Ladanje - prizemnica zabatno orijentirana prema ulici s malim ulaznim trijemom, s bogato profiliranim potkrovnim vijencem i zabatom	2.132
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Donje Ladanje, Gustava Krkleca 21, tradicijska visoka prizemnica, podrumljena, zabatno orijentirana na ulicu, s trijemom duž dvorišnog pročelja	2.043
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Donje Ladanje, Ulica Ladanjskih rudara 14, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu, sa malim kipom sv. Antuna Padovanskog u niši na pročelju	558
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Donje Ladanje, Ulica Ladanjskih rudara 44, izdužena tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu s malim trijemom kod ulaza	1.685
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Donje Ladanje, Ulica Ladanjskih rudara 52, prizemnica zabatno orijentirana na ulicu, bogato dekorirane fasade, s očuvanim povijesnim ulaznim vratima i prozorima	1.503
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Greda 170, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu, s malim ulaznim trijemom	1.661
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Jurketinec, Jurketinec 59 prizemnica, dužim pročeljem orijentirana prema ulici, s dvorišnim trijemom i gospodarskim dijelom	1.771
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Jurketinec, kapela Presvetog Trojstva (iz 1939. godine)	363

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARUŠEVEC – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Maruševac 109, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu	1.303
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Maruševac 110, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu	900
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Maruševac 14, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu	1.365
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Maruševac 141, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu	860
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Maruševac 30, prizemnica dužim pročeljem orijentirana na ulicu s očuvanim povijesnim vratima i prozorima i dekorativnim žbukanim okvirima oko prozora i vrata	947
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Maruševac 9, rodna kuća Gustava Krkleca	574
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Novaki 50, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana prema ulici	687
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Novaki 86, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana prema ulici, s trijemom na dvorišnom dijelu	574
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Selnik 39, izdužena prizemnica, dužim pročeljem orijentirana prema ulici, s dekoracijom fasade izvedenom u žbuci	656

ZAŠTITA KRAJOBRAZA

U obuhvatu Plana nema poligona su ovoj kategoriji zaštite.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARUŠEVEC – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

ZAŠTITA EKOLOŠKE MREŽE

Za zaštitu ekološke mreže mjere su utvrđeni nacionalnim propisima usvojenim temeljem odgovarajućih direktiva EU. Stručne službe na županijskoj razini sudjeluju u postupcima provedbe zahvata izdavanjem posebnih uvjeta.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-1-4-1001		Ekološka mreža (Natura 2000)	HR2001409	Livade uz Bednju II - PPOVS	1.627.094

3.2.5.1. Posebna ograničenja

Kod provedbe za hvata na područjima s posebnim ograničenjima obavezna je primjena posebnih propisa, te se primjenjuju postupci uključivanja odgovarajućih javnopravnih tijela za izdavanje posebnih uvjeta za projektiranje i kasnije i kontrolu primjene istih.

POSEBNA OGRANIČENJA - TLO

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-2-1-2003		Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)	VII. stupanj MCS	prema ZPUVŽ	49.981.628
ZP-2-1-3005		Podložnost na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)	pretežito nestabilna tla (inženjersko-geološka područja)	planirano prema PPŽ kao regionalni značaj - kod teme ne odgovara kodu teme traženom u zahtjevu ZPUVŽ	410.594
ZP-2-1-3004		Evidentirane pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)	evidentirano klizište	prema PPŽ regionalni značaj - kod teme ne odgovara kodu teme traženom u zahtjevu ZPUVŽ	17.581

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARUŠEVEC – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

POSEBNA OGRANIČENJA - VODE

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-2-2-2002		Vodonosno područje			14.082.152
ZP-2-2-2003	[I.]	Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)	III. zona zaštite	izvorište vodocrpilišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak	9.896.957
ZP-2-2-2005		Područje opasnosti od poplava	mala vjerojatnost		2.756.717
ZP-2-2-2005		Područje opasnosti od poplava	velika vjerojatnost		1.634.634
ZP-2-2-2005		Područje opasnosti od poplava	srednja vjerojatnost		2.094.918

POSEBNA OGRANIČENJA – PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni pojas javnih cesta	sektorski propis	2.093.246,00
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	prema PPŽ - 3. zona zaštite aerodroma Varaždin, za zahvate s planiranom n.v. 60 m iznad nižeg praga aerodroma	planirano prema PPŽ kao regionalni značaj - kod teme ne odgovara kodu teme traženom u zahtjevu ZPUVŽ	49.476.422,00
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	prema PPŽ - ostalo područje Županije izvan 3. zone zaštite aerodroma Varaždin za građevine više od 60 m iznad razine terena	planirano prema PPŽ kao regionalni značaj - kod teme ne odgovara kodu teme traženom u zahtjevu ZPUVŽ	505.206,00
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni koridor magistralnog plinovoda	zona opasnosti 30,0 m obostrano od osi cjevovoda	245.433,00
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni pružni pojas 200m	prema posebnom propisu	504.255,00
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	ZP DV 110 kV	40,0 m (20,0+20,0 od osi)	292.244,00

Područja posebnih ograničenja utvrđena su prema odgovarajućim zakonima, mrežnim pravilima i sektorskim propisima, kao i zahtjevima javnopravnih tijela zaprimljenim za izradu PPUONG.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARUŠEVEC – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

POSEBNA OGRANIČENJA – ZRAK

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-2-4-3001		Zone mjera za smanjenje onečišćenja zraka	eksploatacija i deponija ciglarske gline		786.736

3.2.5.2. Posebni načini korištenja

POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA – PODRUČJA POSEBNOG NAČINA KORIŠTENJA

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-3-1-3006	Oi	Površina za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova	višak iskopa		9.669
ZP-3-1-1001	Exi	Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)	eksploatacija ciglarske gline		779.243
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	IPU SZH-01		49.981.628

POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA – PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-3-2-3001		Područja primjene ostalih mjera sanacije	iskop unutar površine proizvodne namjene	planirana sanacija	4.894
ZP-3-2-3001		Područja primjene ostalih mjera sanacije	napušteno eksploatacijsko polje	planirano prema PPŽ kao regionalni značaj (nije naveden naziv niti vrsta), kod teme ne odgovara kodu teme traženom u zahtjevu ZPUVŽ	216.410
ZP-3-2-3001		Područja primjene ostalih mjera sanacije	sanacija EP	prema sektorskom propisu	760.735

3.1. Zahtjevi fizičkih i pravni osoba

U postupku izrade Plana nositelj izrade je zatražio da se razmotre zahtjevi i prijedlozi građana i pravnih osoba koji su zaprimljeni prije i tijekom izrade nacrtu prijedloga Plana, a koji su svi evidentirani u sustav ePlanovi.

Zaprimljeno je više od sedamdeset pojedinačnih zahtjeva od kojih se najviše odnosilo na interes za proširenje građevinskog područja. Tijekom javne rasprave zaprimljeno je još deset raznih zahtjeva građana.

Nositelj izrade je zatražio da se usvoje svi zahtjevi koji se odnose na površine zemljišta za koje u naravi postoji dostatna komunalna opremljenost, odnosno da se usvoje svi zahtjevi za koje je moguće kolno priključiti na izvedenu cestu i vodovodnu mrežu.

Nekoliko zahtjeva se odnosi na etažnost, prenamjenu unutar već utvrđenog građevinskog područja, oblikovanje zgrada i slično, što je pretežito ugrađeno u Plan.

Ti zahtjevi su dodatno usklađivani prema smjernicama iz PP Županije i sukladno usvojenim primjedbama koje je na PPUO tijekom javnih rasprava dao Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije.

Nositelj izrade je tražio neka dodatna proširenja i smanjenja građevinskih područja, kao i prenamjenu unutar već izgrađenih građevinskih područja.

Sve je evidentirano u sustavu ePlanovi i popraćeno odgovorima iz Izvješća o javnoj raspravi.

3.2. Prostorni planovi u obuhvatu PPUONG

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja općine stare generacije - Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja općine stare generacije - Prostorni plan uređenja Općine Maruševac („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 23/02, 27/06, 22/13 i 25/19), 3. izmjene i dopune, radi neusklađenosti s ovim Planom nadalje nije provediv.

Potrebno ga je staviti van snage prema čl. 111. Zakona.

Prostorni plan užega područja stare generacije u obuhvatu ovoga Plana - Urbanistički plan uređenja stambene zone Donje Ladanje („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 78/16. i 45/17.- ispravak grafičkog dijela) provodi se u svom cijelom obuhvatu, identičnom utvrđenom području s obvezi izrade UPU DL1. Predmetni UPU moguće je mijenjati, odnosno dopunjavati sukladno Zakonu i Pravilniku. Alternativno, za područje s obavezom izrade UPU DL1 moguće je izraditi novi urbanistički plan uređenja sukladno propisima za izradu prostornih planova nove generacije, uz istovremeno stavljanje van snage odgovarajućeg prostornog plana uređenja užega područja stare generacije koji se zamjenjuje novim.

Prostorni planovi viših razina planiranja nisu predmet ovog Plana, te nisu ni obrađivani u ovom obrazloženju.
