REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Ispostava Ivanec

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000504
URBROJ:2186-08-1/6-24-0017
Ivanec, 12.11.2024.

Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Ivanec, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA MARUŠEVEC, HR-42243 Maruševec, Maruševec 6, OIB 26670454549 zastupan po opunomoćenici Petri Korpar, HR-42243 Donje Ladanje, Ulica Vladimira Nazora 81A, OIB 18607217434, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Općini Maruševec, HR-42243 Maruševec, Maruševec 6, OIB 26670454549:

– rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene, 2.b skupine, Vatrogasni dom DVD-a Donje Ladanje

na novoformiranoj građevnoj čestici br. 1398, k.o. Donje Ladanje koja nastaje spajanjem postojećih k.č.br. 1397/2, 1397/1 i 1398, k.o. Donje Ladanje (Donje Ladanje, Ulica Matije Gupca 8),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP-098/23, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Petra Korpar, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4568, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - Arhitektonski projekt, oznake P-098/23-PK od 07.2024. godine

- projektant: Petra Korpar, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4568
- projektantski ured: IPC-INŽENJERING d.o.o., HR-42240 Ivanec, ULICA AKADEMIKA MIRKA MALEZA 30A, OIB 93379380828

MAPA 2

građevinski projekt - Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite, oznake P-098/23-MS od 07.2024. godine

- projektant: Mladen Strmečki, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5805
- projektantski ured: IPC-INŽENJERING d.o.o., HR-42240 Ivanec, ULICA AKADEMIKA MIRKA MALEZA 30A, OIB 93379380828

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

MAPA 3

građevinski projekt - Građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake GP 52/24 K od 07.2024. godine

- projektant: Hrvoje Kuretić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4619
- projektantski ured: DOMUS PLUS PROJEKTIRANJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Horvatova ulica 80A, OIB 62739876331

MAPA 4

građevinski projekt - Građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije, oznake H124044 od 07.2024. godine

- projektant: Jasna Zdunić, ing.građ., broj ovlaštenja G 557
- projektantski ured: iC ARTPROJEKT d.o.o., HR-42000 Varaždin, Cehovska ulica 17, OIB 41480815376

MAPA 5

elektrotehnički projekt - Elektrotehnički projekt: Projekt električnih instalacija, oznake E124044 od 07.2024. godine

- projektant: Fran Zorman, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3345
- projektantski ured: iC ARTPROJEKT d.o.o., HR-42000 Varaždin, Cehovska ulica 17, OIB 41480815376

MAPA 6

elektrotehnički projekt - Elektrotehnički projekt: projekt sustava vatrodojave, oznake V124044 od 07.2024. godine

- projektant: Fran Zorman, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3345
- projektantski ured: iC ARTPROJEKT d.o.o., HR-42000 Varaždin, Cehovska ulica 17, OIB 41480815376

MAPA 7

strojarski projekt - Strojarski projekt, oznake P-098/23-KL od 07.2024. godine

- projektant: Kamilo Lazić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1876
- projektantski ured: IPC-INŽENJERING d.o.o., HR-42240 Ivanec, ULICA AKADEMIKA MIRKA MALEZA 30A, OIB 93379380828.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

IV. Građevina iz točke I. izreke ove dozvole smije se početi koristiti nakon što nadležno tijelo za njezino korištenje izda uporabnu dozvolu

OBRAZLOŽENJE

Investitor OPĆINA MARUŠEVEC, HR-42243 Maruševec, Maruševec 6, OIB 26670454549 zastupana po opunomoćenici Petri Korpar, HR-42243 Donje Ladanje, Ulica Vladimira Nazora 81A, OIB 18607217434, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 12.09.2024. godine izdavanje građevinske dozvole za:

– rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene, 2.b skupine, Vatrogasni dom DVD-a Donje Ladanje

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

na novoformiranoj građevnoj čestici br. 1398, k.o. Donje Ladanje koja je nastala spajanjem postojećih k.č.br. 1397/2, 1397/1 i 1398, k.o. Donje Ladanje (Donje Ladanje, Ulica Matije Gupca 8), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija člankom 108. stavak 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19) i to:

a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole

b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom

c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

d) priložen je dokaz pravnog interesa
   - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 2515, k.o. Donje ladanje, od 10.09.2024. godine, pod brojem 551405/2024,
   - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 2524, k.o. Donje Ladanje, od 10.09.2024. godine, pod brojem 551378/2024,
   - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 2542, k.o. Donje Ladanje, od 10.09.2024. godine, pod brojem 551378/2024,
   - Suglasnost, izdana po HT d.d. , Radnička cesta 21, Zagreb, od 18.09.2024. godine.

e) priložen je:
   - Elaborat zaštite na radu broj:098/23-ZR, od srpnja 2024. godine
   - projektant: Petra Korpar, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4568
   - projektantski ured: IPC-INŽENJERING d.o.o., HR-42240 Ivanec, ULICA AKADEMIKA MIRKA MALEZA 30A, OIB 93379380828

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-07/18-01/200, URBROJ: 2186-08-1/1-23-10-TF, od 12.10.2023. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Ispostava Ivanec, izvršna dana 07.11.2023. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

b) ishođene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
   - Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ljudevita Gaja 4
     - Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-340-09/24-01/1, URBROJ: 2186-381-09-24-7 od 10.10.2024. godine
   - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3
     - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400300102/4546/24NR od 10.10.2024. godine
   - VARKOM d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15
     - Potvrda glavnog projekta, KLASA: NP-06/24-01/1215, URBROJ: 5-42/950-24-2 od 03.10.2024. godine
   - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

- Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/12782, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 02.10.2024. godine

- Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba za nadzor zaštite na radu, HR-42000 Varaždin, Ankice Opolski 2

  - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-04/24-03/966, URBROJ: 443-02-04-09-24-3 od 03.10.2024. godine

c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
   – UPU Stambene zone Donje Ladanje (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 78/16 i 45/17-ispravak)
   – PPUO Maruševec - III. ID (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 23/02, 27/06, 22/13 i 25/19).

   Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana UPU Stambene zone Donje Ladanje i to:

   - prema kartografskom prikazu K.1. naziva: „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“, u zoni Javne i društvene namjene (oznaka D)

   Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 8. i to navedenog plana.

   Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana PPUO Maruševec - III. ID i to:

   - prema kartografskom prikazu K.1. naziva: „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja

   - prema kartografskom prikazu K.4.1. naziva: "GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - DONJE LADANJE" - unutar zone mješovite namjene, pretežito stambene namjene, izgrađeni dio

   Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 9. do 37., 136 do 143. . i to navedenog plana.

   Kartografski prikazi iz navedenih planova sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan je donesen

f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu s jugoistočne strane parcele na Ulicu Matije Gupca, a sve sukladno uvjetima izdanim od Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ljudevita Gaja 4

g) sanitarno fekalne otpadne vode iz građevine odvodit će se u trodjelnu vodonepropusnu septičku jamu jer je takav način zbrinjavanja otpadnih voda dozvoljen prostornim olanom

h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu sukladno uvjetima HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 28.10.2024. godine, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:

- Drago Mihalina, HR-42243 Donje Ladanje, Matije Gupca 14, vlasnik kč.br. 1399/2 k.o. Donje Ladanje, „ Suglasan sam sa izdavanjem predmetne građevinske dozvole.“
- Štefanija Pujić, HR-42243 Donje Ladanje, M. Gupca 4, vlasnica kč.br. 1390 i 1393 k.o. Donje Ladanje, Suglasna sam sa izdavanjem predmetne građevinske dozvole.“

Stranke koje nisu izvršile uvid u spis predmeta i nisu se javile ovom tijelu u roku od osam dana od dana određenog u pozivu za uvid, o izdavanju ove građevinske dozvole obavještavaju se izlaganjem iste na oglasnoj ploči ovog tijela u Ivancu, Ulica Dr. Đure Arnolda 11 i na elektroničkoj oglasnoj ploči u trajanju od osam dana. Građevinska dozvola smatra se dostavljenom istekom osmoga dana od dana objave na oglasnoj ploči.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

STRUČNI SURADNIK ZA POSLOVE PROSTORNOG
UREĐENJA I GRADITELJSTVA
Dražen Kozulić, ing.građ.

DOSTAVITI:

– elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr), te ispis elektroničke isprave putem pošte
  – Petra Korpar - opunomoćenica
    HR-42243 Donje Ladanje, Ulica Vladimira Nazora 81A
  – Drago Mihalina, HR-42243 Donje Ladanje, Matije Gupca 14
  – Štefanija Pujić, HR-42243 Donje Ladanje, M. Gupca 4
– ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti)
– ispis elektroničke isprave u spis predmeta

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

NA ZNANJE:

– elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  – Općina Maruševec, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa Maruševec, Čalinec 52
  – PUK Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec HR-42240 Ivanec, Mirka Maleza 3
  – Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša HR-42000 Varaždin, Franjevački trg 7

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DRAŽEN KOZULIĆ
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 12.11.2024.