



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARUŠEVEC  
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 370-04/26-01/2  
URBROJ: 2186-17-02-26-1  
Maruševec, 6. svibnja 2026.

Na temelju točke 5. Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Maruševec za 2026. godinu ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 16/26) općinski načelnik Općine Maruševec objavljuje

## **1. JAVNI POZIV**

**za dodjelu bespovratnih potpora mladim obiteljima za rješavanje njihovog stambenog pitanja na području Općine Maruševec za 2026. godinu**

### **I. PREDMET JAVNOG POZIVA**

Dodjela bespovratnih potpora mladim obiteljima za poticanje rješavanja njihovog stambenog pitanja na području Općine Maruševec u 2026. godini.

### **II. PRIHVATLJIVI KORISNICI I UVJETI**

Prihvatljivi korisnici su fizičke osobe – državljani Republike Hrvatske s prebivalištem na području Općine Maruševec, kao i strani državljani i osobe bez državljanstva koje su stalno nastanjene na području Općine Maruševec te fizičke osobe koje imaju namjeru trajnog nastanjenja na području Općine Maruševec te koje s ciljem rješavanja svojeg stambenog pitanja adaptiraju/kupuju stambeni objekt na području Općine Maruševec.

#### **Prihvatljivi korisnici su fizičke osobe:**

- koji u trenutku podnošenja zahtjeva nisu stariji od 40 godina,
- koji nisu koristili sredstva iz Programa demografskih mjera prethodnih godina,
- koji žive u bračnoj/izvanbračnoj zajednici, formalnom/neformalnom životnom partnerstvu ili
- jednoroditeljske obitelji koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj

Uvjet za prijavu je da nemaju drugu useljivu kuću/stan u svom vlasništvu.

Samci nisu prihvatljivi korisnici ovog Programa.

### III. MJERE

#### Mjera 1. Sufinanciranje adaptacije obiteljske kuće

Mlada obitelj može ostvariti sufinanciranje za adaptaciju obiteljske kuće na području Općine Maruševac u iznosu do 50% prihvatljivih troškova, a najviše do 3.000,00 eura, pod uvjetom da je adaptacija započela nakon završetka 2. Javnog poziva za dodjelu bespovratnih potpora mladim obiteljima za rješavanje njihovog stambenog pitanja na području Općine Maruševac u 2025. godini.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik (koji mora biti prihvatljiv korisnik iz točke II. Javnog poziva) mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.

Adaptacija odnosno rekonstrukcija/dogradnja/nadogradnja je prihvatljiv trošak ako postojeći objekt nije odgovarajući stambeni prostor te nije primjereno opremljen infrastrukturom (voda, struja i sl.) i ne udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje.

Za rekonstrukciju/dogradnju/nadogradnju primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu i priložiti je zahtjevu.

#### Prihvatljivi troškovi su :

- geodetski troškovi (iskolčenje, geodetske situacije stvarnog stanja terena, geodetske situacije građevne čestice, geodetski elaborat evidentiranja građevine, geodetski elaborat evidentiranja međe, parcelacijski elaborat),
- troškovi projektiranja i stručnog nadzora,
- trošak građevinskih radova (materijal i rad)
- građevinski radovi – zemljani, betonski i arm. betonski, tesarski, zidarski i izolaterski
- obrtnički radovi – pokrivački, limarski, gipsarski, keramičarski, fasaderski, stolarski – unutarinja i vanjska stolarija, soboslikarski i ličilački radovi
- trošak horizontalnih i vertikalnih razvoda vodovoda i kanalizacije (podžbukne instalacije)
- trošak proizvodnje primarne toplinske energije i razvod grijanja do pune funkcionalnosti
- trošak završnih obloga podova (laminat, parket i sl.)
- trošak grubih elektroinstalacijskih radova i gromobrantskih instalacija

Troškovi priključenja na komunalnu infrastrukturu kao i troškovi unutarnjeg uređenja nisu prihvatljivi troškovi (npr. namještaj i oprema).

Cijena adaptacije neće se priznavati iznad prosječne cijene za adaptaciju za pojedine građevinske radove na području Općine Maruševac.

**Ukoliko prebivalište još nije prijavljeno, Korisnik potpore i članovi njegovog zajedničkog kućanstva dužni su u roku od jedne (1) godine od sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava prijaviti prebivalište na adresi obiteljske kuće te su dužni zadržati prebivalište na toj adresi idućih 10 godina.**

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Općina Maruševac zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobravanja mjere, a i nakon potpisivanja Ugovora.

**Korisnik potpore dužan je prilikom potpisivanja Ugovora dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore, u korist Općine Maruševac.**

## **Mjera 2. Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće/stana**

Mlada obitelj može ostvariti sufinanciranje za kupnju obiteljske kuće/stana na području Općine Maruševac u iznosu do 50% kupoprodajne cijene, a najviše 6.000,00 eura pod uvjetom da je kupoprodajni ugovor sklopljen nakon završetka 2. Javnog poziva za dodjelu bespovratnih potpora mladim obiteljima za rješavanje njihovog stambenog pitanja na području Općine Maruševac u 2025. godini.

Kupoprodaja nekretnine ne smije biti izvršena od strane prednika.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju kupoprodajnog ugovora potpisanog i ovjerenog od strane javnog bilježnika.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik (koji mora biti prihvatljiv korisnik iz točke 2. Javnog poziva) mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.

**Ukoliko prebivalište još nije prijavljeno, Korisnik potpore i članovi njegovog zajedničkom kućanstva dužni su u roku jedne (1) godine od sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava prijaviti prebivalište na adresi obiteljske kuće/stana za čiju kupnju su ostvarili potporu, te zadržati prebivalište na toj adresi idućih 10 godina.**

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Općina Maruševac zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobravanja mjere, a i nakon potpisivanja Ugovora.

**Korisnik potpore dužan je prilikom potpisivanja Ugovora dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore, u korist Općine Maruševac.**

#### **IV. POTREBNA DOKUMENTACIJA**

1. Zahtjev za sufinanciranje (Obrazac 1)
2. Preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i svih članova njegovog kućanstva
3. Preslika rodnog lista za dijete – ako je primjenjivo
4. a) Preslika vjenčanog lista ili Izjava o izvanbračnoj zajednici (Obrazac 4)  
b) Preslika potvrde o formalnom životnom partnerstvu / Izjava o neformalnom životnom partnerstvu (Obrazac 5)  
c) Dokaz samohranosti roditelja (smrtni list, potvrda o nestanku drugog roditelja, rješenje Centra za socijalnu skrb o privremenom uzdržavanju djeteta)
5. Preslika izvotka iz zemljišnih knjiga
6. Preslika zadnjeg važećeg dokaza zakonitosti (legalnosti), ukoliko se radi o upravnom aktu, isti mora biti izvršan/pravomoćan tj. mora imati klauzulu izvršnosti ili pravomoćnosti
7. Izjava (o prvoj nekretnini, o promjeni prebivališta, o dostavi zadužnice) (Obrazac 3)
8. Preslika ovjerenog kupoprodajnog ugovora (kod kupnje kuće/stana)
9. Izjava za suvlasnika - ako je primjenjivo (Obrazac 2)
10. Preslike ponuda ili plaćenih računa/ugovora (kod adaptacije) – računi/ugovori moraju biti točno specificirani, na gotovinskom računu mora biti jasno navedeno da je plaćen u gotovini i kao takav mora biti fiskaliziran; kod transakcijskih računa mora biti priložena potvrda o plaćanju računa odnosno bankovni izvod kojim se dokazuje izvršeno plaćanje računa. Ukoliko je račun plaćen obročno, zbroj obroka mora biti jednak iznosu računa.
11. Fotodokumentacija zatečenog stanja nekretnine/izvedenih radova za koju se traži potpora
12. Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga ne starija od 30 dana od dana objave Javnog poziva

Općina Maruševac zadržava pravo prosljeđivanja računa nadležnoj Poreznoj upravi na daljnju provjeru.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" br. 25/13, 85/15, 69/22) Općina Maruševac, kao tijelo javne vlasti, obvezno je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama. Slijedom navedenog, smatrat će se da je osoba podnošenjem Zahtjeva za sufinanciranje suglasna s objavom svojih osobnih podataka.

## V. NAČIN PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Podnositelj zahtjeva može biti samo vlasnik/suvlasnik nekretnine za koju se traži sufinanciranje.

**Zahtjevi se podnose na obrascima koji se nalaze u prilogu ovog Javnog poziva i njegov su sastavni dio, zajedno s propisanom dokumentacijom te se dostavljaju u tiskanom obliku, osobno ili preporučenom pošiljkom na adresu:**

**Općina Maruševac  
Maruševac 6  
42243 Maruševac**

s obaveznom naznakom:

**„Javni poziv – potpore za mlade obitelji“  
– ne otvarati –**

**Rok za dostavu zahtjeva počinje 07.05.2026. godine, a završava 08.06.2026. godine ili objavom obavijesti o zatvaranju Javnog poziva.**

Obrasci se mogu preuzeti sa službene internetske stranice Općine Maruševac: [www.marusevec.hr](http://www.marusevec.hr) kao i u prostorijama Jedininstvenog upravnog odjela Općine Maruševac.

Nepotpune, nejasne i prijave poslane izvan roka, neće se razmatrati.

**Sredstva se dodjeljuju po redoslijedu zaprimanja urednih i potpunih zahtjeva do iskorištenja sredstava predviđenim za tu namjenu u Proračunu Općine Maruševac.**

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
Mario Klapša