



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARUŠEVEC
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 944-08/23-01/1
URBROJ: 2186-17-02-23-6
Maruševac, 28. prosinca 2023.

Na temelju članka 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 48. Statuta Općine Maruševac (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 17/21) Općinski načelnik Općine Maruševac dana 28. prosinca 2023. godine, donosi

ODLUKU O KUPNJI NEKRETNINE

Članak 1.

Općina Maruševac kupuje nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, K.O. Donje Ladanje, označenu kao:

KATASTARSKA ČESTICA BROJ:	KULTURA	POVRŠINA (m2)	Broj Z.K. uložak K.O. Donje Ladanje
1325/1	ORANICA OGRAD	468	1050

u vlasništvu:

- suvlasnički dio ½ Zdenko Hrgar iz Donjeg Ladanja, Ulica Vladimira Nazora 141 i
- suvlasnički dio ½ Zlatko Hrgar iz Donjeg Ladanja, Ulica Vladimira Nazora 141.

Članak 2.

Općina Maruševac kupuje nekretninu opisanu u članku 1. ove Odluke u svrhu izgradnje komunalne infrastrukture u Stambenoj zoni Donje Ladanje, sukladno Prostornom planu uređenja Općine Maruševac („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 23/02, 27/06, 22/13 i 25/19).

Članak 3.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz članka 1. ove Odluke iznosi 2.500,00 eura, a utvrđena je od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina mr.sc. Martina Cesar-Kelemen, d.i.g. u Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine, poslovni broj 135/2023 od 19. listopada 2023. godine i potvrđena Mišljenjem Zajedničkog procjeniteljskog

povjerenstva Varaždinske županije i Grada Varaždina, KLASA: 364-02/23-01/87, URBROJ: 2186-10/13-23-4 od 21.12.2023.g.

Članak 4.

Općinski načelnik Općine Maruševac u ime Općine Maruševac, kao kupca sklopiti će kupoprodajni ugovor sa vlasnicima nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

Članak 5.

Sredstva za kupnju nekretnine osigurana su u Proračunu Općine Maruševac.

Članak 6.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

OPĆINSKI NAČELNIK
Mario Klapša