



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARUŠEVEC
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-02/17-01/11
URBROJ: 2186-017/17-16
Maruševac, 29. studeni 2017.

Na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 31. Statuta Općine Maruševac („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 11/13, 22/13 i 43/15.) Općinsko vijeće Općine Maruševac na 4. sjednici održanoj 29. studenog 2017. godine, d o n o s i

**ODLUKU
o izradi 3. izmjena i dopuna
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARUŠEVEC**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Maruševac („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 23/02, 27/06 i 22/13) - dalje u tekstu: *3. Izmjene i dopune Plana*.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE 3. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja 3. Izmjena i dopuna PPUO-a pokreće se i provodi odgovarajućom primjenom odredbi članka 81. do 113., te članka 198. i 201. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) - dalje u tekstu: *Zakon*.

U skladu s člankom 86. Zakona, prije donošenja Odluke o izradi na Općinskom vijeću pribavljeno je mišljenje sukladno čl. 66. st. 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15).

U skladu s mišljenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije (KLASA: 350-02/17-01/23, URBROJ: 2186/1-14-17-4 od 27. 09. 2017. g.), nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za 3. Izmjene i dopune PPUO Maruševac.

III. RAZLOZI ZA IZRADU 3. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Razlozi za 3. Izmjene i dopune PPUO-a su:

- transformacija graf. dijelova plana u novi referentni koordinatni sustav kartografske projekcije HTRS96/TM,
- definiranje građevinskog područja u skladu sa Zakon o prostornom uređenju:

- određivanje građevinskog područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja,
- određivanje izgrađenih dijelova građevinskih područja, neizgrađenih-uređenih i neizgrađenih-neuređenih dijelova građevinskog područja,
- analiza i redefiniranje granica građevinskog područja svih naselja s obzirom na dosadašnju realizaciju i procijenjene potrebe JLS (smanjenje/proširenje),
- analiza i po potrebi redefiniranje pojedinih rezerviranih zona namjena unutar građevinskog područja naselja,
- analiza i po potrebi redefiniranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (smanjenje/proširenje),
- definiranje područja za koja se obavezno donosi UPU (urbanistički plan uređenja), sukladno Zakonu,
- za pojedine dijelove građevinskog područja za koje se prema Zakonu obavezno donosi UPU, propisati uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU, čime se može ukinuti obaveza izrade UPU-a, sukladno čl. 76. st. 3. i čl. 79. st. 2. Zakona (npr. Stambena zona Jurketinec),
- proširenja i prenamjene građevinskog područja sukladno zahtjevima građana i društava (npr. Hortikulture MBM d.o.o. iz Druškovca, Herceg-transporti iz Jurketinca, Ciglane Cerje Tužno d.o.o. iz Cerja Nebojse),
- analiziranje legalizirane bespravne izgradnje,
- dopuna plana unošenjem podataka iz Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15),
- planiranje uvjeta izgradnje postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora,
- ažuriranje postojeće i planirane infrastrukture sukladno zahtjevima nadležnih tijela i JLS,
- usklađenje plana s novim ili promijenjenim propisima, te s novim dokumentima, studijama, programima i drugim aktima sukladno zahtjevima nadležnih tijela,
- drugi razlozi proizašli iz zahtjeva zaprimljenih u postupku izrade nacрта prijedloga 3. Izmjene i dopune Plana,
- redefiniranje i usklađenje Odredbi za provođenje,
- osiguravanje uvjeta za djelovanje značajnijih postojećih OPG-ova unutar građevinskog područja naselja (biljni i životinjski uzgoj s proizvodnjom namijenjenom plasmanu na tržište) u smislu označavanja istih kao poljoprivrednih gospodarstava unutar mješovite, pretežito stambene namjene,
- definiranje izgrađenih struktura izvan građevinskog područja:
 - definiranje istražnih prostora i eksploatacijskih polja, sukladno “Studiji potencijala i osnovama gospodarenja mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije”, te redefiniranje planirane namjene eksploatacijskih polja po završetku eksploatacije.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Prostorni obuhvat 3. Izmjena i dopuna Plana je područje čitave Općine Maruševac.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Postojeći PPUO donesen je na Općinskom vijeću 2002. godine, a mijenjan je i dopunjavan 2006. i 2013. godine.

Proteklih nekoliko godina doneseni su novi propisi vezani uz prostorno uređenje i gradnju, gospodarenje otpadom, zaštitu okoliša, zaštitu prirode, zaštitu i spašavanje, gospodarenje poljoprivrednim zemljištem, gospodarenje vodama, rudarstvo i dr., kao i novi dokumenti, studije i projekti na županijskoj razini, čija primjena direktno ili posredno utječe na prostorni i gospodarski razvoj Općine.

Sukladno ranije važećoj zakonskoj regulativi, u PPUO Maruševac je propisana obaveza izrade više UPU-a (urbanističkih planova uređenja). Novi Zakon o prostornom uređenju omogućava redefiniranje te obaveze, što će olakšati i ubrzati neke od planiranih zahvata unutar ranije definiranog građevinskog područja.

U međuvremenu je izvršena legalizacija bespravne izgradnje na području Općine koju treba ažurirati i po potrebi planirati urbanu sanaciju.

U međuvremenu je donesena Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) koja donosi izmjene i na području Općine Maruševac.

U novije vrijeme došlo je i do pojedinih novih spoznaja vezanih uz razvoj gospodarstva, primjenu postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, novog planiranja i usklađenja razvoja infrastrukture sa novousvojenim planovima i projektima i dr.

Ocjenjuje se da važeći Prostorni plan u pojedinim dijelovima nije usklađen s novim spoznajama, propisima i dokumentima, te stoga nije u potpunosti moguće kvalitetno i optimalno korištenje postojećih potencijala prostora i osiguranje daljnjeg razvoja, pa je prostorni plan potrebno izmijeniti ili dopuniti u pojedinim dijelovima.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Osnovni cilj 3. Izmjena i dopuna PPUO-a je da se u Općini Maruševac unaprijedi organizacija, korištenje i namjena prostora te osiguraju mjere i smjernice za uređenje i zaštitu prostora usklađena s novim propisima, važećim dokumentima, strateškim opredjeljenjima, kao i stanjem na terenu.

Programska polazišta za izradu 3. Izmjena i dopuna PPUO-a su:

- nova zakonska regulativa koja direktno ili posredno utječe na prostorni razvoj Općine,
- nove studijske i programske razrade na županijskoj razini,
- programi razvoja pojedinih poduzetnika s područja Općine,
- usklađenje s novim trendovima iz oblasti energetike,
- rezultati procesa legalizacije bespravno izgrađenih objekata,
- drugo, ovisno o nastalim promjenama u razdoblju nakon donošenja zadnjih izmjena i dopuna PPUO-a, sukladno zahtjevima javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku prema posebnim propisima.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

U postupku izrade 3. Izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će u svojim zahtjevima dostaviti nadležna tijela i osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, a koji će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga.

Za potrebe izrade 3. Izmjena i dopuna Plana Općina će stručnom izrađivaču plana dostaviti raspoloživu dokumentaciju prostora, uključujući digitalne podloge za izradu plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Ocjenjuje se da u postupku izrade 3. Izmjena i dopuna PPUO-a neće biti potrebno pribavljati posebna stručna rješenja, već će se koristiti postojeća dokumentacija, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, te podaci koje u svojim zahtjevima daju javnopravna tijela određena posebnim propisima, a prema sektorskim strategijama, planovima, studijama i drugim dokumentima iz područja svog djelovanja (sukladno članku 7. ove Odluke).

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI 3. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga i koja u postupku izrade i donošenja 3. Izmjena i dopuna Plana, osim temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju, daju mišljenja ili suglasnosti i temeljem posebnih propisa:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb – daje prethodnu suglasnost temeljem čl. 22. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13.)
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin - daje suglasnost temeljem čl. 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14. i 98/15.)
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE:
 - a) Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb – daje mišljenje temeljem čl. 17. st. 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 39/13 i 48/15)
 - b) Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska ul. 2a, 10000 Zagreb – daje prethodno mišljenje temeljem čl. 37. st. 4. Zakona o šumama (NN br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12, 148/13 i 94/14)
 - c) Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane, Planinska ul. 2a, 10000 Zagreb – daje mišljenje temeljem čl. 30. st. 2. Zakona o stočarstvu (NN br. 70/97., 36/98., 151/03., 132/06., 14/14. i 30/15)
4. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26 b, Varaždin – daju mišljenje temeljem čl. 36. st. 7. Zakona o vodama (NN br. 153/09., 130/11., 56/13. i 14/14.)
5. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb - daje prethodno mišljenje temeljem čl. 25. st. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08., 90/11., 133/12., 80/13. i 71/14.)
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Odjel za zaštitu i spašavanje, Kratka 1, 42 000 Varaždin - daje suglasnost temeljem čl. 12. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15.)
7. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb – daje mišljenje temeljem čl. 18. st.5. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 94/13.)

Članak 10.

Tijela i osobe od kojih će se tražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice, dokumenti i dr.), a za koja posebnim propisima nije propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti u postupku izrade i donošenja 3. Izmjena i dopuna PPUO-a, već davanje mišljenja u javnoj raspravi temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju:

1. MUP, Policijska uprava Varaždinska, Ivana Milčetića 10, Varaždin
2. HRVATSKE VOĐE, VGI za mali sliv „Plitvica-Bednja”, Međimurska 26, Varaždin
3. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb:
 - Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj,
 - Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
4. HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV, Varaždin
5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Gajeva 2, 42000 Varaždin
6. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
7. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Sektor za izgradnju i investicije, Zagreb, Kupska 4
8. HEP - ODS d.o.o. Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
9. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d
10. HRVATSKI TELEKOM d.d. Ul. R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
11. PLINACRO d.o.o., Savska cesta, 88a, Zagreb
12. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, Varaždin
13. VARKOM d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin
14. HRVATSKE ŠUME d.o.o, Uprava šuma podružnica Koprivnica, I. Meštrovića 28, 48000 Koprivnica
15. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Kratka 1
16. Upravna tijela Varaždinske županije:
 - a) Upravni odjel za gospodarstvo, regionalni razvoj i europske integracije, Franjevački trg 7, Varaždin
 - b) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin
 - c) Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Ivanec, Đure Arnolda 9, 42240 Ivanec
17. Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin
18. Susjedne općine (Vidovec, Petrijanec, Vinica, Donja Voća, Klenovnik),
19. Grad Ivanec

Ako se tijekom izrade 3. Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu 3. Izmjena i dopuna Plana je 20 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da javnopravno tijelo ne dostavi svoje zahtjeve u navedenom roku smatra se da ih nema.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Izrada 3. Izmjena i dopuna PPUO Maruševac se dijeli u 6 faza i to:

I FAZA	- prikupljanje zahtjeva javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. i 10. - pribavljanje geodetskih podloga - odabir izrađivača Izmjena i dopuna Plana	30 dana
II FAZA	- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana, - utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu	90 radnih dana
III FAZA	- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu, - objava i provođenje javne rasprave, - izrada izvješća o javnoj raspravi	15 radnih d. 30 radnih d. 15 radnih d.
IV FAZA	- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana, - utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana	20 radnih dana
V FAZA	- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana, - dostavljanje obavijesti sudionicima javne rasprave, - pribavljanje mišljenja Zavoda na Konačni prijedlog Plana	40 radnih dana
VI FAZA	- donošenje Izmjena i dopuna Plana i objava odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana u službenom glasilu, - isporuka Izmjena i dopuna Plana	40 dana

***Napomena:** U slučaju potrebe može se ponoviti javna rasprava (ako se Prijedlog plana zbog prihvatanja mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijeni tako da nova rješenja ne budu u skladu s programskim polazištima iz Odluke o izradi, ako se promijeni granica građevinskog područja ili se promjenom utječe na vlasničke odnose). U slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave odgovarajuće će se ponoviti navedeni postupci i rokovi koji se odnose na javnu raspravu.*

Rokovi navedeni u ovom članku su orijentacioni i mogu se mijenjati bez potrebe izmjene ove Odluke.

U tijeku izrade 3. Izmjena i dopuna Plana poštivat će se svi rokovi propisani Zakonom (trajanje javnih rasprava, izrada izvješća i dr.).

Tijekom svih faza će se na propisan način obavještavati javnost o izradi plana.

XI. IZVOR FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Izvor financiranja izrade 3. Izmjena i dopuna Plana je Proračun Općine.

Općina se može kandidirati za sufinanciranje plana od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Kao nositelj izrade, za postupak izrade i donošenja 3. Izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu (članak 81.) odgovoran je JUO Općine Maruševac.

Članak 14.

Sukladno članku 86. stavak 5. Zakona ova Odluka se dostavlja Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj radi objave u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, a sukladno članku 90. tijelima i osobama iz članka 9. i 10. ove Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Špoljar, oec.