

Na temelju članka 24. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04), suglasnosti Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Klasa: 350-02/06-01/2, Urbroj: 2186-05-02-06-3 od 30. svibnja 2006. godine i članka 27. stavka 1. alineje 2. Statuta Općine Maruševac ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Maruševac na 13. sjednici održanoj 05. listopada 2006. godine donosi

O D L U K U

o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Maruševac

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Maruševac (Službeni vjesnik Varaždinske županije 23/02) koje je izradio Urbanistički zavoda grada Zagreba, d.o.o.

Članak 2.

Izmjene i dopune sadržane su u elaboratu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Elaborat iz članka 2. sadrži:

TEKST

1. UVOD
2. IZVOD IZ POSTOJEĆEG PLANA
 - 2.1. Plan korištenja i namjene prostora
Prostori za razvoj i uređenje te promet
 - 2.2. Granice građevinskih područja
3. POSTOJEĆE STANJE
4. PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE
 - 4.1. Izmjene na grafičkim prikazima
 - 4.2. Izmjene u tekstu
 - 4.3. Izmjene odredbi za provođenje

POPIS GRAFIČKIH PRIKAZA KOJI SE MIJENJAJU

- 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE I PROMET1:25000
- 3.1.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
UVJETI KORIŠTENJA – PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U
KORIŠTENJU1:25000
- 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
- PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE.....1:25000
- 4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA DONJE LADANJE, KORETINEC
ČALINEC, KAPELEC, BILJEVEC, MARUŠEVEC, KORENJAK1:5000
- 4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA BROADAROVEC, NOVAKI,
DRUŠKOVEC, KOŠKOVEC1:5000
- 4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA MARUŠEVEC, CERJE NEBOJSE,
KOŠKOVEC.....1:5000
- 4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA BILJEVEC, JURKETINEC,
BIKOVEC, GREDA, SELNIK, CERJE NEBOJSE1:5000

Članak 4.

U Odluci o donošenju u članku 2. dodaje se na kraju novi stavak koji glasi:
"Izmjene i dopune iz članka 3. sastavni su dio Prostornog plana uređenja Općine Maruševac. Grafički prikazi 1.1., 3.1.2., 3.2., 4.1., 4.2., 4.3 i 4.4. zamjenjuju se novima."

Članak 5.

U ODRREDBAMA ZA PROVOĐENJE se mijenjaju slijedeći članci:

U članku 3. stavak 2. se mijenja i glasi:

"Za iskorištenje mineralnih sirovina – iskop gline, planom je određena postojeća zona, u skladu s eksploatacionim poljem odobrenim 1981. godine. Predviđena je i zona za istražni prostor. Unutar njega se može proširiti prostor za eksploataciju vodeći računa o tome da se osigura zaštitni zeleni koridor uz naselje."

Članak 6.

U članku 10. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

"U Planu je ucrtana državna brza cesta sa trasom jednakom onoj u Prostornom planu županije. Kao alternativni mogući koridor ucrtana je trasa predložena u građevinsko-tehničkoj studiji. Nakon odabira konačne trase druga će se brisati iz Plana".
Stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

Članak 7.

U članku 19. dodaje se na kraju novi stavak 7. koji glasi:

"Kod interpolacija i dogradnje postojećih legalnih građevina može se odobriti gradnja na postojećoj građevnoj liniji neovisno o širini uličnog koridora određenog u člancima 27. i 42."

Članak 8.

Iza članka 23. dodaje se naslov "2.2.7. Postojeća izgradnja izvan građevinskih područja naselja" te novi članak 24. koji glasi:

"Za označene građevne čestice s postojećom izgradnjom izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se pri dogradnji, nadogradnji ili gradnji zamjenskih građevina odredbe poglavlja 2.2.6."

Članak 9.

U članku 31. mijenja se prvi stavak tako da glasi:

"Za eksploataciju gline u Cerju Nebojse je predviđen prostor prema odobrenju za eksploataciju iz 1981.g."

Dodaju se novi stavci 2., 3. i 4. koji glase:

"Uz tu lokaciju je predviđen prostor za istraživanje mineralnih sirovina. Unutar odobrenog istražnog polja moguća je eksploatacija pod uvjetom da se uspješno okonča postupak dobivanja rješenja o odobrenju eksploatacijskog polja.

U dokumentaciji potrebnoj za odobrenje eksploatacije treba razraditi način uređenja prostora i okoliša te mjere tehničke i biološke sanacije.

Prilikom istražnih radova i širenja iskopa treba vršiti arheološki nadzor, kao uvjet za proširenje eksploatacije i odobrenje za istraživanje prostora za eksploataciju.

Članak 10.

U članku 32. iza tablice sa podacima o minimalnim udaljenostima, dodaje se novi stavak koji glasi:

"Iznimno od uvjeta navedenih u tablici, farme se mogu graditi i na manjoj udaljenosti ako se grade uz rubne dijelove naselja i to:

- do 30 uvjetnih grla uz rubni dio građevnog područja naselja,
- do 50 uvjetnih grla, na udaljenosti od 50 m od građevnog područja naselja,
- do 100 uvjetnih grla, na udaljenosti od 100 m od građevnog područja naselja.

Za izdavanje lokacijskih dozvola za takve farme treba uz idejno rješenje priložiti i dokumentaciju iz koje je vidljivo da će tehnološki uvjeti na farmi biti takvi da neće ometati stanovanje u najbližim susjednim stambenim kućama."

Članak 11.

U članku 36. na kraju se dodaje novi stavak koji glasi:

"U zoni poslovne-pretežno uslužne namjene mogu se graditi i benzinske postaje, turističko-ugostiteljske građevine i servisi za održavanje vozila".

Članak 12.

U članku 42. dodaju se na kraju novi stavci koji glase:

"U dijelovima prostora koji nije izgrađen, a nalazi se uz državnu cestu D35 treba između rubnog dijela cestovnog zemljišta i građevnih čestica građevina, ostaviti neizgrađeni prostor dubine 10,0 m.

Građevne čestice sjeverozapadno od državne ceste D35 mogu se priključiti na nju samo uz ishođenje posebnih uvjeta od Hrvatskih cesta, a za građevne čestice jugoistočno od nje ne dozvoljava se direktno priključivanje.

Za svaku gradnju ili uređenje priključaka na D35 treba u postupku izdavanja lokacijske dozvole ishoditi posebne uvjete Hrvatskih cesta."

Članak 13.

U članku 43. na kraju se dodaje novi stavak koji glasi:

"Građevna čestica građevina iz stavka 1. može imati dubinu do najviše 60 m."

Članak 14.

U članku 54. stavak 3. mijenja se i glasi:

"Zaštićena nepokretna kulturna dobra na području općine Maruševac su:

- Župna crkva sv. Jurja u Maruševcu – zaštićena je Rješenjem regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu br. 03-UP/I-1200/2 i upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture pod brojem 757
- Kurija župnog dvora u Maruševcu – zaštićena je Rješenjem br. 03-UP/I-1199/2 i upisana u Registar spom. kulture pod brojem 756
- Dvorac obitelji Vragović u Maruševcu – zaštićen je Rješenjem o preventivnoj zaštiti spomenika kulture broj 03-UP/I-1351/1
- Kurija u Čalincu – zaštićena je Rješenjem o preventivnoj zaštiti spomenika kulture broj 766/1/66
- Kapela dv. Roka u Druškovcu – zaštićena je Rješenjem o preventivnoj zaštiti spomenika kulture broj 03-UP/I-1039/1."

Članak 15.

U članku 55. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Na evidentiranim dobrima u tijeku ishođenja lokacijskih dozvola treba na rješenja ishoditi pozitivno mišljenje konzervatorskog odjela. Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture."

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak koji glasi:

"Na arheološkom lokalitetu Cerje Novo – Krč treba osigurati kontinuirani arheološki nadzor pri širenju iskopa i vršenju istražnih radova."

Članak 16.

U članku 63. u stavku 1. iza postojećeg teksta dodaje se rečenica koja glasi: "Kao podlogu za izradu ovog plana treba izraditi konzervatorsku studiju, te projekt krajobraznog uređenja." Briše se zadnji stavak.

Članak 17.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Maruševac izrađene su u 5 (pet) primjeraka.

Po jedan primjerak Prostornog plana dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja,
- Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji.
- Županijskom zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Varaždinske županije,
- Urbanističkom zavodu Grada Zagreba,

dok se jedan primjerak čuva u Jedinственном upravnom odjelu Općine Maruševac.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Varaždinske županije".

Klasa: 350-02/03-01/01

Urbroj: 2186-017/06-76

Maruševac, 05. listopada 2006.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Zdravko Kukec, v.r.